

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Asental Land, s.r.o.

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zast. Markétou Paskovskou, jednatelem a Jarmilou Horákovou, jednatelem
IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143
zaps. v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249
(dále jen „Prodávající“)

a

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zast. Mgr. Patrikem Hujdusem, LL.M., starostou městského obvodu
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451
(dále jen „Kupující“)

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku st. p. č. 1739/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m², na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, bez LV, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 3404.
3. Prodávající prodává pozemek st. p. č. 1739/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m², na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, bez LV, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „**Pozemek**“) se všemi součástmi a příslušenstvím Kupujícímu, který jej do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se Prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši dle čl. II odst. 2 této smlouvy.

II.

1. Cena prodáváného Pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 39-2025 vypracovaného Ivanem Rycheckým ke dni 24.06.2025 jako cena v místě a čase obvyklá a činí 52.920 Kč.
2. Smluvní strany si mezi sebou sjednávají kupní cenu ve výši **52.920 Kč** (slovy: padesát dva tisíc devět set dvacet korun českých).

!!!

**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

3. Prodej Pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty v souladu s ust. § 56 odst. 3 písmene a) bod 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na Pozemku nelze umístit další stavbu pevně spojenou se zemí (stavba již umístěna na celé výměře).
5. Kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku uhradí Kupující Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet Prodávajícího vedený u MONETA Money Bank, a.s., č. ú. 234350839/0600, VS 00845451, nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
6. Pokud Kupující neuhradí kupní cenu ani do dvacátého kalendářního dne ode dne uzavření této Smlouvy, pozbude následující den tato Smlouva platnosti.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s Pozemkem, mimo těchto uvedených:
 - věcné břemeno uložení a provozování podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a likvidací kabelového vedení pro statutární město Ostrava, zapsané ve veřejném seznamu,
 - podzemní elektrické vedení VN a NN (kabel ve výkopu) společnosti ČEZ Distribuce, a.s., nezapsané ve veřejném seznamu,
 - na Pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba (popelnicový přístřešek), bez LV, u které není znám vlastník.
2. V případě zjištění jiných právních vad v pozemku, než která jsou uvedena v odst. 1 tohoto článku (např. inženýrské sítě), se Kupující zavazuje tyto akceptovat a převzít a nebude požadovat slevu z kupní ceny nebo jiné protiplnění spojené s existencí těchto vad, o kterých nebyl Kupující Prodávajícím informován.

IV.

1. Vlastnické právo k prodávaného Pozemku nabývá Kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující do 10 pracovních dnů ode dne podání informace o připsání kupní ceny na účet Prodávajícího uvedený v čl. II odst. 5 této smlouvy Prodávajícím, zaslané Prodávajícím Kupujícímu e-mailem na adresu: [REDACTED]
Kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslána prodávajícímu do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu e-mailem na adresu: [REDACTED] Správní poplatek za vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že učiní neprodleně potřebné kroky k tomu, aby vklad práva byl povolen.



V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení obdrží Prodávající.
3. Smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, souhlasí s tím, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v plném rozsahu v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Rada města Ostravy vydala k nabytí pozemku přechozí souhlas usnesením č. 07190/RM2226/103 dne 13.05.2025.
2. O nabytí pozemku a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém 13. zasedání konaném dne 08.09.2025 pod č. usn. 0033/ZMOB-MH/2226/13.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Asental Land, s.r.o.

**Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory
a Hulváky**

.....
Markéta Paskovská
jednatel

.....
Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.
starosta městského obvodu

.....
Jarmila Horáková
jednatel



**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**