

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

s názvem „**SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Rekonstrukce kotelny včetně střechy a výměny kotlů**“

ID 180779

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

tel:

IČO:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem

Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána

Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka,

Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ
Kraje Vysočina

+420564602272, +420564602419

70890749

Komerční banka, a.s.

123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

tel./e-mail:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

TERMGAS s.r.o.

Na Březince 1150/9, Smíchov, 150 00 Praha 5

Pavlem Hobzou, jednatelem

Pavel Hobza, jednatel

Ing. Lenka Klofáčová

Ing. Lenka Klofáčová

+420736751019 / termgas@seznam.cz

26007967

CZ26007967

Komerční banka, a.s.

2781200257/0100

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 183658

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako právnická osoba, která obecně je plátcem daně z přidané hodnoty (DIČ CZ70890749) a která z titulu plnění této smlouvy bude od výše uvedeného zhotovitele, přijímat

zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících kódů 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA,

prohlašuje,

že v souvislosti s výše uvedenými přijímanými zdanitelnými plněními bude vystupovat výlučně jako orgán veřejné moci. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebude Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e odst. (1) zákona o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením § 92a odst. (2) zákona o dani z přidané hodnoty se režim přenesení daňové povinnosti nepoužije. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který bude uskutečňovat zdanitelná plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Rekonstrukce kotelny včetně střechy a výměny kotlů“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované Ing. Miroslavem Koreckým, Třeštice 67, 588 56 Telč, IČO 70672156 pod názvem „SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Rekonstrukce kotelny včetně střechy a výměny kotlů“. Projektová dokumentace v digitální podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, s vyznačením všech provedených změn a dle následujících zásad, pokud nebude dohodnuto jinak.

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele a opatřena podpisem a razítkem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.
- Zhotovitel je povinen předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli v digitální podobě ještě před odevzdáním, a to nejméně 10 pracovních dní před předáním díla. Objednatel je povinen tuto dokumentaci připomínkovat nejpozději do 5 dní od předložení.
- Dokumentace bude obsahovat technické listy konkrétních typů použitých výrobků a zařízení.

2.2.2. Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.

2.2.3. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí a přilehlých částí objektu
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy a správců sítí stanovených podmínek nutných k provedení díla vyplývajících ze stavebního povolení

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (v čl. 4 odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této

smlouvě o dílo (a budou označeny dozorem projektanta, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení dozorem projektanta, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle čl. 2 odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.13. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště.

Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť (SOŠ a SOU Třešť), K Valše 1251/38, Třešť, parc. č. 1536/5, k. ú. Třešť.

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: **září 2025**

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje **nejpozději do 3 měsíců** ode dne předání staveniště.

Práce budou probíhat za provozu uživatele.

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště (práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z předání a převzetí staveniště a z provozu staveniště po dobu výstavby):

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku vedeného dle platných právních předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělicí stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,

- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:1 806 908,23 Kč

DPH 21 %:379 450,73 Kč

Cena díla celkem s DPH činí:2 186 358,96 Kč

slovy: dva miliony jedno sto osmdesát šest tisíc tři sta padesát osm korun českých devadesát šest haléřů

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy

nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše 95 % celkové ceny díla. Zbývajících 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze tímto způsobem:

5.5.1. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1), který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Rekonstrukce kotelny včetně střechy a výměny kotlů**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících

průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných zhotovitelem jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů je povinna se zúčastnit **osoba pověřená vedením stavby = stavbyvedoucí**, zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle čl. 2 smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporthy, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána v digitální podobě ve formátech pdf a dwg a třikrát v grafické (tištěné) podobě.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu čl. 7 odst. 7.3. této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

