

2. UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Stran uzavřít na výzvu Budoucího oprávněného ve lhůtě a způsobem v této Smlouvě dále uvedeným Smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budou zřízeny služebnosti, a to Služebnost inženýrské sítě a Služebnost komunikace, jak jsou definovány a blíže specifikovány níže v této Smlouvě, a upravit další související práva a povinnosti Stran.
- 2.2 Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena na základě výzvy Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný písemně vyzve Budoucí povinnou k uzavření Smlouvy o zřízení služebností (dále jen „Výzva“) v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v této Smlouvě kdykoli po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí s právními účinky nebo po prokázání povolení k užívání ze stavebněprávního hlediska jiným způsobem (dále jen „Kolaudace“) na stavbu Kanalizačního sběrače a/nebo Komunikace, a vyhotovení geometrického plánu, který vymezuje rozsah služebností(i). V případě, že Budoucí oprávněná předloží Kolaudaci pouze na jednu ze staveb (tj. Kolaudaci sběrače či Komunikaci), bude budoucí smlouva uzavřena pouze ohledně služebností týkající se této stavby. Nejpozději je možné Výzvu učinit do 10 let od uzavření této Smlouvy. Tím není nijak dotčeno právo Budoucího oprávněného v budoucnu (avšak ve lhůtě dle předchozí věty) po Kolaudaci druhé ze staveb vyzvat Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení služebností týkající se druhé stavby (a odpovídající povinnost Budoucí povinné takovou smlouvu uzavřít) Strany se zavazují zohlednit ve Smlouvě o zřízení služebností zákonné požadavky na platnost smlouvy o zřízení služebností vyžadované aktuálními právními předpisy.
- 2.3 Budoucí oprávněný zašle společně s Výzvou Budoucí povinné text budoucí Smlouvy o zřízení služebností odpovídající této Smlouvě a příslušný geometrický plán dle odst. 1.2. Budoucí povinná je povinna uzavřít Smlouvu o zřízení služebností do 30 dnů ode dne obdržení Výzvy.
- 2.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby na základě Smlouvy o zřízení služebností, kterou v budoucnu uzavřou, byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva služebností ve prospěch Budoucího oprávněného. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že návrh na vklad práva služebností podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí oprávněný, a to ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření Smlouvy o zřízení služebností.

3. OBSAH SLUŽEBNOSTÍ

- 3.1 Obsahem služebností inženýrské sítě na základě této Smlouvy, resp. smlouvy o zřízení služebností je právo Budoucího oprávněného uložit, udržovat, provozovat a opravovat na části Služebného pozemku Kanalizační sběrač včetně ochranného pásma, jakož i právo přístupu na Služebný pozemek za účelem provozování a provádění oprav a údržby Kanalizačního sběrače, a to v rozsahu, který bude vymezen geometrickým plánem dle odst. 1.2. („Služebnost 1“). Geometrický plán bude přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebností.
- 3.2 Budoucí povinná se zdrží všeho, co vede k ohrožení uvedené inženýrské sítě, a je-li to s ní předem projednáno, umožní Budoucímu oprávněnému vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněný i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Budoucí oprávněný Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
- 3.3 Služebnost 1 zahrnuje i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

- 3.4 Obsahem služebnosti komunikace na základě této Smlouvy, resp. smlouvy o zřízení služebnosti je právo Budoucího oprávněného vybudovat na Služebním pozemku v rozsahu dle geometrického plánu dle odst. 1.2 účelovou komunikaci a tuto účelovou komunikaci provozovat, udržovat, opravovat, jakož i právo provádět na ní úpravy a změny, včetně jejího odstranění („Služebnost 2“).
- 3.5 Budoucí povinná se smlouvou o zřízení služebností zaváže výkon těchto práv umožnit a strpět a učinit vše k zajištění nerušeného a neomezeného výkonu práv Budoucího oprávněného vyplývajících z uvedených služebností, zejména se zdržet se úkonů, které by výkonu práv dle tohoto článku 3 (a/nebo práv Budoucího oprávněného ze zákona) bránily nebo výkon těchto práv omezovaly.
- 3.6 Služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou. Zánik služebností se dále řídí §§ 1299 až 1302 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“).
- 3.7 V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva služebnosti/služebností k Služebnímu pozemku do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní, a to i v případě neplatnosti Smlouvy o zřízení služebností.
- 3.8 Budoucí povinná nebude povinna přispívat na vybudování, provoz, opravy či údržbu Komunikace a Kanalizačního sběrače.

