

DODATEK Č. 8
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 2978900318

číslo nájemce: 5080303

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„**občanský zákoník**“)

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIC: CZ70994234

zastoupena: Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň

na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019

bankovní spojení: XXX

variabilní symbol: 2978900318

e-mail: ePodatelnaORPLZ@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

ČD Cargo, a.s.

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČO: 281 96 678

DIC: CZ28196678

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844

zastoupená: XXX, ředitelem OPŘ Západ, Pětidomí 963/6, 400 01 Ústí nad Labem

na základě podpisového řádu ČD Cargo, a.s.

plátce DPH: ano/☒

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: XXX

datová schránka: 8tsdpg

kontaktní osoba: XXX

adresa pro doručování písemností:

ČD Cargo, a.s.

OPŘ Západ

Novohradská 1787

370 01 České Budějovice

(dále jen „**Nájemce**“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 29. 12. 2017 Smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 2978900318 (dále jen jako „**Smlouva**“) za účelem zajištění provozování drážní dopravy nájemce, který je provozovatelem drážní dopravy a ostatních činností v rámci jeho předmětu podnikání. Předně za účelem sjednocení nájemních smluv uzavíraných pronajímatelem s provozovatelem drážní dopravy a naplnění jeho povinností vyplývajících mu z právních předpisů, zejména, nikoli však výlučně, povinností dle čl. 4 odst. 1 prováděcího nařízení Komise (EU) 2017/2177 ze dne 22. 11. 2017 o přístupu k zařízení služeb a k službám souvisejícím s železniční dopravou a dle § 23d odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou č. 76/2017 Sb., o obsahu a rozsahu služeb poskytovaných dopravci provozovatelem dráhy a provozovatelem zařízení služeb, ve znění pozdějších předpisů, dále s cílem umožnit přístup všech žadatelů k zařízení služeb a službám poskytovaným v těchto zařízeních nediskriminačním způsobem, uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 8 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

Účelem Dodatku je zejména úprava principu úhrady nájemného pro období následující po vydání Ceníku prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravcům drážní dopravy a promítnutí cen do příslušných daňových dokladů. Dále je účelem Dodatku zúžení rozsahu pronajímaných prostor o místnost OP22 v žst. Jindřichův Hradec a s tím související změna výše nájemného.

I. Předmět Dodatku

Dodatkem se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. V článku III. Smlouvy – Nájemné – se stávající 8. (osmý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„8. Sjednanou výši nájemného za užívání Předmětu nájmu je pronajímatel povinen účtovat v souladu s *Ceníkem prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravcům osobní drážní dopravy* (dále jen „**ceník**“), platným a účinným ke dni uzavření tohoto dodatku, a v souladu s jeho případnými změnami ode dne jejich účinnosti. Rozhodujícím údajem pro výši nájemného za užívání Předmětu nájmu je v takovém případě ceník zveřejněný na Portálu provozování dráhy (<https://provoz.spravazeleznic.cz/portal/ViewArticle.aspx?oid=1517795>).

Nová výše nájemného za užívání Předmětu nájmu bude do plateb promítána novým splátkovým kalendářem, který bude zaslán Pronajímatelem Nájemci.

Úpravu nájemného je pronajímatel nájemci povinen oznámit prokazatelným způsobem, tj. zasláním nového splátkového kalendáře vč. nového ceníku reflektujícího upravené nájemné.

Pronajímatel je povinen za podmínek uvedených v tomto odstavci 8 vyúčtovat nájemné a nájemce je povinen nájemné platit ve výši a podle termínů oznámených ve splátkovém kalendáři.

Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s ust. § 2 a § 10 odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 23d zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.“

Smluvní strany se dále dohodly, že nová výše nájemného ve vztahu k příslušnému předmětu nájmu z důvodu úpravy ceny nájemného dle ceníku (a úpravy o DPH) bude vždy předmětem přehledové tabulky zasílané společně s aktualizovanými splátkovými kalendáři včetně uvedení výše nájemného ke každému jednotlivému předmětu nájmu (jeho části).

2. V článku VIII. Smlouvy – Ostatní ujednání – se stávající 2. (druhý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„2. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné podobě oprávněnými zástupci smluvních stran.“
3. V článku VIII. Smlouvy – Ostatní ujednání – se stávající 3. (třetí) odstavec nahrazuje novým zněním:

„3. Jakékoliv písemnosti předvídané Smlouvou musí být učiněny, není-li ve Smlouvě výslovně stanoven opak, písemně a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku řádně podepsané oprávněnými osobami; v případě elektronické podoby je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.“
4. V článku IX. Smlouvy – Závěrečná ustanovení – se stávající 9. (devátý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„9. Veškeré změny nebo doplnění Smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění Smlouvy, nestanoví-li Smlouva jinak, neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného dle ceníku (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře. Za písemnou formu se považuje forma listinná a forma elektronická pouze v případě, kdy je podpis jakékoli smluvní strany zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Podepsané přílohy a dodatky Smlouvy, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí Smlouvy.“
5. V článku IX. Smlouvy – Závěrečná ustanovení – se stávající 10. (desátý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„10. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti Smlouvou předpokládané (např. výpověď, úprava nájemného, účtování DPH apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně datovou zprávou prostřednictvím datové schránky v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, nebo doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé smluvní straně. Nebude-li v případě doručování doporučeným dopisem na příslušné adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován čtrnáctý (14.) den od prokazatelného odeslání zásilky druhou smluvní stranou.“
6. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní příloha č. 1 Smlouvy, která obsahuje specifikaci pronajímaných prostor a výši nájemného, se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1 Smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
7. Splátkový kalendář platný pro období od měsíce července 2025 je nedílnou součástí Dodatku jako jeho Příloha č. 2 Splátkový kalendář č. 2.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že tam, kde smlouva odkazuje na cenu dle přílohy č. 1 smlouvy,

použijí se pro výpočet ceny hodnoty uvedené v ceníku specifikovaném dle čl. III , odst. 8. Smlouvy.

2. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem č. 8, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
3. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**ZRS**“). V případě, kdy na dodatek nedopadá výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 ZRS, smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku v registru smluv podle ZRS zajistí Pronajímatel. Je-li Dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu tohoto odstavce, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Dodatek k témuž dni, pokud není povinně uveřejněn v registru smluv nebo pokud Dodatek nestanoví jinak. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku na základě vzájemné dohody budou řídit již ode dne 1.7.2025 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 1.7.2025 do dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto Dodatku.
5. V případě, kdy není dodatek vyhotoven elektronicky a podepsaný zaručenými elektronickými podpisy všech Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy, je Dodatek vyhotoven v listinné podobě ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
6. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

Příloha: č. 1 Specifikace pronajatých prostor

č. 2 Splátkový kalendář č. 2

č. 3 Ceník prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravcům drážní dopravy

V Plzni dne 29.08.2025

V Praze dne 12.09.2025

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel

ČD Cargo, akciová společnost
XXX
ředitel OPŘ Západ
na základě podpisového řádu ČD Cargo, a.s.