

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY A ZAJIŠTĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace

Zastoupená: Ing. Vladimírou Křížkovou, ředitelkou
Se sídlem: třída Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín
IČO: 46937081
DIČ: není plátce DPH
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1242
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. SKYLIFT s. r. o.

Zastoupený: Romanem Bednářem, jednatelem
Se sídlem: Dukelská třída 189/102 Brno 614 00
IČO: 26935813
DIČ: CZ26935813
Plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 46627
Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. Předmět smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena Smluvními stranami dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel hodlá realizovat dílo „Rekonstrukce výtahu – havarijní stav“ (dále jen „**Stavba**“ nebo také „**dílo**“). Finanční prostředky jsou účelově vázány na provedení díla a jejich poskytnutí je podmíněno dokončením a předáním díla v požadované kvalitě v níže uvedených lhůtách.

- I.3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb Objednatele spočívajících v zajištění bezpečnosti osob při přepravě výtahem, který neodpovídá současným požadavkům právních i technických předpisů a Objednatele.
- I.4. Objednatel je oprávněn pro jednotlivé úkony související s plněním dle této smlouvy pověřit jednáním za Objednatele technický dozor (dále také „**TDS**“).
- I.5. Objednatel, resp. TDS zajištěný ze strany Objednatele, je oprávněn rozhodovat ve vztahu ke Stavbě, není-li dále stanoveno jinak. Taková pravomoc Objednatele, resp. TDS, se vztahuje také na schvalování soupisu provedených prací, dodávek a služeb a přebírání díla.
- I.6. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „**Rekonstrukce výtahu – havarijný stav**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Výběrové řízení**“), která byla Objednatelem zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Jednotlivá ujednání této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele ve Výběrovém řízení.
- I.7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- I.8. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v podmínkách Výběrového řízení a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je provedení výměny výtahové technologie trakčního evakuačního výtahu v objektu Domova pro seniory Bažantnice, příspěvkové organizaci, na adrese třída Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín, poskytování záručního plnění k dílu, včetně zastoupení zadavatele k zajištění kolaudace díla a provádění servisu výtahu po dobu záruční doby.
- II.2. Dílo je provedeno, je-li řádně a včas dokončeno a předáno Objednateli podle odst. IX.1. této smlouvy.
- II.3. Zhotovením Stavby se rozumí:
- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen:
 - i. projektovou dokumentací ve stupni pro vydání stavebního povolení Stavby „Výměna výtahové technologie evakuačního výtahu Domov pro seniory Bažantnice třída Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín“ zpracovanou generálním projektantem OTIS a. s., J. Opletala 3506/45,

690 02 Břeclav, IČO 42324254, Ing. Jiří Brož, ČKAIT 0009974 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství (dále jen „**Položkový rozpočet**“), který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy v rámci Výběrového řízení.

ii. stavebním povolením vydaným Městským úřadem Hodonín, stavební úřad, pod č.j. MUHOJ 40084/2025 ze dne 2. 7. 2025.

b) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“).

II.4. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného a finančního harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před zahájením díla a předáním Staveniště k seznámení; Harmonogram bude zpracován tak, aby byl v souladu s časovými nároky na provedení jednotlivých prací na Stavbě, zejména, aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení Stavby; pokud Objednatel nebo TDS zjistí v Harmonogramu údaje vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatel do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDS na nevhodnost připomínek Objednatel k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle odst. III.1. písm. b) této smlouvy;
- b) bourací práce;
- c) odstranění stávající technologie výtahu;
- d) elektroinstalační práce;
- e) dodávka a montáž technologie výtahu;
- f) začištění a případná oprava částí budovy dotčenými Stavbou;
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- h) zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace k řádné realizaci díla;
- i) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených Stavbou);
- j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- k) vedení stavebního deníku, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a zajištění odborného vedení Stavby při provádění díla;
- l) zastoupení Objednatel k zajištění kolaudace díla;
- m) provádění průběžného každodenního úklidu nadměrného znečištění způsobeného prováděním díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění;
- n) zajištění a provedení všech nutných zkoušek pro kolaudaci díla a jeho užívání, podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů

o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;

- o) zajištění atestů, zkoušek a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci díla a revizí veškerých elektrických zařízení a systémů s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
 - p) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle ČSN, jejichž závaznost si Smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
 - q) zřízení Staveniště, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
 - r) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“);
 - s) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
 - t) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
 - u) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na USB flash disku;
 - v) provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují. Konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny na výzvu Zhotovitele nejpozději po dokončení stavebních prací a podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - w) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním Objednateli;
 - x) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
 - y) celkový úklid místa plnění před předáním a převzetím Stavby.
- II.5. Zařízením záležitostí pro Objednatele se rozumí zastoupení Objednatele v řízení souvisejícím s povolením užívání Stavby a zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro toto dílo (dále také jen „**Zajištění kolaudace**“), a to zejména (nikoliv však výlučně):
- a) zajištění provedení a vyhodnocení měření, obstarání všech potřebných stanovisek, vyjádření, souhlasů, povolení, rozhodnutí a jiných podkladů, které musí být podle příslušných právních předpisů obstarány před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - b) zpracování žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, a její předložení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;
 - c) zastoupení Objednatele v kolaudačním řízení, jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem, přebírání dokumentů, obstarání všech nezbytných podkladů k vydání pravomocného

rozhodnutí o užívání Stavby, účast na kontrolních prohlídkách Stavby a předložení všech potřebných dokladů a informací;

- d) v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby stavebním úřadem či jiným příslušným orgánem státní správy odstranění všech vytknutých vad a nedostatků a následné podání Oznámení o odstranění nedostatků.

Za tímto účelem Objednatel udělí Zhotoviteli plnou moc v rozsahu nezbytném k Zajištění kolaudace.

II.6. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající TDS a osobou vykonávající autorský dozor (dále jen „**AD**“) a jejich souhlasné stanovisko; všechny změny dokumentace, které budou mít vliv na zajištění BOZP, musí být projednány a odsouhlaseny osobou odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“);
- e) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ D-59 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle odst. IX.4. této smlouvy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.docx pro MS Word, tabulky ve formátu *.xlsx pro MS Excel.

II.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS a veškeré další dokumentace a dokumentů vytvořených v rámci plnění podle této smlouvy (dále jen „**autorská dokumentace**“), oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele obsaženým v autorské dokumentaci, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“); zejména bude oprávněn autorskou dokumentaci jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytne Objednateli a Objednatel od Zhotovitele získá veškerá majetková práva autorská vztahující se k takové autorské dokumentaci, Objednatel zejména nabude od Zhotovitele dnem vyjádření autorské dokumentace v objektivně vnímatelné podobě majetková práva v rozsahu licenčního ujednání dle odst. II.8. této smlouvy. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijme převzetím příslušné autorské dokumentace, dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta ve sjednané ceně za splnění plnění dle smlouvy podle čl. V. této smlouvy.

II.8. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci jako:

- a) výhradní licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla, zejména právo na další zpracování a rozmnožování autorské dokumentace Objednatelům či třetí osobou, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici Stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry Objednatelů;
 - b) licenci na celou dobu trvání majetkových práv autorských;
 - c) licenci neodvolatelnou;
 - d) licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
 - e) licenci, kterou není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
 - f) licenci převoditelnou, s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě.
- II.9. Zhotovitel není oprávněn kopírovat, používat nebo sdělovat autorskou dokumentaci či autorská díla třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů, ledaže je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním předmětu plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí předmětu plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností Zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese Zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění i odpovědnost za veškeré škody, včetně případné újmy nemajetkové, které tím Objednateli vzniknou. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové škody a nemajetkové újmy vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně dle smlouvy.
- II.10. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít včas provedené a zkolaudované dílo bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání ve smyslu § 2628 Občanského zákoníku, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

III.Lhůta plnění, harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle této smlouvy takto:

- a) lhůta pro zpracování Harmonogramu

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření Objednatelů Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví;

- b) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem)

nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v odst. VII.12. této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat v souladu s Harmonogramem;

- c) lhůta pro dokončení díla včetně zajištění pro Objednatelů pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro toto dílo a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce

125 kalendářních dnů od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „**Finální lhůta**“).

d) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla

nejpozději 14 dnů před koncem Finální lhůty;

e) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 10 pracovních dnů po předání a převzetí díla;

f) lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané Smluvními stranami při předání a převzetí díla.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané lhůty prodlužuje v souladu s odst. III.13. této smlouvy s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.

III.3. Ve Finální lhůtě je zohledněna lhůta pro vydání kolaudačního rozhodnutí, v délce 60 dnů ode dne doručení žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. V případě, že stavební úřad nevydá kolaudační rozhodnutí, ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení žádosti, a toto prodlení bude zapříčiněné nečinností stavebního úřadu, nikoliv Zhotovitelem, délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje v souladu s odst. III.13. této smlouvy s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to nejdéle o dobu trvání prodlení stavebního úřadu s vydáním kolaudačního rozhodnutí, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.

III.4. Pracovní dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě plnění, jsou vyhrazeny v pracovní dny v době od **8:00** do **17:00 hod.** Mimo tuto dobu lze práce na díle provádět pouze mimořádně a po předchozím souhlasu Objednatele.

III.5. Veškerá provozní omezení v místě realizace díla musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

III.6. Harmonogram

a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu *.xls/*.xlsx v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v Položkovém rozpočtu jako jednotlivé díly, a to v členění dle jednotlivých objektů definovaných v Položkovém rozpočtu. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.

b) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí prostoru Staveniště a končí termínem předání a převzetí dokončené Stavby mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Harmonogram bude zobrazovat časovou strukturu technologického procesu výstavby. U každého procesu bude v harmonogramu vyznačen název procesu.

c) Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s Harmonogramem.

d) Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 7 dní nebo pokud zahájení či provádění příslušných prací

prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Stavby, nelze příslušnou činnost na Stavbě dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatel nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.

- e) Dospěje-li v průběhu provádění Stavby Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na Stavbě neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu, zajišťující dokončení Stavby v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

III.7. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.8. Stavba dle odst. II.3. písm. a) této smlouvy se považuje za dokončenou úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení Stavby způsobilé k bezpečnému užívání a vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

III.9. Dokončená Stavba se považuje za připravenou k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků vyjma Drobných vad.

III.10. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.11. V případě, že Koordinátor BOZP, TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

III.12. Lhůta plnění může být změněna pouze:

- a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- b) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla, a to ve smyslu odst. III.2. této smlouvy;
- c) z důvodu prodlení s vydáním kolaudačního rozhodnutí, zapříčiněného stavebním úřadem, a to ve smyslu odst. III.3. této smlouvy.

III.13. Způsob sjednání změny lhůty plnění:

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se k takovému požadavku vyjádří do 3 pracovních dnů od jeho předložení;
- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

IV. Místo plnění

IV.1. Místem realizace Stavby je hlavní budova Domova pro seniory Bažantnice, příspěvkové organizace na adrese třída Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. Cena díla činí **2 208 000,- Kč** (slovy: dva miliony dvě stě tisíc korun českých) **bez DPH**, (dále jen „*Sjednaná cena*“).

V.2. Pro obsah a rozsah Sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu, který tvoří její Příloha č. 1. V případě rozporu těchto dokumentů má přednost Položkový rozpočet.

V.3. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v Položkovém rozpočtu obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na Zajištění kolaudace, náklady na správní poplatky, pojištění, daně apod.

V.4. Sjednaná cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k autorské dokumentaci a autorským dílům v souladu s odst. II.7. a II.8. této smlouvy.

V.5. Ve Sjednané ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Objednatel Zhotoviteli poskytne nezbytnou součinnost pro připojení elektrické energie a vody přes měřené přístupové body.

V.6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

V.7. Platnost ceny:

- a) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jeho předání a převzetí.
- b) Položkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
- c) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách Položkového rozpočtu.

V.8. Sjednaná cena může být změněna pouze:

- a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu a Projektové dokumentace;

- b) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy;
- c) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a to v souladu s touto smlouvou;
- d) dohodou Smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel.

V.9. Způsob sjednání změny ceny:

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu Sjednané ceny Objednateli k odsouhlasení.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

V.10. Dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních podmínkách Výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

V.11. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Položkovému rozpočtu a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatel před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel ověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě je Objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných smlouvou.

V.12. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran podle cen obvyklých za požadované práce platných na území České republiky.

V.13. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Položkovým rozpočtem a smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaný smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze Sjednané ceny. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

VI. Platební podmínky

VI.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

VI.2. Podkladem pro úhradu Sjednané ceny bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**Faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí díla Objednatel na základě protokolu o předání a převzetí díla dle odst. IX.4 této

smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla dle odst. IX.4 této smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou Faktury.

- VI.3. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli částku odpovídající 95 % Sjednané ceny v Kč bez DPH. Zbývajících část Sjednané ceny (dále také „**Zádržné**“) bude Objednatelem uhrazena po řádném provedení Díla podle pravidel sjednaných v této smlouvě po úplném vyklizení Staveniště, odstranění případných Drobných vad a získáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí Objednatelem (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“). Finální fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 10 dnů od úhrady Sjednané ceny snížené o sjednané Zádržné, úplného vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad.
- VI.4. Zhotovitel doručí Objednateli Fakturu v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu *.pdf a přílohu ve strojově čitelném formátu *.pdf nebo *.xls, či *.xlsx e-mailem na adresu: ucetni.m@ds-hodonin.cz.
- VI.5. Fakturu se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
- VI.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VI.7. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- VI.8. Smluvní strany tímto vylučují užití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

VII. Práva a povinnosti Smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VII.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VII.2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět dílo dle smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze smlouvy jiné osoby uvedené v Příloha č. 3 smlouvy po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále také „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám. Poddodavatelé, kteří nejsou identifikováni v Příloha č. 3 Smlouvy, Zhotovitel identifikuje Objednateli při předání Staveniště, avšak nejpozději před zahájením plnění Veřejné zakázky poddodavatelem, včetně uvedení výše jejich podílu. Zhotovitel je povinen vést seznam poddodavatelů, tento seznam je Zhotovitel povinen průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.
- VII.3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VII.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

- VII.5. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
- VII.7. V případě, že při provádění díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům této smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelem.
- VII.8. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- VII.9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Elektroinstalační práce budou provedeny za řízení pracovníků s potřebnou zkouškou podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.10. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat příslušnou technickou část předané Projektové dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky; tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost Projektové dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VII.11. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- VII.12. K předání Staveniště bude Zhotovitel Objednatelem vyzván nejméně 7 dnů předem, přičemž Zhotovitel je povinen Staveniště převzít ve lhůtě stanovené Objednatelem. O předání a převzetí Staveniště sepiší Smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VII.13. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VII.14. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VII.15. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

- VII.16. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět průběžný každodenní úklid nadměrného znečištění způsobeného prováděním díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění. Dále je Zhotovitel povinen provádět každodenní úklid prostor mimo Staveniště znečištěných vlivem Stavby. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu se zákonem o odpadech, zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VII.17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.18. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- VII.19. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Stavby.
- VII.20. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na Staveništi nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
- VII.21. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu. Koordinátor BOZP bude Zhotoviteli průběžně zasílat svá zjištění o závadách v elektronické podobě, nebudou-li tato zjištění zaslána v rámci zápisu z kontrolních dnů ve smyslu odst. VII.22 písm. f) smlouvy. Koordinátor BOZP bude pořizovat fotodokumentaci zjištěných závad, kterou připojí ke svým zjištěním.
- VII.22. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů, přičemž souhrnná kontrola prováděných prací bude provedena před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být doručena Objednateli a TDS nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,

- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou součástí Sjednané ceny. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
 - d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele, TDS nebo AD,
 - e) kontrolní dny budou řízeny TDS,
 - f) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě, přičemž ze souhrnné kontroly před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude Objednatelem vyhotoven protokol ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě.
- VII.23. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen zabezpečit Staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

VIII. Vedení stavebního deníku

- VIII.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a dalších obecně závazných právních předpisů, které budou vedení stavebního deníku upravovat v době realizace díla.
- VIII.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- VIII.3. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
- VIII.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- VIII.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

IX. Předávání a přejímání plnění

- IX.1. Po dokončení díla a zajištění pro Objednatele pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro toto dílo se Zhotovitel zavazuje dílo předat Objednateli. Nejpozději 14 dnů před předáním díla Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá bez zbytečného odkladu předávací a přejímací řízení k převzetí díla. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.
- IX.2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky a revize dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky a revize provést nebo jejich provedení zabezpečit.

IX.3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle smlouvy včetně prohlášení o vlastnostech/shodě a certifikačních protokolů Zhotovitel předá Objednateli při předání díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.

IX.4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, případně zástupci pro věci technické obou Smluvních stran uvedenými v Příloha č. 2 této smlouvy. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) zhodnocení jakosti díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přijímá,
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a TDS.

IX.5. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. IX.4. této smlouvy.

X. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

X.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo včetně dodávky a montáže technologie výtahu záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, přičemž délka poskytnuté záruky činí v souladu s pravidly dle odst. X.2. této smlouvy

X.1.1. **60 měsíců (5 let)** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, nejedná-li se o záruku dle odstavce X.1.2,

X.1.2. **36 měsíců (3 roky)** ode dne převzetí díla Objednatelem na elektrické části výtahu, výtahový stroj a pohyblivé části výtahu,

(dále též „**Záruční doba**“).

X.2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. X.4. této smlouvy. V případě částečného předání a převzetí díla začne Záruční doba vztahující se k převzaté části díla běžet okamžikem takového dílčího předání a převzetí nebo ode dne následujícího po dni odstranění poslední vady a/nebo nedodělků uvedeného v dílčím přejímacím zápisu.

- X.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od této smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- X.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- X.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- X.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. X.1. této smlouvy.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do právní moci kolaudačního rozhodnutí bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla zejména proti stavebním rizikům, živlům a krádeži, a to nejméně do výše Sjednané ceny.
- XI.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do právní moci kolaudačního rozhodnutí bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění minimálně do výše Sjednané ceny. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřenou kopii pojistného certifikátu dle odst. XI.1. a XI.2. smlouvy Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude Objednatelem vyzván.
- XI.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.
- XI.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XII. Sankční ujednání, zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- XII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Sjednané ceny proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- XII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za porušení závazku Zhotovitele se zahájením prací ke zhotovení Stavby ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;

- b) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací oproti Harmonogramu dle odst. III.6. této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 8. dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za prodlení s dokončením Stavby a dokončením Zařízení záležitostí;
- c) ve výši 0,05 % ze Sjednané ceny dle odst. V.1. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
- d) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním Drobné vady ve sjednané době po předání a převzetí Stavby, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištěné porušení povinnosti;
- e) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- f) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- g) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle odst. VII.19. a/nebo odst. VII.20. této smlouvy. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy TDS Objednatele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na ochranu životního prostředí na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené TDS nezjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se zjednááním nápravy;
- h) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele;
- i) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele dle odst. XIV.2. této smlouvy, a to i opakovaně;
- j) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele dle odst. XIV.3. této smlouvy, a to i opakovaně;
- k) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele dle odst. XIV.6. této smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VI.5. této smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně;
- l) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele dle odst. XIV.6. této smlouvy poskytnout Objednateli součinnost vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele, a to i opakovaně;

m) ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) přestane-li Zhotovitel splňovat povinnost podle odst. XIV.8. této smlouvy.

XII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody, včetně újmy nemajetkové, lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

XIII.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně a za níže stanovených podmínek.

XIII.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy druhou Smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIII.3. Za podstatné porušení této smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt nebo termínů sjednaných dle čl. III. této smlouvy, nebo při prodlení s realizací oproti Harmonogramu delším než 10 dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění Zhotovitele podle této smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XI. této smlouvy,
- d) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- e) prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště od Objednatele v souladu s výzvou ve smyslu odst. VII.12. této smlouvy delší než 15 dnů,
- f) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- g) postup Zhotovitele při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli,
- h) přestane-li Zhotovitel nebo jeho poddodavatel, který se na plnění z této smlouvy podílí z více než 10 %, splňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,
- i) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XIII.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;

- c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této smlouvy obchodní společností podle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.

XIII.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. XIII.7. této smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIII.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněný v souladu s Položkovým rozpočtem;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených dodávek a prací v souladu s Položkovým rozpočtem a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části Sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná Smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XIV. Zvláštní ujednání

XIV.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XIV.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.

XIV.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu poddodavatele, s jehož pomocí prokázal kvalifikaci ve Výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný

souhlas se změnou do 7 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XIV.4. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího alespoň v rozsahu uvedeném v následujícím odst. XIV.5 tohoto článku smlouvy.

XIV.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí byl přítomen na Staveništi a:

- a) osobně dohlížel na řádnou realizaci Stavby,
- b) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na Stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- c) aktivně se účastnil předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatel, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatel či TDS,
- d) aktivně se účastnil kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

XIV.6. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VI.5. této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na Staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

XIV.7. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.

XIV.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění z této smlouvy podílí z více než 10 %.

XV. Ostatní ujednání

XV.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.

XV.2. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.

- XV.3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- XV.4. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- XV.5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XV.6. Žádné ustanovení této smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v dokumentaci Výběrového řízení.
- XV.7. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XV.8. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
- XV.9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XV.10. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost TDS při realizaci díla.
- XV.11. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu smlouvy veřejně dostupné.
- XV.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkoušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XV.13. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- XV.14. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XV.15. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Seznam osob

Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

V Hodoníně dne *(dle el. podpisu)*

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

**Domov pro seniory Bažantnice,
příspěvková organizace**
Ing. Vladimíra Křížková
ředitelka

SKYLIFT s. r. o.
Roman Bednář
jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výměna evakuačního výtahu - DPS Bažantnice Hodonín

KSO:
Místo: třída Bří Čapků 3273/1, 69501 Hodonín

CC-CZ:
Datum: 31. 3. 2025

Zadavatel:
Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organiza

IČ:
DIČ: 46937081

Účastník:
SKYLIFT s. r. o.

IČ:
DIČ: 26935813
CZ26935813

Projektant:
OTIS a.s.

IČ:
DIČ: 42324254
CZ42324254

Zpracovatel:
OTIS a.s.

IČ:
DIČ: 42324254
CZ42324254

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH	2 208 000,00
--------------	--------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 208 000,00	21,00%	463 680,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	2 671 680,00
------------	-------	--------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna evakuačního výtahu - DPS Bažantnice Hodonín

Místo: třída Bří Čapků 3273/1, 69501 Hodonín

Datum: 31. 3. 2025

Zadavatel: Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organiza

Projektant: OTIS a.s.

Účastník: SKYLIFT s. r. o.

Zpracovatel: OTIS a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 208 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV	340 122,35
3 - Svislé a kompletní konstrukce	33 736,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	165 860,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	86 167,70
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	44 601,75
998 - Přesun hmot	9 756,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 512 877,65
755 - Dopravní zařízení	1 192 605,00
767 - Konstrukce zámečnické	70 000,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	36 454,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	213 818,45
M - Práce a dodávky M	18 000,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	18 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	337 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	50 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	272 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Výměna evakuačního výtahu - DPS Bažantnice Hodonín**

Místo: **třída Bří Čapků 3273/1, 69501 Hodonín**
Zadavatel: **Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organiza**
Účastník: **SKYLIFT s. r. o.**

Datum: **31. 3. 2025**
Projektant: **OTIS a.s.**
Zpracovatel: **OTIS a.s.**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **2 208 000,00**

D HSV **Práce a dodávky HSV** **340 122,35**

D 3 **Svislé a kompletní konstrukce** **33 736,00**

1	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,060	3 000,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317941123

2	M	13010720	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180	t	0,052	5 000,00	260,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

VV Strojovna - montážní nosník
VV 0,052

3	M	13515139	ocel široká jakost S235JR 250x8mm	t	0,008	2 000,00	16,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	-----------------------------------	---	-------	----------	-------	----------------

VV Strojovna - kotevní desky pod montážní nosník
VV 0,008

4	K	340271041.XLA	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi Ytong tl 150 mm	m2	3,328	10 000,00	33 280,00	
---	---	---------------	--	----	-------	-----------	-----------	--

VV Přizdívka ostění šachetních dveří a kapec po samozavíracích
VV 8*(0,4*0,4)*2 2,560
VV 8*2,4*0,04 0,768
VV Součet 3,328

D 6 **Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní** **165 860,90**

5	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	35,680	2 000,00	71 360,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325302

VV Ostění a nadpraží šachetních dveří - opravy, omítky nových přizdivek ostění
VV 8*2*(0,4*2,4) 15,360
VV 8*2*0,2*2,6 8,320
VV 8*(0,4+0,4+0,2)*1,5 12,000
VV Součet 35,680

6	K	617325411	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm světlíků nebo výtahových šachet, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	315,003	300,00	94 500,90	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/617325411

VV Výtahová šachta
VV (2,37+2,665)*2*24,99 + 2,37*2,665 257,965
VV Ostění šachetních dveří
VV 0,4*(1,261+2,07+2,07)*8 17,283
VV Nadpraží šachetních dveří, čelní stěna
VV 0,4*2*8 6,400
VV Strojovna
VV (2,37+2,665+2,665)*2,65+(0,25+0,5)*2*2,3*2+2,27*2,665 33,355
VV Součet 315,003

D 9 **Ostatní konstrukce a práce, bourání** **86 167,70**

7	K	949321112	Lešení dílcové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m montáž	m	25,000	800,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949321112

