

Smlouva o dílo č. 2025-0166/OSMI

na stavební práce

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky

„Oprava střešního pláště, klempířských prvků a založení vegetace vegetační střechy na objektu Na domovině 694/20, Praha 4“

Článek 1 – Smluvní strany:

Objednatel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
Se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
Zastoupeno: Ing. Pavlem Macháčkem – starostou
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:
Ing. Pavel Macháček – starosta městské části Praha-Libuš
Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat
Tomáš Hejzlar – tajemník ÚMČ Praha-Libuš
E-mail / telefon [REDACTED]
Josef Budílek – referent OSMI
E-mail / telefon: [REDACTED]
IDDS: u8xaktr
(dále jen „objednatel“)

a
Zhotovitel: Kantora s.r.o.
Se sídlem: Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1- Nové Město
Statutární orgán: Volodymyr Kushnir, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech smluvních: Volodymyr Kushnir, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických: Volodymyr Kushnir, jednatel společnosti
IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320
Č.účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: k3f9rcn
E-mail / Telefon

(dále jen „zhotovitel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek 2 - Základní ustanovení:

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy.

2.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.3 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

2.4 Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.5 Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

2.6 V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

2.7 Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy o to byl druhou stranou požádán.

2.8 V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě nebo doručeny do datové schránky, nebo okamžikem, kdy příjemce potvrdí přijetí faxu. Obě smluvní strany si vzájemně po uzavření smlouvy potvrdí přesné doručovací adresy. V případě změny adresy je smluvní strana, kde ke změně doručovací adresy došlo, povinna tuto změnu neprodleně písemně nahlásit druhé smluvní straně.

2.8.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:

- písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,

- doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,

- pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

2.9 Místem plnění veřejné zakázky je: Na domovině 694/20, 142 00 Praha 4 – Libuš.

Článek 3 – Předmět a rozsah díla:

3.1. Rozsah předmětu díla

3.1.1. Předmětem díla je provedení prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“), které spočívají v opravě střešní krytiny na objektu Na domovině 694/20, Praha 4. Střešní konstrukce objektu je situovaná ve dvou rozdílných výškových úrovních propojených nájezdovou rampou. Horní část střešní konstrukce včetně výtahové šachty bude před položením nové střešní krytiny opravena, zateplena a následně založena vegetační vrstva. Ve spodní části střešní konstrukce bude provedena lokální oprava zvednuté původní dlažby a to jejím vytežením včetně porušeného maltového lože a nahrazena betonovou mazaninou. V této nižší části stropní konstrukce (včetně nástavby VZT) bude provedena pouze výměna střešní krytiny a založení vegetační vrstvy bez zateplení. Dále bude provedena kompletní výměna oplechování atiky, demontáž střešního zábradlí, výměna dešťových svodů, výměna střešních vtoků, celková oprava omítek, demontáž stožárů osvětlovacích lamp, výměna bleskosvodů včetně výchozí revize, výměna vstupních dveří na střechu

Předmět zakázky je podrobně specifikován v Technickém zadání, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci dílo: „Oprava střešního pláště, klempířských prvků a založení vegetace vegetační střechy na objektu Na domovině 694/20, Praha 4“ jehož předmět je specifikován výše a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo za podmínek uvedených v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

3.1.3 Rozsah předmětu stavby je podrobně specifikován v Technickém zadání a Výkazu výměr, který bude

předán zhotoviteli dle 3.3.1

3.1.4 V případě nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Technickém zadání je pro stanovení ceny rozhodující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál doplnit a ocenit v samostatné příloze. Uchazeč ručí, že výpočty specifikovaného materiálu v dodávce jsou správně. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na něj vztahují.

3.1.5 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech PDF na CD a zvláštního CD s fotodokumentací celé stavby – především skutečného provedení rozvodů médií.
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- odvoz a uložení vybouraného materiálu na příslušnou skládku, umožňující uložit nebezpečný odpad včetně všech souvisejících poplatků,
- zajištění staveništních napojovacích bodů energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
- uvedení všech povrchů dotčených celou stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla,
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zajištění péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování,
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla,
- zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele,
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím, která bude na CD předána objednateli při předání díla,
- zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
- dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,

- předat protokolárně zadavateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky,
- zajištění pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 16 – Pojištění díla,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- koordinace prováděných prací s ostatními dodavateli,
- ostatní podmínky a požadavky uvedené v úvodu do projektové dokumentace, která je nedílnou součástí Zadávací dokumentace.

3.3 Předání a převzetí příslušné dokumentace

3.3.1. Objednatel je povinen na požádání zhotovitele osobně předat zhotoviteli další 1 tištěnou verzi Technického zadání do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla

Předání a převzetí staveniště písemnou výzvou objednatele

4.1 Termín zahájení stavebních prací

4.1.1. Termín zahájení stavebních prací nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem

4.2 Dokončení díla (předání)

4.2.1 Dokončení díla (předání): **do 31. 10. 2025**

4.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené smlouvou.

4.2.3 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.

4.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.3.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.

4.3.2 Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů zjevně nevyhovujících klimatických podmínek, finančních důvodů na straně objednatele, vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, archeologický průzkum, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu ve dnech.

4.3.3 Dojde-li ke změnám předpokládaných termínů pro provedení stavby, smluvní strany dohodnou formou dodatku prodloužení termínu plnění a to v rozsahu odpovídajícímu přerušení stavebních prací (ve dnech) s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám prací.

4.4 Omezující podmínky lhůty plnění

4.4.1 Jsou-li dle smlouvy předmětem díla stavební práce na stávajících objektech, bere zhotovitel na vědomí, že v objektu, na němž se stavební práce provádějí, probíhá provoz.

4.4.2 Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku objednatele přizpůsobit provádění prací provozu objektu na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu.

4.4.3 V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí zhotovitel zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací.

