

SMLOUVA O DÍLO

úklidové práce

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění platných změn a doplňků

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb

IČO: 486 77 752

DIČ: není plátcem DPH

Sídlo: Pirknerovo náměstí 228, 284 01 Kutná Hora

Zastoupený: Ing. Janou Juklovou, DiS., MBA, ředitelkou, tel. 327 533 126, e-mail: reditel@domov-barbora.cz

bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 360 5555 360/0300

zapsaný u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1080

Zhotovitel:

Ing. Miloslava Tvrdíková

Kutná Hora

IČO: 74515942

DIČ: CZ7455170855

Kontaktní osoba: - Ing. Tvrdíková, tel: xxxxxxxxxxxxxx

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí a za podmínek a ve lhůtách podle této Smlouvy dílo definované níže (dále jen „**Dílo**“). Místem provádění Díla jsou: objekty Domova Barbora Kutná Hora na adrese Pirknerovo náměstí 206, 228, 229, 284 01 Kutná Hora.

Dílo dle této smlouvy spočívá v „**úklidové práce**“:

- **čištění okenních rámců, skel, parapetů vnitřních a venkovních ,DS, DOZP, Bar., Pavilon**
- **prosklených inter. dveří a dělicích skleněných stěn.**
- **čištění žaluzií na úseku DS, DOZP, Pavilon**
- **čištění světel na budově Bartoloměj čp.206, otření světel na budově Pavilon.**

v objektech Domova Barbora Kutná Hora č. p. 206, 228, 228př, Pavilon, dle cenové nabídky ze dne 11.9.2025.

Dílo provede zhotovitel jako celek tedy včetně techniky, materiálu a práce.

Zahájení prací: dnem podpisu smlouvy

Termín předání díla jako celku: 30.10.2025

3. CENA DÍLA

Cena za provedení Díla se sjednává jako nepřekročitelná, a to ve výši: **222.906,- Kč bez DPH, DPH 21% činí 46.810,26 ,- Kč, cena celkem včetně DPH 269.716,26 ,- Kč.**

Úhrada ceny Díla bude provedena takto:

jednou konečnou fakturou ve výši 100 % Kč (po protokolárním předání díla) se splatností 30 dnů.

V případě jakékoliv změny Díla či rozšíření předmětu Díla vyžádaného Objednatelem je Zhotovitel povinen navrhnout Objednateli cenu a termín provedení takovýchto víceprací a po jejich odsouhlasení Objednatelem tuto změnu provést. Rozsah víceprací bude promítnut do prodloužení termínu předání díla.

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla - touto smlouvou se stanovuje sankce ve výši 0,5% smluvní ceny za každý den prodlení.

Zhotovitel je oprávněn objednateli uložit smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou faktur ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Zhotovitel se zavazuje, že bude Dílo provádět v souladu s touto Smlouvou, dotčenými předpisy a obecně uznávanými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel se před uzavřením této Smlouvy seznámil se situací v prostorách předmětu Díla.

Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit Objednateli seznam veškerých pracovníků využitých při plnění Díla. Zhotoviteli je zejména přísně zakázáno použít k provádění díla jakýmkoliv způsobem cizí státní příslušníky, kteří nemají příslušná pobytová, pracovní či jiná potřebná povolení. Objednatel má právo kontrolovat za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby, že pracovníci Zhotovitele nejsou pod vlivem alkoholu či omamných látek. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru provádění díla jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem, anebo která se odmítne zkoušce podrobit.

Jakékoliv práce na Díle je Zhotovitel oprávněn zahájit vždy teprve poté, co budou projednány s vedoucí provozně technického úseku xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx.

Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost osob, které se pohybují v prostoru předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací a dodávek a dále za ochranu veškerých svých výrobků, náradí a materiálů, přičemž to vše zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v objektech a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnou právní úpravou.

Každý případně vzniklý pracovní úraz zaměstnance Zhotovitele nebo jeho subdodavatele musí být ihned oznámen Objednateli a musí být Objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu.

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nedošlo při jejich činnosti k poškození majetku Domova Barbora Kutná Hora a v této souvislosti se zavazuje zejména chránit před znečištěním či jiným poškozením okolní majetek.

5. PŘEDÁNÍ A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Dílo se pro účely Smlouvy považuje za dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, popř. jeho převzetím Objednatel s vadami a nedodělký nebrání řádnému užívání.

K převzetí Díla bude Objednatel vyzván. O předmětu Díla bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol.

V případě vad Díla má Objednatel dle své volby právo na odstranění vady opravou, právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla, právo na odstoupení od Smlouvy a právo odstranit vadu na náklady Zhotovitele.

Nebezpečí škody na Díle, jeho rozpracovaných částech a věcech umístěných v místě provádění Díla, které mají být použity při provádění Díla, a nebezpečí jejich nahodilého zhoršení nese až do protokolárního předání dokončeného Díla Objednateli Zhotovitel.

6. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v souladu s platnou legislativou ČR.

Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, resp. dnem podpisu Předávacího protokolu. Zhotovitel nepřijímá záruku za případné mechanické a jiné poškození předmětu plnění, které bude jednoznačně a prokazatelně souviset s provozem a činnostmi prováděnými objednatel v místě díla.

Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se vady projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodující datum je datum prokazatelného předání zhotoviteli, tedy datum doručení zhotoviteli. Nároky z vad se řídí zákony ČR.

Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky z Předání díla v termínu dle zápisu v Předávacím protokolu.

Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění právem reklamovaných záručních vad do 30-ti kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží jedno vyhotovení.

8. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Kutné Hoře dne: 17.9. 2025

Objednatel:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zhotovitel:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX