

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

Smlouva č. 2025014

Smluvní strany:

Org.

ZŠ s RVMP Na Planině

sídlo:

zastoupena

(dále jen *nájemce*)

Na Planině 1393, 140 00 Praha 4

ředitelkou školy PhDr. Lucií

Černou

tel.:

IČO:

[REDACTED]

60435909

a org., fa / pan / paní

TŠ STANDARDKLUB, z. s.

org., fa zastoupena panem / paní

bydliště / sídlo org., fy:

tel.:

bank. spojení, č. účtu:

IČO:

(dále jen *podnájemce*)

P. Mlejnským

[REDACTED]

[REDACTED]

-

27043835

Část I. – předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je podnájem tělocvičny v Základní škole s RVMP Na Planině 1393 v Praze 4 ke sportovním a tělovýchovným účelům v těchto dnech:

<i>Tělocvična:</i>	malá	<i>den v týdnu:</i>	pondělí úterý středa čtvrtek	<i>od:</i>	[REDACTED]	<i>do:</i>	[REDACTED]
		<i>v termínu</i>	<i>od:</i>	[REDACTED]	<i>do:</i>	[REDACTED]	<i>a dne:</i> -
<i>Tělocvična:</i>	velká	<i>den v týdnu:</i>	pondělí, středa čtvrtek	<i>od:</i>	[REDACTED]	<i>do:</i>	[REDACTED]
		<i>v termínu</i>	<i>od:</i>	[REDACTED]	<i>do:</i>	[REDACTED]	<i>a dne:</i> -

S tělocvičnou bude dále využívána chodba pro vstup, určená šatna a sociální zařízení.

Část II. – platnost smlouvy a úhrada smluvní částky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 8. 9. 2025 do 19. 12. 2025.

Cena podnájmu se stanovuje dohodou. V ceně jsou zahrnuty paušální částky za elektrickou energii, vodu a odvoz odpadků, tj. 6000 Kč.

Malá t.	<i>celkem hodin:</i>	[REDACTED]	<i>cena za 1 h (Kč):</i>	[REDACTED]	<i>cena za smluvní období (Kč):</i>	51 150
Velká t.	<i>celkem hodin:</i>	[REDACTED]	<i>cena za 1 h (Kč):</i>	[REDACTED]	<i>cena za smluvní období (Kč):</i>	52 400
					<i>celková cena za smluvní období (Kč):</i>	109 550

Podnájemné bude zapláceno bankovním převodem na č. účtu 67827379/0800 u ČS, Praha 4, Budějovická.

Termín splatnosti je:

I. splátka:

31. 10. 2025

II. splátka:

-

Podnájemce uhradí nájemci za každý den, v němž bude s platbou v prodlení, sankční poplatek ve výši 1 % z částky za celé smluvní období.

Část III. – povinnosti podnájemce

Podnájemce je povinen udržovat pronajaté prostory v řádném stavu a hradit náklady spojené s jejich obvyklým udržováním, tj. úklid a dezinfekci (částka je zahrnuta ve výši podnájemného). Podnájemce se zavazuje nenarušovat provoz školy, dodržovat její vnitřní řád (především ustanovení o hygieně, přezouvání a pohybu cizích osob – v případě, že je tělocvična využívána pro sport a tělovýchovu dětí, není dovoleno, aby rodiče či jiné osoby čekali na děti v objektu školy). Podnájemce se dále zavazuje nenosit boty a součásti oděvu do cvičebních prostor. **Zavazuje se rovněž, že cvičenci (cvičenky) nebudou užívat obuv špinící podlahu (tj. obuv s černou podešví, která zanechává šmouhy na podlaze, nebo jiný podlahu poškozující druh obuvi).** Podnájemce uhradí všechny škody, které na majetku školy způsobí. Nájemce upozorňuje na povinnost podnájemce ochránit vnesené a odložené věci účastníků sportovních aktivit uzamykáním šaten.

V případě nedodržení těchto podmínek má nájemce právo smlouvu zrušit. Nájemce má právo zrušit smlouvu rovněž tehdy, pokud zjistí, že podnájemce využívá pronajatých prostor k jiným účelům než těm, které jsou vymezeny jako předmět této smlouvy.

Část IV. – závěrečná ustanovení

Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět se stanovenou jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena. Případné změny v této smlouvě mohou být dohodnuty pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne 8. 9. 2025

[REDACTED]
podnájemce

[REDACTED]
Základní škola s rozšířenou výukou
matematiky a přírodovědy
Na Planině 1393, 140 00 Praha 4 - Krč.
tel. 226 164 109
IČO 60435909