**Divadlo Archa, o.p.s.**

se sídlem č. p. 1047, Na Poříčí 26, Praha 1

zastoupena Jindřichem Krippnerem**,** ředitelem společnosti,

IČO: 26723000, DIČ: CZ26723000

(dále jen ARCHA+)

a

**Ameba Production spol. s r.o.**

Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupena Ing. Michaelem Tomesem, jednatelem

IČO: 25617303, DIČ: CZ25617303

(dále jen Pořadatel)

Společně dále také Smluvní strany.

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU A POSKYTNUTÍ SLUŽEB**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je podnájem prostor a poskytnutí služeb souvisejících s přípravou a realizací koncertu zpěvačky **Ashnikko** (dále jen Koncert). Koncert se uskuteční v prostoru ARCHY+ 9. července 2025 od 20 hodin.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran souvisejících s uspořádáním Koncertu dle tohoto článku.

**II.**

**Práva a povinnosti ARCHA+**

1. ARCHA+ se zavazuje poskytnout dne 9. 7. 2025 velký sál a jeho zázemí včetně šaten v prostoru ARCHA+ (ulice Na Poříčí 26, Praha 1) pro přípravu a vlastní realizaci Koncertu. Součástí poskytnutí prostor je rovněž dodávka energií a vody a úklid před Koncertem. Prostory budou poskytnuty dle harmonogramu, který vyplyne ze vzájemné dohody Smluvních stran a bude Pořadatelem závazně upřesněn nejpozději týden před koncertem. Kontaktní osobou pro domluvu týkající se organizace a harmonogramu je produkční Ondřej Sychra - [ondrej.sychra@archa-plus.cz](mailto:ondrej.sychra@archa-plus.cz), nebo dramaturg Václav Klíma, [vasek.klima@archa-plus.cz](mailto:vasek.klima@archa-plus.cz).
2. ARCHA+ má právo rozhodovat o využití prostor foyer, chodeb a baru veřejností před i po Koncertu. O otevírací době baru rozhoduje výhradně ARCHA+.
3. ARCHA+ zajistí prostřednictvím externích spolupracovníků ozvučení a osvětlení sálu a další technické zajištění akce v rozsahu místního zařízení a dle předem dodaného soupisu technických podmínek. Smluvní strany se shodují, že vybavení ARCHY+ je dostačující pro realizaci Koncertu.
4. ARCHA+ zajistí pořadatelskou službu, ostrahu a požární asistenční hlídku v dostatečním počtu na základě dohody Smluvních stran.
5. ARCHA+ poskytne součinnost při propagaci Koncertu v obvyklém rozsahu. Informace o Koncertu zveřejní na sociálních sítích a zahrne je do svých programových přehledů.
6. ARCHA+ po dohodě s Pořadatelem zajistí prodej vstupenek na místě v pokladně v případě, že Koncert nebude vyprodán on-line. On-line předprodej vstupenek zajišťuje Pořadatel. Počty volných vstupenek, které mohou Smluvní strany využít, budou předmětem dohody Smluvních stran. Kontaktní osobou pro jednání o vstupenkách je za ARCHU+ Martina Žáková – [martina.zakova@archa-plus.cz](mailto:martina.zakova@archa-plus.cz)
7. ARCHA+ se zavazuje zaslat vyúčtování prodeje vstupenek na pokladně nejpozději do 5 dnů od konání Koncertu. Tržba ze vstupného po odečtení provize ve výši 3,7% náleží Pořadateli.
8. ARCHA+ nenese odpovědnost za škody (na zdraví a majetku) účinkujících a dalších spolupracujících osob zajištěných ze strany Pořadatele. Pořadatel se zavazuje takové škody pokrýt a uhradit svým pojištěním, případně se nároků na škodu vzdát.
9. ARCHA+ neodpovídá v souvislosti s uspořádáním Koncertu za úhradu autorských odměn a licencí ani za úhradů poplatků kolektivním správcům OSA a Intergram. ARCHA+ nenese odpovědnost za případná porušení autorských a dalších práv vyplývajících z autorského zákon.
10. ARCHA+ je oprávněna použít fotografie z Koncertu pořízených Pořadatelem bez omezení pro propagaci a pro prezentaci své činnosti, nikoliv však ke komerčním účelům.
11. ARCHA+ je oprávněna fakturovat za podnájem prostor a poskytnuté služby cenu dle čl. IV.

