

VÝTISK:

číslo smlouvy Objednatele	2025104
číslo smlouvy Zhotovitele	25SOD01

Silnice LK a.s.

a

ELEKTRO plus CZ s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

„Výměna a rozšíření vrat dílny Sosnová“

Z24057

Smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a následující občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Název společnosti:	Silnice LK a.s. (dále jen „Objednatel“)
Sídlo:	Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou
Spisová značka:	B 2197 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zastoupení společnosti:	Ing. Petr Správka, předseda představenstva Zdeněk Sameš, místopředseda představenstva
IČO:	28746503
DIČ:	CZ28746503
Telefon:	██████████
E-mail:	info@silnicelk.cz
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████
Osoba oprávněná ve věcech smluvních (vyjma podpisu smlouvy):	██ ██
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	██ ██

a

Název:	ELEKTRO plus CZ s.r.o. (dále jen „Zhotovitel“)
Sídlo:	Riegrova 4339/14, 466 01 Jablonec nad Nisou
Spisová značka:	C 17716 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zastoupení společnosti:	██████████
IČO:	25426974
DIČ:	CZ25426974
Telefon:	██████████
E-mail:	██████████████████
Bankovní spojení:	██
Číslo účtu:	██████████
Osoba oprávněná ve věcech smluvních:	██ ██
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	██ ██████████

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE**Vzhledem k tomu, že**

- (A) Objednatel hodlá provést rekonstrukci části objektu dílen na středisku Objednatele Česká Lípa – Sosnová na adrese Sosnová 230, 470 50 Česká Lípa, spočívající zejména v demontáži prosklení 8 ks okenních otvorů nad vraty objektu, následné zazdění otvorů včetně zednického zapravení a oštukování stěny, dále výměně původních 8 ks garážových vrat do objektu za nových 8 ks vrat (z nichž 3 ks vrat budou vybaveny evakuačními dveřmi) jež spočívá v odstranění stávajících 8 ks plechových křídlových vrat včetně zárubní, rozšíření stavebních otvorů u 3 ks stavebních otvorů vrat, úpravě vjezdových hran, zednického zapravení všech stavebních otvorů po stavebních úpravách zakončené štukováním, instalaci nových izolovaných, sekčních, vrat s elektrickým pohonem, zajiždějících podél stěny pod strop, a dále betonáže vjezdového prahu všech 8 ks vrat, to vše v souladu s Technickou specifikací a Rozpočtem (stavebním rozpočtem - soupisem prací s výkazem výměr), jež je přílohou č. 1 této Smlouvy, Statickým posudkem jež tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a Výzvou.
- (B) Objednatel za daným účelem zahájil výběrové řízení na uzavření této Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Výměna a rozšíření vrat dílny Sosnová**“ (dále jen „**zakázka**“), mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- (C) Smlouva byla s ohledem na výsledek výběrového řízení na zakázku uzavřena se Zhotovitelem, jehož nabídka byla Objednatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Text Smlouvy odpovídá návrhu, který byl přílohou zadávacích podmínek výběrového řízení na zakázku;
- (D) Zhotovitel se před uzavřením Smlouvy podrobně seznámil
- se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této Smlouvy,
 - s veškerými podmínkami v místě plnění,
 - s veškerými relevantními podmínkami pro provádění díla, včetně související Technické specifikace a Rozpočtu a Statického posudku,
- a je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele zhotovit dílo a provést související činnosti dle této Smlouvy;

se Strany dohodly takto:**1. DEFINICE**

- 1.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„**Cena díla**“ má význam uvedený v čl. 5.1;

„**Dílo**“ má význam uvedený v čl. 3.1;

„**Místo provádění díla**“ má význam staveniště a místa plnění a je místně definováno v čl. 4.1.;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Statický posudek**“ znamená statické posouzení nosné zdi v Místě provádění díla, které bylo Zhotoviteli poskytnuto před podpisem Smlouvy, a které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy;

„**Technická specifikace a Rozpočet**“ znamená veškeré technické podklady, nákresy a cenovou kalkulaci dle výkazu výměr týkající se provedení Díla a závazné požadavky Objednatele na technické řešení a provedení Díla, které byly Zhotoviteli poskytnuty před podpisem Smlouvy, a které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy;

„**Termín dokončení**“ znamená den specifikovaný v čl. 6.5;

„**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, kterážto okolnost je zejména některou z dále uvedených:

- a) živelní pohromy, zejména zemětřesení, záplavy a potopy, vichřice nebo úder blesku;
- b) války, občanské nepokoje, havárie letadel, ztroskotání lodí, úmyslné sabotáže, pirátství, teroristické činy a obdobné násilné zločiny;
- c) radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, účinky jaderných, chemických nebo biologických zbraní;
- d) konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, embarga, hospodářské sankce a obdobné úkony státních orgánů a ozbrojených skupin, včetně obdobných úkonů protiprávních a uplatňovaných *de facto*;
- e) epidemie, karanténní a obdobná opatření státních orgánů;
- f) nález/výbuch munice, popř. jiných výbušnin;

nikoli však:

