

Změnový list - stavební práce

Název a evidenční číslo stavby:

**Realizace I. Etapy nových vodovodních rozvodů a odpadů na
PdF, Poříčí 7, Brno**

Smlouva o dílo (SoD) podepsaná 11.4.2025

Číslo změny stavby:

ZL 01

Objednatel: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

Zhotovitel: Vodo - topo instalace s.r.o., Kouříkova 2739/5, 750 02 Přerov

Přílohy: Položkové rozpočty změn	Paré č. 1	Příjemce Objednatel - tištěně Zhotovitel - elektronicky
	Dopad do termínu	NE

Popis a zdůvodnění změny:

Smluvní strany se dohodly na změně díla v souladu se smlouvou o dílo a s § 222 ZZVZ.

Seznam víceprací je uveden na rekapitulaci změnového listu.

Zdroj financování: akce schválena v plánu investičních akcí na r. 2025 se zdrojem financování - 50% nákladů ze zdroje RMU a 50% nákladů ze zdroje PdF. Schválená částka v plánu kryje náklady dle smlouvy i dodatku smlouvy.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací	Cena navrhovaných Víceprací	Cena navrhovaných Měněprací a Víceprací celkem
-20 806,75 Kč	362 510,62 Kč	341 703,87 Kč

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

Objednatel - TD IO RMU	XXXXXXXXXX	datum	podpis
Objednatel - PdF MU	XXXXXXXXXX	datum	podpis
Objednatel - ředitel IO RMU	XXXXXXXXXX	datum	podpis
Objednatel - kvestor	Mgr. Bc. David Póč	datum	podpis
Autorský dozor	XXXXXXXXXX	datum	podpis
Zhotovitel	XXXXXXXXXX	datum	podpis

rekapitulace ZL1

Přehled víceprací – Realizace I. etapy nových vodovodních rozvodů a odpadů na PdF, Poříčí 7, Brno

	Datum	Popis	Cena
Vícepráce č.1	21.05.2025	Vícepráce č.1 – Doplnění konzol a uložení vodovodní sestavy	4 800,00 Kč
Vícepráce č.2	18.06.2025	Vícepráce č.2 – Vsazení ventilů do Ypsilonky	7 346,60 Kč
Vícepráce č.3	18.06.2025	Vícepráce č.3 - Profukování rozvodů a hledání stávajících rozvodů	24 261,00 Kč
Vícepráce č.4	18.06.2025	Vícepráce č.4 - Demontáž radiátorů a vsazení 6ks ventilů do ÚT	7 502,40 Kč
Vícepráce č.5	18.06.2025	Vícepráce č.5 - Vsazení odbočky DN50 pro odpad k potrubnímu oddělovači	7 198,20 Kč
Vícepráce č.6	18.06.2025	Vícepráce č.6 - Nezámrzný ventil Kemper	8 815,60 Kč
Vícepráce č.7	20.06.2025	Vícepráce č.7 – Nové potrubí kanalizace DN100 ve sklepe	62 557,00 Kč
Vícepráce č.8	23.06.2025	Vícepráce č.8 – 1x Umyvadlo navíc	3 572,60 Kč
Vícepráce č.9	03.07.2025	Vícepráce č.9. - zmena sprchoveho koutu a odstraneni obkladu u umyvadla	64 230,92 Kč
Vícepráce č.10	03.07.2025	Vícepráce č.10 – Okna	58 500,00 Kč
Vícepráce č.12	15.07.2025	Vícepráce č.12 – 2x Umyvadla navíc v 1.NP	11 439,70 Kč
Vícepráce č.13	11.08.2025	Vícepráce č.13 – rozšíření elektroinstalace, doplnění rekuperace	93 741,00 Kč
Vícepráce č.14	11.08.2025	Vícepráce č.14 – dopojení rekuperace na odpad	8 545,60 Kč
Vícepráce č.15	20.08.2025	Vícepráce č.15 za neprovedení prací v m.č. -1022	-20 806,75 Kč

Celkem v Kč bez DPH

341 703,87 Kč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Dodávka	Montáž	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	---------	--------	--------

Vícepráce č.1. – Doplnění konzol a uložení vodovodní sestavy **4 800,00**

1	vlastní	Doplnění konzol a uložení vodovodní sestavy	ks	8	360,00	240,00	4 800,00
---	---------	---	----	---	--------	--------	----------

Vícepráce č.2 – Vsazení ventilů na větev Ypsilantiho **7 346,60**

1	vlastní	Přechodka 42x1 1/2" vnější závit, CONNECT INOX	ks	4	598,20	262,50	3 442,80
2	vlastní	Šroubení 6/4" radiátorové přímé mosaz ploché	ks	2	308,00	262,50	1 141,00
3	722230025CN1	Kulový kohout s odvod, do 120°C, KK 125T-6/4 [C]ks4,0000011 001,40	ks	2	1 001,40		2 002,80
4		Vsazení kohoutu do stávajícího potrubí	ks	2		380,00	760,00

Vícepráce č.3 – Profukování rozvodů a hledání stávajících rozvodů **24 261,00**

	vlastní	Profukování rozvodů a hledání stávajících rozvodů	hod	8		400,00	3 200,00
		Demontáž nepotřebných potrubí	hod	4		400,00	1 600,00
		Rozebírání a zpětná montáž SDK podhledy + zapravení otvorů	hod	16		600,00	9 600,00
		Zazdivací materiál	kpl	1	500,00		500,00
	722178114R00	Potrubí vícevrstvé ALPEX-DUO, D 26 x 3 mm	m	12	389,30		4 671,60
	722235314R00	Kohout kulový nerez IVAR BRA.A3.622 DN 20	kus	2	412,60		825,20
		Šroubení 3/4" radiátorové přímé ploché mosaz	kus	2	76,80	151,50	456,60
		Přechodka 28x3/4" vnější závit, CONNECT INOX	kus	2	292,80	151,50	888,60
		PRESS přechodka vnější závit 3/4"Mx26 PN10, typ: IVAR.PT 5608, niklovaná mosaz OT 58, EPDM	kus	2	129,60	151,50	562,20
		T kus redukovaný 42x28x42, nerez	kus	1	712,80	394,00	1 106,80
		Napojení na stávající rozvody	kpl	1		850,00	850,00

Vícepráce č.4 - Demontáž radiátorů a vsazení 6ks ventilů do ÚT **7 502,40**

1	vlastní	Demontáž otopných těles	kus	3		240,00	720,00
---	---------	-------------------------	-----	---	--	--------	--------

		Demontáž hlavice, šroubení a termostatického ventilu	soub	3		180,00	540,00
		Kulový kohout 1/2"	ks	6	115,80		694,80
		Šroubení topenářské 1/2" přímé provedení, TRINNITY	ks	6	74,60		447,60
		Vaszení ventilu do potrubí ÚT	soub	6		850,00	5 100,00

Vícepráce č.5 - Vsazení odbočky DN50 pro odpad k potrubnímu oddělovači
7 198,20

1	vlastní	HT odbočka 100x50x45st	kus	1	33,20	33,20	
		Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	5	345,00	1 725,00	
		Bourání drážky v zemi a zapravení (bourání betonové mazaniny tl 100mm, výkopové práce, manipulace s výkopkem, likvidace, zásyp, betonová mazanina tl 100mm)	m	2,2	2 200,00	4 840,00	
		Napojení na stávající kanalizaci	kpl	1	600,00	600,00	

Vícepráce č.6 - Nezámrný ventil Kemper
8 815,60

1	vlastní	Ventil nezámrný Frosti-plus XL 530mm, DN15, KEMPER	kus	1	3 588,00	3 588,00	
		Kohout kulový 1/2" páka F/F s odvodněním	ks	1	132,00	132,00	
		PRESS T kus 20x20x20 PN10, typ: IVAR.PT 5720, niklovaná mosaz OT 58, EPDM	kus	1	203,90	203,90	
	722178113R00	Potrubí vícevrstvé ALPEX-DUO, D 20 x 2 mm	m	1	295,70	295,70	
		Dvířka do zdi	ks	1	1 500,00	1 500,00	
		Osazení ventilu do zdi	soub	1	1 680,00	1 680,00	
		Napojení stávající rozvody vody	soub	1	720,00	720,00	
		Osazení dvířek	soub	1	696,00	696,00	

Vícepráce č.7 – Nové potrubí kanalizace DN100 ve sklepě (napojení na vodorovnou kanalizace pod podlahou)
62 557,00

1	vlastní	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	3	855,00	2 565,00	
		Potrubí HT odpadní svislé, D 75 x 1,9 mm	m	2	794,00	1 588,00	
		Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	5	345,00	1 725,00	
		Bourání základů z betonu prostého 3 x 1 x 1m = 3m3	m3	3	4 810,00	14 430,00	
		Zabetonování podélných spár	m3	3	12 150,00	36 450,00	
		Vysekání rýh ve zdech z betonu, 50 x 100 mm	m	2	499,50	999,00	

		Zapravení drážky, omítnutí a zamalování	m	2	1 800,00	3 600,00	
		Napojení na stávající kanalizaci	kpl	1	1 200,00	1 200,00	

Vícepráce č.8 – 1x Umyvadlo navíc

3 572,60

1	725017122R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO 55 x 42 cm, bílé	soubor	1	2 022,20	2 022,20	
	72501CN.2-SIF	Umyvadlový sifon, nábytkový, místošetřící	ks	1	255,40	255,40	
	725814104R00	Ventil rohový LUXOR DN 15 chromovaná mosaz	soubor	2	271,90	543,80	
	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	2	158,80	317,60	
	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1	433,60	433,60	

Vícepráce č.9 - změna řešení v m.č. -1027a (záměna sprchového boxu, obklad u umývadla)

64 230,92

PČ							
43	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	17,30	346,20	5 989,26	CS ÚRS 2021 01
57	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,30	6 478,20	1 943,46	CS ÚRS 2021 01
60	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	3,00	16,20	48,60	CS ÚRS 2023 01
61	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	3,00	42,10	126,30	CS ÚRS 2023 01
62	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,00	403,00	1 209,00	CS ÚRS 2023 01
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
93	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,00	111,40	334,20	CS ÚRS 2023 01
	998	Přesun suti					
96	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	2,20	72,00	158,40	
97	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	2,20	312,00	686,40	
98	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	2,20	201,00	442,20	
99	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,20	284,00	624,80	
100	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,00	28,00	308,00	

101	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	2,20	520,00	1 144,00	
	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty, ostatní					
	PC	D+M nerezového žlabu vč. roštu 75cm	ks	1,00	9 450,00	9 450,00	
	PC	D+M sprchové zástěny skleněné pískované otevíravé, šířky 90cm	ks	1,00	6 000,00	6 000,00	
	725019101R01	Dodávka, montáž, dopojení sanitárního sprchového boxu (vanička, záda, dveře, ostatní)	soubor	-1,00	9 967,80	-9 967,80	
	72584CN.2-BAT	Baterie sprchová nástěnná-1/2"x150, vč. MTZ a přísl.	kpl	1,00	1 482,80	1 482,80	
	771	Podlahy z dlaždic					
140	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,00	16,20	48,60	CS ÚRS 2021 01
141	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,00	63,00	189,00	CS ÚRS 2021 01
142	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,00	403,00	1 209,00	CS ÚRS 2021 01
144	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,00	611,50	1 834,50	CS ÚRS 2021 01
145	59761003	<i>dlažba keramická hutná hladká do interiéru 300/300 R10 (standard dlažby de stávající)</i>	<i>m2</i>	<i>3,90</i>	420,00	1 638,00	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
	781	Dokončovací práce - obklady					
151	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	17,30	7,70	133,21	CS ÚRS 2021 01
152	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	17,30	63,00	1 089,90	CS ÚRS 2021 01
153	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	17,30	492,80	8 525,44	CS ÚRS 2021 01
154	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	7,00	422,50	2 957,50	CS ÚRS 2021 01
155	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	17,30	241,40	4 176,22	CS ÚRS 2021 01
156	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	17,30	686,10	11 869,53	CS ÚRS 2021 01

157	59761026	obklad keramický hladký 150/150 (standart obkladu dle stávajícího)	m2	20,76	440,00	9 134,40	CS ÚRS 2021 01
158	781493511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené standardním lepidlem ukončovací	m	6,00	241,00	1 446,00	CS ÚRS 2021 01



Vícepráce č.10 – 2x Okno

58 500,00

		Dodávka a montáž okna, vybourání a likvidace stávajícího	soubor	2	21 000,00	42 000,00	
		Úprava rozvodů přívodního a odvodního vzduchu z jednotky - D+M	soubor	2	8 250,00	16 500,00	

Vícepráce č.12 – 2x Umyvadla navíc v 1.NP

11 439,70

1	725017122R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO 55 x 42 cm, bílé	soubor	2	2 022,20	4 044,40	
	72501CN.2-SIF	Umyvadlový sifon, nábytkový, místošetřící	ks	2	255,40	510,80	
	725814104R00	Ventil rohový LUXOR DN 15 chromovaná mosaz	soubor	4	271,90	1 087,60	
	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	4	158,80	635,20	
	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	2	433,60	867,20	
150	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján./nástěnná ruční, be	kus	2	858,90	4 294,50	

Vícepráce č.13 – rozšíření elektroinstalace, doplnění rekuperace

93 741,00

2. Svítidla - šatny uklid, šatny udrzba								
Č. pol.	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. Cena materiál	Jedn. Cena montáž	Cena celkem materiál	Cena celkem montáž	Celková cena
	Veškerá dodávaná svítidla musí schválit investor							
2.1	A1 - Kruhové přisazené LED svítidlo 32,5W, 4000K, IP40, 3500 lm, kompletní, včetně montáže	4	ks	2 060,00 Kč	515,00 Kč	8 240,00 Kč	2 060,00 Kč	10 300,00 Kč
2.2	A2 - Kruhové přisazené LED svítidlo 22,5W, 4000K, IP40, 2500 lm, kompletní, včetně montáže	1	ks	2 060,00 Kč	515,00 Kč	2 060,00 Kč	515,00 Kč	2 575,00 Kč
2.4	Bodové svítidlo	2	ks	1 030,00 Kč	515,00 Kč	2 060,00 Kč	1 030,00 Kč	3 090,00 Kč
2.5	NP - Nouzové LED svítidlo přisazené, s piktogramem, vestavěný nouzový zdroj na 1 hodinu, kompletní, včetně montáže	4	ks	2 060,00 Kč	515,00 Kč	8 240,00 Kč	2 060,00 Kč	10 300,00 Kč

	Celkem								26 265,00 Kč
	3. Materiál								
Č. pol.	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. Cena materiál	Jedn. Cena montáž	Cena celkem materiál	Cena celkem montáž	Celková cena	
3.43	Snímač vlhkosti vč. nastavení a programování	2	ks	13 148,00 Kč	3 090,00 Kč	26 296,00 Kč	6 180,00 Kč	32 476,00 Kč	
3.44	Podružný materiál								
3.46	Rozvody VZT	1	sada	20 600,00 Kč	15 450,00 Kč	20 000,00 Kč	15 000,00 Kč	35 000,00 Kč	
	Celkem								67 476,00 Kč

Vícepráce č.14 – dopojení rekuperace na odpad

8 545,60

	721177102R00	Potrubí HT připojovací, D 32 mm	m	6	398,10	2 388,60
		Závěs potrubí	ks	2	180,00	360,00
	974 03-1143.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	3,5	176,00	616,00
	970 03-1035.R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	0,9	2 340,00	2 106,00
		Zapravení drážek a průrazů	m	3,5	650,00	2 275,00
		Napojení na stávající kanalizaci	ks	1	400,00	400,00
		Napojení na rekuperační jednotky	ks	2	200,00	400,00

Vícepráce č.15 za neprovedení prací v m.č. -1022

-20 806,75

Zdravotechnika - samostatný rozpočet obsažený ve stavební části

-17 919,60

Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
12	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	-3,00000	55,30	-165,90
34	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí do DN 100	kus	-3,00000	292,50	-877,50
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
40	722178113R00	Potrubí vícevrstvé ALPEX-DUO, D 20 x 2 mm	m	-36,00000	295,70	-10 645,20
51	722180001CN1	Tepelná izolace potrubí Mirelon, tl 15 G 1/2" [C]	m	-36,00000	59,10	-2 127,60
74	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	-6,00000	158,80	-952,80
103	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového do DN 50	m	-36,00000	5,00	-180,00
105	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	-36,00000	10,00	-360,00
119	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	-36,00000	14,40	-518,40

125	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	-36,00000	8,00	-288,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
148	725814104R00	Ventil rohový LUXOR DN 15 chromovaná mosaz	soubor	-6,00000	271,90	-1 631,40
168	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	-3,00000	47,00	-141,00
170	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	-3,00000	10,60	-31,80

K	310236241	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	-1,00	253,70	-253,70
	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	-2,40	258,90	-621,36
	346244361RT2	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m2	-2,40	199,00	-477,60
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	-12,00	83,20	-998,40
K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 300 mm	kus	-1,00	104,80	-104,80
	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	-2,40	112,10	-269,04
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
K	721111102R1	Zdravotechnika, viz samostatný rozpočet	soubor	1,00	-17 919,60	-17 919,60
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-2,50	18,70	-46,75
K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-2,50	46,20	-115,50