***SMLOUVA O DÍLO***

(dále jen smlouva)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

číslo objednatele: 129/25, org. 651

číslo zhotovitele: …….

**1. Smluvní strany:**

**Objednatel**: **Vodohospodářské sdružení Turnov**

**Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK**

Kontaktní adresa: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

Zastoupené: Ing. Milanem Hejdukem

IČ: 49295934, DIČ: CZ49295934

Bankovní spojení:

č.ú.:

Zástupce pro věci smluvní:

Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku

Zástupce pro věci technické:

email:

dále jen „objednatel„

**Zhotovitel**: **ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.**

Kontaktní adresa: Nudvojovice 2103, 51101 Turnov

Zastoupená: Petrem Zikudou, jednatelem společnosti

IČO: 28776976, DIČ: CZ28776976

Bankovní spojení:

č.ú.:

Zástupce pro věci smluvní: Petr Zikuda – jednatel společnosti

e-mail:

Zástupce pro věci technické:

e-mail:

Stavbyvedoucí:

dále jen „zhotovitel“

**2. Předmět a realizace díla**

* 1. Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby **„Rakousy – dokončení obnovy prameniště Kalich“** podle finální nabídky dodavatele stavby ze dne 17.7.2025.
  2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

**3. Práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobci použitých materiálů.
  2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
  4. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
  5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá zhotoviteli podklady, které bezprostředně potřebuje pro realizaci díla.
  6. Před zahájením realizace stavby předloží vybraný dodavatel investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.
  7. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
  8. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
  9. Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií.

**4. Čas plnění**

* 1. Předání staveniště přelom srpna / září 2025
  2. Dokončení a předání díla: 31. 10. 2025

**5. Cena za dílo**

* 1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
  2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

**Celkem bez DPH  481 921,- Kč**

DPH 21%  101 203,- Kč

Celkem včetně DPH 583 124,- Kč

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

* 1. Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých na ceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou a přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %.
  2. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši **40.000,- Kč bez DPH**.

**6. Platební podmínky**

* 1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
  2. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
  3. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury, odsouhlasené ze strany investora. Adresa pro elektronické doručení:
  4. Fakturace bude probíhat do 90 % ceny díla bez DPH, 10 % po odstranění vad a nedodělků formou pozastávky.

**7. Staveniště**

* 1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran (zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
  2. Zhotovitel bude udržovat staveniště a stavbou dotčené pozemky v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla.

**8. Záruky za dílo**

* 1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců. Záruka běží ode dne předání díla.
  2. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,

- do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.

* 1. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

**9. Přejímací řízení**

* 1. Odevzdání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.
  2. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že práce jsou připraveny k převzetí. Jako doklad o předání stavby bude sloužit předávací protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.
  3. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení (ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a komplet na USB, jedná se o:

a) dokumentace skutečného provedení (zákresy skutečného provedení s popisem provedených prací, případně popis prací do původní elektronické verze geodetického zaměření celého prameniště)

b) geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy (v tištěné podobě i na CD) provedení dle aktuální směrnice SčVK. Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem.

c) prohlášení o shodě a atesty na použité materiály

d) stavební deník

e) evidence odpadů

f) USB s fotodokumentací stavby

* 1. Dokončeným dílem se rozumí kompletně dokončené dílo, schopné uvedení do provozu bez vad a nedodělků, bránících bezpečnému a funkčnímu provozu díla.

**10. Smluvní pokuty**

* 1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den zpoždění.
  2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby nebo neplněním BOZP, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
  3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý případ a den prodlení.
  4. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05 % dlužné částky, za každý den prodlení.
  5. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
  6. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
  7. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.
  8. Vlastnictví k dílu rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

**11. Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
  2. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 60 dnů.
  3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, kdy každá strana obdrží jeden výtisk. Toto neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran.
  4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
  5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

**V Turnově dne: 25.8.2025 V Turnově dne: 25.8.2025**

**……………………………… ………………………………..**

**objednatel zhotovitel**

**Ing. Milan Hejduk Petr Zikuda**

**Ředitel svazku Jednatel**