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Lešení ve výtahové šachtě.					
	VV		25		25,000			
8	K	949321212	Lešení dílcové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 500,000	10,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949321212						
	VV		60 dní					
	VV		25*60		1 500,000			
9	K	949321812	Lešení dílcové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m demontáž	m	25,000	800,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949321812						
	VV		Lešení ve výtahové šachtě.					
	VV		25		25,000			
10	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	95,559	300,00	28 667,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111						
	VV		2,37*3,9		9,243			
	VV		2,37*2,665		6,316			
	VV		2*5*8		80,000			
	VV		Součet		95,559			
11	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953943211						
12	M	44932211155B	přístroj hasicí ruční sněhový KS 5 BG	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				44 601,75	
13	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	1,000	10 000,75	10 000,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013214						
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,000	10 941,00	10 941,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501						
15	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	20,000	1 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509						
	VV		1*20 'Přepočtené koeficientem množství		20,000			
16	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,183	20 000,00	3 660,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631						
D	998		Přesun hmot				9 756,00	
17	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	3,252	3 000,00	9 756,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018003						
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 512 877,65	
D	755		Dopravní zařízení				1 192 605,00	
18	K	7551122272	Montáž výtahů elektrických evakuačních nosnosti 1000 kg bez strojovny rychlosti do 1 m/s 8 stanic	kus	1,000	320 000,00	320 000,00	
	VV		Evakuační výtah TOV 2000/1,0					
	VV		nerez provedení					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
19	M	471131012	výtah osobní evakuační trakční bez strojovny nosnost 1000kg rychlost 1m/s provedení nerez 8 stanic	komplet	1,000	850 000,00	850 000,00	
	VV		Evakuační výtah TOV 2000/1,0					
	VV		provedení nerez					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			1,000			
20	K	998755123	Přesun hmot pro dopravní zařízení stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	4,521	2 000,00	9 042,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998755123						
21	K	998755129	Přesun hmot pro dopravní zařízení stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	t	4,521	3 000,00	13 563,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998755129						
D 767		Konstrukce zámečnické					70 000,00	
22	K	767996801	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	1 000,000	70,00	70 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767996801						
VV		Demontáž stávajícího evakuačního výtahu LT 500/0,7						
VV		1000			1 000,000			
D 783		Dokončovací práce - nátěry					36 454,20	
23	K	783304100	Provedení nátěru zámečnických konstrukcí základního nebo základního antikorozního jednonásobného	m2	1,233	2 000,00	2 466,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783304100						
VV		Nátěr montážního nosníku a kotvení						
VV		0,464*2,37+0,25*0,25*2+0,25*4*0,008			1,233			
VV		Součet			1,233			
24	M	24626753	hmota nátěrová vodou ředitelná základní na kovy	kg	0,123	6 000,00	738,00	CS ÚRS 2025 01
VV		1,233*0,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,123			
25	K	783307100	Provedení nátěru zámečnických konstrukcí krycího jednonásobného	m2	1,233	6 000,00	7 398,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783307100						
VV		Nátěr montážního nosníku a kotvení						
VV		0,464*2,37+0,25*0,25*2+0,25*4*0,008			1,233			
VV		Součet			1,233			
26	M	24626001	hmota nátěrová akrylátová univerzální	kg	0,185	10 000,00	1 850,00	CS ÚRS 2025 01
VV		1,233*0,15 'Přepočtené koeficientem množství			0,185			
27	K	783903150	Provedení nátěru betonových podlah penetračního hladkých (z pohledového nebo gletovaného betonu, stěrky apod.)	m2	14,172	500,00	7 086,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783903150						
VV		Strojovna						
VV		2,37*2,665			6,316			
VV		0,1*(2,37+2,665*2)			0,770			
VV		Výtahová šachta - prohlubeň						
VV		2,37*2,665			6,316			
VV		0,1*(2,37+2,665*2)			0,770			
VV		Součet			14,172			
28	M	24623001	hmota nátěrová alkydová základní univerzální	kg	3,685	1 000,00	3 685,00	CS ÚRS 2025 01
VV		14,172*0,26 'Přepočtené koeficientem množství			3,685			
29	K	783907160	Provedení nátěru betonových podlah krycího dvojnásobného	m2	14,942	600,00	8 965,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783907160						