4.4.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení objednatele, které se v objektu nachází. Pracovníci zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde

se stavební práce neprovádí.

Článek 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1 Výše sjednané ceny

5.1.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo (dále jen „cena díla“) v rozsahu uvedeném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy a termínech dle článku 4 - Termín a lhůty plnění díla této smlouvy činí:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
Celková cena díla v Kč	4 838 592,66	5 854 697,12

5.2 Obsah ceny

5.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb. ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.

5.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

5.3 Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- pokud objednatel bude na zhotoviteli písemnou formou požadovat:
 - a) provedení prací a dodávek neobsažených v PD (dále jen „vícepráce“) nebo změnu materiálů a výrobků, které nemají charakter víceprací nebo méněprací.
 - b) neprovedení prací a dodávek obsažených v PD (dále jen „méněpráce“).

5.4 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

5.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

5.4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené obdobou zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5.4.3 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s., Praha definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny. Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě, budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými.

5.4.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.

Článek 6 – Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování

6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méně práce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méně prací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení (dále „návrh“). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méně prací.

6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méně prací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s., Praha definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny. Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými.

6.3 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.

6.4 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

Článek 7 - Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena

a) průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Splatnost jednotlivých faktur činí 21 kalendářních dnů od data doručení faktury do datové schránky objednatele uvedené v záhlaví Smlouvy.

b) úhradou splatných částek do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH po předání kompletně dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem, splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatelem

7.2.2 Zbýlých 10% z ceny díla slouží jako zádržné, přičemž 5% bude sloužit jako zádržné za řádné dokončení veřejné zakázky a bude uhrazena nejpozději do 15 kalendářních dnů od řádného předání celého předmětu díla bez vad a nedodělků a 5% bude sloužit jako zádržné za řádné plnění všech záruk veřejné zakázky a bude uhrazeno nejpozději do 15 kalendářních dnů od uplynutí záruční doby.

Placení sankcí a škod:

a) Po celé trvání realizace a záruční doby je objednatel oprávněn **průběžně uplatňovat veškeré v této smlouvě ujednané sankce** a to zápočtem vůči vystaveným fakturám, budou-li, případně vystavením samotné faktury ve výši sankce, dle uvážení objednatele. S tímto postupem zhotovitel i objednatel výslovně souhlasí, což ztvrzují podpisem na konci této smlouvy. Objednatel upozorňuje předem na to, že sankce bude uplatněna především při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků nad termín stanovený oběma stranami v podepsaném předávacím protokolu a to ve výši 2.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, jako sankce za nedodržení termínu.

b) Uhrazením sankce není uhrazena škoda vzniklá objednateli, pokud škoda vznikla.

c) Zhotovitel je **povinen vytyčit a omezit staveniště** tak, aby mohl garantovat, že za tímto vymezením se nebudou pohybovat jeho zaměstnanci.

7.3 Platby za vícepráce

7.3.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí na základě Dodatku k této Smlouvě uzavřeného na základě předem schváleného usnesení Rady městské části, musí být jejich cena fakturována samostatně. Pokud objem víceprací přesáhne 20% celkové ceny bez DPH dané touto

smlouvou, je zhotovitel povinen strpět zadávací řízení na celkový objem zhotovitelem definovaných nutných víceprací, které má objednatel povinnost jako veřejný zadavatel dle zákona o veřejných zakázkách učinit.

7.3.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.4. Náležitosti daňových dokladů (fakturu)

7.4.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.

7.4.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

7.4.3 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.4.4 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celý název projektu,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (to je: výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně);
- oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek stvrzený podpisem technického dozoru stavebníka a osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v originále, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu, faktury obsahující fakturaci za ucelenou část, která má být předána předávacím protokolem, musí obsahovat i originál tohoto předávacího protokolu (zápis o předání a převzetí díla) podepsaný jak objednatel, tak zhotovitelem;
- podpis obsahuje jak razítko, tak podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací,
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

7.5 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

Článek 8 – Smluvní pokuty (sankce)

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

8.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč , a to za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

8.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě a za každý den prodlení.

8.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení, vzhledem k tomu, že se jedná o ohrožení zahájení nového školního roku.

8.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

8.3.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

8.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie, nemožnost zahájit školní rok v řádném termínu v předaném objektu), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.4. Sankce za nevyklizení staveniště

8.4.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.5. Smluvní pokuty za neodstranění odpadů:

Neodstraní-li zhotovitel vyprodukované odpady ani ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním odpadů.

Zhotovitel a objednatel ujednávají, že objednatel je oprávněn odstranit odpady zhotovitele, a to na jeho náklad, vytkl-li objednatel písemně zhotoviteli neodstranění odpadů. Za odstranění odpadu objednatelem dle tohoto odstavce náleží objednateli kromě veškerých nákladů s odstraněním odpadů spojených také jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody a náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odpady zhotovitele, a to zejména za sankce ze strany veřejné moci.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla předat objednateli kopie dokladů o odstranění odpadů. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel a objednatel dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé jednotlivé porušení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů a dalších právních předpisů souvisejících s předmětem díla.

8.6. Úrok z prodlení

8.6.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty

8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádření se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

8.8. Lhůta splatnosti smluvních pokut

8.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úroku z prodlení nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

8.9 Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám

8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

9. Podmínky užívání veřejných prostranství

9.1.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případě rozkopávám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.

Článek 9 – Staveniště

9.1 Doba předání a převzetí staveniště

9.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění.

9.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

9.2 Stávající podzemní inženýrské sítě

9.2.1 Zhotovitel si vyžádá od objednatele a ověří dle potřeby veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.

9.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

9.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit aktualizaci vyjádření správců pozemních vedení

9.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště

9.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Vzhledem k tomu, že staveniště se nachází v areálu školy a realizace díla bude probíhat za provozu, je nutné, aby staveniště bylo ohraničeno staveništním oplocením opatřené geotextilií proti případnému prachu.

9.3.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.

9.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

9.3.5 Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí objednateli zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

9.4 Užívání staveniště

9.4.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

9.4.2 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

9.4.3 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

9.4.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

9.4.5 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti náleží zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý jednotlivý den, kdy se toto porušení děje. Tuto skutečnost je oprávněn zapsat do stavebního deníku každý z autorských/technických dozorů, stejně jako osoby oprávněné jednat za objednatele.

9.4.6 Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

9.4.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

9.4.8. Zhotovitel je povinen se chovat v souladu s pokyny Hygienické stanice hlavního města Prahy, místně příslušného pracoviště, vydanými pro tuto stavbu.

9.5 Podmínky užívání veřejných prostranství

9.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případě rozkopávám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.5.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

9.5.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.

9.6 Vyklizení staveniště

9.6.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

9.6.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

Článek 10 – Stavební deník, kontrola a kontrolní dny

10.1 Povinnost vést stavební deník

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.

10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. V případě výskytu vad nebo nedodělků končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

10.1.6 Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění.

10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

10.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

10.4 Kontrola provádění prací

10.4.1 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru stavebníka. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.5 Kontrolní dny

10.5.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel nebo technický dozor stavebníka je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

10.5.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru a zástupci zhotovitele jednající ve věcech technických na základě plné moci.

10.5.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a aktualizace harmonogramu prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.5.4 Vedením kontrolních dnů je pověřena osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel.

10.5.5 Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

10.5.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 11 – Provádění díla a bezpečnost práce

11.1 Pokyny objednatele

11.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

11.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu.

11.1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

11.2 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

11.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

11.2.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

11.2.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

11.2.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

11.2.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. výkopy, podchody pod lešením).

11.2.6 Zhotovitel odpovídá, za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

11.2.7 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

11.2.8 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své subdodavatele.

11.2.9 Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace, vdechnutelné částice), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

11.4 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

11.4.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci v souladu s předmětem veřejné zakázky.

11.5 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

11.5.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.5.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Článek 12 – Subdodavatelé (podzhotovitelé)

12.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

12.1.1 Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatel jen se souhlasem objednatele.

12.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

12.1.3 Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli údaje o všech svých subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

12.2 Změna subdodavatele

12.2.1 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.

12.2.2 Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře.

12.2.3 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

12.3 Seznam subdodavatelů

12.3.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy.

12.3.2 Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (jméno, obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl a další údaje stanovené vyhláškou č. 133/2012 Sb.

12.3.3 Seznam musí být předán v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

12.3.4 Vzhledem k tomu, že na včasném předání seznamu subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností objednatele, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

Článek 13 - Kvalitativní podmínky

13.1.1 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky, které by nezabezpečovaly funkčnost a bránily by využití díla k určenému účelu.

13.1.2 Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě se zadávací dokumentací a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a zadávací dokumentací. Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.

13.1.3 Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

Článek 14 – Předání a převzetí díla

14.1 Lhůta pro předání a převzetí díla, organizace předání díla

14.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

14.1.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

14.1.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

14.1.4 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.

14.2 Protokol o předání a převzetí díla

14.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

14.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vad nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků,
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

14.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

14.3 Vady a nedodělků

14.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

14.3.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.

14.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

14.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

14.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Touto smlouvou požadovaný počet vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- Záписы a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.
- Záписы a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- Záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací (pokud existuje).
- Popřípadě další doklady předem stanovené objednatelem.

14.4.2 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

14.4.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek může být důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Článek 15 – Záruka za jakost díla

15.1 Odpovědnost za vady díla

15.1.1 Dílo má vady neodpovídá-li smlouvě.

15.1.2 Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými částmi projektové dokumentace. Zhotovitel provede

veškeré zkoušky v souladu s projektovou dokumentací a platnými předpisy.

15.1.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

15.1.4 Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.

15.2 Délka záruční doby

15.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednaná v délce minimálně 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky zařízení a materiálu, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

15.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.

15.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

15.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

15.3 Způsob uplatnění reklamace

15.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku 1 - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

15.3.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.

15.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

15.4.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

15.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

15.4.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

15.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.5.1 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 16 – Pojištění díla

16.1 Pojištění zhotovitele

16.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným třetími osobám jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 10 mil Kč.

16.1.2 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv a doklad o zaplacení pojistného na celé období realizace na požadované pojištění při podpisu této smlouvy (dokládá pouze vítězný zhotovitel až při podpisu smlouvy). Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16.2 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

16.2.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

16.2.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

16.2.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 17 – Další povinnosti zhotovitele

17.1.1 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

17.1.2 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

17.1.3 Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků.

Článek 18 – Ostatní a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů

18.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými Ustanoveními Občanského zákoníku

18.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

18.3 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků dle článku 2 - Základní ustanovení, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

18.4 Případné spory budou řešeny smírnou cestou. Pokud nebude dosaženo smíru, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem.

18.5 Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

18.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednateli náleží 2 výtisky a zhotoviteli 2 výtisky. V stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

18.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

18.8 Zhotovitel akceptuje a respektuje, že povinností objednatele ve smyslu § zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění je zveřejnit na svém profilu zadavatele celé znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů,

18.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš,

18.10 K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městské části udělený usnesením č.192/2025 ze dne 25.8.2025

18.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – krycí list soupisu prací

Příloha č. 2 – oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 3 - harmonogram prací

„Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Zhotovitele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s čerpáním dotací Objednatelem či financováním kupní ceny za dodané služby. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací Objednatelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy.“

Praze-Libuši, dne
Za objednatele:

V, dne
Za zhotovitele:

starosta

Technické zadání

Střešní konstrukce objektu Na domovině 692/20 (garážová stání), Praha 4 je situovaná ve dvou rozdílných výškových úrovních propojených nájezdovou rampou.

- Odstranit lokálních nerovností původní krytiny (oprava zvednuté původní dlažby) a to jejím vytěžením včetně porušeného maltového lože a nahrazena betonovou mazaninou.
- Demontáž původní plechové krytí atiky včetně zábradlí po celém obvodu a následně nahradit novou krytinou (dle specifikace uvedené ve VV)
- Demontáž všech stávajících stožárů osvětlení 12ks
- Demontáž původních dešťových svodů a okapových žlabů na strojovně výtahu, včetně dodání a montáže nových okapů a svodů (dle specifikace uvedené ve VV)
- Horní část střešní konstrukce včetně strojovny výtahu bude zateplena (dle specifikace uvedené ve VV) a položena nová střešní krytina (dle specifikace uvedené ve VV) a založení vegetace vegetační střechy (dle specifikace uvedené ve VV).
- Ve spodní části střešní konstrukce včetně nástavby VZT bude položena nová střešní krytina (dle specifikace uvedené ve VV) a založení vegetace vegetační střechy (dle specifikace uvedené ve VV). Ve spodní části střešní konstrukce nebude položena tepelná izolace.
- Výměna střešních vtoků (vpustí) 8ks dle zákresu
- Bleskosvod – demontáž stávajícího a provedení nové jímací soustavy (dle specifikace uvedené ve VV).
- Provedení opravy omítek včetně zateplení na strojovně výtahu, nástavbě VZT, atiky, nájezdové rampy a navazují obvodové zdi, výjezdové vnější části zdi (dle specifikace uvedené ve VV).
- Výměna střešních výklopných garážových vrat do objektu, včetně vytvoření konstrukce prahu pro vytažení svislé hydroizolace (dle specifikace uvedené ve VV)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LIB240618

Stavba: Střecha parkovací dům Dobronická

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

18. 6. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

IČ:

21972320

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

DIČ:

CZ21972320

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

4 838 592,66

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 838 592,66	1 016 104,46
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

5 854 697,12

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LIB240618
Stavba: Střecha parkovací dům Dobronická



Místo: Datum: 18. 6. 2024
Zadavatel: Projektant:
Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nov. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 838 592,66	5 854 697,12	
SO00-R1	Demontáže	272 431,95	329 642,66	STA
SO01-R2	Nový stav - Zelená střecha	4 226 160,71	5 113 654,46	STA
VRN	Vedlejší náklady	340 000,00	411 400,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Střecha parkovací dům Dobronická

Objekt:
SO00-R1 - Demontáže

KSO:
Místo:
Zadavatel:

Účastník:
Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1692/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

CC-CZ:
Datum: 18. 6. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

272 431,95

DPH základní
snížená

Základ daně
272 431,95
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
57 210,71
0,00

Cena s DPH

v CZK

329 642,66

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Střecha parkovací dům Dobronická
 Objekt: SO00-R1 - Demontáž

Logo Vaší firmy
 zadává
 v nastavení
 programu

Místo:
 Zadavatel:
 Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Datum: 18. 8. 2024
 Projektant:
 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	272 431,95
HSV - Práce a dodávky HSV	98 236,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 731,63
997 - Přesun sutě	78 504,59
PSV - Práce a dodávky PSV	146 895,73
712 - Povlakové krytiny	3 302,97
764 - Konstrukce klempířské	76 330,02
767 - Konstrukce zámečnické	67 262,74
M - Práce a dodávky M	27 300,00
21-M - Elektromontáže	27 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Střešní parkovací dům Dobronická

Objekt: S000-R1 - Demontáže

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Datum: 18. 6. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

PC	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							272 431,95	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					98 236,22	
D	9	Ošetření konstrukce a práce, bourání					19 731,63	
1	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah dřevných nebo chodníků zametením	m2	1 401,880	4,84	6 785,58	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC		https://portal.mps.cz/portal/CS_URS_2024_01/952902121				
		VV		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
		VV		*Hydroizolace vodorovná				
		VV		V00007				
					1 401,880			
2	K	985042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	2,213	5 850,00	12 946,05	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC		https://portal.mps.cz/portal/CS_URS_2024_01/985042121				
		VV		0,00 * v0004				
					2,213			
D	997	Přesun sutě					78 504,59	
3	K	997013216	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 10 do 21 m	t	9,858	3 760,00	37 361,82	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC		https://portal.mps.cz/portal/CS_URS_2024_01/997013216				
4	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další kilometr 1 km přes 1 km	t	9,858	13,30	131,11	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC		https://portal.mps.cz/portal/CS_URS_2024_01/997013509				
5	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,858	438,00	4 317,80	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC		https://portal.mps.cz/portal/CS_URS_2024_01/997013511				
6	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	4,669	2 440,00	11 880,38	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC		https://portal.mps.cz/portal/CS_URS_2024_01/997013601				
7	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,980	2 270,00	11 327,30	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC		https://portal.mps.cz/portal/CS_URS_2024_01/997013631				
8	K	997013647	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	1,014	13 300,00	13 486,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC		https://portal.mps.cz/portal/CS_URS_2024_01/997013647				
D	PSV	Práce a dodávky PSV					146 895,73	
D	712	Povlekové krytiny					3 302,97	
9	K	712340833	Odstavení povlekové krytiny střešních ploch do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše tlivstvé	m2	36,880	69,60	2 566,85	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC		https://portal.mps.cz/portal/CS_URS_2024_01/712340833				
		VV		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
		VV		*Demontáže stávající krytiny NAIP				
		VV		V00004				
					36,880			

10	K	712340834	Odstřanění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAJP v piné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	73,760	9,98	736,12	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC https://podrobnosti.ceska.cz/CS_URS_2024_01/712340834 VV 36,880 VV 73,760									
D 784							Konstrukce klempířské		78 330,02
11	K	784002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadsedzívek do suti	m	224,911	235,00	52 854,09	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC https://podrobnosti.ceska.cz/CS_URS_2024_01/784002841 VV *Množství určené pomocí aplikace Výměry. VV *Atiky hlavních střech VV *Atiky ostatních stěn VV *Atiky VŠ a VZT VV VV0003 224,911									
12	K	784002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	224,911	97,90	22 018,79	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC https://podrobnosti.ceska.cz/CS_URS_2024_01/784002871 VV *Množství určené pomocí aplikace Výměry. VV *Atiky hlavních střech VV *Atiky ostatních stěn VV *Atiky VŠ a VZT VV VV0008 224,911									
13	K	784004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	7,589	103,00	781,87	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC https://podrobnosti.ceska.cz/CS_URS_2024_01/784004801 VV *Množství určené pomocí aplikace Výměry. VV *Okapový žlab DEM + MONT VV VV0002 7,589									
14	K	784004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	7,589	55,20	418,91	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC https://podrobnosti.ceska.cz/CS_URS_2024_01/784004841 VV *Množství určené pomocí aplikace Výměry VV *Okapový žlab DEM + MONT VV VV0002 7,589									
15	K	784004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	3,191	80,40	256,56	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC https://podrobnosti.ceska.cz/CS_URS_2024_01/784004861 VV *Množství určené pomocí aplikace Výměry. VV *Okapový svod DEM + MONT VV VV0001 3,191									
D 787							Konstrukce zámečnické		67 262,74
16	K	787161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotností 1 m zábradlí do 20 kg	m	190,546	353,00	67 262,74	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC https://podrobnosti.ceska.cz/CS_URS_2025_01/787161813 P Podrobná P. prolož: Po demontáži bude nastříkáno a demontážním zábradlím této roztečí v RUP VV *Množství určené pomocí aplikace Výměry. VV *Demontáž stávajícího zábradlí VV VV0008 190,546									
D M							Práce a dodávky M		27 300,00
D 21-M							Elektromontáže		27 300,00
17	K	218204011	Demontáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících, délky do 12 m	kus	14,000	1 950,00	27 300,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC https://podrobnosti.ceska.cz/CS_URS_2024_01/218204011 VV Demontáž stávajících stožárů VV 14 VV Součet 14,000 14,000									

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střecha parkovací dům Dobronická

Objekt:

SO01-R2 - Nový stav - Zelená střecha

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

CC-CZ:

Datum:

18. 6. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

21972320

DIČ:

CZ21972320

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

4 226 160,71

DPH základní
sniženáZáklad daně
4 226 160,71
0,00Sazba daně
21,00%
12,00%Výše daně
887 493,75
0,00

Cena s DPH

v CZK

5 113 654,46

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Střecha parkovací dům Dobronická
 Objekt: **SO01-R2 - Nový stav - Zelená střecha**

Místo:
 Zadavatel: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město
 Účastník:

Datum: 18. 6. 2024
 Projektant:
 Zpracovatel:



Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	4 226 160,71
HSV - Práce a dodávky HSV	340 859,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	316 913,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 201,60
998 - Přesun hmot	13 744,28
PSV - Práce a dodávky PSV	3 885 301,66
712 - Povlakové krytiny	2 904 665,29
713 - Izolace tepelné	577 140,45
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	19 790,99
741 - Elektroinstalace - silnoproud	85 000,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	37 057,50
764 - Konstrukce klempířské	236 127,43
767 - Konstrukce zámečnické	25 520,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Střecha parkovací dům Dobronická

Objekt: SO01-R2 - Nový stav - Zelená střecha

Místo:

Zadavatel:

Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Datum: 18. 6. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastavení
programu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 226 160,71	
D	6	HSV	Práce a dodávky HSV				340 859,05	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				316 913,17	
1	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	178,662	54,1	9 665,81	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://soupis.kantora.cz/tema/CS_URS_2024_01/622151001					
VV			vv0017		38,540			
VV			vv0018		140,122			
VV			FasádaZateplení		178,662			
			Součet					
2	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopáskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	38,540	749,4	28 881,88	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://soupis.kantora.cz/tema/CS_URS_2024_01/622211021					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"V_fasádního soklu"Lemování stěn, ukončení NALP					
VV			VVC017		38,540			
3	M	26376018	deska perimetrické fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	42,394	311,3	13 197,25	CS ÚRS 2024 01
VV			vv0017		38,540			
VV			38,54*1,1 "Plepočtené koeficientem množství		42,394			
4	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopáskových	m2	140,122	805,4	112 854,26	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://soupis.kantora.cz/tema/CS_URS_2024_01/622221021					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"V_fasády výtahu a vstupu"(Lemování stěn VŠ+Fasáda vstupu)					
VV			VVC018		140,122			
5	M	63152264	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 120mm	m2	154,134	510	78 608,34	CS ÚRS 2024 01
VV			vv0018		140,122			
VV			Součet		140,122			
VV			140,122*1,1 "Plepočtené koeficientem množství		154,134			
6	K	622511022	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	178,662	349,2	62 388,77	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://soupis.kantora.cz/tema/CS_URS_2024_01/622511022					
VV			FasádaZateplení		178,662			
7	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	2,213	5113,9	11 317,06	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://soupis.kantora.cz/tema/CS_URS_2024_01/631312121					
VV			0,06 * VVC004		2,213			

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					10 201,60	
8	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	178,662	57,1	10 201,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podniky.us.celkem.cz/ÚRS_2024_01/949101111					
		VV	FasádaZateplení	178,662				
D	998	Přesun hmot					13 744,28	
9	K	998012110	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	10,768	1276,4	13 744,28	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podniky.us.celkem.cz/ÚRS_2024_01/998012110					
D	PSV	Práce a dodávky PSV					3 885 301,66	
D	712	Povlakové krytiny					2 904 665,29	
10	K	712363673	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií ostatní práce mechanické kotvení plechových listů do tl. 200 mm do podkladu z betonu	m	38,070	107,1	4 077,30	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podniky.us.celkem.cz/ÚRS_2024_01/712363673					
		VV	VV0007	38,070				
11	M	30930010	šroub samořezný 6,3x80mm	kus	114,210	4,5	513,95	CS ÚRS 2024 01
		VV	VV0007 * 3	114,210				
12	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	1 721,142	13,7	23 579,85	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podniky.us.celkem.cz/ÚRS_2024_01/712311101					
		VV	*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	*712 - vodorovná plocha CELKEM					
		VV	*712 - hydroizolace SVISLÁ CELKEM					
		VV	VV0015	1 721,142				
13	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,551	53000	29 203,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	*712 - vodorovná plocha CELKEM					
		VV	*712 - hydroizolace SVISLÁ CELKEM					
		VV	VV0015	1 721,142				
		VV	1721,142*0,00032 *Přepočtené koeficientem množství	0,551				
14	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho A/P nebo NA/P	m2	661,960	15,1	9 995,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podniky.us.celkem.cz/ÚRS_2024_01/712331101					
		VV	*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	*712 - vodorovná plocha CELKEM -712 - vodorovná plocha zateplená					
		VV	VV0016	661,960				
15	M	62653004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl. 4,0mm	m2	771,514	162,8	141 032,76	CS ÚRS 2024 01
		VV	*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	*712 - vodorovná plocha CELKEM -712 - vodorovná plocha zateplená					
		VV	VV0016	661,960				
		VV	661,96*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství	771,514				
16	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	740,020	43,4	32 116,87	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podniky.us.celkem.cz/ÚRS_2024_01/712331111					
		VV	v0012	740 020				
17	M	6266261	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl. 3,0mm	m2	862,493	201,8	174 051,09	CS ÚRS 2024 01
		VV	*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	*Plocha tepelné izolace tl. 200mm					
		VV	VV0012	740,020				
		VV	740,02*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství	862,493				
18	K	712333003	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených asfaltových pásů včetně položení asfaltového pásu a natavení v přesahu, kotvené do trapezového plechu nebo dřeva přes tepelnou izolaci tl. do 60 mm v počtu kotvě přes 5 do 6 kusů/m2	m2	370,010	154	56 881,54	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podniky.us.celkem.cz/ÚRS_2024_01/712333003					
		VV	0,50 * v0012	370,010				
19	K	712333006	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených asfaltových pásů včetně položení asfaltového pásu a natavení v přesahu, kotvené do trapezového plechu nebo dřeva přes tepelnou izolaci tl. do 60 mm v počtu kotvě přes 6 do 9 kusů/m2	m2	185,005	228,1	42 199,64	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podniky.us.celkem.cz/ÚRS_2024_01/712333006					
		VV	0,25 * v0012	185,005				
20	K	712333009	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených asfaltových pásů včetně položení asfaltového pásu a natavení v přesahu, kotvené do trapezového plechu nebo dřeva přes tepelnou izolaci tl. do 60 mm v počtu kotvě přes 11 do 12 kusů/	m2	185,005	289	53 466,45	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podniky.us.celkem.cz/ÚRS_2024_01/712333009					
		VV	0,25 * v0012	185,005				
21	M	56280143	hmoždinka teleskopická pro kotvení povlakových hydroizolací tl. 165mm využitelná tl. 150mm	kus	6 105,165	11,3	68 988,36	CS ÚRS 2024 01
		VV	VV0012 * 6 * 0,50	2 220,080				
		VV	VV0012 * 9 * 0,25	1 665,045				
		VV	VV0012 * 12 * 0,25	2 220,060				
		VV	KotvyCelkem_V	6 105,165				
22	M	30906102	šroub pro přímou montáž do betonu a pórabetonu s korozní odolností 1S cyklů, D 6,3x100mm	100 kus	61,052	325	19 841,90	CS ÚRS 2024 01
		VV	0,01 * KotvyCelkem_V	61,052				
23	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NA/P v plné ploše	m2	1 401,980	105	147 207,80	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podniky.us.celkem.cz/ÚRS_2024_01/712341559					
		VV	*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	*Hydroizolace vodorovná					
		VV	VV0013	1 401,980				
24	K	712771001	Provedení separační nebo kluzné vrstvy vegetační střechy z fólií kladených volně s přesahem, sklon střechy do 5°	m2	1 401,980	41	57 481,18	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podniky.us.celkem.cz/ÚRS_2024_01/712771001					
25	M	69334120	fólie dělicí vegetačních střech PE tl. 0,2mm	m2	1 619,287	12,6	20 403,02	CS ÚRS 2024 01
		VV	v0020	1 401,980				
		VV	1401,98*1,155 *Přepočtené koeficientem množství	1 619,287				
26	K	712771101	Provedení ochranné vrstvy vegetační střechy proti prorůstání kořenů, proti mechanickému poškození hydroizolace z textilií nebo rohoží volně kladených s přesahem, sklon střechy do 5°	m2	2 142,000	32	68 544,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podniky.us.celkem.cz/ÚRS_2024_01/712771101					
27	M	69334101	rohož ochranná PP/PES vegetačních střech 1100g/m2 tl. 8mm	m2	1 472,079	158,9	233 913,35	CS ÚRS 2024 01
		VV	v0020	1 401,980				
		VV	1401,98*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	1 472,079				
28	M	69334324	rohož drenážní stabilizační PAPET vegetačních střech 500g/m2 tl. 20mm	m2	777,021	135,9	105 597,15	CS ÚRS 2024 01
		VV	v0012	740,020				
		VV	740,02*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	777,021				
29	K	712771521	Založení vegetace vegetační střechy položením vegetační nebo travníkové rohože, sklon střechy do 5°	m2	1 401,980	73	102 344,54	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podniky.us.celkem.cz/ÚRS_2024_01/712771521					
		VV	*Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	*Hydroizolace vodorovná					
		VV	VV0020	1 401,980				
30	M	69334504	koberec rozchodníkový vegetačních střech	m2	1 472,079	489	719 846,63	CS ÚRS 2024 01
		VV	1401,98*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	1 472,079				
31	K	712771601	Provedení ochranných pásů vegetační střechy po obvodu střechy, v místech střešních prostupů napojení na zeď apod. z umělého říčního kaménka, tloušťky do 100 mm, šířky do 500 mm	m3	10,905	376	4 122,09	CS ÚRS 2024 01

Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2024_01/712771611							
VV		w0019 * 0,30 * 0,1				10,905			
32	M	58337402	kamenivo dekorální (kačlírek) frakce 16/22	f	18,019	925	16 667,58	CS ÚRS 2024 01	
VV		10,905*1,8524 *Přepočtené koeficientem množství			18,019				
33	K	712771611	Provedení ochranných pásů vegetační střechy osazení ochranné kačlíkové lišty přitčením konstrukci	m	363,510	24	8 724,24	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2024_01/712221914							
VV		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
VV		*Hydroizolace svátlá - DÉLKA							
VV		VV0019				363,510			
34	M	69334030	lišta kačlíková Al výška 60-90mm	m	370,780	352	130 514,56	CS ÚRS 2024 01	
VV		363,51*1,02 *Přepočtené koeficientem množství			370,780				
35	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující dřeň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	319,162	25,9	8 266,30	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2024_01/712121113							
VV		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
VV		*Hydroizolace svátlá - DÉLKA*Hydroizolace svátlá - VÝŠKA							
VV		VV0014				319,162			
36	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující dřeň střechy, NAIP	m2	319,162	151	48 193,48	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2024_01/712121113							
VV		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
VV		*Hydroizolace svátlá - DÉLKA*Hydroizolace svátlá - VÝŠKA							
VV		VV0014				319,162			
37	M	56280140	hmotinka teleskopická pro kotvení povlakových hydroizolací tl 35mm využitelná tl 20mm	kus	319,162	6,8	2 170,30	CS ÚRS 2024 01	
VV		VV0014				319,162			
38	M	30909120	šroub pro přímou montáž do betonu a pórobetonu s korozní odolností 15 cyklů, D 6,3x35mm	100 kus	319,162	181,2	57 832,15	CS ÚRS 2024 01	
VV		VV0014				319,162			
39	M	62855021	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože s odolností proti prorůstání kořínků a hrubozrnným břídicím posypem na horním povrchu tl 5,2mm	m2	2 005,991	239	479 431,85	CS ÚRS 2024 01	
VV		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
VV		*712 - vodorovná plocha CELKEM							
VV		*712 - hydroizolace SVISLÁ CELKEM							
VV		VV0015				1 721,142			
VV		1721,142*1,1855 *Přepočtené koeficientem množství			2 005,991				
40	K	998712113	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	59,771	625	37 356,88	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2024_01/708221113							
D	713		Izolace tepelné				577 140,45		
41	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožem, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	69,156	200,9	13 983,44	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2024_01/713131141							
VV		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
VV		*Svátlá tepelná izolace - DÉLKA*Svátlá tepelná izolace - VÝŠKA							
VV		VV0011				69,156			
42	M	63151509	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 60mm	m2	76,072	243,8	18 546,35	CS ÚRS 2024 01	
VV		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
VV		*Svátlá tepelná izolace - DÉLKA*Svátlá tepelná izolace - VÝŠKA							
VV		VV0011				69,156			
VV		69,156*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			76,072				
43	K	713141223	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl izolace do 100 mm do betonu	m2	69,156	97,2	6 721,96	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2024_01/713141223							
VV		VV0011				69,156			
44	K	713141138	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožem, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena dvouvrstvě nízkoexpandní (PUR) pěnou	m2	740,020	154	113 983,08	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2024_01/713141138							
VV		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
VV		*Plocha tepelné izolace tl. 200mm							
VV		VV0012				740,020			
45	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	814,022	181	147 337,98	CS ÚRS 2024 01	
VV		w0012				740,020			
VV		740,02*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			814,022				
46	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	814,022	223	181 526,91	CS ÚRS 2024 01	
VV		w0012				740,020			
VV		740,02*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			814,022				
47	K	713141243	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl izolace přes 140 do 200 mm do betonu	m2	740,020	111,2	82 280,22	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2024_01/713141243							
VV		w0012				740,020			
48	K	998713113	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	5,499	2338,7	12 880,51	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2024_01/998713113							
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				19 790,99		
49	K	721238114	Střešní vtoky (vypust) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160	kus	8,000	864,7	6 917,80	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2024_01/721238114							
VV		w0005				8,000			
50	M	56231126	vtok střešní svislý sarniční s manžetou pro asfaltovou hydroizolací plochých střech se záchytným košem DN 75/90/104/110/125/160	kus	8,000	1605,8	12 846,40	CS ÚRS 2024 01	
VV		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
VV		*Nové vtoky							
VV		VV0005				8,000			
51	K	998721113	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,022	1227	26,99	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2024_01/998721113							
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				85 000,00		
52	R	741A3002-R	Bleskosvod - demontáž stávajícího a provedení nové jímací soustavy	soubor	1,000	85000	85 000,00		
P		"Bzi mpta k pos756" "části demontáž stávající jímací soustavy a částí provedení nové jímací soustavy" "Koupit-li například se s plastů vlnitých součástí na výměnu"							
D	761		Konstrukce prosvětlovací				37 057,50		
53	R	761A4012-R	Výměna výklopných garážových vrat do klubu	kus	1,000	37057,5	37 057,50		
D	764		Konstrukce klempířské				236 127,43		
54	K	764011401	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 0,55 mm řs 150 mm	m	38,070	97,2	3 700,40	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2024_01/764011401							
VV		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
VV		*Okapnice rozdílných výšek							
VV		VV0007				38,070			
55	K	764212432	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné řs 200 mm	m	38,070	203,4	7 743,44	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2024_01/764212432							
VV		*Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
VV		*Okapnice rozdílných výšek							
VV		VV0007				38,070			
56	K	764214405	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené řs 400 mm	m	6,634	625	4 146,25	CS ÚRS 2024 01	

Online PSC		https://podniky.vys.cz/tema/CS_URS_2024_01/764214406						
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV		"Oplechování atiky VZT šachty						
VV		VV0008						
		6,834						
57	K	764214406	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rš 500 mm	m	17,992	712,3	12 815,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podniky.vys.cz/tema/CS_URS_2024_01/764214407						
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV		"Oplechování atiky VŠ						
VV		VV0008						
		17,992						
58	K	764214407	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rš 670 mm	m	249,331	785	195 724,84	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podniky.vys.cz/tema/CS_URS_2024_01/764311413						
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV		"Oplechování atiky hlavních stěn						
VV		"Lemování stěn, ukončení NAJP						
VV		VV0008						
		249,331						
59	K	764311413	Lemování zdí z pozinkovaného plechu boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo přepravou rš 250 mm	m	18,055	204,2	3 686,83	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podniky.vys.cz/tema/CS_URS_2024_01/764511404						
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV		"Lemování stěn VŠ						
VV		VV0010						
		18,055						
60	K	764511404	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	7,589	349,2	2 650,08	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podniky.vys.cz/tema/CS_URS_2024_01/764511444						
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV		"Okapový žlab DEM + MONT						
VV		VV0001						
		7,589						
61	K	764511444	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	1,000	410,9	410,90	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podniky.vys.cz/tema/CS_URS_2024_01/764518422						
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV		"Okapový kotlík						
VV		VV0003						
		1,000						
62	K	764518422	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	3,191	436,5	1 392,87	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podniky.vys.cz/tema/CS_URS_2024_01/764518422						
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV		"Okapový svod DEM + MONT						
VV		VV0002						
		3,191						
63	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava/vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,107	3483,4	3 856,12	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podniky.vys.cz/tema/CS_URS_2024_01/767A9003-R						
D		767	Konstrukce zámečnické				25 520,00	
64	R	767A9003-R	Atypické kovové konstrukce (výroba, dodávka a montáž) výrobek jednotlivé hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	200,000	127,6	25 520,00	ÚRS RYRO 2024 01
Online PSC		https://podniky.vys.cz/tema/CS_URS_2024_01/767A9003-R						
VV		Vytvoření konstrukce prahu pro vytažení svislé hydroizolace						
VV		200						
		200,000						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Střecha parkovací dům Dobručická
Objekt:
VRN - Vedlejší náklady

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo:
Zadavatel:

Účastník:
Karlora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: **18. 6. 2024**

IČ:
DIČ:

IČ: **21972320**
DIČ: **CZ21972320**

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		340 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	340 000,00 0,00	21,00% 12,00%	71 400,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	411 400,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střecha parkovací dům Dobronická

Objekt:

VRN - Vedlejší náklady

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1882/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Datum:

18. 6. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastavení
programu

KROS

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	340 000,00
V01. - Průzkumné, geodetické a projektové práce	70 000,00
V03. - Zařízení staveniště	140 000,00
V04. - Inženýrská činnost	20 000,00
V05. - Finanční náklady	30 000,00
V07. - Provozní vlivy	30 000,00
V09. - Ostatní náklady	50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Střecha parkovací dům Dobronická
Objekt: VRN - Vedlejší náklady

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Místo:
Zadavatel:
Účastník:

Datum: 18. 6. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							340 000,00	
D V01. Průzkumné, geodetické a projektové práce							70 000,00	
1	K	00512552(R)	Pasportizace objektů a povrchů v blízkosti stavby před zahájením prací	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
2	K	043002000	Úklidy staveniště - průběžné a finální úklidy stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
3	K	Pol399	Dílenské dokumentace	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
4	K	Pol400	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
D V03. Zařízení staveniště							140 000,00	
5	K	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	
6	K	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
7	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00	
8	K	032002000	Vybavení staveniště - mobilní WC, sklady, kancelář	Kč	1,000	40 000,00	40 000,00	
D V04. Inženýrská činnost							20 000,00	
9	K	00512657(R)	Vypracování plánů kontrol, zkoušek, vypracování seznamu strojů a zařízení, projednání a odsouhlasení, a technickým dozorem objednatel před zahájením stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
D V05. Finanční náklady							30 000,00	
10	K	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
D V07. Provozní vlivy							30 000,00	
11	K	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
D V09. Ostatní náklady							50 000,00	
12	K	Pol402	Kompletační činnost	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	

Harmonogram prací – Oprava střešního pláště, klempířských prvků a založení vegetační střechy

Místo plnění: Na domovině 694/20, Praha 4 – Libuš

Termín dokončení dle smlouvy: 31. 10. 2025

Časový plán prací:

1. **Zařízení staveniště, BOZP, ochrana objektu**
 - Termín: 01. 09. 2025 – 03. 09. 2025
2. **Demontáže stávající krytiny, zábradlí, klempířských prvků**
 - Termín: 04. 09. 2025 – 15. 09. 2025
3. **Opravy podkladu, lokální betonáže**
 - Termín: 16. 09. 2025 – 20. 09. 2025
4. **Nová hydroizolace a tepelná izolace (horní část střechy)**
 - Termín: 21. 09. 2025 – 02. 10. 2025
5. **Vegetační skladba střechy (substrát, zeleň)**
 - Termín: 03. 10. 2025 – 10. 10. 2025
6. **Klempířské práce (oplechování atiky, svody, vtoky)**
 - Termín: 11. 10. 2025 – 20. 10. 2025
7. **Montáž nových dveří, bleskosvodů, drobné dokončovací práce**
 - Termín: 21. 10. 2025 – 28. 10. 2025
8. **Úklid stavby, vyklizení staveniště, předání díla**
 - Termín: 29. 10. 2025 – 31. 10. 2025



