

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: **25/790/5085**

Číslo smlouvy zhotovitele: **S 2025/025**

Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně pod spis. zn. B 2463

Zastoupená: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Osoba zodpovědná za plnění smlouvy: [REDACTED]

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Číslo účtu zveřejněné v Registru DPH: [REDACTED]

Společnost je plátcem DPH

a

Zhotovitel:

UniCab, s.r.o.

Sídlo: Průmyslová 982/4, 664 48 Moravany

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 48475

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech reklamací: [REDACTED]

IČ: 26961873

DIČ: CZ26961873

Číslo účtu zveřejněné v Registru DPH: [REDACTED]

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „Zastávka SLATINA, SÍDLIŠTĚ – příprava pro TV“ spočívající v kompletním provedení 4 ks stožárů trakčního vedení z toho 2 ks stožárů sdruženého trakčního vedení a veřejného osvětlení (dále jen „dílo“).
- 1.2. Dílo bude provedeno na základě projektové dokumentace, kterou zhotovitel obdržel před podpisem smlouvy a kterou vypracovala projekční společnost SUDOP BRNO, spol. s r.o.
- 1.3. Obsah a rozsah díla:
 - 1.3.1. Zpracování projektu organizace výstavby (ve smyslu zadávací projektové dokumentace); (časový postup provádění díla je doložen v příloze č. 3 této smlouvy – Harmonogram prací)
 - 1.3.2. Vytyčení inženýrských sítí před zahájením díla a zpětné převzetí jednotlivými správci sítí v průběhu realizace díla.
 - 1.3.3. Zajištění případného „rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace“ včetně projektu dopravního značení.
 - 1.3.4. Dodání revizních zpráv, atestů materiálů, dokladů o vytěženém kovovém odpadu dle organizační směrnice objednatele E12 v platném znění, dokladů o vytěženém materiálu, dokladů o likvidaci odpadů a všech ostatních dokladů dle platné právní úpravy a požadavků vyplývajících ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací.
 - 1.3.5. Dodání projektové dokumentace skutečného stavu provedení stavby ve dvojím vyhotovení v listinné a digitální formě) a doložení stavby geometrickým zaměřením skutečného stavu v digitálním provedení v trojím vyhotovení včetně potvrzení o odevzdání jednoho paré na OTS MMB.
 - 1.3.6. Provádění průběžně fotografické dokumentace díla v dostatečné vypovídající hodnotě. Jedná se zejména o zdokumentování všech konstrukcí před jejich zakrytím (celá trasa kabelovodu, všechna křížení s inženýrskými sítěmi, uložení komor, komplikovaná místa, ostatní).
 - 1.3.7. Dodání geometrického plánu stavby, v počtu vyhotovení šest, v listinné a digitální formě; počet bude upřesněn po dohodě s objednatelem.
 - 1.3.8. Zaměření dotčených komunikací ve správě spol. Brněnské komunikace a.s. v digitální formě pomocí programu EZA (dle pokynu spol. Brněnské komunikace a.s., zn. 3100 – Fr-3401/2004).
- 1.4. Rozsah díla je dále upřesněn v Technické specifikaci, která je přílohou č.1 této smlouvy a dále rozpisem jednotlivých položek výkonů a prací v Cenové nabídce, která je přílohou č.2 této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel díla se dále zavazuje zajistit veškerou inženýrskou činnost nutnou pro realizaci díla (zejména souhlasy vlastníků pozemkových nemovitostí, stanoviska správců pozemních komunikací, stanoviska správců podzemních sítí, ohlášení příslušnému báňskému úřadu, příslušnému krajskému úřadu a dalším dotčeným orgánům státní správy a samosprávy, jichž bude pro realizaci díla zapotřebí).
- 1.6. Objednateli bude zhotovitelem rovněž předložena závěrečná písemná zpráva k dílu, a to včetně grafických a digitálních výstupů a fotodokumentace, ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě, v elektronickém formátu v .pdf verzi umožňující prohlížení na 1 ks CD/DVD a 1 ks na USB nosiči a dále v elektronickém otevřeném formátu (.dwg, .dgn) veškeré grafické přílohy v 1 ks CD/DVD a 1 ks na USB.
- 1.7. Dílo bude vypracováno v souladu a v rozsahu s platnými a účinnými právními předpisy v době trvání smlouvy, a to včetně prováděcích vyhlášek a technických norem. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je

mu známa předmětná legislativa a je povinen provést dílo tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy a aby na základě jím provedeného díla mohla být řádně a včas realizována tato akce. V opačném případě je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikne.

- 1.8. Správní poplatky je povinen hradit objednatel.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
- 1.10. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv změna ceny z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

2. Doba a místo provedení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje dílo odevzdat objednateli v následujících termínech:
 - 2.1.1. Zahájení provádění díla do 3 dnů od data účinnosti smlouvy
 - 2.1.2. Předání dokončeného díla do 6 týdnů od data účinnosti smlouvy
- 2.2. Dílo bude realizováno v souladu s Harmonogramem prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jakožto Příloha č. 3.
- 2.3. Za termín dokončení díla se považuje datum zápisu z předávacího řízení, potvrzený oběma stranami dle čl. 6. Předání a převzetí díla.

3. Cena díla

- 3.1. Celková cena díla činí: **685 700,00 Kč bez DPH**
- 3.2. Bližší specifikace ceny a rozsahu prací je obsažena v položkovém rozpočtu uvedeném v Cenové nabídce, která je přílohou č.2 této smlouvy.
- 3.3. Na stavební práce, které jsou předmětem smlouvy bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Výši DPH je v souladu s § 92a tohoto zákona povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. DPH bude dopočtena dle platných předpisů.
- 3.4. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na zajišťování stavení zhotovitelem, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.

- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu úplnosti výkazu výměr, jako podkladu pro ocenění díla, a výkaz výměr zcela odpovídá projektové dokumentaci a je tedy závazný a úplný. Z tohoto důvodu zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečné navýšení ceny za provedení a předání kompletního díla. Oceněný výkaz výměr vč. uvedení celkové konečné ceny díla, je doložen v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3.7. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah díla (dílčích celků). V takovém případě bude přiměřeným způsobem snížena cena díla, a to o částku odpovídající neprovedenému rozsahu díla.

4. Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Objednatel zaplatí kupní cenu díla na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví ke dni převzetí díla a zašle objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí díla objednatelem. Nedílnou přílohou faktury bude předávací protokol díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele.
- 4.2. Objednatel preferuje zasílání faktur v elektronické podobě, adresa pro doručení faktury v listinné podobě je sídlo objednatele.
- 4.3. Faktury v elektronické podobě bude objednatel přijímat výhradně na svém e-mailu [REDACTED]. Velikost e-mailu s fakturou (výhradně ve formátu PDF) včetně příloh (výhradně ve formátu PDF či CSV) nesmí překročit 10 MB. Nebudou-li splněny podmínky dle tohoto odstavce, objednatel fakturu nezpracuje a bude ji považovat ze nadeslanou a nedoručenou.
- 4.4. Faktura, vedle náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH, bude dále obsahovat číslo smlouvy, číslo objednávky (je-li vyhotovována) a bankovní spojení zhotovitele.
- 4.5. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Objednatel je povinen fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu). Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
- 4.6. Číslo účtu, které zhotovitel uvede na faktuře a v záhlaví smlouvy a na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za dílo, musí být nejprve zveřejněno v souladu s § 98 zákona o DPH v Registru DPH. O každé změně čísla účtu v průběhu trvání smlouvy je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně informovat, nejpozději však spolu s doručením první faktury s novým číslem účtu. Nebude-li předmětné číslo účtu zveřejněno v Registru DPH, nebude provedena úhrada (staví se lhůta splatnosti) za dílo do doby, dokud zhotovitel objednateli neprokáže, že je toto číslo účtu v Registru DPH zveřejněno.
- 4.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje, obsahuje-li nesprávné náležitosti dle předchozích odstavců nebo chybí-li v ní některá z náležitostí dle předchozích odstavců.
- 4.8. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury.
- 4.9. Pokud nastane na straně zhotovitele některá ze skutečností uvedených v § 109 zákona o DPH, je povinen toto neprodleně oznámit objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH a jako ručitel za nezaplacenou DPH ji uhradit z poskytnutých zdanitelných plnění na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u jeho správce daně. Takto je objednatel oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle § 109a zákona o DPH následně objednatel zhotoviteli oznámí. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za

objednatel o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli uhrazení této částky požadovat.

5. Podmínky provedení díla

- 5.1. Staveniště (místo provedení díla) bude předáno zhotoviteli nejpozději **3 dny** před zahájením prací.
- 5.2. Dílo bude provedeno na parcelách č. 821/30, 821/33, 821/34, 2952/3, 1088/1, 821/16 a 1075/4, k.ú. Brno – Slatina.
- 5.3. Zápis o předání a převzetí staveniště bude proveden do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.
- 5.4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat operativně svoje stanovisko. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 5.5. Povinnosti zhotovitele:
 - 5.5.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat dle „Výlukových podmínek organizace dopravy“ stanovených objednatel.
 - 5.5.2. Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je povinen opatřit zhotovitel.
 - 5.5.3. Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
 - 5.5.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto zhotovitel na svůj náklad. Provizorní dopravní značení je zhotovitel povinen udržovat v pořádku a v čistotě po celou dobu výstavby.
 - 5.5.5. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch vzniklá v souvislosti se svou činností.
 - 5.5.6. Zhotovitel povede stavební deník, pravidla pro jeho vedení jsou následující:
 - 5.5.6.1. V deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace. Veškeré listy deníku budou očíslovány.
 - 5.5.6.2. Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
 - 5.5.6.3. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy.

- 5.5.6.4. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
- 5.5.6.5. Stavební deník je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla. Originál deníku bude odevzdán objednateli při předání díla.
- 5.5.7. Zhotovitel je povinen v souladu s harmonogramem prací vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a oznámením e-mailovou zprávou, případně telefonicky minimálně 2 dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
- 5.5.8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem postupem podle čl. 6 této smlouvy.
- 5.6. Oprávnění objednatele:
- 5.6.1. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele dočasně zastaveno.
- 5.6.2. Technický dozor objednatele bude trvalý. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. O výsledcích kontrol objednatel provede zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. Zjistí-li objednatel, či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.6.3. Objednatel je oprávněn požadovat a jednostranně uložit změnu použitých stavebních materiálů, zhotovitel je oprávněn tuto změnu odmítnout, pokud by byla v rozporu s platnými technickými předpisy.
- 5.7. Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu používaných materiálů, avšak každá změna musí být písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví a provedení protipožárních opatření. Tyto budou zhotovitelem zajištěny dle platných právních předpisů a interních předpisů objednatele, které objednatel zhotoviteli na vyžádání předloží. Před předáním staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména vypracovaný seznam bezp. rizik, pracovní a technologické předpisy spojené s jeho činností a aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP (pokud je stanoven) a řídit se jeho pokyny a dále pokyny uvedenými v plánu BOZP. Pokud porušením uvedených povinností vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 5.9. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost nebezpečí škody na díle ode dne zahájení prací až do doby předání a převzetí díla.

- 5.10. V případě, že se v průběhu provádění díla projeví nutnost provedení prací a plnění nad rámec obsažený v položkovém rozpočtu či projektové dokumentaci (tzv. vícepráce), bude při kalkulaci cen těchto víceprací vycházeno z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2, příp. cen obvyklých. Provedení takových víceprací bude řešeno písemným dodatkem ke smlouvě. Uvedené se uplatní obdobně u víceprací uložených kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení, kdy zhotovitel provede vícepráce ve lhůtě stanovené kolaudačním orgánem.
- 5.11. Pokud bude v průběhu provádění díla zjištěno, že rozsah nutných prací je menší než v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu, bude odpovídajícím způsobem snížena cena za provedení díla. Cena za provedení díla tak bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací a skutečně použitého materiálu.
- 5.12. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod., kdy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
- 5.13. Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za to, že stavbyvedoucí bude po celou dobu trvání této smlouvy osobou oprávněnou podle zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, tj. bude mít autorizaci v příslušném oboru k odbornému vedení provádění nebo odstraňování stavby (díla), která je předmětem této smlouvy.
- 5.14. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a byli pro danou práci řádně proškoleni. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Rovněž použitá mechanizace bude splňovat ustanovení zákona v platném znění.
- 5.15. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k provedení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Předání díla proběhne na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.2. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků v návaznosti na jeho kolaudaci, příp. uvedení do zkušebního provozu (dle povolení stavby).
- 6.3. Zhotovitel zápisem do stavebního deníku oznámí, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení. Objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení.
- 6.4. U přejímacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, zejména doklady uvedené v čl. 1. této smlouvy a stavební deník.
- 6.5. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu uvedeného v projektové dokumentaci, resp. sjednaného v této smlouvě. Není-li doba uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do tří dnů ode dne předání díla.

7. Odpovědnost za vady a smluvní záruka

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, jinak vlastnosti obvyklé.
- 7.2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli dle čl. 6. této smlouvy.
- 7.3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provozem.
- 7.4. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V tomto případě se za doručené oznámení o reklamované vadě – reklamaci považuje e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě nebo písemná reklamáce doručená do sídla zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, co mu bude doručena reklamáce vad objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. V tomto případě se za doručené vyjádření k reklamaci považuje e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu osoby odpovědné za plnění smlouvy objednatele nebo písemné vyjádření doručené do sídla objednatele. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené době, nejpozději však do 20 kalendářních dnů od doručení reklamáce.
- 7.6. Dojde-li k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen nastoupit k opravě havárie do 12 hodin od doručení oznámení o reklamaci. V tomto případě se za doručené oznámení o havarijní události – reklamaci považuje rovněž e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.
- 7.7. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost. Pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

8. Smluvní sankce

- 8.1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
- 8.2. Smluvní pokuta objednatele zhotoviteli při nedodržení smluvního termínu předání díla činí **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta objednatele zhotoviteli za pozdní vyklizení staveniště činí **1 000,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta objednatele zhotoviteli za pozdní odstranění vad v záruční době nebo havarijního stavu činí **1 000,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu zvlášť.
- 8.5. Smluvní pokuty za porušení předpisů BOZP jsou uvedeny v Příloze č.4 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

- 8.6. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
- 8.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
- 8.9. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

9. Ukončení smluvního vztahu

- 9.1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
- 9.2. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 10 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
- 9.3. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona, a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
- 9.4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

10. Ostatní smluvní ujednání

- 10.1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- 10.2. Smluvní strany jsou povinny nakládat se všemi skutečnostmi, o nichž se v rámci předmětného smluvního vztahu dozví (zejména s osobními údaji zaměstnanců, obchodních partnerů, zákazníků a třetích stran) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zachovávat o nich mlčenlivost.
- 10.3. Jakékoli porušení povinnosti ochrany osobních údajů nebo povinnosti zachovávat mlčenlivost dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení smlouvy a založí nárok na případnou náhradu škody druhé smluvní straně.
- 10.4. Povinnost ochrany osobních údajů a povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

10.5. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a za podmínek stanovených v tomto zákoně je povinen smlouvu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající, poskytnout třetí osobě na základě žádosti nebo zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel poskytnout nebo zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se budou řešit u obecného soudu objednatele.
- 11.2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Smlouva se uzavírá v elektronické nebo v listinné podobě. Elektronickou podobu smlouvy podepisují smluvní strany elektronickými podpisy. Každá smluvní strana bude mít k dispozici elektronický originál smlouvy. Listinná podoba smlouvy se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 11.4. Podpisem této smlouvy bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna objednatelem na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), budou-li naplněny zákonné podmínky pro její povinné uveřejnění. V takovém případě smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv. Smlouva, na niž se povinné uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv nevztahuje, nabude účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 11.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

Příloha č. 3 – Harmonogram prací

Příloha č. 4 – Smluvní pokuty – porušení předpisů BOZP

za objednatele: 17-09-2025
V Brně dne

za zhotovitele:
V Brně, dne 16.9.2025