

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 03003007122

uzavřené dne 06.04.2022 mezi

městem Třebíč, IČ 00290629,
se sídlem 67401 Třebíč, Karlovo nám. 104/55,
zastoupeným Milošem Hrůzou, místostarostou,
ID datové schránky 6pub8mc
(jako pronajímatelem)

a

společností **Jalumalu Academy s. r. o.**, IČ 09643290,
se sídlem Roháčova 145/14, Žižkov, 130 00 Praha 3,
zastoupenou Janem Šelem, jednatelem,
ID datové schránky: 3w3qpzp
(jako nájemcem)

o užívání nebytových prostor v objektu na ulici Sedlákova 965/1 v Třebíči

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 11.09.2025 dohodly na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I výše citované smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a to takto: Z předmětu nájmu se s účinností od 01.10.2025 vypouští místnost č. 303 v 3. NP nemovitosti o výměře 26,4 m².

V čl. I. se tedy dosavadní znění věty třetí nahrazuje tímto novým zněním: „Předmětem nájmu je pravá část přízemí – bývalá restaurace o celkové výměře 159 m² (vyjma sklepa) a místnost č. 205 ve 2. NP o výměře 8,8 m² a místnost č. 302 ve 3. NP o výměře 9 m² výše uvedeného objektu“.

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 01.10.2025 na snížení ročního nájemného, sjednaného v čl. III. odst. 1. výše citované smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, a to: Roční výše nájemného se snižuje o 26,4 m² x 423,95 Kč = 11.192,28 Kč. **Celkové roční nájemné za užívaný prostor pro rok 2026 tedy činí 86.147,54 – 11.192,28 = 74.955,26 Kč. Čtvrtletně 18.738,82 Kč.**

Splátka nájemného za IV. čtvrtletí 2025 tak bude činit 18.738,82 Kč.

III.

S ohledem na současnou cenu vstupních médií zálohy na provozní náklady zůstávají v původní výši. **Celková roční výše záloh na provozní náklady činí 32.520 Kč. Čtvrtletně 8.130 Kč.**

Splátka nájemného za IV. čtvrtletí 2025 tak činí 8.130 Kč.

IV.

1. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou nájemci doručovány do jeho datové schránky, uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
2. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
4. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení obdrží pronajímatel.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
6. Tento dodatek Smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
7. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky: O úpravě nájemní smlouvy rozhodla za pronajímatele Rada města Třebíče na své 19. schůzi dne 11.09.2025 usnesením č. 2/19/RM/2025.

V Třebíči dne

V Třebíči dne 11.09.2025

Jalumalu Academy s. r. o.

město Třebíč

.....
Jan Šel, jednatel

.....
Miloš Hrůza, místostarosta (pověřen
k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města Třebíče č. 9/5/ZM/2022
ze dne 20.10.2022