

Nájemce: ČD Cargo, a.s., PJ České Budějovice  
Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace OŘ Plzeň

Specifikace předmětu nájmu k NS 2978900318 a Dodatku č. 8 od 1. 7. 2025 (SK č. 2)

| Nemovitost NP, P | č.p./č.ev. | SAP HJ | SAP číslo budovy | na pozemku parcelní číslo | parc. pod. | katastrální území | obec           | zapsáno na LV | inventurní číslo pronajímatel dle SAP | katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu | Název objektu nebo pozemku                                              | SAP     | Kategorie budovy | specifikace prostor dle zák. 344/1992 Sb. | Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE | výměra plochy v m <sup>2</sup> | % užívání ČD Cargem | cena / m <sup>2</sup> / rok 2025 | Cena celkem bez DPH/rok 2025 | Cena celkem bez DPH/měsíc |
|------------------|------------|--------|------------------|---------------------------|------------|-------------------|----------------|---------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| NP               | 209        | 31     | 24986            | 1286                      | 3          | České Velenice    | České Velenice | 1450          | IC6000387664                          | Jindřichův Hradec                              | ČESKÉ VELENICE 209 - nádražní budova parc. č. 1286/3                    | OPO 10  | C                | Denní místnost                            | 0P05                                  | 12,69                          | 100,00              | 959,00                           | 12 169,710                   | 1014,143                  |
| NP               | 209        | 31     | 24986            | 1286                      | 3          | České Velenice    | České Velenice | 1450          | IC6000387664                          | Jindřichův Hradec                              | ČESKÉ VELENICE 209 - nádražní budova parc. č. 1286/3                    | OPO 10  | C                | Šatna                                     | 0P06                                  | 20,28                          | 100,00              | 959,00                           | 19 448,520                   | 1620,710                  |
| NP               | 209        | 31     | 24986            | 1286                      | 3          | České Velenice    | České Velenice | 1450          | IC6000387664                          | Jindřichův Hradec                              | ČESKÉ VELENICE 209 - nádražní budova parc. č. 1286/3                    | OPO 10  | C                | Sklad                                     | 0P07                                  | 3,46                           | 100,00              | 959,00                           | 3 318,140                    | 276,512                   |
| NP               | 209        | 31     | 24986            | 1286                      | 3          | České Velenice    | České Velenice | 1450          | IC6000387664                          | Jindřichův Hradec                              | ČESKÉ VELENICE 209 - nádražní budova parc. č. 1286/3                    | OPO 10  | C                | Šatna                                     | 0P08                                  | 4,84                           | 100,00              | 959,00                           | 4 641,560                    | 386,797                   |
| NP               | 209        | 31     | 24986            | 1286                      | 3          | České Velenice    | České Velenice | 1450          | IC6000387664                          | Jindřichův Hradec                              | ČESKÉ VELENICE 209 - nádražní budova parc. č. 1286/3                    | OPO 10  | C                | Soc. zařízení                             | 0P09                                  | 2,04                           | 100,00              | 959,00                           | 1 956,360                    | 163,030                   |
| NP               | 209        | 31     | 24986            | 1286                      | 3          | České Velenice    | České Velenice | 1450          | IC6000387664                          | Jindřichův Hradec                              | ČESKÉ VELENICE 209 - nádražní budova parc. č. 1286/3                    | OPO 10  | C                | Kancelář                                  | 0P47                                  | 35,39                          | 100,00              | 959,00                           | 33 939,010                   | 2828,251                  |
| NP               | 209        | 31     | 24986            | 1286                      | 3          | České Velenice    | České Velenice | 1450          | IC6000387664                          | Jindřichův Hradec                              | ČESKÉ VELENICE 209 - nádražní budova parc. č. 1286/3                    | OPO 10  | C                | Kancelář                                  | 0P48                                  | 12,35                          | 100,00              | 959,00                           | 11 843,650                   | 986,971                   |
| NP               | 209        | 31     | 24986            | 1286                      | 3          | České Velenice    | České Velenice | 1450          | IC6000387664                          | Jindřichův Hradec                              | ČESKÉ VELENICE 209 - nádražní budova parc. č. 1286/3                    | OPO 10  | C                | Sklad                                     | 0P49                                  | 9,88                           | 100,00              | 959,00                           | 9 474,840                    | 789,570                   |
| NP               | 209        | 31     | 24986            | 1286                      | 3          | České Velenice    | České Velenice | 1450          | IC6000387664                          | Jindřichův Hradec                              | ČESKÉ VELENICE 209 - nádražní budova parc. č. 1286/3                    | OPO 10  | C                | Umyvárna                                  | 0P52                                  | 5,64                           | 100,00              | 959,00                           | 5 408,760                    | 450,730                   |
|                  |            |        |                  |                           |            |                   |                |               |                                       |                                                |                                                                         |         |                  |                                           |                                       | 106,57                         |                     |                                  | 102 200,55                   | 8516,71                   |
| NP               | 137        | 31     | 24870            | st. 162                   | ---        | Horní Dvořítě     | Horní Dvořítě  | 67            | IC6000387721                          | Český Krumlov                                  | HORNÍ DVORIŠTĚ 137 - nádražní budova parc. č. st. 162                   | OPO 30  | D                | Zas. místnost                             | 0P06                                  | 19,95                          | 100,00              | 783,00                           | 15 620,76                    | 1301,73                   |
| NP               | 137        | 31     | 24870            | st. 162                   | ---        | Horní Dvořítě     | Horní Dvořítě  | 67            | IC6000387721                          | Český Krumlov                                  | HORNÍ DVORIŠTĚ 137 - nádražní budova parc. č. st. 162                   | OPO 30  | D                | Kancelář                                  | 0P07                                  | 20,37                          | 100,00              | 783,00                           | 15 949,71                    | 1329,14                   |
