

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 03003021025

uzavřené dne 29.08.2025 mezi

městem Třebíč, IČ 00290629,
se sídlem 67401 Třebíč, Karlovo nám. 104/55,
zastoupeným Milošem Hrůzou, místostarostou,
ID datové schránky 6pub8mc
(jako pronajímatelem)

a
společností **MASSEA Massage Academy s. r. o.**, IČ 22108114,
se sídlem Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10
zastoupenou Janem Šelem, jednatelem,
ID datové schránky: dfqhpxi
(jako nájemcem)

o užívání nebytových prostor v objektu na ulici Sedlákova 965/1 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 11.09.2025 dohodly na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše citované nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.10.2025 rozšiřuje o místnost č. 303 v 3. NP o výměře 26,40 m² výše uvedené nemovitosti.

V čl. I. se tedy dosavadní znění třetí věty nahrazuje tímto novým zněním: „Předmětem nájmu je tento prostor nebo místnost: místnost č. 106 o výměře 22,95 m² v 1. NP a místnost č. 303 v 3. NP o výměře 26,40 m², tj. o celkové výměře 49,35 m² výše uvedené nemovitosti, specifikované v odst. I této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.“

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 01.10.2025 na zvýšení ročního nájemného za rozšířený předmět nájmu, sjednaného v čl. III. odst. 1. výše citované nájemní smlouvy, a to takto: Roční výše nájemného se zvyšuje o 26,40 m² x 424 Kč = **11.193,60 Kč**. Celkové roční nájemné pro rok 2026 za předmět nájmu (užívaný prostor) tedy činí 9.730,80 + 11.193,60 = **20.924,40 Kč**. Čtvrtletně **5.231,10 Kč**.

Splátka nájemného za IV. čtvrtletí 2025 tak bude činit 5.231,10 Kč.

III.

Dále se smluvní strany dohodly s účinností od 01.10.2025 na změně výše záloh na provozní náklady, sjednané v čl. IV. odst. 1. výše citované nájemní smlouvy a to takto: Text: „Roční výše záloh činí 21.000 Kč, čtvrtletně 5.250 Kč.“ se nahrazuje textem: „**Roční výše záloh činí 42.000 Kč, čtvrtletně 10.500 Kč.**“

Záloha na provozní náklady za IV. čtvrtletí 2025 tak bude činit 10.500 Kč.

IV.

1. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou nájemci doručovány do jeho datové schránky, uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
2. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
4. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení obdrží pronajímatel.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
6. Tento dodatek Smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
7. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky.
8. Záměr nájmu byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 14.08.2025 na dobu 15 dnů. O uzavření dodatku smlouvy rozhodla rada města dne 11.09.2025 usnesením č. 3/19/RM/25.

V Třebíči dne

V Třebíči dne 11.09.2025

Za nájemce:
MASSEA Massage Academy s. r. o.

Za pronajímatele:
město Třebíč

.....
Jan Šel, jednatel

.....
Miloš Hrůza, místostarosta
(pověřen k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města Třebíče č. 9/5/ZM/2022
ze dne 20.10.2022