

Město Vrchlabí

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou
dále jen „pronajímatel“

a

Kulturní dům Střelnice

se sídlem Vančurova 378, 543 01 Vrchlabí
IČ: 13584201, DIČ: CZ13584201
zastoupený ředitelem Bc. Vladimírem Jindrou
dále jen „nájemce“

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 3

**k nájemní smlouvě č. OS2010/4 ze dne 25.02.2010, ve znění dodatku č. 1 a 2.
(dále jen „Smlouva“)**

I. Preambule

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o část pozemku par.č.st. 449 v k.ú. Vrchlabí za účelem zajištění parkování pro invalidní návštěvníky kina a zásobování kina a baru.

II. Změny smlouvy

- Čl. 1 Prohlášení pronajímatele se zcela vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

Čl. 1

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem následujících nemovitých věcí :

- pozemku par. č. st. 428/1 a na něm stojícího objektu čp. 378
- pozemku par. č. 991/1
- pozemku par.č. st. 449 a na něm stojícího objektu čp. 407

Všechny nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Vrchlabí.

- Čl. 2 Předmět a účel nájmu se zcela vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

Čl. 2

Předmět a účel nájmu

1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci:

- objekt čp. 378 na pozemku par. č. st. 428/1
- část pozemku par.č. 991/1 v rozsahu určeném grafickou přílohou, která se parafováním oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy
- nebytové prostory v severovýchodní části objektu čp. 407 na pozemku par.č.st. 449 určené kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Městským úřadem Vrchlabí – stavebním úřadem pod čj. SÚ/19994/2010-4 dne 15.11.2010

- část pozemku par.č.st. 449 v k.ú. Vrchlabí o výměře 17m² dle zákresu v příloze č. 1 Smlouvy za účelem zajištění parkování pro invalidní návštěvníky kina a zásobování kina a baru.

Všechny nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Vrchlabí.

2) Pronajímatel tyto nemovitosti pronajímá nájemci se všemi součástmi a příslušenstvím .

3) Účel nájmu: výkon činností vyplývajících ze zřizovací listiny nájemce

III. Ostatní ujednání

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek se vyhotovuje ve 2 originálech, pro každou smluvní stranu po jednom.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Záměr uzavřít tento dodatek byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 30.06.2025, sejmutu dne 16.07.2025). Rada města Vrchlabí na své 34. schůzi dne 24.06.2025 svěřila pravomoc rozhodnout o uzavření dodatku starostovi města.

Nájemce tímto poskytuje souhlas s uveřejněním celého znění Nájemní smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto Dodatku a že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vrchlabí dne 17.07.2025

11.09.2025

pronajímatel:

nájemce:

.....

Ing. Jan Sobotka
starosta

.....

Bc. Vladimír Jindra
ředitel