

DODATEK Č. 11

ke smlouvě o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2016,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017, dodatku č. 3 ze dne 8. 8.
2019, dodatku č. 4 ze dne 10. 11. 2020, dodatku č. 5 ze dne 3. 11. 2021, dodatku č. 6 ze dne 25. 5.
2022, dodatku č. 7 ze dne 30. 6. 2022, dodatku č. 8 ze dne 12. 9. 2023, dodatku č. 9 ze dne 23. 5.
2024 a dodatku č. 10 ze dne 1. 4. 2025,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako pronajímatel**

a

**2) Pavel Novotný, nar. █████ 1960,
sídlem Kyselovská 212/84, 783 01 Olomouc – Slavonín,
IČ 413 74 266,
DIČ █████**

**Václav Novotný, nar. █████ 1957,
sídlem Partyzánská 463/27, 779 00 Olomouc – Holice,
IČ 132 38 841,**

**Lumír Rosek, nar. █████ 1969,
sídlem 783 56, Doloplazy 184,
IČ 765 83 805,**

**Pavla Cagašová, nar. █████ 1965,
sídlem Holečkova 174/30, 779 00 Olomouc – Povel,
IČ 661 86 480,**

**Mgr. Ladislav Petráš, nar. █████ 1979,
sídlem Jižní čtvrť III 2521/7, 750 02 Přerov – Přerov I-Město,
IČ 732 12 016,
DIČ █████**

**Anna Šušková, nar. █████ 1955,
sídlem Hynkovská 226/16, 783 35 Skrbeň,
IČ 184 65 684,**

Ing. Antonín Bezrouk, nar. [REDACTED] 1947,
sídlem Lužická 391/10, 779 00 Olomouc – Povel,
IČ 436 14 931,

Ing. Zdeněk Havala, nar. [REDACTED] 1961,
sídlem Trusovická 695, 783 14 Bohuňovice,
IČ 738 85 835,
DIČ [REDACTED]

Lubomír Cahlík s.r.o.,
sídlem Třída Československé armády 185, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 69233,
zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Cahlíkem,
IČ 057 63 991,
DIČ CZ05763991,

Autoškola FOX s.r.o.,
sídlem Mišákova 328/19, Nové Sady, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 75603,
zastoupená jednatelem Mgr. Janem Machálkem,
IČ 073 78 114,
DIČ CZ07378114,

MOTO OLCAR, s.r.o.,
sídlem Litovelská 101/17, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 19587,
zastoupená jednatelem Františkem Foltýnkem,
IČ 258 24 490,

Ing. Petr Klimek, DiS., nar. [REDACTED] 1984,
sídlem Hálkova 151/9, 779 00 Olomouc – Hodolany,
IČ 076 07 717,

Střední škola technických profesí Olomouc, Kosinova 4,
sídlem Kosinova 872/4, 779 00 Olomouc,
zastoupená ředitelem Mgr. Markem Krylem,
IČ 144 51 085,

Veronika Stašková, nar. [REDACTED] 1984,
sídlem Zahradní 1299, 751 31 Lipník nad Bečvou – Lipník nad Bečvou I-Město,
IČ 118 90 428,

Autoškola NOBE – Česká republika s.r.o.,
sídlem Moravské nám.127/3, Brno-město, 602 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
123742,
zastoupená jednatelem Janem Štěpánkem,

IČ 109 41 916,
DIČ CZ10941916,

Mgr. Luděk Kvapil, Ph.D., nar. [REDACTED] 1962,
sídlem Lošov 141, 779 00 Olomouc,
IČ 651 64 407,

Autoškola Stella s.r.o.,
sídlem Vyškovská 148, 798 26 Nezamyslice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
133654,
zastoupená jednatelem Renatou Zmidlochovou,
IČ 192 37 944,

K.I.S.S. vzdělávání s.r.o.
sídlem U staré elektrárny 1881/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 32099,
zastoupená jednatelem Ivetou Kysovou,
IČ 285 62 267,
DIČ CZ28562267,

Ing. Petr Pospíšil, nar. [REDACTED] 1966,
sídlem Fischerova 698/18, 779 00, Olomouc – Nové Sady,
IČ 035 60 473,

Autoškola Pospíšil, s.r.o.
sídlem Fischerova 698/18, Nové Sady, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 66207,
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Pospíšilem,
IČ 050 87 643,

Ing. Mgr. Hana Petrášová Mrvová, DiS., nar. [REDACTED] 1985,
sídlem 751 15, Líšná 124,
IČ 217 77 161,

Kočib Sport s.r.o.
sídlem Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 96416,
zastoupená jednatelem Ondřejem Kočibem,
IČ 217 45 129,

Ing. Marta Novotná, nar. [REDACTED] 1976,
sídlem tř. Spojenců 696/9, 779 00 Olomouc,
IČ 630 30 667,

**Bc. Pavla Valentová, nar. [REDACTED] 1987,
sídlem Nádražní 765/20a, 783 35 Horka nad Moravou,
IČ 216 72 571,**

**Dalibor Dohnal, nar. [REDACTED] 1982,
sídlem 783 32, Náklo 171,
IČ 231 07 634,**

**Bc. Martin Valenčík, nar. [REDACTED] 1986,
sídlem 783 16, Dolany 598,
IČ 193 88 152,**

**Autoškola SUNNY Olomouc s.r.o.
sídlem Oderská 19, 742 36 Jakubčovice nad Odrou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 99146,
zastoupená jednatelem Terezou Muchovou,
IČ 230 93 145,
jako nájemci.**

Čl. 1

1. Nájemní smlouvou č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017, dodatku č. 3 ze dne 8. 8. 2019, dodatku č. 4 ze dne 10. 11. 2020, dodatku č. 5 ze dne 3. 11. 2021, dodatku č. 6 ze dne 25. 5. 2022, dodatku č. 7 ze dne 30. 6. 2022, dodatku č. 8 ze dne 12. 9. 2023, dodatku č. 9 ze dne 23. 5. 2024 a dodatku č. 10 ze dne 1. 4. 2025 byla pronajata část pozemku parc. č. 22/2 ostatní plocha o výměře 5675 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc za účelem provádění cvičných jízd.
2. Pronajímatel a nájemci se dohodli, že s účinností ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku přistupují k výše uvedené nájemní smlouvě další nájemci, a to Bc. Pavla Valentová, Dalibor Dohnal, Bc. Martin Valenčík a společnost Autoškola SUNNY Olomouc s.r.o.
3. Bc. Pavla Valentová, Dalibor Dohnal, Bc. Martin Valenčík a společnost Autoškola SUNNY Olomouc s.r.o. souhlasí s tím, že přistupují k výše uvedené nájemní smlouvě jako další nájemci a prohlašují, že byli seznámeni se zněním výše uvedené nájemní smlouvy, když jim pronajímatel před podpisem tohoto dodatku předal její fotokopii, a v celém rozsahu ji akceptují.

Čl. 2

Pronajímatel a nájemci se dohodli na změně čl. III. výše uvedené smlouvy, který nově zní:

„III. Nájemné

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 5.000,- Kč včetně DPH za rok pro každého z nájemců. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna ke dni uskutečnění

zdanitelného plnění a bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Roční nájemné ve výši 5.000,- Kč včetně DPH pro každého z nájemců se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101422, vedený u České spořitelny a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů považován den 1. 1. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude nájemci placeno takto:

Pavel Novotný	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Václav Novotný	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Lumír Rosek	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Pavla Cagašová	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Mgr. Ladislav Petráš	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Anna Šušková	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Antonín Bezrouk	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Zdeněk Havala	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Lubomír Cahlík s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola FOX s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
MOTO OLCAR s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Petr Klímek, DiS.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Střední škola technických profesí Olomouc, Kosinova 4	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Veronika Stašková	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola NOBE – Česká republika s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Mgr. Luděk Kvapil, Ph.D.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola Stella s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
K.I.S.S. vzdělávání s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Petr Pospíšil	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola Pospíšil, s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Mgr. Hana Petrášová Mrvová, DiS.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Kočib Sport s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Marta Novotná	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Bc. Pavla Valentová	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Dalibor Dohnal	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Bc. Martin Valenčík	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola SUNNY Olomouc s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně

3. V případě prodlení platby nájemného se nájemci zavazují uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.“

Čl. 3

4. Nájemci Bc. Pavla Valentová, Dalibor Dohnal, Bc. Martin Valenčík a společnost Autoškola SUNNY Olomouc s.r.o. se zavazují uhradit poměrné nájemné za rok 2025 do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku na účet pronajímatele č. 9021-180731369/0800, var. symbol 4120101422, vedený u České spořitelny a. s. nebo v hotovosti.

Čl. 4

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017, dodatku č. 3 ze dne 8. 8. 2019, dodatku č. 4 ze dne 10. 11. 2020, dodatku č. 5 ze dne 3. 11. 2021, dodatku č. 6 ze dne 25. 5. 2022, dodatku č. 7 ze dne 30. 6. 2022, dodatku č. 8 ze dne 12. 9. 2023, dodatku č. 9 ze dne 23. 5. 2024 a dodatku č. 10 ze dne 1. 4. 2025 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 26. 6. 2025 a z úřední desky sejmut dne 15. 7. 2025, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 7. 2025.

Čl. 6

1. Nájemci berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvaceti osmi vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení každý z nájemců.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemci:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

Pavel Novotný

Václav Novotný

Lumír Rosek

Pavla Cagašová

Mgr. Ladislav Petráš

Anna Šušková

Ing. Antonín Bezrouk

Ing. Zdeněk Havala

**Lubomír Cahlík s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Lubomírem Cahlíkem**

**Autoškola FOX s.r.o.
zastoupená jednatelem
Mgr. Janem Machálkem**

**MOTO OLCAR s.r.o.
zastoupená jednatelem
Františkem Foltýnkem**

Ing. Petr Klimek DiS.

**Střední škola technických profesí
Olomouc, Kosinova 4
zastoupená ředitelem
Mgr. Markem Krylem**

Veronika Stašková

**Autoškola NOBE – Česká republika s.r.o.
zastoupená jednatelem
Janem Štěpánkem**

Mgr. Luděk Kvapil, Ph.D.

**Autoškola Stella s.r.o.
zastoupená jednatelem
Renatou Zmidlochovou**

**K.I.S.S. vzdělávání s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ivetou Kysovou**

Ing. Petr Pospíšil

**Autoškola Pospíšil, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Pospíšilem**

Ing. Mgr. Hana Petrášová Mrvová, DiS.

**Kočib Sport s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ondřejem Kočibem**

Ing. Marta Novotná

Bc. Pavla Valentová

Dalibor Dohnal

Bc. Martin Valenčík

**Autoškola SUNNY Olomouc s.r.o.
zastoupená jednatelem
Terezou Muchovou**