

Za Pronajímatele:
TONERCENTRUM s.r.o.

Všeobecná smluvní ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje řádně splnit smlouvu o nájmu včetně servisně-materiálového zabezpečení (dále jen „smlouva“) ve sjednaném rozsahu předmětu plnění. Dodržení doby plnění je závislé od řádné a včasné součinnosti nájemce. Po dobu, kdy nájemce neposkytuje pronajímateli řádnou a včasnou součinnost, není pronajímatel v prodlení s plněním dle této smlouvy.
2. Sjednává se, že předmětná smlouva se vztahuje toliko na zařízení blíže popsané v této smlouvě, případně na jeho přídatná zařízení dokoupená u pronajímatele po uzavření této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje vyškolit pro obsluhu stroje dva pracovníky (ce) nájemce. Zaškolení dalších osob dle přání nájemce není součástí tohoto smluvního ujednání a bude vyúčtováno samostatnými daňovými doklady pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje plnit tato Všeobecná smluvní ustanovení, i to, že bude užívat smlouvou specifikované zařízení v souladu s jeho návodem a Obchodně technickými podmínkami pro užívání dodaného zařízení. V případě, že by došlo k porušení Všeobecných smluvních ustanovení nájemcem a zařízení je majetkem pronajímatele či leasingové společnosti, je nájemce odpovědný za škodu, která tímto jeho porušením vznikla.
5. Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli předem jakoukoli změnu umístění zařízení a pronajímatel si vyhrazuje právo na asistenci servisního technika při přemísťování zařízení. Náklady spojené s přemísťováním zařízení, jeho odbornou instalací, jakož i škody vzniklé na zařízení neodborným zásahem při jeho přemísťování, hradí nájemce. Dále se nájemce zavazuje poskytnout pracovníkům pronajímatele v rámci běžné pracovní doby přístup k zařízení a nezbytný prostor (v souladu s ČSN) nutný k opravě zařízení. Pronajímatel má právo odmítnout servisní zákrok, jestliže umístění zařízení nebo prostředí, ve kterém je umístěno, neumožňuje uskutečnění servisních úkonů. Uskutečnění servisního zákroku - servisních prací - mimo běžnou (výše zmíněnou) pracovní dobu servisního střediska je nutné dojednat s dispečinkem servisu minimálně tři dny předem na níže uvedených kontaktech. Na servisní služby o svátcích a ve dnech volna a mimo pracovní dobu se toto ustanovení nevztahuje.
6. Nájemce se zavazuje po dobu trvání této smlouvy při provozu zařízení používat spotřební materiál, náhradní díly, apod., dodané výhradně pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje v rámci své výše zmíněné pracovní doby servisního střediska zajistit opravu zařízení, preventivní prohlídku, dodání náhradních dílů, spotřebního materiálu, v dohodnutých časových termínech. **Pro tuto smlouvu se ujednává, že technik se dostaví k servisnímu zákroku nejpozději do 48 pracovních hodin od nahlášení potřeby servisu servisním dispečinkem poskytovatele na tel. 222 222 222.** **V případě nemožnosti opravit předmětné zařízení do 5 pracovních dnů od doby nahlášení opravy na servisním dispečinku pronajímatel vypůjčí nájemci adekvátní náhradní zařízení pro dobu nezbytně nutnou k opravě.**
7. Vady servisu či dodávek spotřebního materiálu je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli ve lhůtě a postupem dle NOZ, včetně uplatnění nároků z vad.
8. Drobné, nepodstatné vady / neohrožují hlavní a základní funkce stroje / nemají za následek odklad povinnosti nájemce uhradit ujednanou cenu.
9. Dohodnutý měsíční paušální poplatek, případně cenu za vyhotovené výstupy, se nájemce zavazuje hradit v termínech splatnosti dle daňových dokladů vystavených pronajímatelem. **Nájemce se zavazuje nahlásit na email dmensikova@tonercentrum.cz stav počítadla zařízení ke konci příslušného čtvrtletí, pokud odpočty nehlásí automat přímo ze stroje.** V případě, že zařízení bude dodáno v průběhu kalendářního měsíce, nájemce se zavazuje uhradit poměrný paušální poplatek, který odpovídá části paušálního poplatku vypočteného podle počtu dní ode dne dodání zařízení do posledního dne měsíce. Sjednává se úrok z prodlení s plněním peněžitých závazků nájemce z této smlouvy, a to ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Nezaplatí-li nájemce dlužnou částku do patnácti dnů od písemné urgencye pronajímatele, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby s tím, že zařízení bude vráceno pronajímateli. Účinky výpovědi smlouvy bez výpovědní doby nastávají dnem doručení nájemci. Pronajímatel má dále právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že servisní úkon provede na zařízení jiná osoba než pronajímatel, pokud nájemce použije spotřební materiál, který mu nedodal pronajímatel, nebo pokud i přes písemná upozornění porušuje tuto smlouvu a Všeobecná smluvní ustanovení. Nájemce se zavazuje v těchto případech připravit zařízení k převzetí a vrátit je ke dni určenému pronajímatelem.
10. Pronajímatel neodpovídá za škodu nebo ušlý zisk, který nájemci vznikl zejména působením vyšší moci, zvýšením nákladů, přerušením provozu a dalšími podobnými příčinami, které pronajímatel neovlivnil ani nemohl ovlivnit, či které nezavinil. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatele náhradu nákladů za spotřební materiál či papír.
11. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
12. Pronájem se uzavírá na dobu neurčitou.
13. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po 1 vyhotovení.
14. Strany se dle z. č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RR") před jediným rozhodcem ad hoc. Výslovně pověřují předsedu představenstva Unie pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 ("Unie") jakožto fyzickou osobu, aby svým jménem a dle svého uvážení vybral pro RR rozhodce, a opravňují ho, aby k výběru rozhodce zmocnil další osobu. K rukám předsedy představenstva Unie se na adresu Cejl 91, 602 00 Brno podává žaloba a tato adresa je i doručovací adresou rozhodce a místem, kde bude RR probíhat. Strany tímto výslovně pověřují rozhodce, aby určil cenu RR, a dohodly se, že RR bude provedeno za cenu, která je případným vybraným rozhodcem zveřejněna na www.urmr.cz ke dni podání žaloby. U sporů s mezinárodním prvkem se cena RR zvyšuje o polovinu, v RR s více než dvěma účastníky se zvyšuje za třetího a každého dalšího účastníka o pětinu. Dle výše uvedeného je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námítka započtení v celé jejich výši. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu ceny RR, zaplacená cena RR se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RR vedl v češtině, písemně bez ústního jednání, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní a ekonomické činnosti v rámci RR třetí osobu, a v tomto rozsahu ho zprostředkují mlčenlivostí. Strany dohodly, že o případném vyloučení rozhodce rozhodne předseda dozorčí rady Unie, cena RR je nákladem řízení a že v RR se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování; uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na www.urmr.cz.