

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z. ú.

IČ: 27493784

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

ústav zapsaný v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U, vložka 176

zastoupená Ing. Ondřejem Zezulákem, statutárním ředitelem

(dále jen jako „**nájemce**“)

a

VEEME CZ s.r.o.

IČ: 085 83 161

sídlím Piletická 486, Hradec Králové

zapsaná v OR, složka C 44639 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená panem Petrem Burdychem a Nikolou Burdychovou, jednatelem

(dále jen jako „**podnájemce**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tento

dodatek č. 6 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání

I.

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15.1.2022 smlouvu o podnájmu nebytových prostor sloužících k podnikání (dále jen „**podnájemní smlouva**“). Na jejím základě je podnájemce oprávněn dočasně užívat prostory sloužící k podnikání v budově č.p. 486, stavba pro administrativu, nacházející se na pozemku parc. č. st. 664 o evidované výměře 1122 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, obec Hradec Králové, Katastrální území Věkoše, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradci Králové, konkrétně pak objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové, jakož i movité věci tvořící vybavení nebytových prostor sloužícím k podnikání.

II.

- 2.1. Smluvní strany uzavřeli smlouvu a na jejím základě jsou v článku 3.1 vymezeny prostory, které má podnájemce v pronájmu, a které se tímto dodatkem změní na prostor:

podlaží	charakter	výměra v m ²
II.NP	č. místnosti 213	18,21 m ²
II.NP	č. místnosti 214	18,55 m ²

Smluvní strany prohlašují, že rozsah a umístění pronajatých prostor je mezi nimi zřejmý a dostatečně specifikovaný.

- 2.2. V článku 9.1 se smluvní strany dohodly o úhradě podnájemného. Na základě výše uvedené změny smlouvy o podnájmu nebytových prostor bude cena od 01.09.2025 za pronajímané prostory činit **10.360,- bez DPH měsíčně**.
- 2.3. Ve smlouvě je stanovena výše vratné kauce odpovídající podnájemnému za dva měsíce. Tímto dodatkem se vratná kauce snižuje na částku **20.720,-**. Přeplatek vratné kauce ve výši **4788,-** bude na základě domluvy použit k úhradě nebo částečné úhradě vystavených faktur.

III.

- 3.1. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 1 stejnopis obdrží podnájemce.
- 3.2. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že se seznámily s jeho obsahem, že je jim srozumitelný a souhlasí s ním.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění dodatku za podmínek stanovených zákonem o registru smluv zajistí nájemce, který je oprávněn provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku bez omezení.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z.ú.

Ing. Ondřej Zezulák
statutární ředitel

.....
VEEME CZ s.r.o.

Petr Burdych
jednatel

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z. ú.
Piletická 486/19 - letiště, 503 41 Hradec Králové
IČO: 274 93 784 DIČ: CZ274 93 784

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl U, vložka 176

 @tchk.cz  technologicke_centrum  www.tchk.cz
 info@tchk.cz  +420 495 077 111