

DOHODA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKU

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] LS Děčín, na základě pověření ze dne
9. 6. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín

číslo účtu: 3935840287/0100, variabilní symbol: 240937

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

OUTLOOKMOVIE s.r.o.

se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

IČO: 271 88 957

DIČ: CZ27188957

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103070

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Fialou, na základě plné moci ze dne 21. 7. 2025

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Praha

číslo účtu: 2488235004/5500

(dále jako „oprávněná osoba“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

- p. p. č. 1648/3 o výměře 969686 m², lesní pozemek,

zapsaným na LV č. 119, pro obec Tisá, k. ú. Tisá v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

(dále také „předmětné pozemky“)

2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný bude části předmětných pozemků užívat k podnikatelským účelům, za účelem natáčení fantazy pohádky "Bylo nebylo". Dotčené části jsou vyznačeny na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody.
3. LČR prohlašují, že předmětné pozemky jsou způsobilé k užívání dle této dohody a že neexistují žádné překážky, které by oprávněnému bránily v jeho užívání. Oprávněný prohlašuje, že se se stavem předmětných pozemků seznámil.
4. Oprávněný nebude na předmětných pozemcích kácet ani žádným jiným způsobem poškozovat dřeviny zde rostoucí či narušovat půdní kryt.
5. Oprávněný je povinen uvést místo natáčení do původního stavu, tzn. odstranit veškeré vyprodukované odpadky i materiál sloužící jako kulisy při natáčení.
6. Doprava filmové techniky na místo natáčení bude zajištěna čtyřkolkou.
7. Předání předmětných pozemků zaměstnanci LS Děčín proběhne na místě po ukončení natáčení. V případě, že na předmětných pozemcích či vegetaci vzniknou jakékoliv škody způsobené činností oprávněného nebo třetích osob, bude o této skutečnosti sepsán protokol a oprávněný je povinen tyto škody odstranit na své náklady. Pokud takto neučiní do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu, jsou LČR oprávněny škody odstranit, přičemž veškeré náklady s tím spojené budou oprávněnému přefakturovány. Úhrada proběhne dle splatnosti uvedené na faktuře.
8. Tato dohoda se zřizuje úplatně, na období od 24. - 25. 9. 2025, za které náleží LČR částka **60 000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) bez DPH**. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Celková částka bude fakturována po oboustranném podpisu dohody. Úhrada proběhne dle splatnosti uvedené na faktuře, přičemž dnem úhrady je den připsání částky na účet LČR.
9. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu oprávněného [REDAKCE]. Za den doručení faktury se považuje den doručení na e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.
10. Pro případ prodloužení s úhradou dle odst. 8. se oprávněný zavazuje zaplatit LČR smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
11. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
12. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

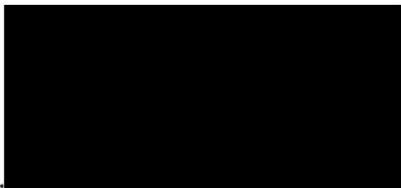
13. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.
14. Pokud bude pro splnění účelu užívání dle odst. 2 výše nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání užívání, zavazují se LČR vyhovět po vzájemné dohodě žádosti oprávněného o takové prodloužení a uzavřít novou dohodu, a to za stejných podmínek dle této dohody.
15. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.
16. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz správnosti a souhlasu, svobodné a vážné vůle, připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: situační plánec

Příloha č. 2: plná moc

V Děčíně, dne 17-09-2025

LČR:



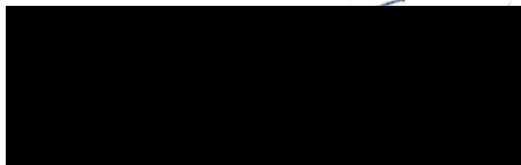
Lesy České republiky, s.p.



 LS Děčín

V Praze, dne 15.9.2025

Oprávněný:



OÜTLOOKMOVIE s.r.o.

Mgr. Zdeněk Fiala

na základě plné moci



Praha, 21. července 2025

Plná moc

OUTLOOKMOVIE s. r. o., společnost zřízená dle zákonů České republiky se sídlem v Praze 5-Hlubočepy, Kříženeckého náměstí 322, PSČ 15200, Česká republika, IČO 27188957 dle platného výpisu z obch. rejstříku, zastoupená Marcem Bernardem Jennym, jednatelem společnosti, [REDACTED] Paris, udílí tuto plnou moc zmocněnci, kterým je **Mgr. Zdeněk Fiala** r. č. [REDACTED] a to k jednání a podepisování za shora uvedenou společnost v následujících záležitostech:

1. realizace veškerých komerčních aktivit, jež souvisejí s předmětem podnikání uvedené společnosti
2. podepisování v zastoupení jednatele uvedené společnosti, a to všech listin týkajících se běžného a zdárného fungování společnosti, zvláště pak těch, jež se týkají oblasti filmové výroby, včetně vzdání se práva odvolání.
3. rozsah oprávnění dle této plné moci je omezen finančním limitem do výše **Kč 1.000.000,-** (slovy: Kč jeden milion korun českých).
4. uvedený zmocněnec je oprávněn i povinen jednat za shora zmíněnou společnost dle této plné moci pouze a výlučně po dobu realizace filmového projektu „IL ÉTAIT UNE FOIS“ (pracovní název „Bylo, nebylo“) a jakékoli jiné aktivity, jež s uvedeným projektem nesouvisí, smí vykonávat pouze po předchozím písemném souhlasu společnosti.

Marc Bernard JENNY

Plnou moc přijímám dne

22/07/25

Zdeněk FIALA

OUTLOOKMOVIE s.r.o.
Kříženeckého náměstí 322
152 00 Praha 5
IČO 27188957, DIČ CZ27188957

