

SMLOUVA O DÍLO č. 25-103/II

Smluvní strany :

Zhotovitel :

KAVOSTAV s.r.o.
Komenského 160
566 01 Vysoké Mýto

zastoupený : Ing. Martin Kavka - jednatel

IČO : 28791193

č.ú. : 1236564309/0800

DIČ : CZ 28791193

Česká spořitelna,a.s.

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 27674

Objednatel :

Technické služby Vysoké Mýto

Průmyslová 168
566 01 Vysoké Mýto

IČO : 70888671

č.ú. 3525611/0100

DIČ: CZ70888671

KB Vysoké Mýto

Zastoupené: Ing. Jindřichem Svatošem – ředitelem

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Pr, vložka 36

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v této smlouvě, objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Předmětem díla je „**Plovárna – hlavní budova přízemí – oprava služební místnosti a WC po zaplavení v VII/24 – oškrabání a otlučení omítek, znovu nahození, štukování, penetrace výmalba**“

Přesný rozsah díla je specifikován v příloze Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.3.2025, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Doba provedení díla

Zhotovitel započne s prováděním díla po podpisu smlouvy o dílo a zavazuje se je dokončit nejpozději do 22.8.2025. K případnému prodloužení doby provedení díla může dojít pouze v případě nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících dodržení technologických postupů, dohodou s objednatel a zákonem stanovených případech.

Závazek zhotovitele je splněn předáním díla ze strany zhotovitele a jeho převzetím ze strany objednatele na základě předávacího protokolu dle bodu V. této smlouvy.

III. Cena díla

Cena díla činí 117.974,- Kč bez DPH. V podrobnostech je cena díla uvedena v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena následovně:

V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy objednatel odsouhlasil soupis plnění zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Splatnost dílčí faktury je 14 dní od data jejího vystavení.

Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla a podpisu předávacího protokolu. Splatnost konečné faktury je 14 dní od data jejího vystavení. Povinnost uhradit fakturu je splněna dnem připsání účtované částky na účet zhotovitele.

IV. Způsob provádění díla

Objednatel je povinen k provedení díla zajistit následující (není součástí ceny díla):

- bezpečný přístup a příjezd k objektu
- splnění povinností vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas na své nebezpečí.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na vlastní náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby při jeho provádění nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele či třetích osob.

V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí, že bude nutno provést práce, které nejsou zahrnuty v příloze k této smlouvě, a které by měly vliv na cenu díla, je povinen před jejich provedením kontaktovat osobu oprávněnou jednat za objednatele, s touto skutečností ji seznámit a takovéto případné práce provést až po dohodě o změně rozsahu díla, příp. ceny za dílo, která musí být učiněna v písemné formě.

V. Předání díla

Po zhotovení díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla. Smluvní strany po konečné prohlídce díla sepíší zápis o jeho předání a převzetí, bude-li dílo zhotoveno řádně.

V případě, že dílo bude trpět vadami, má objednatel buď právo zhotovené dílo odmítnout převzít, či jej převzít s vadami – v takovém případě bude obsahem předávacího protokolu i soupis vad, lhůta k jejich odstranění a to, jaký vliv bude tento stav mít na právo zhotovitele požadovat doplacení ceny díla v plném rozsahu. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, zavazuje se zhotovitel v co nejkratší možné lhůtě vady díla odstranit a znovu objednatel k převzetí díla vyzvat.

VI. Záruka

Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu v délce trvání 24 měsíců od protokolárního předání kompletního dokončeného díla bez vad a nedodělků. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla. Zhotovitel neodpovídá za vady, které způsobil na díle objednatel, nebo po převzetí díla třetí osoba, případně které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

VII. Důsledky porušení závazku

V případě prodlení s provedením díla ve lhůtě sjednané v této smlouvě (vyjma zákonných důvodů) zaplatí zhotovitel objednateli na základě jeho písemné výzvy smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

V případě prodlení se zaplacením jednotlivých faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.

V otázkách výslovně neupravených se tato smlouva řídí zák. č. 89/2012 Sb. a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy a s tím, že byla uzavřena svobodně a vážně, na základě shodné vůle obou stran, připojují smluvní strany své podpisy.

Ve Vysokém Mýtě dne 31.3.2025



KAVOSTAV s.r.o.
Komenského 160
566 01 Vysoké Mýto (1)
www.kavostav.cz
IČ: 28791193 DIČ: CZ28791193

.....
Ing. Martin Kavka – jednatel
zhotovitel

Technické služby Vysoké Mýto
Průmyslová 166, 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 70888671 • DIČ: CZ70888671

.....
Ing. Jindřich Svatoš - ředitel
objednatel