4. ÚPLATA

- 4.1 Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit Budoucí povinné za zřízení jednotlivé Služebnosti jednorázovou úplatou ve výši stanovené znaleckým posudkem vyhotoveným Budoucím oprávněným na jeho náklady.
- 4.2 Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit Budoucí povinné příslušnou úplatu do 45 dnů ode dne provedení vkladu práv odpovídajících příslušné služebnosti v katastru nemovitostí na bankovní účet uvedený shora, resp. na účet uvedený ve Smlouvě o zřízení služebností.

5. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 5.1 Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas k vstupu na Služební pozemek a k jeho užívání a úpravám za účelem provedení stavby Kanalizačního sběrače a Komunikace dle čl. 1.2 této Smlouvy. Souhlas dle předchozí věty jakož i celý obsah této Smlouvy lze použít jako podklad pro vydání povolení záměru dle zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Svůj souhlas pro tento účel Budoucí povinná vyznačí v souladu s příslušným ustanovením i na dokumentaci, kterou jí Budoucí oprávněný předloží.
- 5.2 Budoucí povinná poskytne Budoucímu oprávněnému nezbytnou součinnost v souvislosti s výstavbou Komunikace a Kanalizačního sběrače na Služebním pozemku a na sousedních pozemcích.

6. NÁKLADY

- 6.1 Budoucí oprávněný a Budoucí povinná nesou každý své náklady spojené s uzavřením této Smlouvy a smlouvy o zřízení služebností. Poplatek spojený se zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí nese Budoucí oprávněný.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
- 7.2 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci ČES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.3 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Strany berou také na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
- 7.4 Budoucí povinná bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této Smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 7.5 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Stranami. Smlouva zavazuje i právní nástupce Stran.
- 7.6 Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Budoucí oprávněný.
- 7.7 Strany se dohodly a Budoucí povinná uděluje výslovný souhlas s postoupením jakýchkoli práv a povinností Budoucího oprávněného dle této Smlouvy (jakož i postoupení této Smlouvy či její části) na Hlavní město Prahu a/nebo jiné správce/vlastníky/stavebníky Kanalizačního sběrače a/nebo Komunikace. Budoucí povinná se zavazuje poskytnout k tomu veškerou požadovanou součinnost včetně uzavření potřebné smluvní dokumentace. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany prohlašují, že mohou být jednotlivé smlouvy o zřízení služebnosti (nebude-li uzavřena jedna smlouva o zřízení služebnosti) uzavřeny na straně oprávněné z věcného břemene (služebnosti) s různými subjekty.
- 7.8 Budoucí povinná se zavazuje, že v případě změny vlastníka Služebného pozemku bude nabývacího informovat o uzavření této Smlouvy a zabezpečí, že nabývací vstoupí do práv a povinností Budoucího povinného vyplývajících z této Smlouvy. Budoucí povinná je povinna o změně vlastníka Služebného pozemku neprodleně informovat Budoucího oprávněného.
- 7.9 Strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být

vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

- 7.11 Strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.12 Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Budoucí oprávněný a jeden Budoucí povinná.
- 7.13 Strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.
- 7.14 V souladu s přílohou č.1 k usnesení Rady HMP č.2415 ze dne 4.11.2024 je uzavření této Smlouvy v kompetenci ředitele odboru investičního MHMP.