7.9. Při aktualizaci základní prostorové situace (dále jen „ZPS“) zhotovitel:

- Předá zaměření skutečného provedení stavby ověřené autorizovaným zeměměřickým inženýrem (AZI). Součástí zaměření skutečného provedení stavby bude:
 - výkres ve formátech DGN a PDF
 - technická zpráva ve formátu DOCX
 - seznam souřadnic ve formátu TXT
 - tabulka s výměrami nově vzniklých zpevněných ploch členěná dle druhu a materiálu

- Prostřednictvím AZI (typ oprávnění C – dle § 16f, odst. 1 zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví) provede posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v Digitální technické mapě Kraje Vysočina (DTM KV). Za změnu je považováno též doplnění objektů v DTM KV. V případě, že se změnila situace oproti ZPS vedené v DTM KV, AZI vyhotoví a předá podklad pro aktualizaci DTM (geodetickou aktualizací dokumentaci, tzv. GAD).

Geodetická aktualizací dokumentace (GAD):

- bude předána ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na Informačním systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS) / Informačním systému Digitální technické mapy kraje (IS DTM),
- bude zpracována v souladu s § 5, dle obsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění,
- bude obsahovat části dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM,
- se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy formou tzv. změnových vět.

Předáním podkladu pro aktualizaci DTM se rozumí vložení GAD do Portálu DMVS a předání protokolu o způsobilosti podkladu k zpracování objednateli.

Při aktualizaci dopravní a technické infrastruktury (DTI) ve vlastnictví kraje zhotovitel:

- Předá samostatný soubor změnové dokumentace s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtm.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatelem.
- Předá samostatné soubory změnové dokumentace se zpracovanými prvky technické infrastruktury. Soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM (rDTI v portálu IS DMVS), a to v členění dle dotčených subjektů (SUBJ). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtm.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatelem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit a to na základě výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednavatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně

možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 2 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že budou stanoveny v článku 3 této smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty čl. 2 odst. 2.11. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle čl. 9 odst. 9.5. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.13. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto s nevztahuje na ustanovení čl. 5 odst. 5.4. této smlouvy.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.11. této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 13 odst. 13.4. a 13.5. této smlouvy.

12.3. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.4. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.4.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.4.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

12.4.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.5. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojíícími se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

13.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

13.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy

nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Pavel Hobza
jednatel

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmana



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Název stavby:	SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Rekonstrukce kotelny včetně střešky a výměny kotlů			Doba výstavby:		Objednatel:	Kraj Vysočina			
Druh stavby:	Údržba dokončené stavby - udržovací práce			Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. Miroslav Korecký			
Lokalita:	objekt kotelny, K Valše 1251/38, Třešť, p. č. 1536/5, k.ú.. Třešť			Konec výstavby:		Zhotovitel:				
JKSO:	8013959			Zpracováno dne:	06.06.2025	Zpracoval:				
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t)			Cenová soustava
							Celkem/MJ	Demont.	Celkem	
		Rekonstrukce kotelny – střeška a výměna kotlů				1 806 908,23				21,19
63		Podlahy a podlahové konstrukce				16 620,00				1,50
1	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm Varianta: vyrovnání stávající betonové mazaniny po bourání náběhového klínu u atiky 30 dle D.1.1.05 - detail atiky	m2	30,00	554,00	16 620,00	0,05	0,00	1,50	RTS I / 2025
712		Izolace střeš (živičné krytiny a foliové systémy)				386 945,32				4,99
2	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10°, 1 vrstva Varianta: prořezání a vyřezání stávajících nerovností v asfaltovém souvrství stávající hydroizolace, prořezání boulí 24,7*12,65*0,25 25% základní plochy střešky	m2	78,11	150,00	11 717,10	0,01	0,01	0,47	RTS I / 2025
3	712300833RT3	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10°, 3 vrstvy Varianta: z ploch jednotlivě nad 20 m2 75*(0,50+0,05+0,15)	m2	52,50	240,00	12 600,00	0,01	0,01	0,74	RTS I / 2025
4	712300834RT3	Příplatek za odstranění každé další vrstvy, střešky do 10°, krytina povlaková Varianta: z ploch jednotlivě nad 20 m2 75*(0,50+0,05+0,15)*2	m2	105,00	75,00	7 875,00	0,01	0,01	0,63	RTS I / 2025
5	712311101RZ1	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem Varianta: 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru 24,7*12,65 základní plocha (0,4+0,2)*75 vytažení na atiku	m2	357,46	55,00	19 660,03	0,00	0,00	0,12	RTS I / 2025
6	712341559RV1	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně Varianta: 1 vrstva - včetně dodávky modifikovaného asf. pásu 40 special dekor 24,7*12,65 základní plocha (0,4+0,2)*75 vytažení na atiku	m2	357,46	260,00	92 938,30	0,01	0,00	2,10	RTS I / 2025
7	712370010RA0	Povlaková krytina střeš do 10°, termoplasty, folie kotvená Varianta: PVC-P folie tl. 1,5 mm, kompletní provedení 24,7*12,65 základní plocha (0,20-0,05)*75 vytažení na atiku	m2	323,71	548,00	177 390,34	0,00	0,00	0,78	RTS I / 2025
8	283483440	Manžeta těsnící otevřená 200 2 SDV/03	kus	2,00	1 270,00	2 540,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
9	283483417	Manžeta těsnící otevřená 60 1 SDV/04	kus	1,00	1 287,00	1 287,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
10	283483412	Manžeta těsnící otevřená 43 7 SDV/05	kus	7,00	1 222,00	8 554,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
11	712391171RZ7	Položení podkladní textilie na střeších do 10° Varianta: 1 vrstva - včetně dodávky textilie sklotextilní 120 g/m2 24,7*12,65 základní plocha (0,20-0,05)*75 vytažení na atiku	m2	323,71	49,00	15 861,55	0,00	0,00	0,04	RTS I / 2025
12	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL rš 100 mm	m	75,00	97,00	7 275,00	0,00	0,00	0,06	RTS I / 2025