| NP               | 137        | 31     | 24870            | st. 162                   | ---        | Horní Dvořítě     | Horní Dvořítě  | 67            | IC6000387721                          | Český Krumlov                                  | HORNÍ DVORIŠTĚ 137 - nádražní budova parc. č. st. 162                   | OPO 30  | D                | Chodba                                    | 0P08                                  | 11,23                          | 100,00              | 783,00                           | 8 793,09                     | 732,76                    |
|                  |            |        |                  |                           |            |                   |                |               |                                       |                                                |                                                                         |         |                  |                                           |                                       | 51,55                          |                     |                                  | 40 363,56                    | 3363,63                   |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | Pokladna                                  | 0P104                                 | 24,91                          | 100,00              | 783,00                           | 19 504,53                    | 1625,38                   |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | Kancelář                                  | 0P105                                 | 21,36                          | 100,00              | 783,00                           | 16 724,88                    | 1393,74                   |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | Provozní místnost                         | 0P107                                 | 10,25                          | 66,00               | 783,00                           | 8 025,75                     | 668,81                    |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | WC muži                                   | 0P110A                                | 1,05                           | 40,00               | 783,00                           | 823,72                       | 68,64                     |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | WC muži                                   | 0P110B                                | 0,54                           | 40,00               | 783,00                           | 422,82                       | 35,24                     |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | WC muži                                   | 0P111                                 | 1,26                           | 40,00               | 783,00                           | 986,58                       | 82,22                     |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | Šatna                                     | 0P112                                 | 8,61                           | 40,00               | 783,00                           | 6 740,06                     | 561,67                    |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | WC ženy                                   | 0P113A                                | 2,00                           | 50,00               | 783,00                           | 1 566,00                     | 130,50                    |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | WC ženy                                   | 0P113B                                | 0,63                           | 50,00               | 783,00                           | 493,29                       | 41,11                     |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | WC ženy                                   | 0P113C                                | 0,63                           | 50,00               | 783,00                           | 493,29                       | 41,11                     |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | WC ženy                                   | 0P114                                 | 2,30                           | 50,00               | 783,00                           | 1 800,90                     | 150,08                    |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | Šatna                                     | 0P115                                 | 8,74                           | 50,00               | 783,00                           | 6 839,51                     | 569,96                    |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | Kuchyň                                    | 0P118A                                | 7,32                           | 50,00               | 783,00                           | 5 731,56                     | 477,63                    |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | Kancelář                                  | 1P203                                 | 21,52                          | 100,00              | 783,00                           | 16 850,16                    | 1404,18                   |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | Kancelář                                  | 1P204                                 | 10,44                          | 100,00              | 783,00                           | 8 174,52                     | 681,21                    |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | Sklad                                     | 1P239                                 | 7,08                           | 100,00              | 783,00                           | 5 543,64                     | 461,97                    |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | WC muži                                   | 1P240                                 | 1,54                           | 50,00               | 783,00                           | 1 201,91                     | 100,16                    |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | WC muži                                   | 1P241A                                | 1,62                           | 50,00               | 783,00                           | 1 264,55                     | 105,38                    |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | WC muži                                   | 1P241B                                | 0,87                           | 50,00               | 783,00                           | 677,30                       | 56,44                     |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | Uklídková místnost                        | 1P242                                 | 1,47                           | 50,00               | 783,00                           | 1 147,10                     | 95,59                     |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | WC ženy                                   | 1P243                                 | 1,65                           | 50,00               | 783,00                           | 1 291,95                     | 107,66                    |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | WC ženy                                   | 1P244A                                | 1,70                           | 50,00               | 783,00                           | 1 327,19                     | 110,60                    |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | WC ženy                                   | 1P244B                                | 0,83                           | 50,00               | 783,00                           | 645,98                       | 53,83                     |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | WC ženy                                   | 1P244C                                | 0,74                           | 50,00               | 783,00                           | 575,51                       | 47,96                     |
| NP               | 131        | 32     | 25033            | st. 768                   | ---        | DOMAŽLICE         | DOMAŽLICE      | 6523          | IC6000387852                          | Domažlice                                      | Domažlice 131, nádražní budova/dopravní č. / vč.příst. parc. č. st. 768 | OPO 90  | D                | WC ženy                                   | 1P244D                                | 0,75                           | 50,00               | 783,00                           | 587,25                       | 48,94                     |
|                  |            |        |                  |                           |            |                   |                |               |                                       |                                                |                                                                         |         |                  |                                           |                                       | 139,770                        |                     |                                  | 109 439,91                   | 9119,99                   |
| NP               | 84         | 32     | 25027            | 701                       | 1          | NYŘANY            | NYŘANY         | 3167          | IC5000162458                          | Plzeň – sever                                  | NYřany 84, nádražní budova parc. č. 701/1                               | OPO 100 | C                | Šatna                                     | 0P32                                  | 23,200                         | 100,00              | 959,00                           | 22 248,72                    | 1854,06                   |
| NP               | 309        | 32     | 24994            | st. 1128                  | ---        | ROKYCANY          | ROKYCANY       | 6263          | IC5000167109                          | Rokycany                                       | Rokycany 309, nádražní budova, Náměstí 5. května parc. č. st. 1128      | OPO 80  | C                | Zádvěří                                   | 0P78                                  | 6,400                          | 100,00              | 959,00                           | 6 137,52                     | 511,46                    |
| NP               | 309        | 32     | 24994            | st. 1128                  | ---        | ROKYCANY          | ROKYCANY       | 6263          | IC5000167109                          | Rokycany                                       | Rokycany 309, nádražní budova, Náměstí 5. května parc. č. st. 1128      | OPO 80  | C                | Umyvárna                                  | 0P79                                  | 6,800                          | 100,00              | 959,00                           | 6 521,20                     | 543,43                    |
| NP               | 309        | 32     | 24994            | st. 1128                  | ---        | ROKYCANY          | ROKYCANY       | 6263          | IC5000167109                          | Rokycany                                       | Rokycany 309, nádražní budova, Náměstí 5. května parc. č. st. 1128      | OPO 80  | C                | Šatna                                     | 0P81                                  | 26,120                         | 100,00              | 959,00                           | 25 049,08                    | 2087,42                   |
| NP               | 309        | 32     | 24994            | st. 1128                  | ---        | ROKYCANY          | ROKYCANY       | 6263          | IC5000167109                          | Rokycany                                       | Rokycany 309, nádražní budova, Náměstí 5. května parc. č. st. 1128      | OPO 80  | C                | WC                                        | 0P82                                  | 1,120                          | 100,00              | 959,00                           | 1 074,08                     | 89,51                     |
|                  |            |        |                  |                           |            |                   |                |               |                                       |                                                |                                                                         |         |                  |                                           |                                       | 40,440                         |                     |                                  | 38 781,88                    | 3231,82                   |
| NP               | 151        | 32     | 25054            | st. 1939                  | 1,2        | KLATOVY           | KLATOVY        | 9703          | IC6000387958                          | Klatovy                                        | Klatovy 149, 151, nádražní budova parc. č. st. 1939/1,2                 | OPO 60  | C                | WC ženy                                   | 0P021                                 | 1,400                          | 33,00               | 959,00                           | 1 342,60                     | 111,88                    |
| NP               | 151        | 32     | 25054            | st. 1939                  | 1,2        | KLATOVY           | KLATOVY        | 9703          | IC6000387958                          | Klatovy                                        | Klatovy 149, 151, nádražní budova parc. č. st. 1939/1,2                 | OPO 60  | C                | Kancelář                                  | 0P028                                 | 14,250                         | 100,00              | 959,00                           | 13 665,75                    | 1138,81                   |
| NP               | 151        | 32     | 25054            | st. 1939                  | 1,2        | KLATOVY           | KLATOVY        | 9703          | IC6000387958                          | Klatovy                                        | Klatovy 149, 151, nádražní budova parc. č. st. 1939/1,2                 | OPO 60  | C                | Umyvárna                                  | 0P019                                 | 4,850                          | 33,00               | 959,00                           | 4 651,15                     | 387,60                    |
|                  |            |        |                  |                           |            |                   |                |               |                                       |                                                |                                                                         |         |                  |                                           |                                       | 20,500                         |                     |                                  | 19 659,50                    | 1638,29                   |
|                  |            |        |                  |                           |            |                   |                |               |                                       |                                                |                                                                         |         |                  |                                           |                                       | 382,030                        |                     |                                  | 332 694,12                   | 27724,51                  |

Celkem bez DPH