

DODATEK Č. 8 KE SMLouvĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

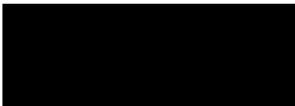
ze dne 14. 12. 2022

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

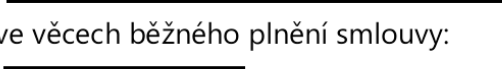
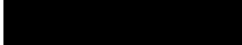
Investiční akce: „Akademické náměstí včetně parkovacího domu – zhotovitel stavby“

I Smluvní strany

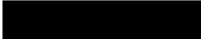
I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
osoba pověřená podpisem dodatku:
Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IDDS: a7kbrn
(dále jen „**Město**“)

II. Brněnské komunikace a.s.

Zastoupené: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Osoba oprávněná jednat ve věcech běžného plnění smlouvy:
 generální ředitel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

 technický ředitel

IDDS: tk7c8xt

(dále jen „**BKOM**“)

(Město a BKOM společně dále jen „**objednatel**“)

a

III. STRABAG a.s.

Zastoupený: Ing. Alexejem Korotkovem a Ing. Jiřím Horálkem, prokuristy
společnosti

Se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 60838744

DIČ: CZ60838744

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. B 7634

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

e-mail:

IDDS: 8yuchp8

(dále jen „**zhotovitel**“)

*Objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 8 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 14. 12. 2022 mezi smluvními stranami (dále jen „**dodatek**“) v návaznosti na odst. VII.8 této smlouvy následujícího znění:*

II Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 12. 2022 smlouvu o zhotovení stavby, č. smlouvy Města 5622054748, č. smlouvy BKOM 22000538, č. smlouvy Zhotovitele 841.3309 a k této dále dne 15. 11. 2023 dodatek č. 1, dne 5. 12. 2023 dodatek č. 2, dne 18. 4. 2024 dodatek č. 3, dne 21. 8. 2024 dodatek č. 4, dne 27.11.2024 dodatek č. 5, dne 22. 1. 2025 dodatek č. 6, dne 2. 4. 2025 dodatek č. 7 (smlouva ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 dále jen „**smlouva**“), jejímž

předmětem je provedení díla – zhotovení stavby – zhotovitelem v rozsahu definovaném smlouvou a jejími přílohami, a to v návaznosti na provedení zadávacího řízení vedeného za účelem zadání veřejné zakázky s názvem „Akademické náměstí včetně parkovacího domu – zhotovitel stavby“.

2. Smluvní terminologie a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak.
3. Uzavření tohoto dodatku předcházeli řádný postup smluvních stran ve smyslu čl. VII smlouvy.
4. Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce a méněpráce (tj. změna předmětu plnění ve smyslu čl. III smlouvy), které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku; uvedené změny naplňují znaky nepodstatných změn závazku podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZZVZ**“).

III Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu smlouvy ve smyslu čl. III smlouvy, a to v rozsahu víceprací a méněprací dle jednotlivých změnových listů č. 128, č. 129, č. 136, č. 148, č. 151 až 191, které jsou spolu s rekapitulací změnových listů přílohou č. 1 tohoto dodatku. Změny jsou zařazeny pod jednotlivé relevantní odstavce § 222 následujícím způsobem:

a. Pod § 222 odst. 4 ZZVZ jsou zařazeny změny dle následujících změnových listů:

č. 129, 153, 154, 155, 164, 165, 168, 169, 189, 190, 191;

i. hodnota víceprací činí 5 339 131,60 Kč bez DPH;

ii. hodnota méněprací činí -5 774 215,99 Kč bez DPH;

iii. v důsledku těchto změn dochází ke snížení ceny o 435 084,39 Kč bez DPH.

b. Pod § 222 odst. 5 ZZVZ jsou zařazeny změny dle následujících změnových listů:

č. 157, 162, 170, 172, 173, 174, 175, 177, 182, 183, 184, 185, 186;

i. hodnota víceprací činí 2 086 642,08 Kč bez DPH;

ii. hodnota méněprací činí 0 Kč bez DPH;

iii. v důsledku těchto změn dochází k navýšení ceny o 2 086 642,08 Kč bez DPH.

c. Pod § 222 odst. 6 ZZVZ jsou zařazeny změny dle následujících změnových listů:

č. 136, 148, 151, 152, 156, 158, 159, 160, 161, 163, 166, 167, 171, 176, 178, 179, 180, 181, 187, 188;

i. hodnota víceprací činí 7 638 750,05 Kč bez DPH;

ii. hodnota méněprací činí 1 157 692,08 Kč bez DPH;

iii. v důsledku těchto změn dochází k navýšení ceny o 6 481 057,97 Kč bez DPH.

d. Pod § 222 odst. 7 ZZVZ jsou zařazeny změny dle následujících změnových listů:
č. 128.

2. Smluvní strany se dohodly na změně ceny za realizaci díla podle čl. VI. smlouvy v návaznosti na postup dle odst. VI.6 a VI.7 smlouvy na základě vyčíslení hodnoty víceprací a méněprací a výsledného dopadu na cenu díla dle jednotlivých změnových listů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na následující změně textu smlouvy:

a. Text odst. VI.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

*„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:
cena celkem **473.730.931,68 Kč bez DPH.***

Z toho:

- *cena za zhotovení Díla 1 realizovaného pro Město [odst. III.2.a)] 133.673.931,69 Kč bez DPH (dále jen „**Cena za Dílo 1**“);*
- *cena za zhotovení Díla 2 realizovaného pro BKOM [odst. III.2.b)] 340.056.999,99 Kč bez DPH (dále jen „**Cena za Dílo 2**“).“*

b. Text odst. VI.2 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Pro obsah a rozsah Celkové ceny týkající se zhotovení Stavby je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací, který je součástí přílohy č. 3 této smlouvy a ve kterém jsou definována jednotlivá Díla 1 a 2 pro jednotlivé Objednatele, a to se zohledněním všech závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a změnových listů č. 1 až č. 191, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy. Cena za příslušné Dílo 1 a 2 je vždy závazkem toho z Objednatelů, pro nějž je příslušné Dílo 1 a 2 realizováno v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy a v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy.“

c. Text čl. XXI. odst. XXI.17 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Seznam osob (realizační tým)

Příloha č. 2: Požadavky související se sociální odpovědností

Přílohy č. 3: Vymezení částí díla pro jednotlivé Objednatele a oceněné soupisy prací

Přílohy č. 4: Změnové listy č. 1 až č. 191

IV Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí statutární město Brno.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly.
4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a každá ze smluvních stran připojí svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
5. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

- Příloha č. 1 – změnové listy č. č. 128, č. 129, č. 136, č. 148, č. 151 až 191

Doložka:

Tento dodatek ke smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/141 dne 27. 08. 2025.

V Brně dne dle data el. podpisu
za objednatele:

V Praze dne dle data el. podpisu
za zhotovitele:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Ing. Alexej Korotkov, prokurista zhotovitele

za Brněnské komunikace a.s.
Ing. David Grund
předseda představenstva

Ing. Jiří Horálek, prokurista zhotovitele

za Brněnské komunikace a.s.
JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva

Označení změnového listu	MPC bez DPH	MPC vč. DPH	VCP bez DPH	VCP vč. DPH	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH	Investor	Zařazení pod odst. podle § 222 ZZVZ
ZL128 Dlažba a obklady – technický změnový list	-399 331,80	-483 191,48	399 331,80	483 191,48	0,00	0,00	BKOM	Odstavec 7
ZL129 Dlažba a obklady dle skutečnosti	-12 520,50	-15 149,81	356 232,41	431 041,22	343 711,91	415 891,41	BKOM	Odstavec 4
ZL136 Změny projektu při realizaci	-105 299,05	-127 411,85	587 227,61	710 545,41	481 928,56	583 133,56	BKOM	Odstavec 6
ZL148 Zkrácení fasádních kazet	0,00	0,00	20 141,42	24 371,12	20 141,42	24 371,12	BKOM	Odstavec 6
ZL151 Úklid stavby	0,00	0,00	714 906,93	865 037,39	714 906,93	865 037,39	BKOM	Odstavec 6
ZL152 Změny ZTI	-97 785,60	-118 320,58	159 058,66	192 460,98	61 273,06	74 140,40	BKOM	Odstavec 6
ZL153 Malby	-70 691,28	-85 536,45	107 711,71	130 331,17	37 020,43	44 794,72	BKOM	Odstavec 4
ZL154 Změny elektroinstalací BKOM	-3 479 081,60	-4 209 688,74	1 214 851,86	1 469 970,75	-2 264 229,74	-2 739 717,99	BKOM	Odstavec 4
ZL155 Změny elektroinstalací SMB	-483 439,18	-584 961,41	1 644 405,52	1 989 730,68	1 160 966,34	1 404 769,27	SMB	Odstavec 4
ZL156 Informační výmalby	0,00	0,00	284 734,00	344 528,14	284 734,00	344 528,14	BKOM	Odstavec 6
ZL157 dendrologický průzkum	0,00	0,00	14 740,00	17 835,40	14 740,00	17 835,40	SMB	Odstavec 5
ZL158 Zpevněné plochy	-656 739,36	-794 654,63	1 481 662,47	1 792 811,59	824 923,11	998 156,96	SMB	Odstavec 6
ZL159 Lišty k oknům	0,00	0,00	76 700,00	92 807,00	76 700,00	92 807,00	BKOM	Odstavec 6
ZL160 KLM spínání okenních kontaktů	0,00	0,00	58 764,00	71 104,44	58 764,00	71 104,44	BKOM	Odstavec 6
ZL161 SDK konstrukce doplnění	-38 646,50	-46 762,27	249 406,28	301 781,60	210 759,78	255 019,33	BKOM	Odstavec 6
ZL162 Zámečnické konstrukce – doplnění BKOM	0,00	0,00	425 551,28	514 917,05	425 551,28	514 917,05	BKOM	Odstavec 5
ZL163 Prodloužení pronájmu rezidentní parkování	0,00	0,00	187 440,00	226 802,40	187 440,00	226 802,40	SMB	Odstavec 6
ZL164 Závlaha dle skutečnosti	-38 213,14	-46 237,90	19 698,40	23 835,06	-18 514,74	-22 402,84	BKOM	Odstavec 4
ZL165 Stavební deník prodloužení		0,00	8 845,20	10 702,69	8 845,20	10 702,69	BKOM	Odstavec 4
ZL166 Rekultivace zelených ploch	0,00	0,00	2 134 175,66	2 582 352,55	2 134 175,66	2 582 352,55	SMB	Odstavec 6
ZL167 Požární ucpávky elektro/chlazení	0,00	0,00	106 908,19	129 358,91	106 908,19	129 358,91	BKOM	Odstavec 6
ZL168 Odpočty neprováděných prací BKOM	-445 934,00	-539 580,14	13 489,34	16 322,10	-432 444,66	-523 258,04	BKOM	Odstavec 4
ZL169 Parkovací dorazy	-92 205,42	-111 568,56	25 455,80	30 801,52	-66 749,62	-80 767,04	BKOM	Odstavec 4

Označení změnového listu	MPC bez DPH	MPC vč. DPH	VCP bez DPH	VCP vč. DPH	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH	Investor	Zařazení pod odst. podle § 222 ZZVZ
ZL170 Osoušeče rukou	0,00	0,00	17 451,22	21 115,98	17 451,22	21 115,98	BKOM	Odstavec 5
ZL171 elektro parkovací dům	0,00	0,00	287 977,80	348 453,14	287 977,80	348 453,14	BKOM	Odstavec 6
ZL172 Přípojka optického kabelu vodní prvek	0,00	0,00	260 881,55	315 666,68	260 881,55	315 666,68	SMB	Odstavec 5
ZL173 Stožárové zábrany	0,00	0,00	7 988,52	9 666,11	7 988,52	9 666,11	SMB	Odstavec 5
ZL174 Zámečnické konstrukce – doplnění SMB	0,00	0,00	215 458,56	260 704,86	215 458,56	260 704,86	SMB	Odstavec 5
ZL175 Dálkový odečet vodoměrů administrativa	0,00	0,00	4 961,90	6 003,90	4 961,90	6 003,90	BKOM	Odstavec 5
ZL176 Dveře do serverovny	0,00	0,00	57 598,97	69 694,75	57 598,97	69 694,75	BKOM	Odstavec 6
ZL177 Rekultivace zelené plochy před MZK	0,00	0,00	734 171,82	888 347,90	734 171,82	888 347,90	SMB	Odstavec 5
ZL178 Dopravní značení uvnitř parkovacího domu	-201 675,98	-244 027,94	208 569,76	252 369,41	6 893,78	8 341,47	BKOM	Odstavec 6
ZL179 Změny elektroinstalací č.2 - BKOM	0,00	0,00	398 799,83	482 547,79	398 799,83	482 547,79	BKOM	Odstavec 6
ZL180 Změny elektroinstalací č.2 - SMB	-57 545,59	-69 630,16	188 575,80	228 176,72	131 030,21	158 546,55	SMB	Odstavec 6
ZL181 Kompenzátory	0,00	0,00	293 706,17	355 384,47	293 706,17	355 384,47	BKOM	Odstavec 6
ZL182 Zámečník doplnění BKOM	0,00	0,00	102 424,00	123 933,04	102 424,00	123 933,04	BKOM	Odstavec 5
ZL183 Kontrastní nátěr stupňů	0,00	0,00	152 679,73	184 742,47	152 679,73	184 742,47	BKOM	Odstavec 5
ZL184 Úprava generálního klíče	0,00	0,00	16 029,71	19 395,95	16 029,71	19 395,95	BKOM	Odstavec 5
ZL185 Sanitární doplňky a polepy	0,00	0,00	93 251,12	112 833,86	93 251,12	112 833,86	BKOM	Odstavec 5
ZL186 Navigační výmalba doplnění	0,00	0,00	41 052,67	49 673,73	41 052,67	49 673,73	BKOM	Odstavec 5
ZL187 Zámečník SMB	0,00	0,00	81 774,00	98 946,54	81 774,00	98 946,54	SMB	Odstavec 6
ZL188 Rekultivace zelených ploch	0,00	0,00	60 622,50	73 353,23	60 622,50	73 353,23	SMB	Odstavec 6
ZL189 Odpočty neprováděných prací SMB	-1 190 344,01	-1 440 316,25	0,00	0,00	-1 190 344,01	-1 440 316,25	SMB	Odstavec 4
ZL190 Následná péče o zeleň	0,00	0,00	1 836 905,58	2 222 655,75	1 836 905,58	2 222 655,75	SMB	Odstavec 4
ZL191 Úprava dopr. značení uvnitř parkovacího domu – ŽENY	0,00	0,00	24 325,99	29 434,45	24 325,99	29 434,45	BKOM	Odstavec 4