VV		Strojovna						
VV		2,37*2,665			6,316			
VV		0,1*(2,37+2,665*2)			0,770			
VV		Výtahová šachta - prohlubeň						
VV		2,37*2,665			6,316			
VV		0,2*(2,37+2,665*2)			1,540			
VV		Součet			14,942			
30	M	24626863	hmota nátěrová akrylátová disperzní světle šedá	kg	8,532	500,00	4 266,00	CS ÚRS 2025 01
VV		14,942*0,571 'Přepočtené koeficientem množství			8,532			
D 784		Dokončovací práce - malby a tapety					213 818,45	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	343,537	200,00	68 707,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001					
		VV	Výtahová šachta					
		VV	(2,37+2,665)*2*24,9		250,743			
		VV	2,37*2,665		6,316			
		VV	Strojovna					
		VV	2,37*2,665		6,316			
		VV	(2,37+2,665+2,665)*2,65		20,405			
		VV	Ostění šachetních dveří					
		VV	8*(0,36*(1,261+2,07+2,07))		15,555			
		VV	8*(3,07*2,65-1,261*2,07)		44,202			
		VV	Součet		343,537			
32	M	58124966	hmota nátěrová akrylátová hloubková penetrační	litr	58,401	500,00	29 200,50	CS ÚRS 2025 01
		VV	343,537*0,17 *Přepočtené koeficientem množství		58,401			
33	K	784325231	Provedení silikátové malby dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	343,537	300,00	103 061,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784325231					
		VV	Výtahová šachta					
		VV	(2,37+2,665)*2*24,9		250,743			
		VV	2,37*2,665		6,316			
		VV	Strojovna					
		VV	2,37*2,665		6,316			
		VV	(2,37+2,665+2,665)*2,65		20,405			
		VV	Ostění šachetních dveří					
		VV	8*(0,36*(1,261+2,07+2,07))		15,555			
		VV	8*(3,07*2,65-1,261*2,07)		44,202			
		VV	Součet		343,537			
34	M	58124944	hmota malířská silikátová za mokra středně otěruvzdorná bílá	litr	85,884	50,00	4 294,20	CS ÚRS 2025 01
		VV	343,537*0,25 *Přepočtené koeficientem množství		85,884			
35	K	784325241	Provedení silikátové malby Příplatek k cenám provedení dvojnásobné silikátové malby za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	15,555	550,00	8 555,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784325241					
		VV	Ostění a nadpraží šachetních dveří					
		VV	8*(0,36*(1,261+2,07+2,07))		15,555			
		VV	Součet		15,555			
D M Práce a dodávky M							18 000,00	
D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby							18 000,00	
36	K	220331003	Montáž součástí pro EPS přípojných zařízení EPS	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/220331003					
37	K	220331005	Uvedení do provozu systém pro EPS naprogramování ústředny EPS jedné adresy	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/220331005					
38	K	220331007	Uvedení do provozu systém pro EPS vyhotovení protokolu o funkční zkoušce EPS	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/220331007					
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							337 000,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							50 000,00	
39	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	komple t	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013244000					
40	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	komple t	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000					
D VRN3 Zařízení staveniště							5 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	030001000	Zařízení staveniště	komple t	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000								
D VRN4 Inženýrská činnost							10 000,00	
42	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	komple t	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049303000								
VV Inženýrská činnost								
VV Kolaudační řízení								
VV 1								
D VRN9 Ostatní náklady							272 000,00	
43	K	Xups	UPS - dodání nové bateriové UPS	kpl	1,000	200 000,00	200 000,00	
VV Dodání nové bateriové UPS, velikost v závislosti na příkonu nové výtahové technologie.								
VV 1								
44	K	XServis	Pravidelné servisní prohlídky výtahu	měsíc	60,000	1 100,00	66 000,00	
VV Provádění odborné prohlídky / preventivní údržba - periody v měsících 3/3, 60 měsíců								
VV 60								
VV SIM karta								
45	K	Xmonitoring	Nepřetržitý monitorin výtahové tehnologie	měsíc	60,000	100,00	6 000,00	
VV Nepřetržitý monitoring stavu výtahu, lan, resp. pásů. Provoz SIM karty. Online 24 hodin 7 dní v týdnu 60 měsíců								
VV 60								

Příloha č. 2 Smlouvy o provedení stavby a zajištění záležitostí

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Telefon:, E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:, E-mail:

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Telefon:, E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:, E-mail:

Technický dozor stavebníka:

Telefon:, E-mail:

Autorský dozor:

Telefon:, E-mail:

Koordinátor BOZP:

Telefon:, E-mail:

Příloha č. 3 Smlouvy o provedení stavby a zajištění záležitostí

SEZNAM PODDODAVATELŮ

bez poddodavatelů