13	712378007R00	75 Rohová lišta vnitřní VIPLANL rš 100 mm	K/04 - 50x50	m	75,00	97,00	7 275,00	0,00	0,00	0,06	RTS I / 2025
14	712378101RT4	75 Komínky odvětrání kanalizace s manžetou PVC	K/03 - 50x50	kus	1,00	1 400,00	1 400,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		Varianta: pro DN 125 mm, sanační pro napojení do stávající DK									
15	711778088R00	1 Opracování kotevních prostupů, termoplasty	SDV/02	kus	7,00	88,00	616,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		7 kotvy zádržného systému			7,00						
16	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m		t	4,99	4 000,00	19 956,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	713	Izolace tepelné					220 142,95			1,25	
17	713141120R00	Montáž tepelné izolace střeš, lepené bodově (dočasně) PU lepidlem, 1 vrstva		m2	344,96	210,00	72 441,60	0,00	0,00	0,02	RTS I / 2025
		24,7*12,65 1. vrstva, základní plocha			312,46						
		12,65*1,20+10,5*1,65 2. vrstva - podložení spádových desek dodatečnou vrstvou			32,51						
18	283757452	Deska izolační EPS 100, tl. 120 mm		m2	343,70	154,00	52 929,80	0,00	0,00	0,82	RTS I / 2025
		312,455			312,46						
		;ztrátové 10%; 31,2455			31,25						
19	283757446	Deska izolační EPS 100, tl. 60 mm		m2	35,76	86,00	3 075,02	0,00	0,00	0,04	RTS I / 2025
		32,505			32,51						
		;ztrátové 10%; 3,2505			3,25						
20	713141711R00	Montáž spádových klínů plochých střeš, lepených bodově PU lepidlem (dočasně)		m2	312,46	196,00	61 241,18	0,00	0,00	0,02	RTS I / 2025
		24,7*12,65 1. vrstva, základní plocha			312,46						
21	28375971	Deska spádová EPS 100, spád 1%		m3	17,11	1 430,00	24 460,15	0,02	0,00	0,34	RTS I / 2025
		1*1*0,025*(8*2+13+11)	A (20-30)		1,00						
		1*1*0,035*(16*2+11)	B (30-40)		1,51						
		1*1*0,045*27*2	C (40-50)		2,43						
		1*1*0,055*32*2	D (50-60)		3,52						
		1*1*0,065*(40+25)	E (60-70)		4,23						
		1*1*0,075*(35+24)	F (70-80)		4,43						
22	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m		t	1,25	4 800,00	5 995,20	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	721	Vnitřní kanalizace					7 782,00			0,13	
23	721231113RT4	Vtok střešní v povlakové krytině, zateplená střeš, výška izolace 220 mm		kus	2,00	3 500,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		Varianta: průměr 90 mm, sanační vpust' s nástavcem									
		2 SDV/01			2,00						
		Poznámka: Vtok ve střeše s povlakovou krytinou a tepelnou izolací tl. do 220 mm. Položka obsahuje: osazení vpustí, vyplnění prostoru mezi vpustí a stropní konstrukcí tepelně izolačním materiálem, ukotvení vpustí šrouby, //, vytvoření otvoru v tepelné izolaci a zahloubení mělké mísy, osazení těsnícího kroužku do potrubí, osazení nástavce vpustí a jeho případná délková úprava, ukotvení do podkladu, přitavení hydroizolace k manžetě, doplnění manžety pojistnou záštitou hmotou, osazení koše. Včetně dodávky materiálu.									
24	721200010RA0	Demontáž svislého potrubí litinového		m	0,70	250,00	175,00	0,13	0,13	0,09	RTS I / 2025
		0,7 demontáž odvětrání kanalizace			0,70						
25	721210823R00	Demontáž střešní vpustí DN 125 mm		kus	2,00	198,00	396,00	0,02	0,02	0,04	RTS I / 2025
		2 stávající vpustí			2,00						
26	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm		m	0,50	416,00	208,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		Varianta: vč. všech tvarovek a přechodů									
		0,5 napojení odvětrání kanalizace			0,50						
27	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m		t	0,01	500,00	3,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	732	Strojovny					937 536,50			1,65	
28	732212815R00	Demontáž ohříváků zásobníkových stojat.do 1600 l		kus	2,00	5 500,00	11 000,00	0,41	0,41	0,81	RTS I / 2025
		Varianta: vč. odpojení od všech potrubí (studená voda, teplá voda, cirkulace, plyn, odvody kondenzátu, elektro), dle potřeby i demontáž armatur (bude upřesněno)									
		vč. odpojení od stávajícího koncentrického komínu 200/130 mm									
		2 stávající kondenzační ohříváče QUANTUM Q7C 120-40C			2,00						
29	732213813R00	Rozřezání demontovaných ohříváků do 630 l		kus	2,00	1 250,00	2 500,00	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2025

30	732214813R00	2 Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 630 l	kus	2,00	430,00	860,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
31	732219345R00	2 Montáž ohříváků vody stojat.PN 1,6/1,0, do 1000 l vč. připojení všech potrubí (studená voda, teplá voda, cirkulace, plyn, odvody kondenzátu, elektro), případně zpětná montáž armatur Varianta: vč. zpětného provedení tepelných izolací potrubí vč. zpětného připojení na stávající koncentrický komín 200/130 mm	soubor	2,00	7 600,00	15 200,00	0,01	0,00	0,02	RTS I / 2025
32	732M01R	2 Ohříváč kondenzační plynový QUANTUM Q7C-120-400C, dodávka 2 Stacionární zásobníkový kondenzační ohříváč vody s intenzivním ohřevem a nuceným odtahem spalin typ QUANTUM Q7C-120-400C, objem 480 litrů Poznámka: jmenovitý výkon 100,7 kW (G20) jmenovité zatížení (spodní hodnota) 95 kW, zátěžový profil 3XL energetická účinnost 93% Dokumentace: D.1.2.4.01	ks	2,00	428 780,00	857 560,00	0,41	0,00	0,81	vlastní
33	732291913R00	2 Zpětné připojení potrubí studené vody	soubor	2,00	5 500,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
34	732291912R00	2 Zpětné připojení potrubí TUV a cirkulace	soubor	2,00	10 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
35	732291915R00	2 Napuštění výměníků a ohříváků vodou do 1000 l	kus	2,00	400,00	800,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
36	732890801R00	2 Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m 0,405*2	t	0,81	1 500,00	1 215,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
37	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,83	3 500,00	2 901,50	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
38	043002VRN	Zkoušky, uvedení do provozu, výchozí revize Varianta: nové ohříváče TUV	Soubor	1,00	14 500,00	14 500,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
764 Konstrukce klempířské						39 795,50			0,52	
39	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm (25,3+13,25)*2-3,5 atika rš420	m	73,60	55,00	4 048,00	0,00	0,00	0,17	RTS I / 2025
40	764430850R00	Demontáž oplechování zdí,rš 600 mm 3,5 atika v návaznosti na komín, rš530	m	3,50	64,00	224,00	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
41	764430010RAD	Oplechování zdí z Pz plechu, lakovaný plech tl. 0,55 mm Varianta: rš 500 mm, odstín RAL	m	77,50	445,00	34 487,50	0,00	0,00	0,34	RTS I / 2025
42	998764101R00	74 3,5 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m K/01 - atika rš430 K/02 - návaznost na komín, rš530	t	0,52	2 000,00	1 036,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						36 547,00			0,02	
43	767842360RT2	Kotvicí bod nerezový dl. 600 mm, do betonové konstrukce min. tl. 80 mm Varianta: na rozpěrné mechanické kotvy	kus	2,00	2 326,00	4 652,00	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
44	767842370RT2	2 Kotvicí bod nerezový dl. 700 mm, do betonové konstrukce min. tl. 80 mm Varianta: na rozpěrné mechanické kotvy	kus	5,00	2 379,00	11 895,00	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
45	767R01	5 Zpracování návrhu, úpravy rozmístění kotvicího systému dle vybraného dodavatele KB1, v.600	soubor	1,00	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
46	767R02	Zpracování průvodní dokumentace záchytného a zádržného systému Varianta: skutečné provedení	soubor	1,00	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
47	767R03	Výchozí revize zádržného systému	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
48	767R04	Doprava, režie	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
783 Nátěry						880,00			0,00	
49	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email 2*2 výlezový žebřík	m2	4,00	220,00	880,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025