- a) zima, sníh, led nebo náledí, nízké nebo vysoké teploty, nepříznivé počasí či povětrnostní podmínky, pokud nedosahují intenzity živelní pohromy;
- b) stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;
- c) majetková trestná činnost, včetně zejména krádeží v Místě provádění díla;
- d) dopravní nehody v pozemní dopravě;
- e) jakákoliv činnost orgánů veřejné moci a třetích osob v souvislosti se správními a dalšími řízeními týkajícími se Díla, zejména v souvislosti s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření potřebných pro zhotovení a provozování Díla, čítaje v to zejména využití či prodloužení zákonných lhůt správní činnosti, prodlení včetně protiprávního a podmínky spojené s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy;
- f) takové živelné a obdobné události, vůči kterým mělo Dílo být v příslušném okamžiku vzhledem ke stavu své dokončenosti a příslušným technickým normám odolné, nebo proti kterým byla příslušná Strana povinna Dílo (i rozestavěné) nebo svůj majetek ochránit (týká se zejména, ne však výlučně, odolnosti proti zatečení vody, zajištění výkopů proti zborcení, dostatečné izolace vodičů a elektrických zařízení a protipožární ochrany);

„**Výzva**“ znamená veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výměna a rozšíření vrat dílny Sosnová“, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva;

„**Zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

„**Záruční doba**“ má význam uvedený v čl. 8.5;

„**Změna**“ znamená odchylku od specifikace Díla nebo termínů realizace Díla stanovených Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je

- a) závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit ve smluveném rozsahu Dílo specifikované v této Smlouvě, předat Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě; a
- b) závazek Objednatele převzít Dílo a uhradit Zhotoviteli Cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

3. DÍLO

3.1 Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- a) v Termínu dokončení realizovat na svůj náklad a na své nebezpečí rekonstrukci části objektu dílen na středisku Objednatele v Místě provádění díla, spočívající ve vybourání původních a instalaci nových 8 ks ocelových garážových vrat s elektrickým pohonem (dále také jen jako „**vrata**“), včetně rozšíření stavebního otvoru u 3 ks stavebních otvorů pro vrata, demontáží prosklení 8 ks okenních otvorů včetně zazdění těchto stavebních otvorů a dalších stavebních úprav, jež zahrnuje zejména, ale nejen:
 - a. bourací práce spočívající v odstranění stávajících 8 ks plechových křídlových vrat včetně zárubní;
 - b. bourací a stavební práce u 3 ks stavebních otvorů vrat spočívající v rozšíření vrat (ozn. č. 4, 5 a 6 dle označení Přílohy č. 1 Smlouvy – Schéma označení vrat) na stavební otvor o rozměrech 4x4 metry;
 - c. demontáž prosklení u 8 ks oken a následné zazdění těchto otvorů pórobetonovými tvárnicemi, včetně zednického zapravení a použití sklovláknité mřížky a zakončení štukováním z vnitřní strany stěny;
 - d. úprava a betonáž vjezdových hran u všech 8 ks stavebních otvorů vrat tak, aby bylo zajištěno dosednutí nových vrat celou spodní hranou (těsnící gumou) na zem;
 - e. zednického začištění a zapravení všech stavebních otvorů vrat po stavebních úpravách zakončené štukováním;
 - f. instalaci nových lamelových, dvoustěnových, izolovaných, sekčních, ocelových vrat s elektrickým pohonem, zajiřďujících podél stěny pod strop, do stavebních otvorů (š/v):
 - 3,58x3,62 m v počtu 3 ks (vrata č. 2, 7 a 8 dle Přílohy č. 1 Smlouvy – Schéma označení vrat);
 - 4x4 m v počtu 4 ks (vrata č. 3, 4, 5 a 6 dle Přílohy č. 1 Smlouvy – Schéma označení vrat); a

- 3,60x3,25 m v počtu 1 ks (vrata č. 1 dle Přílohy č. 1 Smlouvy – Schéma označení vrat);

z toho 3 ks vrat budou vybaveny evakuačními dveřmi v rozměrech dle platné normy (tj. vrata ozn. č. 1, 2 a 8 dle Přílohy č. 3 Výzvy – Schéma označení vrat), elektrický pohon a kování jsou součástí dodávky;

g. provedení oštukování vnitřní strany zdi s vraty.

a to tak, aby výsledek těchto prací (dále jen „Dílo“) byl funkční, provozuschopný a plně způsobilý k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu, v souladu s Technickou specifikací a Rozpočtem, Statickým posudkem a dalšími relevantními částmi Výzvy;

b) odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem před nebo v průběhu Záruční doby.

3.2 Objednatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

a) poskytovat Zhotoviteli přiměřenou součinnost;

b) získat k Dílu veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření atd. správních úřadů a dalších kompetentních orgánů a třetích osob, které jsou podmínkou k samotné stavební činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy a k užívání Díla, popř. jejich změn a udržovat je v platnosti a účinnosti do Termínu dokončení, to vše za předpokladu řádné součinnosti Zhotovitele, zejména ve smyslu řádné a včasné přípravy všech podkladů, projektové dokumentace, žádostí o povolení, souhlasy a vyjádření.

3.3 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v souladu s touto Smlouvou, zejm. s Technickou specifikací a Rozpočtem, v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební praxí. Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, předpisy týkající se ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy a s nimiž jej Objednatel před podpisem této Smlouvy prokazatelně seznámil. Objednatel bude Zhotovitele informovat o změnách vnitřních předpisů, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s Technickou specifikací a Rozpočtem, Místem provádění díla a s dostupnými podklady poskytnutými mu Objednatelem a prohlašuje s ohledem na výše uvedené prohlášení, že Dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

3.5 V případě rozporů mezi jednotlivými podklady, které definují předmět Díla, se stanovuje závaznost jednotlivých dokumentů následovně: (i) Technická specifikace a Rozpočet a (ii) Statický posudek (iii) Smlouva. Pro případ, že bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje předmět plnění Zhotovitele, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit.

3.6 Zhotovitel se při realizaci Díla zavazuje řídit pokyny a instrukcemi Objednatele, pokud se je Objednatel rozhodne udělit.

3.7 Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon činnosti technického dozoru stavebníka, bude-li pro účely realizace Díla Objednatelem určen a Zhotoviteli budou sděleny jeho údaje.

- 3.8 Zhotovitel je vždy povinen realizovat veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku 3, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídaný, či nikoliv. Veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně díla.
- 3.9 Zhotovitel je povinen s odbornou péčí verifikovat všechny informace a pokyny týkající se Díla, které od Objednatele obdrží, a není oprávněn se spoléhat na jejich správnost. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné informace nebo pokynu povinen upozornit Objednatele na jeho případnou nevhodnost nebo jiné negativní dopady na Dílo, v každém případě však ne později než deset (10) dní ode dne, kdy taková nevhodnost nebo negativní dopady mohly být zjištěny osobou jednajícím s odbornou péčí (není-li sjednáno jinak). Pokud tak Zhotovitel neučiní a bez zbytečného odkladu neupozorní Objednatele na nevhodnost obdrženého pokynu, odpovídá za veškerou škodu či jinou újmu tím vzniklou, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 3.10 Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění odpadu, jehož bude původcem, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci a na vyžádání Objednatele tuto evidenci předložit.
- 3.11 Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání stavby, která je předmětem Díla, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby (bude-li prováděna) vztahující se k Dílu (dále jen „**Doklady**“). Zejména se jedná o stavební deník, fotodokumentaci z průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady apod., nebude-li Stranami dohodnuto jinak.
- 3.12 Změna Termínu dokončení je možná pouze dojde-li (a) k prodloužení v průběhu realizace výběrového řízení, a (b) ke zdržení z důvodu nutnosti dodržet technologické podmínky, které Zhotovitel nemůže ovlivnit, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Taková změna musí být zdůvodněna ve stavebním deníku a písemně odsouhlasena oběma Stranami.
- 3.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svoje povinnosti vyplývající z této Smlouvy, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem, přičemž mu na nápravu stanoví přiměřenou lhůtu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele k podstatnému porušení Smlouvy.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Místem provádění díla je objekt dílen na středisku Objednatele **Česká Lípa – Sosnová na adrese Sosnová 230, 470 50 Česká Lípa**. Uvedené místo plnění je i místem předání a převzetí Díla.
- 4.2 Objednatel zajistí předání Místa provádění díla Zhotoviteli k řádnému provádění prací, a to bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy.
- 4.3 Účelné, odůvodněné, skutečné a nezbytné náklady Zhotovitele prokazatelně spojené s užíváním staveniště, resp. zdrojů, v souvislosti s realizací Díla, hradí Objednatel.

5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1 Cena díla byla stanovena dohodou k datu podpisu této Smlouvy podle celkové nabídkové ceny uvedené v tabulce Technická specifikace a Rozpočet, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, ve výši **1.566.146,11 Kč** bez DPH (*slovy: jeden milion pět set šedesát šest tisíc sto čtyřicet šest korun a jedenáct haléřů* bez DPH) za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků. K Ceně díla bude připočteno DPH podle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena díla (celková i dílčí ceny) se sjednává jako cena pevná, konečná, nejvýše přípustná a paušální, přičemž se zejména nijak nenavýšuje s ohledem na inflaci, pohyby měnových kursů, pohyby cen na trhu a další ekonomické změny. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu Díla v rozsahu dle této Smlouvy se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré dodávky materiálů, výrobu, dopravu, osvětlení pracovišť, všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad, likvidaci odpadů a jakékoli další náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s jeho závazky podle této Smlouvy. Součástí Ceny díla je i odměna za práce a činnosti, které v Technické specifikaci a Rozpočtu nejsou uvedeny, o kterých však Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem, mohl a měl vědět nebo je mohl předpokládat, že jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné.
- 5.4 Zhotovitel s odbornou péčí prohlašuje, že Dílo lze za tuto Cenu díla provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.
- 5.5 Práce a dodávky, které nebudou na základě Změny podle článku 7 během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny díla odečtena.
- 5.6 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.7 Zhotovitel bude oprávněn vystavit Objednateli fakturu na základě soupisu provedených prací Zhotovitele dle Technické specifikace a Rozpočtu, písemně odsouhlaseného Objednatelem, v následujících platebních milnících:
- (a) první část Ceny díla bude uhrazena po dokončení bouracích prací, demontáže prosklení okenních otvorů a dokončení jejich zazdění a všech zednických a štukovacích prací, a to ve výši odpovídající soupisu provedených prací dle Technické specifikace a Rozpočtu (položky 1–17), stanovených k okamžiku dokončení těchto prací (dále jako „**Milník 1**“). Podmínkou pro uhrazení Ceny díla za Milník 1 je obdržení písemného potvrzení Objednatele o dokončení prací, které jsou předmětem Milníku 1; a
 - (b) druhá část Ceny díla bude uhrazena po dokončení a převzetí Díla Objednatelem (včetně provedení funkční zkoušky nových 8 ks vrat), a to ve výši odpovídající zbývajícím částem Ceny díla dle soupisu provedených prací dle Technické specifikace a Rozpočtu (dále jako „**Milník 2**“). Podmínkou pro uhrazení Ceny díla za Milník 2 je vystavení zápisu o převzetí Díla podepsaném Objednatelem dle čl. 6.96.5 Smlouvy.
- (Milník 1 a Milník 2 společně jako „**Milníky**“ nebo jednotlivě jako „**Milník**“).
- 5.8 Faktury budou pro každý Milník vystaveny v celkové výši příslušné části Ceny díla za daný Milník dle čl. 5.7 Smlouvy. Část Ceny díla dle předchozí věty ve výši 90 % ceny za jednotlivé Milníky je

splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednateli. Zbývajících 10 % ceny za jednotlivé Milníky představuje zádržné. Výše zádržného bude vždy vyznačena na faktuře a bude náležet k příslušnému Milníku. Objednatel bude povinen zádržné uvolnit Zhotoviteli ke dni předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků a vystavení Objednatelům podepsaného zápisu o převzetí Díla dle čl. 6.9 Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že uvolněním zádržného při splnění podmínek dle předchozí věty se uvolňuje zádržné za všechny Milníky.

- 5.9 Pro vyvrácení všech pochybností Strany uvádí, že dokončení prací dle fakturačního Milníku 1, včetně písemného potvrzení Objednatele o tomto dokončení, nemá vliv na dokončení a předání Díla ve smyslu čl. 6 Smlouvy, kdy Dílo je řádně dokončeno a předáno až splněním podmínek uvedených v čl. 6 Smlouvy. Dílo není předáváno a přejímáno po částech a potvrzení o splnění Milníku 1 má účinky ve vztahu k fakturaci dle čl. 5.7 Smlouvy.
- 5.10 Každá faktura bude Zhotovitelem vystavena **do čtrnácti (14) kalendářních dnů** ode dne vzniku nároku na zaplacení příslušné části Ceny díla a zaslána na e-mailovou adresu fakturace@silnicelk.cz, nedohodnou-li se Strany jinak. Přílohou faktury bude soupis prací provedených Zhotovitelem odsouhlasený Objednatel. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů, zejména Zákona o DPH, přičemž za správnou výši a režim DPH odpovídá Zhotovitel. **Faktura musí obsahovat vyznačení zádržného.** Pokud faktura uvedené podmínky podle tohoto článku Smlouvy nesplňuje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli do data její splatnosti a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. V takovém případě začne běžet doba splatnosti faktury až doručení řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně). Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně a příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně).
- 5.12 Pokud Objednateli vznikne podle § 109 Zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této Smlouvy bezprostředně poté, co Smlouva nabude účinnosti.

- 6.2 Objednatel předá Zhotoviteli Místo provádění Díla v termínu dle čl. 4.2 Smlouvy. O předání a převzetí Místa provádění díla sepíšou Strany do stavebního deníku písemný záznam zachycující stav Místa provádění díla. Za vyhotovení záznamu o předání prostor odpovídá Zhotovitel.
- 6.3 Po předání Místa provádění díla odpovídá za jeho stav a případnou škodu Zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zahájit realizaci stavebních prací bez zbytečného odkladu nejpozději **do pěti (5) pracovních dnů** od protokolárního předání a převzetí Místa provádění díla.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje dokončit celé Dílo a předat jej Objednateli nejpozději **do dne 30. 11. 2025** (dále jen „**Termín dokončení**“). Dílo musí být v tomto termínu zhotoveno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla. Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Dílo je „dokončeno“ dnem, kdy Objednatel podepíše zápis o převzetí, nebo jiným dnem, který Objednatel po dohodě se Zhotovitelem uvede v zápisu o převzetí. „Dokončením“ ve shora uvedeném smyslu však nejsou nijak dotčeny povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo a řádně splnit tuto Smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání Díla či v Záruční době a předat všechny nezbytné doklady. Před předáním Díla bude provedena funkční zkouška všech 8 ks vrat, u které budou prověřeny všechny požadované parametry vrat dle Rozpočtu.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli veškeré Doklady dle čl. 3.11 této Smlouvy nejpozději do třiceti (30) dnů od předání a převzetí Díla dle této Smlouvy.
- 6.7 Kdykoliv vznikne podle této Smlouvy Zhotoviteli nárok na prodloužení Termínu dokončení anebo jiných termínů vyplývajících z této Smlouvy z důvodu prodlení Objednatele, porušení povinností na straně Objednatele, Vyšší moci nebo jiné právní skutečnosti, pak není-li výslovně stanoveno jinak, prodlužují se dotčené termíny vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných podmínek. Jinými slovy, Zhotovitel nemá nárok na mechanický posun termínu dokončení Díla, kdy skutečnosti dle předchozí věty trvají, ale pouze na takový posun, který odpovídá shora uvedené minimální době. Zhotovitel je povinen Objednateli tuto dobu prokázat a doložit příslušnými dokumenty. Prodloužení Termínu dokončení je možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakoukoliv událost, negativní trend nebo hrozící Vyšší moc, které by mohly způsobit zpoždění v provádění Díla či dosažení Termínu dokončení, případně jiný negativní dopad na Dílo, ne později než deset (10) dní ode dne, kdy takové okolnosti mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 6.9 Objednatel řádně dokončené Dílo převezme a o tomto převzetí sepíše se Zhotovitelem zápis o převzetí Díla v Místě provádění díla (protokolární převzetí). Podpis zápisu o převzetí Díla má účinky uvedené v čl. 6.5 Smlouvy.
- 6.10 Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda vydá zápis o převzetí Díla i za situace, kdy Dílo má vady, nebo nikoli, resp. nepřevzít Dílo, pokud by mělo jakékoli vady.
- 6.11 Závěry uvedené v zápisu o převzetí Díla jsou pro Strany závazné.
- 6.12 Zhotovitel je povinen po řádném dokončení Díla a protokolárním předání Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení Záruční doby a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.

- 6.13 Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí Místa provádění díla až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatelem dle čl. 6.9.
- 6.14 Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny materiály přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada, případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

7. ZMĚNY DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat písemný návrh provedení Změny. Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout provedení Změny Objednateli. Pokud Objednatel s návrhem Změny souhlasí, připraví dodatek Smlouvy. Každá Změna může zahrnovat zejména:
- a) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části; nebo
 - b) změny v časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.
- 7.2 Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení Ceny díla v případě neprovedení některých prací, bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v Technické specifikaci a Rozpočtu a není-li příslušná položka v Technické specifikaci a Rozpočtu stanovena, bude použita nejnížší dostupná tržní cena.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.

8. ODOPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST, POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Aby bylo Dílo a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší Záruční doba, Zhotovitel:
- a) dokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v zápise o převzetí Díla a odstraní nedostatky a nedokončené práce a splní další podmínky podle pokynů Objednatele; a
 - b) provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které se vyskytnou během nebo v den vypršení Záruční doby pro Dílo nebo každou část Díla.
- 8.2 Vady Díla, které se projeví během provádění Díla nebo v Záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bez dalšího, bez ohledu na to, zda mu byly oznámeny nebo zda je zjistil vlastní činností. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vady kdykoliv během Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, a to i opakovaně. Oznámení vady musí obsahovat identifikaci vady a příp. popis, jak se vady projevují. Náležitostí oznámení však není určení, jakým způsobem oprávněný požaduje vadu odstranit či volba jiného práva z vad; má se za to, že pokud oprávněný neuvede nic jiného dle své volby, požaduje odstranit každou vadu opravou nebo výměnou příslušné vadné části či komponentu Díla dle odborného uvážení Zhotovitele, vždy takovým způsobem, aby byla vada úplně odstraněna a již se neopakovala.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí (i) max. dva (2) pracovní dny od oznámení vady v případě vad bránících řádnému užívání Díla nebo jakékoliv jeho části a (ii) jeden (1) týden od zahájení prací v případě

- vad nebránících řádnému užívání Díla ani žádné jeho části, vždy pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 8.4 Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací dle tohoto článku budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé Záruční doby. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, pokynech Objednatele, v Technické specifikaci a Rozpočtu, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi.
- 8.6 Záruční doba Díla a jakékoliv jeho části činí **šedesát (60) měsíců** ode dne protokolárního převzetí Díla Objednatelem (dále jen „**Záruční doba**“).
- 8.7 Záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých personál Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy).
- 8.8 Na každou provedenou záruční opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku v délce šedesát (60) měsíců, u níž záruční doba počíná běžet převzetím opravy Objednatelem; nová záruka však neskončí dříve než Záruční doba. Záruční doba pro celé Dílo se dále prodlužuje o dobu, v níž Dílo nebo jakékoliv jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady. V případě opakovaného výskytu těžké vady se tato záruka poskytuje i opakovaně, bez omezení.
- 8.9 Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 10 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, a to formou poskytnutí slevy z Ceny díla (nikoli zápočtem). V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovou osobu.
- 8.10 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, včetně Objednatele, s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000 Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění v době stanovené Objednatelem.

9. SMLUVNÍ POKUTA A Odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Termínu dokončení uhradí Zhotovitel Objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z výše Ceny díla za každý kalendářní den prodlení až do doby řádného předání Díla.

- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele s reakcí dle čl. 8.3 a/nebo vyřešením reklamace dle tohoto čl. 8.3 Smlouvy má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel použije k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v příloze č. 3 (Poddodavatelé) Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a/nebo poruší povinnost dle čl. 8.10 Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takovéto porušení.
- 9.4 Bude-li Objednatel v prodlení s platbou i poté, co byl Zhotovitelem písemně vyzván k úhradě faktury a uplynula dodatečná lhůta čtrnácti (14) dnů k nápravě, Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování Straně, která porušila smluvní povinnost.
- 9.6 Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo poškozené Strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 9.7 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 9.8 Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Stran či oběma Stranami.
- 9.9 Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy pouze v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků podle této Smlouvy delším než čtrnáct (14) dnů, po předchozí výzvě Zhotovitele k nápravě.
- 9.10 Objednatel může odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení Díla delším než deset (10) dní nebo podstatným způsobem porušuje příslušné technické normy nebo podmínky této Smlouvy nebo vady Díla představují podstatný způsob porušení této Smlouvy, Objednatel na ně Zhotovitele upozornil, avšak Zhotovitel vady ani v dodatečné lhůtě dvaceti (20) dnů neodstranil.
- 9.11 Odstoupí-li některá ze Stran od této Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení platných právních předpisů, stanovují Strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od Smlouvy, takto:
- (a) Strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
 - (b) Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinna druhé Straně nahradit účelné náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 Vyžadují-li to právní předpisy, je Zhotovitel povinen vést od zahájení prací na Díle až do odstranění vad uvedených v zápisu o převzetí Díla elektronický stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy, které jeho vedení upravují.
- 10.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.

- 10.3 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDS (technický dozor stavebníka) a příslušní zaměstnanci orgánů veřejné moci oprávnění k tomu podle právních předpisů. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této Smlouvy a bude se řídit všemi dohodami a pokyny Objednatele.
- 11.2 Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou, ani není oprávněn k plnění Smlouvy využívat jiné poddodavatele, než poddodavatele uvedené v příloze č. 3 Smlouvy, ledaže s tím Objednatel písemně souhlasil.
- 11.3 Započtení Zhotovitele na pohledávky Objednatele vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou se nepřipouští. Objednatel smí pozastavit či jednostranně započíst své pohledávky vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou proti případným pohledávkám Zhotovitele bez ohledu na to, zda mu již vzniklo právo požadovat jejich splnění, vůči jakékoliv pohledávce Zhotovitele, bez ohledu na to, zda je již Objednatel oprávněn svůj dluh odpovídající pohledávce Zhotovitele plnit. Ustanovení § 1982 odst. 1 občanského zákoníku se neaplikuje.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění Díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. příslušný inspektorát práce).
- 11.6 Strany výslovně souhlasí s tím, že žádný potenciální spor vzniklý mezi Stranami z této Smlouvy, nebude mít vliv na Termín dokončení.
- 11.7 Není-li výslovně stanoveno jinak, každá ze Stran ponese své vlastní náklady, které dané Straně vzniknou v souvislosti s plněním závazků, které vyplynou z této Smlouvy nebo vzniknou v souvislosti s ní, nebo v jejích důsledku.
- 11.8 Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu Smlouvy oběma Stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném Zákonem o registru smluv.
- 11.9 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a souvisejících informací v souladu se Zákonem o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel. V souvislosti s tím se Strany dohodly na tom, že Smlouvy neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona o registru

smluv. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran, případně jiné citlivé údaje nebo údaje osobní povahy, které budou znečitelněny.

11.10 Smlouva se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem.

11.11 Strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy se budou snažit řešit přednostně dosažením smíru.

11.12 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Stranami.

11.13 Tato Smlouva je podepsána podle dohody Stran buď elektronicky, anebo ve dvou (2) vyhotoveních, kdy každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

11.14 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

11.15 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Technická specifikace a Rozpočet (stavebním rozpočtem – soupisem prací s výkazem výměr) |
| Příloha č. 2 | Statický posudek |
| Příloha č. 3 | Poddodavatelé (je-li relevantní) |

11.16 Obě Strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu vč. jejích příloh před jejím podpisem přečetly, souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují.

Za **Silnice LK a.s.:**

V Jablonci nad Nisou

dne _____

Za **ELEKTRO plus CZ s.r.o.:**

V Jablonci nad Nisou

Dne _____

Ing. Petr Správka
předseda představenstva



Zdeněk Sameš
místopředseda představenstva


odborný garant

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna a rozšíření vrat dílny Sosnová

KSO:

Místo: Sosnová na adrese Sosnová 230, 470 50 Česká Lípa

Zadavatel:

Silnice LK a.s.

Zhotovitel:

ELEKTRO plus CZ s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.07.2025

IČ:

28746503

DIČ:

IČ:

25426974

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena v Kč bez DPH

1 566 146,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 566 146,11	21,00%	328 890,68
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 895 036,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna a rozšíření vrat dílny Sosnová

Místo: Sosnová na adrese Sosnová 230, 470 50 Česká Lípa

Datum: 21.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 566 146,11

HSV - Práce a dodávky HSV

495 382,11

3 - Svislé a kompletní konstrukce

116 886,00

5 - Komunikace pozemní

24 192,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

107 326,61

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

172 495,00

997 - Doprava suti a vybouraných hmot

49 279,70

998 - Přesun hmot

25 202,80

PSV - Práce a dodávky PSV

947 764,00

767 - Konstrukce zámečnické

947 764,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

123 000,00

VRN6 - Územní vlivy

50 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna a rozšíření vrat dílny Sosnová

Místo: Sosnová na adrese Sosnová 230, 470 50 Česká Lípa

Datum: 21.07.2025

Zadavatel: **Silnice LK a.s.**

Projektant:

Zhotovitel: ELEKTRO plus CZ s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 566 146,11

D HSV Práce a dodávky HSV 495 382,11

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 116 886,00

1	K	310271061	Zazdívká otvorů, po demontovaném prosklení, ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	83,490	1 400,00	116 886,00
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------

VV 75,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 83,490

D 5 Komunikace pozemní 24 192,00

2	K	581131115	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB I tl 200 mm	m2	20,160	1 200,00	24 192,00
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

VV 8*(0,7*3,6) 20,160

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 107 326,61

3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	83,490	296,00	24 713,04
4	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	83,490	193,00	16 113,57
5	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	70,000	950,00	66 500,00

VV 10*7 70,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 172 495,00

6	K	946111113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	kus	10,000	2 670,00	26 700,00
7	K	946111213	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m za každý den použití	kus	300,000	124,00	37 200,00

VV 10*30 300,000

8	K	946111813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	kus	10,000	1 600,00	16 000,00
9	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	4,032	4 350,00	17 539,20

VV 8*(3,6*0,7*0,2) 4,032

10	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	3,780	6 500,00	24 570,00
	VV		4*(0,55*3,6*0,25)		1,980		
	VV		4*(0,25*3,6*2*0,25)		1,800		
	VV		Součet		3,780		

11	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvární tl přes 100 do 150 mm	m2	75,900	310,00	23 529,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV 10*(3,3*2,3) 75,900

12	K	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	103,680	260,00	26 956,80
----	---	-----------	------------------------------------	----	---------	--------	-----------

VV 8*(3,6*3,6) 103,680

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 49 279,70

13	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	33,986	350,00	11 895,10
14	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	1 019,580	15,00	15 293,70

VV 33,986*30 'Přepočtené koeficientem množství 1 019,580

15	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	33,986	150,00	5 097,90
----	---	-----------	-----------------------------------	---	--------	--------	----------

16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	33,986	500,00	16 993,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

D 998 Přesun hmot 25 202,80

17	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	18,002	1 400,00	25 202,80
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV			Práce a dodávky PSV	947 764,00			
D 767			Konstrukce zámečnické	947 764,00			
18	K	767651113	Montáž vrat garážových sekčních zajištěcích pod strop pl přes 9 do 16 m ²	kus	8,000	15 000,00	120 000,00
19	M	mat001	Dvoustěnová ocelová, izolovaná, lamelová vrata o rozměru min. 3,60x3,62m z čehož 2Ks vrata se zabudovanými evakuačními dveřmi s pevným oknem a panikovou klíčkou. Na příloze označeno pod č.2.7.8.	kus	3,000	110 693,00	332 079,00
20	M	mat002	Dvoustěnová ocelová, izolovaná, lamelová vrata o rozměru min. 4,00x4,00m. Na příloze označeno č.3,4,5,6.	kus	4,000	93 595,00	374 380,00
21	M	mat003	Dvoustěnová ocelová, izolovaná, lamelová vrata o rozměru min. 3,60x3,25 se zabudovanými evakuačními dveřmi s pevným oknem a panikovou klíčkou. Na příloze označeno č.1.	kus	1,000	121 305,00	121 305,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	123 000,00			
D VRN6			Územní vlivy	50 000,00			
22	K	062002000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				
23	K	071002000	Úklid a mimostaveništní doprava materiálu	kpl	1,000	73 000,00	73 000,00

- 1 -

NOVÁ VRATA A NOVÉ VÝPLNĚ OKENNÍCH OTVORŮ
NA HALE SOSNOVÁ 97, ČESKÁ LÍPA, SILNICE LK

Silnice LK, Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou



STATICKÝ POSUDEK

OBSAH :

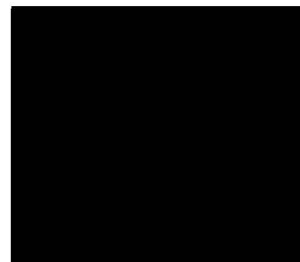
1. Úloha
2. Místní šetření a posouzení
3. Závěr

POČET STRAN : 5

V LIBERCI

ČERVENEC 2025

ZODPOVĚDNÝ STATIK :



1. ÚLOHA

Silnice Libereckého kraje potřebují zvětšit vratové otvory do haly na adrese Sosnová 97. Zároveň chtějí zrušit okenní otvory, které jsou dnes vyplněny skleněnými lamelami Copilit.

Úlohou je prohlédnout konstrukci a popsat postup provedení.

2. MÍSTNÍ ŠETŘENÍ A POSOUZENÍ

Místní šetření se uskutečnilo dne 20.6.2025.

Stávající stav dokumentují následující fotografie.



Foto č.1 Okna jsou vyplněna průsvitnými lamelami COPILIT.



Foto č.2 Nosnou konstrukci haly tvoří železobetonový skelet , který má plášť proveden z keramických panelů.



Foto č.3 Třetí vrata zprava jsou již vyměněná, jsou vyšší.

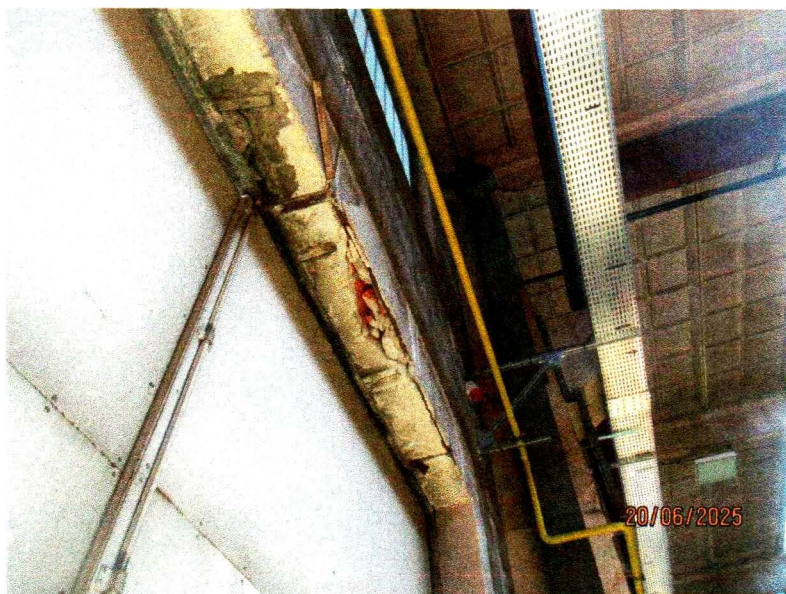


Foto č.4 Překlady vrat tvoří vlastní keramický panely.

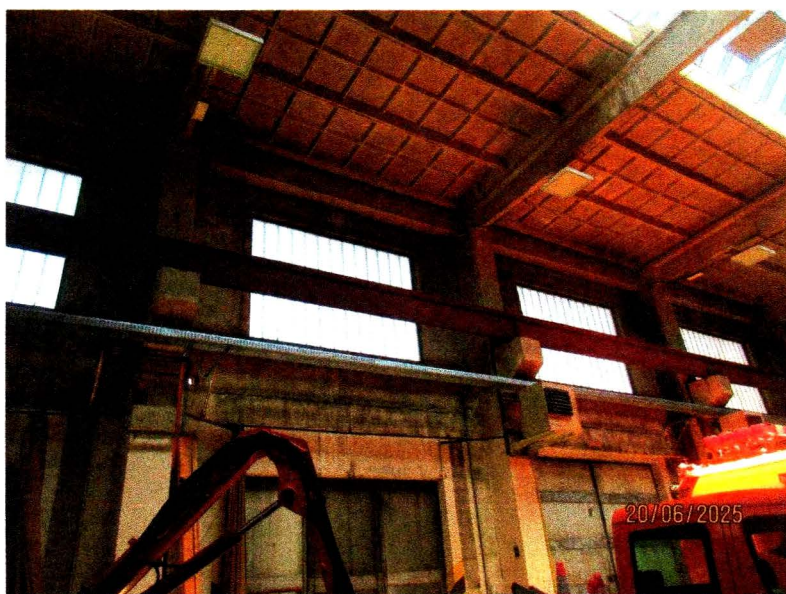


Foto č.5 U vyšších vrat je překlád rovněž tvořen keramickým panelem. Spodní část byla odříznuta, odbourána. Mělo by to jít i u ostatních vrat. Soudržnost keramických panelů opláštění je veliká. Odříznuté nadpraží se začistí zednickým způsobem - omítnutím.

3. ZÁVĚR

Nosný železobetonový skelet haly je opláštěn keramickými panely. Keramické panely jsou tuhé a soudržné. Jak dokazuje první instalace vyšších vrat, lze spodní část panelů, nutnou pro vytvoření vyššího otvoru, odříznout a ubourat. Bude odříznuta i výztuž v rozích, ale v panelu by měla být i další výztuž. Zatížení bude přeneseno podružným klenebným účinkem, který je ovšem dostačující. Výztuž v těchto panelech je potřebná především pro převážení a manipulaci panelů. Přesto je zapotřebí odříznutí provádět opatrně, obezřetně.

Po osazení nových vrat se otvor začistí zednickým způsobem a opatří nátěrem.

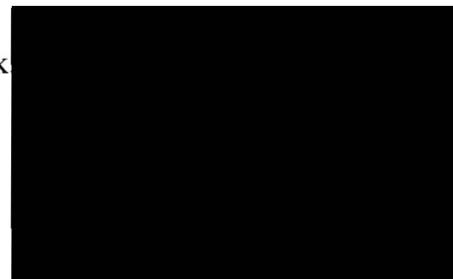
Nové výplně okenních otvorů budou provedeny po demontáži stávajících průsvitných skleněných lamel - Copilitů. Otvory lze prostě zazdít pomocí plynosilikátových nebo keramických tvárnic. Rovněž lze v otvoru vytvořit dřevěnou konstrukci a prostor okna vyplnit tepelnou izolací. Zde doporučuji použít polystyrén a to z důvodu minimálních otvorů, minimálního prostoru pro kondenzaci vodních par. Mezery tedy vyplnit montážní PUR pěnou.

Na výplň lze použít i vatu, ale zde je nutné umístit parozábranu z vnitřní i z vnější strany zdi. Když se dostane voda, vlhkost do konstrukce, může vzniknout hniloba. Vše záleží na množství vyskytujících se a pronikajících vodních par a teplotě vytápění haly.

**Za dodržení podmínek stanovených tímto posudkem lze nová ,vyšší vrata osadit.
Rovněž lze stávající okenní otvory vyplnit a zrušit.**

Liberci 9.7. 2025

Zodpovědný statik



SEZNAM PODDODAVATELSKÉHO PLNĚNÍ

Níže podepsaný účastník předkládá seznam poddodavatelského plnění pro plnění zakázky s názvem

VÝMĚNA A ROZŠÍŘENÍ VRAT DÍLNY SOSNOVÁ

Slovní popis plnění poddodavatele	Poměr finančního objemu plnění poddodavatele k finančnímu objemu celkového plnění dle smlouvy (v %)	Název a identifikace poddodavatele (Obchodní název, sídlo, IČ)
Stavební úpravy	40%	Stamo spol s.r.o. Teplická 420/95, 405 02, Děčín

Lze doplnit další řádky.