**III.**

**Práva a povinnosti Pořadatele**

1. Pořadatel se zavazuje smluvně zajistit umělce vystupující na Koncertě v termínech dle čl. I a dle harmonogramum který bude upřesněn v době dle čl. II.
2. Pořadatel se zavazuje uhradit veškeré honoráře účinkujících a veškeré ostatní náklady účinkujících a spolupracujících osob jako jsou náklady na ubytování, dopravu, diety, atd.
3. Pořadatel prohlašuje, že je mu znám stav prostoru ARCHY+, kde se Koncert uskuteční. Zároveň seznámil spolupracující a účinkující s bezpečnostními předpisy a zavazuje se je dodržovat, stejně tak jako se zavazuje dodržovat právní předpisy platné v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
4. Pořadatel uhradí všechny autorské odměny a poplatky. Pořadatel je povinen ohlásit uskutečnění Koncertu kolektivnímu správci OSA. ARCHA+ nenese odpovědnost za úhradu autorských poplatků ani za případná porušení autorských a dalších práv souvisejících s uspořádáním Koncertu v prostoru ARCHA+ dle této smlouvy.
5. Pořadatel není oprávněnn omezovat přístup návštěvníků Koncertu do prostor ARCHY+ ani omezovat otevírací dobu baru.
6. Pořadatel se zavazuje zajistit výrobu a distribuci veškerých propagačních materiálů.
7. Pořadatel se zavazuje zajistit catering pro účinkující dle jejich požadavků.
8. Pořadatel zajistí on-line předprodej vstupenek prostřednictvím GoOut. Tržby ze vstupného náleží Pořadateli. Pořadatel se zavazuje, že nepřekročí maximální kapacitu vydaných vstupenek 1200 ks.
9. Pořadatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uspořádáním Koncertu dle podmínek uvedených v článku III. a IV.
10. Pořadatel uhradí za služby dle článku II cenu dle článku IV.

**IV.**

**Finanční a platební podmínky**

1. Pořadatel uhradí za podnájem prostor a za poskytnuté služby cenu ve výši 122.500 Kč + 21% DPH. Cena bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystaveného ARCHOU+ 4. 7. se splatností 10 dnů.
2. Tržby ze vstupného náleží Pořadateli. V případě, že ARCHA+ zajistí prodej vstupenek na místě v pokladně, pošle ARCHA+ vyúčtování prodeje nejpozději 5 dnů po konání Koncertu. ARŠE+ náleží provize z prodeje ve výši 3,7%. Tržba, jejíž součástí je DPH, bude odeslána na základě faktury vystavené Pořadatelem.
3. Uhrazením ceny dle bodu 1 a tržeb dle bodu 2 budou vyrovnány finanční závazky Smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je uzavírána do doby vyrovnání veškerých vzájemných závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. ARCHA+ umožní vstup do prostoru ARCHA+ pracovníkům Pořadatele a dalším osobám dle seznamu dodaného Pořadatelem nebo na základě dohody s produkčním Ondřejem Sychrou.
3. V případě, že se Koncert dle této smlouvy neuskuteční z důvodu vyšší moci ( válka, zemětřesení, místní nepokoje, ter. útok apod. ), nemá žádná ze smluvních stran nárok na náhradu dosud vynaložených nákladů v souvislosti s touto smlouvou.
4. Každá ze Smluvních stran se zavazuje při závažném porušení smluvních podmínek, které budou důvodem ke zrušení Koncertu ve smluvních termínech a prostorách uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši 60 000 Kč + DPH. Toto ustanovení se netýká zásahů vyšší moci.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít.
2. Jakékoliv změny této smlouvy se mohou řešit pouze formou písemných a číslovaných dodatků uzavřených po dohodě obou smluvních stran.
3. Strany berou na vědomí a výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech platnosti originálu, z nichž každá z obou smluvních stran obdrží po jednom.
5. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, obecně závazné právní předpisy ČR a obchodní zvyklosti ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 2. 7. 2025

......................................... ....................................................

ARCHA+ Pořadatel