784		Malby				4 687,50			0,01	
50	784118101R00	Izolování přípravkem proti výkvětům solí a vápna, k sanaci barevných skvrn po zateklé vodě, 1x	m2	12,50	75,00	937,50	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		<i>312,5*0,80*0,1*0,50</i>			<i>12,50</i>					
51	784423921R00	Oprava,malba váp.2x,1bar+strop oškrab.míst.do 3,8m	m2	25,00	150,00	3 750,00	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
		<i>312,5*0,80*0,1</i>			<i>25,00</i>					
		<i>v ploše do 10% vnitřní plochy objektu</i>								
96		Bourání konstrukcí				27 039,75			11,04	
52	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,07	5 850,00	397,80	2,20	2,20	0,15	RTS I / 2025
		<i>Varianta: ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm</i>								
		<i>0,60*0,60*0,05*2</i>			<i>0,04</i>					
		<i>0,30*0,30*0,05*7</i>			<i>0,03</i>					
		<i>bourání bet. mazaniny u vpusti</i>								
		<i>bourání pro kotevní body</i>								
53	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	4,95	3 261,00	16 141,95	2,20	2,20	10,89	RTS I / 2025
		<i>Varianta: ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm</i>								
		<i>(0,33*0,40/2)*75</i>			<i>4,95</i>					
		<i>bourání spádových náběhů u atiky</i>								
54	96R01	Rozkrytí stávající skladby střešního pláště v místě kotvicích bodů, 300x300 mm, včetně zapravení	soubor	7,00	1 500,00	10 500,00	0,00	0,00	0,00	vlastní
		<i>Varianta: ručně, skladba stávající střechy SCH1</i>								
		<i>7</i>			<i>7,00</i>					
		<i>v místě kotvicích bodů</i>								
M65		Elektroinstalace				38 794,00			0,09	
55	650811121R00	Demontáž hromosvodové svorky do 2 šroubů	m	10,00	52,00	520,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
56	650811153R00	Demontáž jímací tyče ze stojanu	kus	2,00	300,00	600,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		<i>2</i>			<i>2,00</i>					
		<i>stávající</i>								
57	650111851R00	Přemístění bet. podstavce do výšky 6 m, nošením	kus	4,00	490,00	1 960,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		<i>2</i>			<i>2,00</i>					
		<i>demontáž</i>								
		<i>2</i>			<i>2,00</i>					
		<i>zpětná montáž</i>								
58	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	14,00	116,00	1 624,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		<i>12+1+1</i>			<i>14,00</i>					
59	650111611R00	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr	m	86,50	232,00	20 068,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		<i>74</i>			<i>74,00</i>					
		<i>9,5</i>			<i>9,50</i>					
		<i>1</i>			<i>1,00</i>					
		<i>1*2</i>			<i>2,00</i>					
		<i>okolo atiky</i>								
		<i>příčné jímací vedení</i>								
		<i>připojení jímáče v. 4m</i>								
		<i>připojení jímáče v. 2m</i>								
60	35444180	Drát hromosvodový AlMgSi, průměr 8 mm	m	94,50	32,00	3 024,00	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
		<i>90</i>			<i>90,00</i>					
		<i>;ztrátne 5%; 4,5</i>			<i>4,50</i>					
61	35441542	Podpěra vedení PE se štěrkem, PV 21c na ploché střechy, v. 76 mm	kus	84,00	28,00	2 352,00	0,00	0,00	0,08	RTS I / 2025
		<i>74+10</i>			<i>84,00</i>					
		<i>rozteč 1,0 m</i>								
62	650111913R00	Montáž jímací tyče do 3 m, na stojan	kus	2,00	473,00	946,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		<i>2</i>			<i>2,00</i>					
		<i>zpětná montáž</i>								
63	650112033R00	Ukončení vodiče vně podpůrné trubky jímáče	kus	3,00	500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		<i>3</i>			<i>3,00</i>					
		<i>připojení jímáčů</i>								
64	650111711RT6	Montáž hromosvodové svorky do 2 šroubů	kus	14,00	250,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		<i>Varianta: včetně dodávky svorky SU, SO, SP</i>								
		<i>14</i>			<i>14,00</i>					
65	65R01	Revize hromosvodu	h	6,00	450,00	2 700,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		<i>6</i>			<i>6,00</i>					
S		Přesuny sutí				69 637,71			0,00	
66	979012212R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot na H do 4 m	t	12,18	388,00	4 725,84	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		<i>10,97</i>			<i>10,97</i>					
		<i>1,21</i>			<i>1,21</i>					
		<i>beton</i>								
		<i>asf. pásy</i>								
67	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,18	340,00	4 141,20	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		<i>Varianta: kontejnerem 4 t</i>								

