

N Á J E M N Í S M L O U V A

o úplatném pronájmu prostor a zařízení Střediska volného času, Trutnov

Smluvní strany

Pronajímatel: Středisko volného času, Trutnov
Sídlo: Na Nivách 568, 541 01 Trutnov
Zastoupené: ředitelem
IČO: 709 79 570
DIČ: CZ70979570

Nájemce: TJ LOKOMOTIVA Trutnov, z.s.
Sídlo: Národní 199, 541 01 Trutnov
Zastoupené: předsedou
IČO: 47462965

Výše jmenovaní uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem smlouvu o nájmu nebytových prostor.

Čl. 1

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření areálu SVC Trutnov, Na Nivách 568, Trutnov, jehož součástí je prostor: **Tělocvična DOJO o výměře 146,42 m².**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání tento nebytový prostor včetně vybavení: žíněnky Tatami, úložné skříně, včetně sociálního zařízení, za účelem provozování tréninků **JUDO a AIKIDO.**

Čl. 2

Doba užívání

Období pronájmu: **02. 09. 2025 - 30. 6. 2026**

Den a hodina:

oddíl	Po	Út	St	Čt	Pá
JUDO	16:00 – 19:00	16:30 – 18:30	16:00 – 19:00	16:30 – 18:30	17:00 – 20:00
AIKIDO		18:30 – 20:00		18:30 – 20:00	

Další termíny a časy dle předchozí domluvy.

Čl. 3

Nájemné

Nájemce bude platit za užívání smluvní nájemné ve výši **400,00 Kč / 1 hod.**

Nájemné je splatné na základě počtu vykázaných hodin za kalendářní měsíc, a to na základě vystavené faktury pronajímatele nájemci.

Čl. 4

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s Čl.1 a 2 této smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen seznámit se s provozním řádem a zajistit jeho dodržování.
- 3) Nájemce je povinen uhradit škody vzniklé na předmětu nájmu jeho zaviněním.
- 4) Každou závadu zjištěnou při nástupu k užívání prostor je nájemce povinen ihned hlásit vedení SVČ.
- 5) Nájemce není oprávněn propůjčit, či přenechat nebytový prostor jinému uživateli bez souhlasu pronajímatele.

Čl. 5

Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- 1) výpovědí ve dvouměsíční lhůtě obou stran bez udání důvodu
- 2) okamžitě ze strany pronajímatele, je-li užívání v rozporu s ustanovením smlouvy či dobrými mravy.
- 3) je-li nájemce v prodlení delším než měsíc s placením nájemného

Výpověď ze smlouvy musí být v případě obou stran písemná.

Čl. 6

Ostatní ustanovení

Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušení pronájmu v rámci pořádání akce SVČ. O této skutečnosti vyrozumí pronajímatel nájemce minimálně 7 dní předem, a to e-mailovou zprávou nebo telefonicky.

Pronajímatel dává k dispozici úložné uzamykatelné skříň. Pronajímatel neručí za ztrátu, krádež nebo škodu na movitém majetku nájemce uloženém v těchto skříních. Za volně odložené věci nenese pronajímatel žádnou zodpovědnost.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.
Záměr města byl zveřejněn od 22. 05. 2025 do 11. 06. 2025. Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Trutnova dne 02. 07. 2025 usnesením č. RM 2025-722/14.

Smlouva nabývá platnosti podpisem všech zúčastněných stran.

V Trutnově dne 02. 09. 2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce