

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1.7.2025
(dle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

IČ: 61389030

DIČ: CZ61389030

se sídlem: Rozvojová 263, 165 00 Praha 6

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR,

zastoupená: RNDr. Janem Martincem, CSc., ředitelem

na straně jedné

(dále jen „**Objednavatel**“)

a

N.A. STAVEBNÍ s.r.o.

se sídlem: Nám. Přátelství 1518/2, 102 00 Praha 10

IČO: 11950331

DIČ: CZ11950331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 356915

zastoupená: jednatelem

e-mail: info@nastavebni.cz

na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitel a Objednavatel (dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každá jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 7. 2025 (dále jen „**Dodatek**“ a „**Smlouva**“).

1. Předmět tohoto Dodatku

1.1. Změna Ceny Díla

- 1.1.1. Smluvní strany společně uzavřely smlouvu o dílo ze dne 1. 7. 2025, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednavatele stavbu **Garáž pro zemědělskou techniku na pč. 830 a 729/2, k.ú. Strážovice u Pěčína**, a to v rozsahu dle projektové dokumentace „*Garáž pro zemědělskou techniku na pč. 830, k.ú. Strážovice u Pěčína*“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a výkazu výměr vypracovaných Ing. Vratislavem Salabou – autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, IČ: 068 16 843, se sídlem Smrčí 35, Mírová pod Kozákovem 511 01 (dále jen „**Výkaz výměr**“) (projektová dokumentace včetně výkazu výměr dále jen jako „**Podklady**“), které jsou uloženy na datovém nosiči, který tvoří **přílohu č. 1** Smlouvy (dále jen „**Dílo**“ či „**Stavba**“).
- 1.1.2. Cena, kterou Objednavatel uhradí Zhotoviteli za realizaci díla byla ujednána v čl. 2.1. Smlouvy s tím, že tato činila 7.865.847,81 Kč bez DPH. V návaznosti na probíhající práce došlo ke vzniku víceprací, přičemž cena Díla byla navýšena oproti ceně uvedené v čl. 2.1. Smlouvy, a to o 12.924,98 Kč bez DPH. Celková cena díla dle čl. 2.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1 tedy činí 7.878.772,79 Kč bez DPH. Rozsah méně

prací a víceprací souvisejících se změnou díla dle tohoto článku Dodatku je konkrétně vymezen ve změnovém listu 1 který tvoří **přílohu č. 1** k tomuto Dodatku Smlouvy (dále jen „**Změny díla**“).

- 1.2. *K etapizaci provádění Díla a absenci stavebního povolení týkající se zhotovení kapacitnějšího sjezdu na komunikaci III. třídy včetně vjezdové brány, elektroinstalace a osvětlení*
- 1.2.1. Smlouva počítala s realizací Druhé etapy, resp. předpokládala, že podmínkou realizace Druhé etapy bude vydání pravomocného stavebního povolení ohledně zhotovení kapacitnějšího sjezdu na komunikaci III. třídy včetně vjezdové brány, elektroinstalace a osvětlení, příslušným stavebním úřadem. Ze strany zpracovatele Projektové dokumentace, tj. pana Ing. Vratislava Salaby a v návaznosti na jeho jednání s příslušným stavebním úřadem však bylo zjištěno, že pro předmětnou část Díla není, resp. ani nebude vyžadováno zmiňované stavební povolení.
- 1.2.2. V návaznosti na předchozí článek se tak smluvní strany dohodly, že:
 - a) Druhá etapa bude zahájena nejpozději dne 5. 1. 2026 a musí být dokončena nejpozději do 30. 6. 2026,
 - b) Změnou termínu plnění Druhé etapy není nijak dotčen čl. 3.2.2. písm. (iii) Smlouvy v tom smyslu, že v rámci První etapy se Smluvní strany dohodly na tom, aby byly v maximálním možném rozsahu provedeny rovněž práce Druhé etapy, bude-li to z povahy věci možné a dohodnou-li se na tom Smluvní strany. Změna etap pro zhotovení Díla bude v takovém případě potvrzena uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě. Objednatel vyzve Zhotovitele k uzavření takového dodatku. V případě, že Zhotovitel uzavření dodatku odmítne, je povinen Objednateli tuto skutečnost bez zbytečného odkladu sdělit a současně doložit objektivně dané důvody, které mu brání v jeho uzavření, resp. změně jednotlivých etap. Stejně tak není dotčeno ani ustanovení o rozsahu prací v rámci Druhé etapy ve smyslu Smlouvy.

2. Změna Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany ujednaly, že Změny díla nemají vliv na termín dokončení díla dle uzavřené Smlouvy.
- 2.2. Vzhledem ke Změnám díla bude po započtení ceny všech méně prací a víceprací navýšena cena díla oproti ceně uvedené v čl. 2.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1 Smlouvy a tohoto Dodatku o částku 12.924,98 Kč bez DPH. Celková a konečná cena díla dle čl. 2.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a tohoto **Dodatku tak činí 7.878.772,79 Kč bez DPH.**
- 2.3. Termín plnění Druhé etapy je stanoven v rozsahu změn uvedených v čl. 1.2. tohoto Dodatku.
- 2.4. Dílo bude provedeno za podmínek, které si Smluvní strany mezi sebou stanovily ve Smlouvě s tím, že kde tento Dodatek určil jinak než Smlouva, mají ustanovení Dodatku přednost před ustanoveními Smlouvy, příp. pokud z povahy změn provedených tímto Dodatkem nevyplyne jinak. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku seznámily, souhlasí s ním, a proto tento Dodatek uzavírají připojením svých podpisů.
- 3.2. Slova uvozena velkým písmenem mají význam definice uvedené a takto zadané ve Smlouvě, pokud z tohoto Dodatku nevyplývá jinak.
- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou shodných stejnopisech v českém jazyce. Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Dodatku v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Dodatku.

Přílohy:

č. 1 - Změnový list č. 1

V Praze dne:
Za objednatele:

V Praze dne: 18.9.2025
Za zhotovitele:

Ústav experimentální botaniky v. v. i.
RNDr. Jan Martinec, CSc., ředitel

N.A. STAVEBNÍ s.r.o.
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Garáže pro zemědělskou techniku Střížovice



KSO:
Místo:

Zadavatel Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

CC-CZ:
Datum: 26.08.2025

Zhotovitel N.A. STAVEBNÍ s.r.o.

IČ: 61389030
DIČ: CZ61389030

Projektant I

IČ: 11950331
DIČ: CZ11950331

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			12 924,98
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 12 924,98	Výše daně 2 714,25
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			15 639,23

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:IMPORT

Místo:

Datum:26.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Stavba:Garáže pro zemědělskou techniku Střížovice



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		12 924,98	15 639,23
01	Změnový list 01	12 924,98	15 639,23