68	979081121RT2	12,18 Příplatek k odvozu za každý další 1 km <i>Varianta:</i> kontejnerem 4 t, skládka Dačice, vzdálenost 26 km	t	12,18 304,50	25,00	7 612,50	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
69	979095311R00	12,18*25 Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	12,18 304,50	750,00	9 337,50	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
70	979084413R00	12,18 0,18+0,09 Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km <i>Varianta:</i> odvoz - výkup kovů Třešť	t	12,18 0,27	800,00	216,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
71	979990107R00	0,18 0,09 Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	12,18 0,09	3 580,00	43 604,40	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
72	979951121R00	12,18 0,09 Výkup kovů - litina, velikost do 40 x 40 cm	t	0,09 0,09	1,00	0,09	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
73	979951161R00	0,18 0,18 Výkup kovů - zinek, plechy	t	0,18 0,18	1,00	0,18	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
VORN		Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				20 500,00			0,00	
03VRN		Zařízení staveniště				5 000,00			0,00	
74	031002VRN	Přípravné práce <i>Varianta:</i> prověření bourání náběhu z betonové mazaniny	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
75	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
76	039002VRN	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
77	034002VRN	Zabezpečení staveniště	Soubor	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
<i>Při provádění prací v souvislosti s úpravou střešní konstrukce – bude provedeno bezpečné zajištění pod místem práce ve výšce a v jeho okolí dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – vymezení „ohroženého prostoru“ (prostor nad kterým se pracuje a u něhož hrozí riziko pádu osob nebo předmětů), který je min. 1,5 m od volného okraje lešení při práci ve výšce do 10 m. Šířka ohroženého prostoru zvětšuje o 0,1 m na všechny strany od půdorysného profilu vertikálně dopravovaného břemene v místech dopravy materiálu.</i> <i>Poznámka:</i> - Ohrožený prostor pod místem práce ve výškách bude zajištěn mobilním oplocením výšky min 1,8m. - Vstup do kotelny bude po dobu stavby v daném úseku kryty ochrannou stříškou (např. z KCE lešení) o šířce 1,5 m a délce minimálně 1,5 m od líce lešení, nebo vnějšího líce obvodové zdi kotelny – ohrožený prostor. Pokud budou nad vstupem do kotelny domu zdvihaná těžká břemena, je nutno tento vstup dočasně uzavřít – provedeno odpovědným pracovníkem firmy – střežením. - Střežení ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu <i>Před zahájením prací na střeše budou prvotně namontovány kotevní body a až po zprovoznění budou pokračovat práce na střeše.</i> <i>Dokumentace: F. Plán BOZP - Přípravná fáze</i>										
04VRN		Inženýrské činnosti				7 500,00			0,00	
78	043002VRN	Zkoušky <i>Varianta:</i> výtahné zkoušky kotvení hydroizolace (s opakováním, 5 míst)	Soubor	1,00	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
09VRN		Ostatní náklady				8 000,00			0,00	
79	090001VRN	Ostatní náklady <i>Varianta:</i> jinde nespecifikované práce (drobné opravy a nespecifikovaná údržba)	hod	8,00	1 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		8 hodinová sazba, kvalifikovaný pracovník		8,00						

1 806 908,23

Poznámka:



Krycí list

Název stavby:	SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Rekonstrukce kotelny včetně střechy a výměny kotlů	Objednatel:	Kraj Vysočina	IČO/DIČ:	70890749/CZ70890749
Druh stavby:	Údržba dokončené stavby - udržovací práce	Projektant:	Ing. Miroslav Korecký	IČO/DIČ:	70672156/CZ7908021231
Lokalita:	objekt kotelny, K Valše 1251/38, Třešť, p. č. 1536/5, k.ú.. Třešť	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	79
JKSO:	8013959	Zpracoval:		Datum:	06.06.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	3 753,94	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	39 905,81	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	1 198 973,55	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	405 451,51				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	5 801,50				Ostatní		0
	Montáž	32 992,50				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		99 529,41						
ZRN celkem		1 786 408,22	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		20 500,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	1 806 908,23
Základ 21%	1 806 908,23	DPH 21%	379 450,73	Celkem včetně DPH	2 186 358,96

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka: