

Číslo smlouvy objednatele:



Číslo smlouvy zhotovitele:



SMLOUVA O DÍLO

na realizaci díla s názvem:

„Zateplení MŠ Family, Mazourova 2, Brno“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno
Se sídlem:	Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
Adresa pro doručování:	Úřad městské části Brno - Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Statutární orgán:	Mgr. René Novotný, starosta městské části Brno - Židenice na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn - Statutu města Brna
ve věcech technických:	Ing. Milan Trávníček, vedoucí OSV
Bankovní spojení:	Komerční Banka Brno - město
Číslo účtu:	2220621/0100
Identifikační číslo:	44992785

Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s r.o.
se sídlem:	U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 35924	
Oprávněný zástupce:	
- ve věcech smluvních:	Zdeněk Sedlák, prokurista
- ve věcech technických:	Petr Kozánek
- ve věcech stavby:	Zdeněk Sedlák
hlavní stavbyvedoucí:	Ing. Miloslav Lano, stavbyvedoucí: Ing. Jiří Klimovič
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Číslo účtu:	3000003221/8040
Identifikační číslo:	25585142
DIČ:	CZ25585142

dále také obecně jako „smluvní strany“.

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Tato Smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb Objednatele. Účelem uzavření této Smlouvy je zateplení MŠ Family, Mazourova 2, Brno.
3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy.
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
 - c) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatel s názvem **„Zateplení MŠ Family, Mazourova 2, Brno“**
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
 - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
 - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
 - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně. Zhotovitel uzavření požadované pojistné smlouvy s pojistným plněním v minimální výši 6.000.000,- Kč prokázal objednateli před podpisem této Smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 6.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy,
 - 6.2. že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby (výkresová, textová a dokladová část, výkaz výměr) a neshledal rozdíly,
 - 6.3. že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatel uvedenými v zadávacích podmínkách.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „ Zateplení MŠ Mazourova 2, Brno“(dále jen „stavba“ nebo „dílo“) spočívajícího v zateplení stávající budovy mateřské školy na ulici Mazourova 2, v Brně-Židenicích na parcele číslo 4375.

Rozsah předmětu stavby, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen:

 - a) dle podmínek zadávacího řízení na veřejnou „ Zateplení MŠ Mazourova 2, Brno“ (dále jen „Zadávací dokumentace“).
 - b) dle obchodních podmínek stanovených touto Smlouvou o dílo (dále také jako „Smlouva“)

2. Nedílnou součástí Zadávací dokumentace je Příloha č. 3 k Zadávací dokumentaci - Projektová dokumentace (dále jen „PD“), zpracovaná společností MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00, Brno, IČ: 634 70 250, generální projektant Ing. Vít Ševčík (dále jen „projektant“).
3. Součástí díla je vypracování projektové Dokumentace skutečného provedení Stavby ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem předmětu díla dle této smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s dodávkou stavby souvisí, zejména:
 - 4.1. Před zahájením realizace stavby:
 - 4.1.1. zajištění povolení zvláštního užívání komunikace a užívání veřejného prostranství, bude-li třeba;
 - 4.1.2. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - 4.1.3. vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;
 - 4.1.4. zpracování a prokazatelné projednání harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů výstavby (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
 - 4.1.5. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
 - 4.2. V průběhu realizace Stavby:
 - 4.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel Zhotovitel запиše do stavebního deníku;
 - 4.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd.
 - 4.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru Staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
 - 4.2.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu Staveniště;
 - 4.2.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a aktuálním datem;
 - 4.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
 - 4.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá Objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
 - 4.2.8. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - 4.2.9. zajištění bezpečnostních opatření a jejich průběžná aktualizace na ochranu žáků, personálu a návštěvníků areálu školy;

- 4.2.10. zajištění pasportizace a zajištění ochrany stávajících interiérů a stávajícího vnitřního vybavení před odcizením či poškozením;
- 4.2.11. respektování aktuálních požadavků provozovatele;
- 4.2.12. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci Stavby navržené Objednatelům a ověřené ve stavebním řízení, se zhotovitelem realizační projektové dokumentace;
- 4.2.13. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 4.2.14. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace,
- 4.2.15. zajištění průběžných řešení a písemného odsouhlasení nutných změn oproti Zadávací dokumentaci (např. projektové dokumentaci, apod.) na kontrolních dnech za účasti zástupců všech zúčastněných stran, tedy zástupcem Objednatel, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP.

4.3. K převímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k převímácímu řízení dokončené Stavby (či její dílčí části) zejména:

- 4.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 4.3.2. stavební deník;
- 4.3.3. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení Stavby;
- 4.3.4. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 4.3.5. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve 2 vyhotoveních v grafické podobě, při dodržení těchto požadavků Objednatel:
 - a) do projektové dokumentace stavby Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatel a její souhlasné stanovisko,
 - b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“;
 - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci Stavby Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby Objednatel odpovědné za realizaci Stavby,
 - e) Zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí DSPS bude:

- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce;

- b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - c) celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních,
 - d) Protokol o zaškolení obsluhy pro provoz školy, který bude dokladovat zaškolení obsluhy ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu provozovatele ve věci optimalizace energetických úspor. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s provozovatelem. Všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.
- 4.3.6. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
 - 4.3.7. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace;
 - 4.3.8. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky min. však po dobu uvedenou v čl. XIV Smlouvy, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů, uplatnění práv ze záruky nesmí být podmiňováno splněním podmínek neuvedených v této Smlouvě;
 - 4.3.9. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
 - 4.3.10. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých dodávek Stavby se specifickými termíny kontrol;
 - 4.3.11. písemné prohlášení Zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, stavebními povoleními a projektovou dokumentací pro provádění Stavby;
 - 4.3.12. ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
5. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplně, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a to i v případě, že nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby, bude-li ho třeba.
 6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
 7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.
 9. Okamžikem předání fotodokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto fotodokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené oprávněující a výhradní licence oprávněn fotodokumentaci užívat všemi způsoby vždy v souvislosti s objektem uvedeným v čl. V Smlouvy zejména v souvislosti s jejím užíváním, opravami, úpravami, rekonstrukcí, slučovat ji a díly jiných autorů. Je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, poskytnout podlicenci k užití fotodokumentace vždy v souvislosti s objektem předmětu díla dle této smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

IV. Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

V. Místo plnění

Místem plnění je Mazouřova 657/2, 636 00 Brno-Židenice, p.č. 4375, k.ú. Židenice.

VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci kompletního předmětu této Smlouvy **do 90 kalendářních dnů od předání staveniště**. Zhotovitel musí realizovat část díla do 30 kalendářních dnů od předání staveniště, a to rekonstrukci schodiště a veškeré práce v interiéru budovy včetně výměny výpňů otvorů.
2. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. Zhotovitel povinen převzít staveniště ve lhůtě do 3 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této Smlouvě dle denního časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 k této Smlouvě. Změna časového harmonogramu je možná formou zápisu do stavebního deníku potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo formou uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel je v prodlení s převzetím staveniště více jak 14 dní nebo nezahájí provádění díla ve lhůtě 14 dnů ode dne předání staveniště nebo provádění díla bez zjevného důvodu provádění díla přeruší a nepokračuje v něm ani po výzvě Objednatele více jak 14 dní.
6. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
7. V případě, že o to z důvodů zvláštního zřetele Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na díle. O dobu přerušeni se prodlužují termíny tím dotčené.
8. Bude-li toto přerušeni trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
9. Před započtením dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace Stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této Smlouvě.
10. Trvá-li přerušeni prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně Objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
11. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
12. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do

stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 15%	DPH 21 %	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Nabídková cena dle výkazu výměr	5.358.730,-		1.125.333,-	6.484.063,-

2. V případě změny sazby DPH se k ceně bez DPH připočte DPH ve výši dle platných právních předpisů.
3. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná a maximální po celou dobu realizace díla. Cena za provedení díla je dána položkovým rozpočtem, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy. Cenu stanovil Zhotovitel v nabídce v zadávacím řízení veřejné zakázky „Zateplení MŠ Mazouřova 2, Brno“ na základě Zadávací dokumentace a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaložil. Jedná se zejména nikoliv však výlučně o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, místní poplatky za užívání veřejného prostranství a náklady za zajištění povolení zvláštního užívání komunikace, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů, licence, nákladu na spotřebu vody, elektrické energie.
4. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace a Přílohy č. 1 této Smlouvy. Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1 této Smlouvy). Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, a to po odsouhlasení předmětného Změnového listu Objednatelem.
5. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených

v ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen na trhu odpovídajících cenové úrovni stavebních prací dle nabídky zhotovitele.
Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací, a to po odsouhlasení předmětného Změnového listu Objednatelem.
7. Změnový list vystaví Zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této Smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.
10. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících prokazatelně na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy ani jiné platby před provedením prací v rámci zhotovení díla Objednatel neposkytuje.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatel provedení kontroly umožnit.
4. Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí celého řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
5. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu do 30 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatel.
6. Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
7. Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena po předání díla, bylo-li dílo předáno bez vad a v případě převzetí díla s vadami až po jejich úplném odstranění.
8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatel provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatel vylučuje jeho prodlení.

10. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením a ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
11. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - b) název veřejné zakázky;
 - c) obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ Zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ Objednatele;
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) lhůtu splatnosti faktury;
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno, který musí být shodný s číslem účtu Zhotovitele v záhlaví smlouvy;
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
 - j) kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty,
 - k) fakturovanou částku,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) název projektu, případně jeho akceptační a registrační číslo

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel,
 - b) dodací list se samostatnými soupisy majetku členěný (přesné členění soupisu bude nastaveno po dohodě s dotčeným oborem objednatel) na:
 - technické vybavení stavby, které je nedílnou součástí stavby,
 - dlouhodobý hmotný majetek (nad 40 tis. Kč/ks), včetně majetku, který je samostatnou movitou věcí i přesto, že je pevně spojen s budovou nebo stavbou,
 - drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč/ks,
 - c) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
12. Konečná faktura bude Objednateli doručena do 14 dnů od podpisu oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí kompletního díla, bylo-li dílo převzato bez vad a v případě, že dílo bylo Objednatelům převzato s vadami až od okamžiku jejich úplného odstranění.
 13. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení. Ve vrácené fakturě (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury. Dodavatel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu.
 14. Plnění Zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu Objednatele. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 60 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.

15. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být Zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.
16. U fakturace položek z položkového rozpočtu Stavby, které jsou vyjádřeny jednotkami hodin, musí zhotovitel v rámci jejich fakturace předložit hodinové vyjádření skutečného provádění jednotlivých činností v rámci realizace a profesí. Tato specifikace musí být potvrzená technickým dozorem investora.
17. Zhotovitel je povinen uvést u konkrétních položek z položkového rozpočtu, že byly prováděny prostřednictvím subdodavatele a jeho identifikaci (název, sídlo, IČ).
18. Zhotovitel je povinen uvádět všechny rozpočtové ceny (fakturované položky) ciframi s přesností minimálně na dvě desetinná místa bez zaokrouhlování.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům, projektové dokumentaci Stavby a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze nové materiály a konstrukce, které vyhovují požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

X. Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší a který se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Předání a převzetí staveniště
 - 2.1. Součástí předání a převzetí staveniště je předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména projektové dokumentace ve 2 tištěných vyhotoveních.
 - 2.2. Součástí písemného Protokolu o předání a převzetí staveniště budou
 - a) informace o pověření koordinátora BOZP
 - b) informace o pověření technického dozoru investora
 - d) informace o pověření k autorskému dozoru
 - 2.3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je součástí předání a převzetí staveniště i předání dokumentů Zhotovitelem Objednateli nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
 - a) protokoly o vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a zařízení v zájmovém území stavby a staveniště subjektem k tomu oprávněným;
 - b) protokol o vytýčení prostorové polohy celé stavby subjektem k tomu oprávněným
 - c) stanovení přechodné a úpravy provozu na pozemních komunikacích,
 - d) pasportizace a fotodokumentace stávajícího stavu zájmového území stavby

- 2.4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu Stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle čl. VII. této Smlouvy, a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci Stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem Stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do okamžiku předání staveniště. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel zodpovídá za:
 - a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví Objednatele,
 - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou,
 - c) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - d) na zdraví v důsledku činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen pro přejímací řízení zhotoveného díla zajistit lešení pro provedení kontroly díla v rozsahu dohodnutém s Objednatel.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit a vyklizené staveniště předat Objednateli nejpozději do 7 dnů od převzetí díla.

XI. Provádění díla

1. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání Objednatele a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, aby po celou dobu realizace díla vykonávala funkci hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. odst. 2 této Smlouvy, jejíž kvalifikaci

prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího po podpisu této Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí musí splňovat požadavek Objednavatele na hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího, jak byly stanoveny v Zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku.

6. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování Stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
7. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatel se považuje za závažné porušení této Smlouvy.
8. Kontrolní dny
 - 8.1. Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát týdně.
 - 8.2. Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.
 - 8.3. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru investora, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
 - 8.4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
 - 8.5. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 8.6. Objednatel požizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.
 - 8.7. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.
 - 8.8. Zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.
9. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemín se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů.
10. Podle § 13 zák.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
11. Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 11 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla).

12. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále také jako „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započítat vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
14. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.
15. Zhotovitel je povinen realizovat provádění stavby mimo dobu od 22:00 do 06:00 hodin a zároveň provádění stavby s nepřekročením hladiny hluku přes 40 dB v časovém rozmezí od 18:00 do 22:00 hodin a od 06:00 do 8:00 hodin.
16. S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je zhotovitel tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření. Mimořádná bezpečnostní opatření budou nastavena zhotovitelem po konzultaci se zástupci objednatele.
17. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu Smlouvy společné koordináční jednání zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP. Na tomto jednání předloží zhotovitel časový harmonogram a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců zhotovitele na stavbě.
18. Zadavatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky subdodavatelů.
19. S ohledem na požadavek jednotného vzhledu je zhotovitel povinen s dostatečným předstihem předložit objednateli k odsouhlasení vzor barevného řešení a struktury fasád, a to na formátu minimálně velikosti A 2.
20. Zhotovitel musí během realizace díla plně a bezvýhradně respektovat a dodržovat „Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky“ uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy.
21. Objednatel má právo provést kontrolu dodávky otvorových výplní namátkovým výběrem okenní jednotky, která bude za účasti oprávněné osoby objednatele a zhotovitele rozřezána a přezkoumána, zda splňuje všechny požadované a doložené parametry. Tento krok může učinit objednatel maximálně 2 x v průběhu realizace za podmínky, že nebude zjištěna nesrovnalost.

V případě porušení povinností ze strany zhotovitele specifikovaných v tomto článku se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý zjištěný jednotlivý případ porušení povinností a je povinen uvést celou dodávku do souladu se zadávacími podmínkami

výběrového řízení, bez nároku na úhradu finančních ztrát s tímto spojených. Sankce plynoucí ze smlouvy jsou těmito postihy nepozměněny a platí v plném rozsahu.

XII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, práci a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat zejména:
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby,
 - registrační, akceptační číslo a název projektu
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam subdodavatelů,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - razítko a podpis autorizované osoby
 - denní záznamy
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu, osoba vykonávající autorský dozor a TDI, koordinátor BOZP.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do třech pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
10. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
11. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této Smlouvy měnit.

XIII. Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 14 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis drobných vad a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum odstranění vad, bylo-li dílo převzato s vadami.Bude-li dílo vykazovat vady, není Objednatel povinen dílo převzít. Bez dodání výše uvedených dokumentů a všech dokumentů nutných pro kolaudační řízení nebude dílo považováno za dokončené.
4. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této Smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačních jednání a poskytnout dostatečnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby bylo kolaudační jednání úspěšně ukončeno. Veškerou součinnost musí zhotovitel provést na vlastní náklady včetně realizace opatření nařizených dotčenými orgány.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 60 dnů ode dne podepsání Zápisu o předání a převzetí díla předat (doručit) seznam subdodavatelů (vč. podpisu zhotovitele) v rozsahu dle § 147a z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

XIV. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době Stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.

6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 96 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Nenastoupi-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 7 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

XV. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na Zhotovovaném díle, nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla v případě předání díla bez vad, resp. do odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle čl. VI. této Smlouvy provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XVI. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem realizace díla dle článku VI. odst. 1, je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
4. Pro případ porušení předpisů Zhotovitele v oblasti dodržování předpisů BOZP, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu za tyto porušení: při nepoužívání ochranné přilby – 1.000,- Kč/osobu, nezajištění výkopu 1.000,- Kč/den, nezajištění přechodů přes výkop, komunikaci apod. 1.000,- Kč za každé porušení/den, nezajištění práce ve výškách 2.000,- Kč/den, nedostatečné zajištění

konstrukce pro zvýšení místa práce (např. lešení) 30.000,- Kč, nepoužívání jiných OOPP mimo přílbu 500,-/osobu, a 1.000,- Kč za den za každé jiné porušení předpisů BOPZ.

5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, kterou Zhotovitel neodstraní ve lhůtě stanovené při předání díla s vadami, nebo k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost stanovenou v ustanovení čl. XI odst. 3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
8. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodrжуje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 7 tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
13. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
14. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XVII. Bankovní záruka

1. Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky na částku ve výši 1 % ceny díla bez DPH dle této smlouvy, jakož i za splnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. Bankovní záruku za kvalitu díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den předložení písemné výzvy zhotovitele objednateli k převzetí dokončeného díla. Bankovní záruka bude uvolněna nejpozději po uplynutí nejdelší záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případně reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
2. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 50.000,- Kč.

XVIII. Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za vyšší moc jsou považovány i klimatické

podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla dle nastaveného časového harmonogramu navazujících prací.

2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto Smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této Smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

XIX. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této Smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této Smlouvy.
3. Objednatel může od Smlouvy mimo případů uvedených ve Smlouvě odstoupit v případě následujících podstatných porušení Smlouvy, tj.:
 - Zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou Objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním subdodavatelem ze Seznamu subdodavatelů, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace podle ust. § 51 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v zadávacím řízení uvedením v čl. II odst. 3 písm. c) této Smlouvy,
 - Zhotovitel je v prodlení ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 5 Smlouvy.,
 - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z dokumentů uvedených v článku III odst. 1 této Smlouvy.
 - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP,
 - Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto Smlouvou či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku.
4. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od Smlouvy, změní-li se po uzavření Smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
5. Objednatel má rovněž právo od smlouvy odstoupit, pokud do konce září 2015 nebude mít vydáno stavební povolení.

6. Odstoupením Smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
7. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
9. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Zhotovitel je povinen poskytnout zástupcům Státního fondu Životního prostředí ČR, Ministerstvu životního prostředí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti související s finančním příspěvkem poskytnutým zadavateli ze Státního fondu životního prostředí ČR a Evropského fondu regionálního rozvoje.
13. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontrol provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
14. Smluvní strany tímto prohlašují, že je jim známa povinnost dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a Pravidel pro publicitu v rámci OPŽP a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
16. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

20. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací

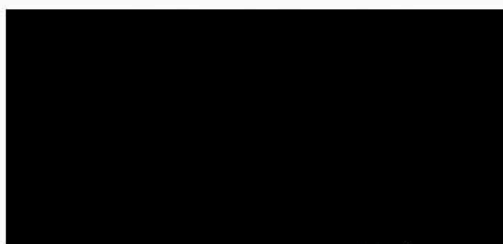
Příloha č. 3 - Seznam subdodavatelů

Příloha č. 4 – Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady MČ Brno - Židenice konané dne

V Brně dne: **0 5. 08. 2016**
za objednatele:



Mgr. René Novotný, starosta
městské části Brno – Židenice

V Hruškách dne: **0 5. 08. 2016**
za zhotovitele:



Zdeněk Sedlák, prokurista



Seznam subdodavatelů

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, kterou uchazeč zadá subdodavateli	% podíl na plnění VZ
„Zateplení MŠ Family, Mazourova 2, Brno“		

Identifikace subdodavatele:		Autorizovaný dozor - zpevněné plochy	0,05
1. Název:	VHS Břeclav s.r.o.		
Sídlo:	Fügenerova 1161/1, 69064 Břeclav		
Tel./fax:	519 326 106		
E-mail:	info@vhs-breclav.cz		
IČ:	42324149		
DIČ:	CZ42324149		
Spisová značka v OR:	C2318		
Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Josef Bendl		

Identifikace subdodavatele:		Přeregulování otopné soustavy	0,5
2. Název:	Radmil CZ		
Sídlo:	Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 - Kbely		
Tel./fax:	604253457		
E-mail:	radmil@radmil.cz		
IČ:	29205506		
DIČ:	CZ29205506		
Spisová značka v OR:	C204819		
Osoba oprávněná k jednání:	Pavel Radmil, DiS, jednatel		

Identifikace subdodavatele:		Zástupce stavbyvedoucího	0,5
1. Název:	F&K&B, a.s.		
Sídlo:	Na Valtické 756/89, PSČ 691 41		
Tel./fax:	519 326 320		
E-mail:	info@fkb.cz		
IČ:	26236061		
DIČ:	CZ26236061		
Spisová značka v OR:	B3531		
Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Jiří Klimovič, předseda představenstva		

Identifikace subdodavatele:		Bezpečnost práce	0,05
2. Název:	Radek Horký, BPPO SERVIS		
Sídlo:	Hlavní 492/106, 691 41 Břeclav - Poštorná		
Tel./fax:	603231013		
E-mail:	info@bppo servis.cz		
IČ:	45454591		
DIČ:	CZ6711211067		
Spisová značka v obch. rejstříku:	---		
Osoba oprávněná k jednání:	Radek Horký		

Celkový objem subdodávek	%
--------------------------	---

V Hruškách dne:



Zdeněk Sedlák, prokurista



POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

1. ZTIŽENÉ PODMÍNKY - DŮRAZ NA RESPEKTOVÁNÍ A OCHRANU STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ A ZABUDOVANÝCH TECHNOLOGIÍ

- Zhotovitel provede povinné sondy ke zjištění o skutečném stávajícím stavu dotčených konstrukcí (např. stav ostění kolem okenních a dveřních otvorů apod.). Všechna nutná opatření související k dosažení díla (např. nutné dozdivky kolem ostění apod.) jsou součástí díla.

2. POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ

- Zadavatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na stavbě.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky subdodavatelů.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky pracující v exteriéru, tedy v extrémnějších podmínkách (např. při práci na střeše).
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště).
- Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace.
- Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordinačním jednání.
- Koordinátor BOZP je oprávněn navrhnout objednateli sankci vůči zhotoviteli za nesplnění tohoto opatření.

3. MIMOŘÁDNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

- Během školní docházky neustále vymezení bezpečných komunikačních koridorů pro žáky, personál, návštěvníky školy po celou dobu stavby.
- Zajištění zamezení přístupu nepovolaným osobám na staveniště.
- Zajištění zamezení vstupu nepovolaným osobám na konstrukce řešení.
- Zajištění všech potřebných úklidových prací.
- Opatření zajišťující znepřístupnění žákům - uskladněného materiálu, nářadí a techniky.
- Přístupy vně staveniště ve frekventovaných místech chrazení neprůhledné.

4. JEDNOLITOST VZHLEDU AREÁLU MŠ

- Zhotovitel je povinen respektovat požadavek jednolitého vzhledu celého areálu školy, dosáhnout cílené barevnosti fasád dle PD.
- S dostatečným předstihem předloží ostatním zúčastněným stranám k odsouhlasení vzor barevného řešení a struktury fasád, a to na formátu minimálně velikosti A 2.
- Odsouhlasené vzorky budou uloženy do depozitáře objednatele na staveništi.

5. FOTODOKUMENTACE

Způsob zpracování fotodokumentace

- Členění fotodokumentace po jednotlivých dotčených plochách opatřené samostatnými seznamy pořízené fotodokumentace.
- K fotodokumentaci zhotovitel doloží půdorys se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem uvedeným na snímku a směrem pořízení (šipkou).
- Ke každé fotodokumentaci jednotlivé plochy zhotovitel doloží orientační situaci se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem uvedeným na snímku a směrem pořízení (šipkou).
- Každý snímek bude opatřen pořadovým číslem a aktuálním datem pořízení.

Užití fotodokumentace

- Jedno aktuální rozpracované vyhotovení fotodokumentace bude po celou dobu stavby na staveništi k okamžité dispozici objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.

Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací

- Bude sloužit jako součást pasportizace.
- Bude ve dvou vytištěných vyhotoveních, přičemž jedno kompletní vyhotovení bude předáno provozovateli a druhé vyhotovení ponechá zhotovitel na staveništi.
- Bude po celou dobu k dispozici objednateli a zástupcům TDO na staveništi.
- Fotodokumentace exteriéru v rozsahu celého zájmového území stavby rozčleněná na komunikace, zpevněné plochy, oplocení, travnaté plochy, zeleň, stálé dopravního značení apod.
- Fotodokumentace interiéru před zahájením stavebních prací, ze které bude patrné číslo místnosti/číslo záběru, aktuálním datem a doložením zákresu do výkresu, ze kterého bude patrné fotografované místo označené shodným číslem místnosti/číslo záběru.

Fotodokumentace průběhu stavby

- K zakrývaným konstrukcím,
- K sítím a přípojkám před záhozem,
- K dodržení předepsaných technologií,
- K dodržení bezpečnostních opatření,
- K prokázání zařízení staveniště,
- K prokázání užitých materiálů, výrobků a technologií,
- K prokázání všech činností, které jsou specifikovány jako vedlejší a ostatní náklady,
- K prokázání ostatních činností dopravy, odvozu suti, lešení, kácení apod.

Fotodokumentace po ukončení realizace

- Zhotovitel pořídí a předá objednateli fotodokumentaci dokončeného díla.

Způsob odevzdání fotodokumentace objednateli

- Po dokončení stavby zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x CD a 1x tisk) objednateli jako součást jednoho vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby. Neodevzdání kompletní fotodokumentace bude důvodem k nepřevzetí dokončené stavby.

6. DOPRAVNÍ OMEZENÍ A INFORMACE

- Zhotovitel navrhne s ohledem na ZOV přechodné dopravní značení a staveništní dopravu.
- Zhotovitel zakreslí řádně do přehledné situace a projedná s SSSÚ před společným koordináčním jednáním.

7. SOUČINNOST S PROVOZOVATELEM MŠ

PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ - PASPORTIZACE MAJETKU

- Společná pasportizace stavu všech místností vč. chodeb provedená zástupci zhotovitele a zástupci školy, podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu místnosti potvrzený podpisy zástupců obou stran, který bude obsahovat:
 - výčet majetku, který je v místnosti provozovatelem ponechán,
 - údaj o kontrole uvolnění dostatečného přístupu k výplňím otvorů (oknům, dveřím),
 - údaj o kontrole dostatečného zakrytí podlah,
 - údaj o kontrole dostatečného přikrytí nábytku igelitovou folií,
- Podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu všech místností bude potvrzený podpisy zástupců obou stran.
- Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost, podrobnost, rozsah a správnost pasportizace.

DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

- Kontrola stavu jednotlivých místností po dokončení stavebních prací a porovnání majetku s pořízenou pasportizací.
- Kontrola stavu jednotlivých místností z hlediska úklidu.
- Zjištěné rozdíly či škody budou zhotovitelem dořešeny.

ZAŠKOLENÍ OBSLUHY ŠKOLY

- Zadavatel klade důraz na součinnost zhotovitele s provozovatelem v rámci:
 - zaškolení obsluhy ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené,
 - zaškolení obsluhy ve věci údržby všech nových viditelných povrchů, které jsou součástí díla,
 - zaškolení celého personálu ve věci optimalizace energetických úspor.
- Termíny jednotlivých proškolení zhotovitel dohodne se zástupcem školy v dostatečném předstihu a za účasti všech stran uvede do zápisu z kontrolních dní.
- Všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
- Souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán objednateli v rámci přejímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce.
- Protokol o zaškolení obsluhy pro provoz školy předá zhotovitel objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez tohoto dokladu se nepovažuje dílo za dokončené.

ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)

- Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště ručí výhradně zhotovitel.
- V případě vzniklých škod na cizím majetku zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem objednatele.
- V případě ztráty (odcizení) majetku je zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.

Položkový rozpočet stavby

Stavba : 160701

ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRNO

Objednatel : Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice
Gajdošova 7
61500 Brno

IČO :
DIČ : CZ44992785-5

Zhotovitel : Hrušecká stavební spol. s r.o.
U zbrojnice 588
69156 Hrušky

IČO : 25585142
DIČ : CZ25585142

Za zhotovitele : EDUARD SEPLAR

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	5 358 730,00
DPH	21 %	1 125 333,00
Cena celkem za stavbu		6 484 063

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Zateplení mateřské školy	6 484 063	0	5 358 730	1 125 333	100,0
Celkem za stavbu	6 484 063	0	5 358 730	1 125 333	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů



Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 Zateplení objektu	5 987 933	0	4 948 705	1 039 228	92,3
01	02 Schodiště	319 687	0	264 204	55 483	4,9
01	03 Vnější část ochrany před bleskem, úprava e	176 443	0	145 821	30 622	2,7
	Celkem za stavbu	6 484 063	0	5 358 730	1 125 333	100,0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Zateplení objektu	JKSO	
Objekt			SKP	
01		Zateplení mateřské školy	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
160701		ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRNO	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice		
Dodavatel		Hrušecká stavební spol. s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	2 651 415	Vypracování plánu BOZP	2 000
Z	PSV celkem	2 241 290	Zařízení staveniště	30 000
R	M práce celkem	0	Koordinační činnost	3 000
N	M dodávky celkem	0	Ochrana stávajících inženýr. sítí na staveništi př	1 000
ZRN celkem		4 892 705	Bezpečnostní opatření na staveništi, ochrana proti	5 000
			Dokumentace skutečného provedení stavby předání ob	2 000
HZS		0	Propagace - billboard, umístění na lešení	5 000
ZRN+HZS		4 892 705	Ostatní náklady neuvedené	8 000
ZRN+ost.náklady+HZS		4 948 705	Ostatní náklady celkem	56 000

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : <i>ZDENĚK SEDLÁK</i>	Jméno :
Datum :	Datum : 	Datum :
Podpis :	Podpis : 	Podpis :

Základ pro DPH	21,0 %	4 948 705 Kč
DPH	21,0 %	1 039 228 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		5 987 933 Kč

Poznámka :

Stavba :	160701 ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRNO	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Zateplení mateřské školy	Zateplení objektu

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	72 023	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	17 878	0	0	0	0
311 Sádkartonové konstrukce	3 205	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	30 977	0	0	0	0
5 Komunikace	128 994	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	223 918	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 777 071	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	6 265	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	150 206	0	0	0	0
924 Ostatní práce	40 644	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	61 054	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	69 585	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	29 967	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	106 299	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	15 834	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	21 413	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	32 000	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	5 559	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	140 883	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	119 399	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	519 037	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	1 206 373	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	26 957	0	0	0
781 Obklady keramické	0	23 323	0	0	0
783 Nátěry	0	812	0	0	0
784 Malby	0	23 400	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	39 627	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 651 415	2 241 290	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Vypracování plánu BOZP	2 000	0,0	4 892 705	2 000
Zařízení staveniště	30 000	0,0	4 892 705	30 000
Koordinační činnost	3 000	0,0	4 892 705	3 000
Ochrana stávajících inženýr. sítí na staveništi př	1 000	0,0	4 892 705	1 000
Bezpečnostní opatření na staveništi, ochrana pro	5 000	0,0	4 892 705	5 000
Dokumentace skutečného provedení stavby před	2 000	0,0	4 892 705	2 000
Propagace - billboard, umístění na lešení	5 000	0,0	4 892 705	5 000
Zhotovení dílenské dokumentace	5 000	0,0	4 892 705	5 000
Fotodokumentace výstavby každý den min. 50 fo	3 000	0,0	4 892 705	3 000
CELKEM VRN				56 000

Položkový rozpočet

Stavba :	160701 ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRN	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Zateplení mateřské školy	Zateplení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	12110110CR00	Sejmutí ornice pl. Do 400m2, přemístění do 50m	m3	39,40	78,00	3 073,20
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	35,17	495,00	17 408,46
3	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m	m3	70,34	151,00	10 621,34
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	70,34	170,00	11 957,80
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	35,17	15,00	527,55
6	174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím	m3	34,99	290,00	10 147,68
7	180402112R00	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:2	m2	193,34	23,00	4 446,83
8	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se ztuhnutím	m2	193,34	11,00	2 126,74
9	182C01112R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm svah 1:2	m2	169,33	39,00	6 603,69
10	112101104R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 70-90 cm	kus	2,00	746,00	1 492,00
11	112201104RT1	Odstranění pařezů pod úrovní 70-90 cm	kus	2,00	1 125,00	2 250,00
12	184806111R00	Řez průklestem netrnitých stromů D koruny do 4m	kus	20,00	41,00	820,00
13	00572400	Směs travní parková I. sidištní PROFI	kg	5,32	103,00	547,64
Celkem za		1 Zemní práce				72 022,93
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
14	311271193R00	Zdivo z tvárnice pórobetonových	m3	4,80	3 453,00	16 574,40
15	342948111R00	Ukotvení zdiva k cihel.konstr. chemickými kotvami	m	9,80	133,00	1 303,40
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				17 877,80
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				
16	342267111XT1	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky protipožární tl. 15 mm	m	5,00	641,00	3 205,00
Celkem za		311 Sádrokartonové konstrukce				3 205,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
17	411120025RA0	Strop montovaný z desek PZD, tloušťka 14 cm	m2	10,20	1 909,00	19 471,80
18	417320042RAA	Ztužující věnec ŽB beton C 25/30 bednění, výztuž 90 kg/m3	m	9,80	1 174,00	11 505,20
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				30 977,00
Díl: 5		Komunikace				
19	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	133,10	184,00	24 490,40
20	591100020RA0	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkopisek	m2	95,27	750,00	71 455,88
21	596100030RAD	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkopisek dlažba HBB 50 x 50 x 5 cm	m2	43,20	765,00	33 048,00
Celkem za		5 Komunikace				128 994,28
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
22	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	563,94	63,00	35 528,50
23	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	212,08	502,00	106 463,66
24	610-001	Butylová těsnící páska pro montáž výplní otvorů kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	m	563,94	49,00	27 633,28
25	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku	m	424,16	63,00	26 722,08
26	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	424,16	65,00	27 570,40
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				223 917,92
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
27	622211111R00	Čištění zdiva opěr, piliřů, křidel od mechu	m2	14,20	101,00	1 434,20
28	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	260,45	30,00	7 813,54
29	621401131R00	Příplatek k omítce pohledů, přísada zvýš.přilnav.	m2	52,71	7,00	368,97
30	621472152R00	Omítka podhl. vnější z MS silikon. slož. II ručně	m2	47,92	902,00	43 223,84
31	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	295,21	124,00	36 605,92
32	622311131X00	Zateplovací systém sloupy, EPS F tl. 60 mm s tenkovrstvou omítkou silikonovou, vč. systémových	m2	17,96	1 041,00	18 697,40

Položkový rozpočet

Stavba :	160701 ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRN	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Zateplení mateřské školy	Zateplení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	622315136RT3	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.180 mm s tenkovrstvou omítkou silikonovou, vč. systémových	m2	769,74	1 184,00	911 373,11
34	622315153RT3	Zateplovací systém ostění, EPS F tl. 30 mm s tenkovrstvou omítkou silikonovou, vč. systémových	m2	201,98	1 005,00	202 989,90
35	622311522RV1	Zateplovací systém XPS tl. 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, vč. systémových dopl	m2	22,44	988,00	22 170,72
36	622311525RV1	Zateplovací systém XPS tl. 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, vč. systémových dopl	m2	210,20	1 187,00	249 507,40
37	622315563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm, vč. systémových doplňků (APU lišty, dilatační lišty, z	m2	75,85	755,00	57 262,98
38	622311831R00	Zatepl.syst. pohled, miner.desky PV 60 mm s tenkovrstvou omítkou silikonovou, vč. systémových	m2	20,04	1 225,00	24 553,90
39	622311837X00	Zatepl.syst. pohled, miner.desky PV 260 mm s tenkovrstvou omítkou silikonovou, vč. systémových	m2	25,82	1 821,00	47 020,41
40	622401971RZ1	Příplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přilnavos. nátěrem penetračním	m2	984,03	21,00	20 664,63
41	622432112R00	Omítka stěn dekorativ. střednězrná	m2	121,76	524,00	63 804,34
42	622904112R00	Očistění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	984,03	25,00	24 600,75
43	622904121R00	Ruční dočištění ocelovým kartáčem	m2	984,03	5,00	4 920,15
44	620-001	Polyuretanová páska pro montáž výplní otvorů kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava díle PD	m	563,94	20,00	11 278,89
45	620-002	Výrovnání nerovnosti povrchu tl. 30 - 50 mm	m2	984,03	18,00	17 712,54
46	620-003	Reprofilace a vyspravení povrchu	m2	984,03	5,00	4 920,15
47	28375707	Deska izolační fasádní EPS 70F 1000 x 500 mm	m3	5,17	1 190,00	6 147,66
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				1 777 071,38
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
48	631312611RT2	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20, vyztužená ocelovými vlákny 20 kg / m3	m3	1,53	3 630,00	5 553,90
49	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	1,53	465,00	711,45
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				6 265,35
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
50	941941042R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 024,03	45,00	46 081,35
51	941941292RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 lešení pronajaté	m2	2 048,06	35,00	71 682,10
52	941941842R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 024,03	25,00	25 600,75
53	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 024,03	2,00	2 048,06
54	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 048,06	1,00	2 048,06
55	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 024,03	1,00	1 024,03
56	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	7,00	135,00	945,00
57	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ stříšky, k pol. 5012	m	14,00	36,00	504,00
58	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	7,00	39,00	273,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				150 206,35
Díl: 924	Ostatní práce					
59	93890-1	Vykližení, uložení a zpětné osazení místnosti od zařízení interneru postele, stoly, židle, skříně	hod	128,00	298,00	38 144,00
60	93890-3	Provisorní oddělovací příčka v chodbě oddělení ZNP od stavebních prací níže + protiprachová uzávěra	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
Celkem za		924 Ostatní práce				40 644,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
61	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 990,34	10,00	19 903,40
62	950-001	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	10,00	298,00	2 980,00
63	950-002	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00	2 617,00	2 617,00
64	950-003	Větrací mříže 300/300 s protidešťovou žaluzií demontáž, nový nástavec, nová mřížka	kus	1,00	1 173,00	1 173,00

Položkový rozpočet

Stavba :	160701 ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRN	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Zateplení mateřské školy	Zateplení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
65	950-004	Větrací mříže 150/150 demontáž, nový nástavec, nová mřížka	kus	6,00	1 487,00	8 922,00
66	950-005	Tabulky na fasádě demontáž, zpětná montáž	kus	4,00	417,00	1 668,00
67	950-006	Držák na vlnjku - nerez kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	kus	1,00	1 784,00	1 784,00
68	950-007	Poštovní schránka demontáž, zpětná montáž	kus	1,00	952,00	952,00
69	950-011	Ochrana nášlapných vrstev podlah kartony, fólie	m2	850,34	6,00	5 102,01
70	950-012	Armatura vody na fasádě kompletní provedení dle PD	kus	1,00	1 190,00	1 190,00
71	632477127.R00	Reprofil. Polymercementovou maltou tl. do 25mm +penetrace	m2	7,89	1 012,00	7 984,68
72	289902121R00	Odsekání betonu stěn vrstvy do 80mm	m2	7,89	778,00	6 138,42
73	777615113R00	Nátěr epoxidový podlah betonových 1x	m2	7,89	81,00	639,09
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						61 053,60
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
74	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	50,50	43,00	2 171,59
75	113107130R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, bet prostý tl.8 cm	m2	36,27	264,00	9 575,94
76	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	12,82	46,00	589,54
77	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	127,69	37,00	4 724,53
78	767122812X00	Demontáž okenních mříží	m2	27,31	179,00	4 889,01
79	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tváric tl. 10 cm	m2	10,40	120,00	1 248,00
80	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, smel do 50%	m2	45,46	42,00	1 909,40
81	965081712R00	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2	m2	45,74	56,00	2 561,55
82	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2	m2	9,03	200,00	1 806,24
83	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	24,60	160,00	3 935,60
84	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	43,20	120,00	5 184,00
85	968083004R00	Vybourání plastových oken nad 4 m2	m2	96,39	100,00	9 639,00
86	968083012R00	Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2	m2	14,57	160,00	2 331,28
87	968091001R00	Bourání parapetů betonových, obložených š. do 50 cm	m	18,22	40,00	728,80
88	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	108,86	33,00	3 592,38
89	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a mader	m	9,52	146,00	1 389,92
90	960-001	Demontáž vnějších žaluzií hmotnost demontované konstrukce cca. 10 kg/m2	m2	5,00	42,00	210,11
91	960-002	Demontáž sítí proti hmyzu hmotnost demontované konstrukce cca. 1 kg/m2	m2	13,34	24,00	320,16
92	960-003	Demontáž držáku na vlnjku hmotnost demontované konstrukce cca. 5 kg/kus	kus	3,00	119,00	357,00
93	962022391R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m3	1,75	756,00	1 323,00
94	963 042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	14,14	179,00	2 531,06
95	963053936R00	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných, u hl. schodiště	m2	6,48	890,00	5 767,20
96	767900090RAB	Demontáž atypických ocelových konstrukcí - ocelových ližin+likvidace ve sběrně kg cca 100	kg	100,00	28,00	2 800,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						69 585,30
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
97	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	78,86	380,00	29 966,80
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						29 966,80
Díl: 711	Izolace proti vodě					
98	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svrs. nátěr za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	145,76	39,00	5 684,45
99	711132311R00	Prov. izolace nepovou fólií svrsle, vč. uchytc.prvků	m2	126,74	194,00	24 588,34
100	711142559RZ3	Izolace proti vlhkosti svrslá pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky pásu	m2	145,76	206,00	30 025,53

Položkový rozpočet

Stavba :	160701 ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRN	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Zateplení mateřské školy	Zateplení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
101	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty	m	110,00	141,00	15 510,00
102	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	10,20	482,00	4 916,40
103	711823121RT5	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie	m2	145,76	117,00	17 053,41
104	711471051RT1	Izolace tlak. voda, vodorovná fólii PVC, volně. materiál ve specifikaci	m2	11,73	129,00	1 513,17
105	711111011RT1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf susp. za stud. 1x nátěr - vč. Dodávky asfaltové penetrační emul	m2	11,73	13,00	152,49
106	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky materiálu	m2	11,73	271,00	3 178,83
107	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	919,08	4,00	3 676,33
Celkem za		711 Izolace proti vodě				106 298,93
Díl: 712		Živičné krytiny				
108	712300841XT2	Očištění střech plochých do 10°	m2	12,82	24,00	307,58
109	712391171RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	48,01	58,00	2 784,35
110	712370010RAB	Povlaková krytina střech do 10° PVC-P, tl. 1,5mm	m2	11,73	766,00	8 985,18
111	712351111RT2	Povlaková krytina střech do 10° samolepicím pásem, včetně dodávky asfalt.pásu	m2	14,74	253,00	3 728,82
112	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	9,27	3,00	27,80
Celkem za		712 Živičné krytiny				15 833,73
Díl: 713		Izolace tepelné				
113	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	29,40	105,00	3 087,00
114	713141131R00	Izolace tepelná střech plně lep.za studena,1vrstvá	m2	12,82	217,00	2 781,07
115	28375460	Polystyren extrudovaný XPS	m3	2,98	3 629,00	10 829,30
116	283-76663	Dilec střešní EPS 100 S tl.2x80 mm	m2	2,14	501,00	1 073,14
117	28375971	Deska - klín spádový EPS 100 S Stabii	m3	1,35	2 419,00	3 255,25
118	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	193,68	2,00	387,36
Celkem za		713 Izolace tepelné				21 413,12
Díl: 730		Ústřední vytápění				
119	730	Přeregulování otopné soustavy + projektová dokumentace Reguleace otopné soustavy, vč. výpočtu	ks	1,00	32 000,00	32 000,00
Celkem za		730 Ústřední vytápění				32 000,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
120	762511246X00	OSB 22 sraz šroub	m2	12,82	405,00	5 190,48
121	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení OSB	m3	0,28	191,00	53,86
122	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	44,94	7,00	314,57
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				5 558,91
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
123	764211401R00	Krytina hladká z Fe Zn tabulí 2 x 1 m, do 30°	m2	14,74	1 434,00	21 135,73
124	765799312RO9	Montáž fólie na bednění přibitím pro vytvoření separační a mikroventilační vrstvy, vč. fólie, víc	m2	12,82	327,00	4 190,83
125	764-p	Parapet FeZn lakovaný, poplast. kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	m	127,69	623,00	79 550,87
126	7643912xxxx	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 400 mm (p10), lakovaný plech s polyesterovým vláknem	m	7,00	396,00	2 772,00
127	7643312xxxx	Krycí lišta, rš 100 mm (p9), lakovaný plech s polyesterovým vláknem	m	3,60	190,00	684,00
128	76435220xxxx	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, 125 mm (p8), lakovaný plech s polyesterovým vláknem	m	3,10	396,00	1 227,60
129	76445420xxxx	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 87 mm, lakovaný plech s polyesterovým vláknem	m	4,50	362,00	1 629,00
130	76445420xxxx	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D dle původního stavu, lakovaný plech s polyesterovým vl	m	40,00	509,00	20 360,00

Položkový rozpočet

Stavba :	160701 ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRN	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Zateplení mateřské školy	Zateplení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
131	76441023xxxx	Opíechování Pz, rš 200 mm (p7+p2). lakovaný plech s polyesterovým vláknem	m	6,80	438,00	2 978,40
132	76433324xxxx	Lemování zdi na plochých střechách Pz. rš 400 mm (p4), lakovaný plech s polyesterovým vláknem	m	3,60	414,00	1 490,40
133	76433324xxxx	Lemování zdi na plochých střechách Pz. rš 400 mm (p3), lakovaný plech s polyesterovým vláknem	m	3,60	414,00	1 490,40
134	76439124xxxx	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 300 mm (p1) lakovaný plech s polyesterovým vláknem	m	3,20	414,00	1 324,80
135	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 024,86	2,00	2 049,32
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				140 883,34
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
136	766-001	Parapet vnitřní plastový kompletní dodávka, montáž povrchová úprava dle PD	m	108,86	1 012,00	110 166,32
137	766-t	Parapet vnitřní dřevěný kompletní dodávka, montáž povrchová úprava dle PD	m	4,00	2 047,00	8 188,00
138	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 045,06	1,00	1 045,06
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				119 399,38
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
139	767990010RAA	Atypické ocelové konstrukce do 5 kg/kus	kg	75,00	203,00	15 225,00
140	767-001	Zábradlí vstupní terasy kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	kus	1,00	57 914,00	57 914,00
141	767-3/DV	Hliníkové dveře 900/2000 kompletní dodávka, montáž , povrchová úprava dle PD	kus	1,00	35 412,00	35 412,00
142	767-1/DV	Hliníkové dveře 1450/2000 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	kus	1,00	45 859,00	45 859,00
143	767-2/DV	Hliníkové dveře 1500/2635 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	kus	1,00	57 094,00	57 094,00
144	767-4/DV	Hliníkové dveře 2200/2690 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	kus	1,00	87 159,00	87 159,00
145	767-l	Vnější žaluzie hliníkové kompletní dodávka, montáž , povrchová úprava dle PD	m2	37,48	3 373,00	126 411,61
146	767-m	Ocelová mříž pozink kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	m2	27,31	1 929,00	52 659,27
147	767-s-01	Plot - jižní fasáda demontáž, zpětná montáž	kus	1,00	9 636,00	9 636,00
148	767-u	Venkovní sklad - jižní strana demontáž, zpětná montáž	kus	1,00	482,00	482,00
149	767-x	Čistící rohož kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	kus	2,00	2 409,00	4 818,00
150	767-s-02	Plot - západní fasáda	kus	1,00	16 382,00	16 382,00
151	767-001	Demontáž zábradlí v úrovni 1PP rozdělující bet plochu a zahradu, zkrácení, nová montáž na úro	kus	1,00	4 819,00	4 819,00
152	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	5 165,79	1,00	5 165,79
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				519 036,67
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
153	769-1/O	Okno plastové 1450/1450mm kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD, vč. vnitřních žal	kus	3,00	10 408,00	31 224,00
154	769-2/O	Okno plastové 1450/1150 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD, vč. vnitřních žaluzii	kus	8,00	9 482,00	75 856,00
155	769-3/O	Okno plastové 530/560 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	kus	29,00	2 794,00	81 026,00
156	769-4/O	Okno plastové 1500/1100 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD, vč. vnitřních žaluzii	kus	3,00	9 395,00	28 185,00
157	769-5/O	Okno plastové 530/400 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD,	kus	2,00	2 794,00	5 588,00
158	769-6/O	Okno plastové 2100/1500 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD,vč. vnitřních žaluzii	kus	6,00	22 694,00	136 164,00

Položkový rozpočet

Stavba :	160701 ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRN	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Zateplení mateřské školy	Zateplení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
159	796-7/O	Okno plastové 2100/2050 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD, vč. vnitřních žaluzií	kus	18,00	22 192,00	399 456,00
160	796-8/O	Okno plastové 2300/2050 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD, vč. vnitřních žaluzií	kus	6,00	24 167,00	145 002,00
161	796-9/O	Okno plastové 1500/1800 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD, vč. vnitřních žaluzií	kus	16,00	14 454,00	231 264,00
162	796-10/O	Okno plastové 2000/5200 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD, vč. matové folie, bez ža	kus	1,00	51 555,00	51 555,00
163	769-o1	Siť proti hmyzu kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	m2	11,67	337,00	3 933,63
164	769-o2	Siť proti hmyzu kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	m2	5,34	337,00	1 800,39
165	769-o3	Siť proti hmyzu kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	m2	1,65	337,00	556,05
166	769-o3	Siť proti hmyzu kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	m2	3,15	337,00	1 061,55
167	769-o4	Siť proti hmyzu kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	m2	4,31	337,00	1 450,79
168	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	12 250,91	1,00	12 250,91
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				1 206 373,31
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
169	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	10,20	520,00	5 304,00
170	597623131R	Dlaždice dle výběru investora, 9 mm, mrazuvzdorná protiskluzová R11	m2	11,73	420,00	4 926,60
171	771950010RA0	Očštění stávající dlažby, zřízení nové	m2	15,00	1 023,00	15 345,00
172	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	197,40	7,00	1 381,80
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				26 957,40
Díl:	781	Obklady keramické				
173	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	43,62	74,00	3 227,88
174	771101111R00	Vyrovnaní podkladů maltou tl. do 10mm	m2	21,81	119,00	2 595,39
175	781475111RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 10x10cm, lepidlo, spárovací hmota	m2	21,81	754,00	16 444,74
176	781101210R00	Penetrace podkladu pro obklady	m2	21,81	41,00	894,21
177	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	53,75	3,00	161,25
	Celkem za	781 Obklady keramické				23 323,47
Díl:	783	Nátěry				
178	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x antikoroz. email 2 x, ředidlo	m2	2,80	183,00	512,40
179	625907111R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru	m2	2,80	107,00	299,60
	Celkem za	783 Nátěry				812,00
Díl:	784	Malby				
180	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	600,00	39,00	23 400,00
	Celkem za	784 Malby				23 400,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
181	M21-001	Dle samostatné PD viz. samostatný položkový rozpočet	soubor	1,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
182	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	30,24	187,00	5 655,80
183	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	30,24	113,00	3 417,67
184	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	30,24	130,00	3 931,84
185	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	423,43	12,00	5 081,14
186	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	30,24	159,00	4 808,94
187	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	181,47	17,00	3 084,98

Položkový rozpočet

Stavba :	160701 ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRN	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Zateplení mateřské školy	Zateplení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
188	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	30,24	87,00	2 631,31
189	979091295R00	Příplatek za vodo přemístění suti při rekonstrukci	t	30,24	47,00	1 421,51
190	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	24,20	302,00	7 307,16
191	979990002R00	Poplatek za skládku - ostatní materiály	t	6,05	378,00	2 286,52
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				39 626,87

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	02	Schodiště	JKSO
Objekt			SKP
01		Zateplení mateřské školy	Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek 0
160701		ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRNO	Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel		Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice	
Dodavatel		Hrušecká stavební spol. s r.o.	Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	6 856	0
Z	PSV celkem	257 348	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	264 204	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	264 204	Ostatní náklady neuvedené 0
	ZRN+ost.náklady+HZS	264 204	Ostatní náklady celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :	Jméno : ZDENEK PODLAR		Jméno :
Datum :	Datum :		Datum :
Podpis :	Podpis :		Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %		264 204 Kč
DPH	21,0 %		55 483 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			319 687 Kč

Poznámka :

Stavba :	160701 ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRNO	Rozpočet :	02
Objekt :	01 Zateplení mateřské školy	Schodiště	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	1 489	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	4 322	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 032	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	257 348	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	12	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	6 856	257 348	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY



Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	160701 ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRN	Rozpočet: 02	
Objekt :	01 Zateplení mateřské školy	Schodiště	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,01	695,00	703,69
2	162701105R00	Vodorovné přemístění vykopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	1,01	243,00	246,04
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	5,06	19,00	96,19
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	1,01	170,00	172,13
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	1,01	15,00	15,19
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	1,01	253,00	256,16
Celkem za 1 Zemní práce						1 489,39
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
7	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20	m3	1,01	2 265,00	2 293,31
8	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	4,05	420,00	1 701,00
9	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	4,05	81,00	328,05
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						4 322,36
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
10	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,72	380,00	1 031,89
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						1 031,89
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
11	767-001	Ocelová konstrukce schodiště kompletní dodávka montáž, povrchová úprava dle PD	kus	1,00	52 380,00	52 380,00
12	767-002	Schodišťové stupně z porořstu kompletní dodávka montáž, povrchová úprava dle PD (2ks na 1 výšku)	kus	32,00	943,00	30 176,00
13	767-003	Ocelová zábradlí schodiště kompletní dodávka montáž, povrchová úprava dle PD	kus	2,00	36 666,00	73 332,00
14	767-004	Lýžiny pro kočárky kompletní dodávka, montáž povrchová úprava dle PD	kus	1,00	4 190,00	4 190,00
15	767-005	Ocelová zábradlí podesty kompletní dodávka, montáž povrchová úprava dle PD	kus	3,00	31 410,00	94 230,00
16	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 520,00	2,00	3 040,00
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						257 348,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						
17	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,01	187,00	1,87
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,01	130,00	1,30
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,14	12,00	1,68
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,01	159,00	1,59
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,06	17,00	1,02
22	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,01	87,00	0,87
23	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění sutí při rekonstrukci	t	0,01	47,00	0,47
24	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,01	302,00	2,42
25	979990002R00	Poplatek za skládku - ostatní materiály	t	0,00	378,00	0,76
Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						11,97

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	03	Vnější část ochrany před bleskem,	JKSO
Objekt			SKP
01		Zateplení mateřské školy	Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
160701		ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRNO	Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel		Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice	
Dodavatel		Hrušecká stavební spol. s r.o.	Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	0	0
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	145 821		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	145 821		
HZS	0		
ZRN+HZS	145 821	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost. náklady+HZS	145 821	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : <i>EDUARD VODČEK</i>	Jméno :
Datum :		Datum : 	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		145 821 Kč
DPH	21,0 %		30 622 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			176 443 Kč

Poznámka :

Stavba : 160701 ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRNO
Objekt : 01 Zateplení mateřské školy

Rozpočet : 03
Vnější část ochrany před bleskem, úprava

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M210 Vnější část ochrany před bleskem, úprava ele	0	0	0	145 821	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	145 821	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	160701 ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRNO	Rozpočet: 03
Objekt :	01 Zateplení mateřské školy	Vnější část ochrany před bleskem, úprava e

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M210	Vnější část ochrany před bleskem, úprava elektroin				
1	0101163	TRUBKA OHEBNA LPE-2 , 2316E/LPE-2 - EN	m	60,00	34,00	2 040,00
2	0102072	Elektroinstalační lišta vkladací LHD 20x20	m	8,00	47,00	376,00
3	0104023	Drobný montážní materiál	celek	1,00	4 891,00	4 891,00
4	0105002	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 8, vč.dlouhého vrutu	ks	52,00	29,00	1 508,00
5	0105003	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 10, vč.dlouhého vrutu	ks	12,00	36,00	432,00
6	0801006	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	18,00	37,00	666,00
7	1101197	Pohybový spínač, stropní, 360°, dosah 6m	ks	1,00	1 131,00	1 131,00
8	1911009	Očištění a nátěr ocelových dveří rozvodné skříně do 600x600mm, barva šedá antikorozi	ks	6,00	201,00	1 206,00
9	1911023	Popis rozváděče - výška písma 5,5cm	ks	6,00	72,00	432,00
10	1911030	Výstražný štítek	ks	3,00	72,00	216,00
11	2001006	Svítilno přisazené, žárovkové, kruhové, 1x60W, E27 , IP44	ks	2,00	777,00	1 554,00
12	2001007	Svítilno přisazené, žárovkové, kruhové, 1x60W, E27 , IP44, pohybový senzor	ks	2,00	1 142,00	2 284,00
13	2012037	Zářivka kompaktní, 21W, E27	ks	4,00	602,00	2 408,00
14	2201002	Ocel pozink.pasovina 30/4 uzem. Na povrchu bez nátěru	m	86,00	156,00	13 416,00
15	2201010	Svodový vodič FeZn-drát-prům.10mm (0,62kg/m) - bez mont.podpěr	m	42,00	160,00	6 720,00
16	2201014	Svodový drát Al Mg Si - polotvrdý T/2 - prům. 8 mm (0,135kg/m) - bez mont.podpěr	m	130,00	109,00	14 170,00
17	2203019	Podpěra vedení pro plechovou krytinu	ks	48,00	119,00	5 712,00
18	2203030	Podpěra vedení do zdi, průchozí otvor, plast	ks	42,00	100,00	4 200,00
19	2204002	Svorka uzemňovací - pásek-pásek	ks	8,00	114,00	912,00
20	2204003	Svorka uzemňovací - pásek-drát	ks	18,00	125,00	2 250,00
21	2204004	Svorka připojovací	ks	7,00	140,00	980,00
22	2204006	Svorka okapová	ks	12,00	148,00	1 776,00
23	2204007	Svorka zkušební	ks	6,00	166,00	996,00
24	2204022	Svorka univerzální s jednou příložkou (k atice)	ks	4,00	139,00	556,00
25	2204023	Svorka univerzální bez středové destičky	ks	24,00	140,00	3 360,00
26	2205001	Ochranný úhelník, délka 1,7m	ks	6,00	475,00	2 850,00
27	2205005	Držák úhelníku středový	ks	12,00	30,00	360,00
28	2205010	Označovač svodu - 1 číslice	ks	6,00	71,00	426,00
29	2205020	Nátěr nového svodového vodiče - asfaltem (30cm pod a 20cm nad zemí)	ks	9,00	42,00	378,00
30	2205026	Nátěr zemnicí svorky asfaltem - v zemi	ks	26,00	66,00	1 716,00
31	2901001	Demontáž stávajících svodu bleskosvodu	hod	16,00	324,00	5 184,00
32	2903001	Revize a vystavení výchozí revizní zprávy - bleskosvod	ks	1,00	4 253,00	4 253,00
33	2903012	Spolupráce s revizním technikem	hod	4,00	390,00	1 560,00
34	2906001	Nespecifikované montážní práce	hod	14,00	324,00	4 536,00
35	2906012	Koordinace s ostatními profesemi	hod	8,00	324,00	2 592,00
36	3007007	Tablo tlačítkové, elektronický vrátný - stávající - pouze demontáž	ks	1,00	517,00	517,00
37	3007008	Tablo tlačítkové, elektronický vrátný - stávající - pouze montáž	ks	1,00	951,00	951,00
38	3008010	Zkušební provoz - uvedení do provozu	hod	4,00	269,00	1 076,00
39	4601011	Položení chodníkové dlažby	m2	2,00	345,00	690,00
40	4601011	Rozebrání chodníkové dlažby	m2	2,00	253,00	506,00
41	4604004	Uzemnění - výkop+zához 30cm/šíř , 60cm/hl.	bm	86,00	481,00	41 366,00

Položkový rozpočet

Stavba :	160701 ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRN	Rozpočet: 03
Objekt :	01 Zateplení mateřské školy	Vnější část ochrany před bleskem, úprava e

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42	8017002	Vrtání otvoru do zdiva cihlového do prům.16mm.do hl. 300mm	ks	2,00	51,00	102,00
43	9902001	Vypracování skutečné projektové dokumentace	celek	1,00	1 852,00	1 852,00
44	9902002	Zkreslení skutečného stavu na stavbě	hod	2,00	357,00	714,00
	Celkem za	M210 Vnější část ochrany před bleskem, úprava elektroin				145 821,00

Harmonogram stavby : ZATEPLENÍ MŠ FAMILY, MAZOUROVA 2, BRNO

Zhotovitel : Hruševská stavební spol. s r.o.

U zhotovitele: 588

69156 Hrušiky