Příloha č. 1 situace

V Praze dne 21. 10. 2024

Budoucí povinná:



Olga Štípková

V Praze dne 24. 09. 2025

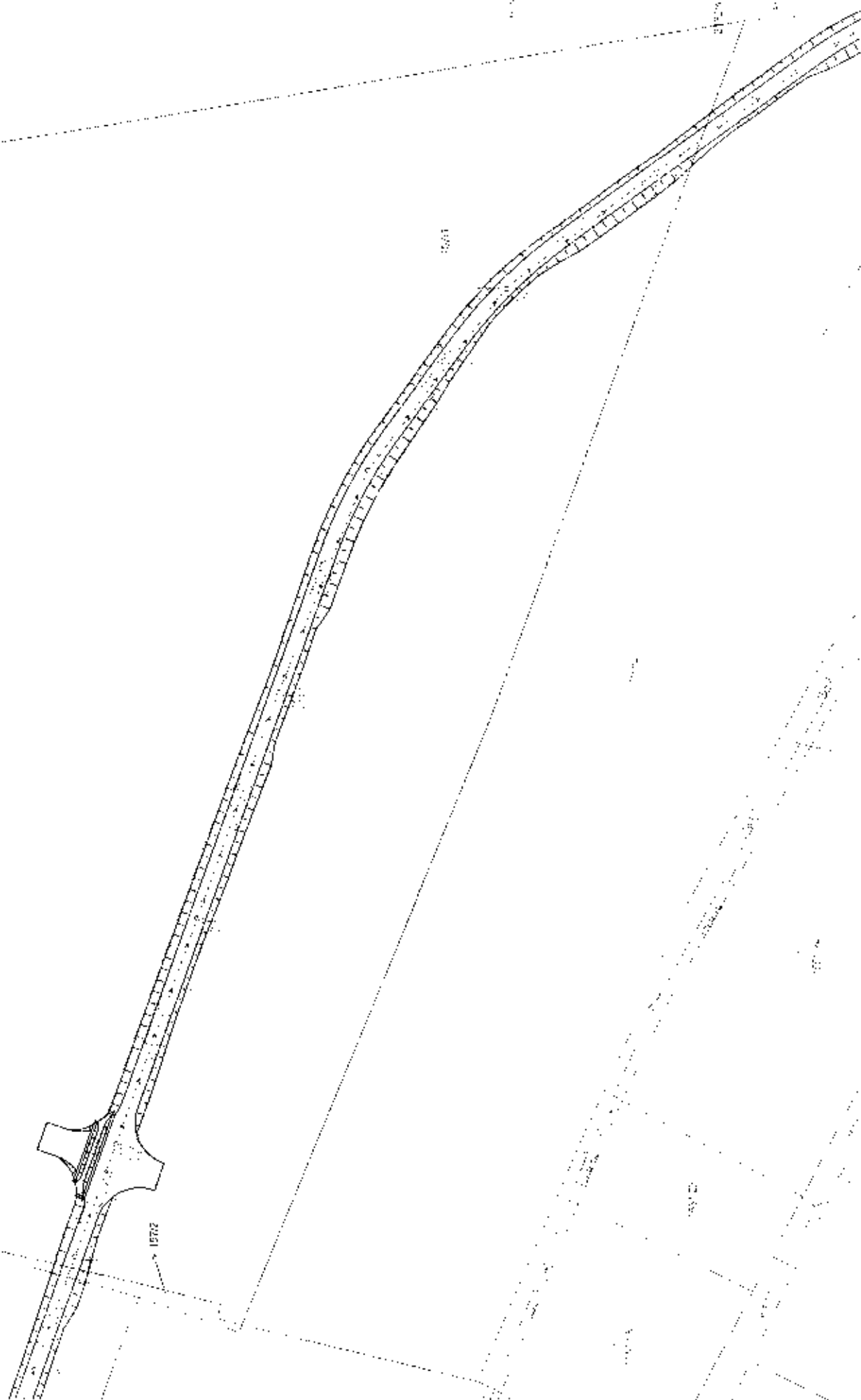
Budoucí oprávněný:



Ing. Miroslav Dvořák,
ředitel odboru investičního MHMP



Kanalizační sběrač č. 1 - trasa přes pozemek 157/1 v k.ú. Stodůlky.
celková délka projektové kanalizace 297,0 m, potrubí DN 800
ochranné pásmo od osy sběrače = 38 m



KANALIZAČNÍ SBĚRAČ č. 1 - trasa přes pozemek 157/1 v k.ú. Stodůlky

ZAPADLÝ PRŮHLED

1:1000

157/1

157/1

157/1

157/1