

Smlouva č. 2025/41

o nájmu nebytových prostor – horní tělocvična

Pronajímatel: **Základní škola a Střední škola, Praha 4, Kupeckého 576**
se sídlem Praha 4, Kupeckého 576, IČO: 48135411
zastoupená PhDr. Karlem Kaprálkem, ředitelem školy
bankovní spojení: KB Kosmická 532, Praha 4, č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Název: Dům dětí a mládeže Jižní Město**
Se sídlem: Šalounova 2024, 149 00 Praha 4
IČO: 45241643, [REDACTED]
Zastoupený p.: Zbyňkem Lálou
Kontakt: 272 929 545, mail: lala@ddmjm.cz
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a doba nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu č.p. 576 v Praze 4, ul. Kupeckého ve dnech a hodinách dle této tabulky:

prostor	výměr a m ²	pondělí od - do	út	st	čtvrtek od - do	pátek od - do	so	ne
Tělocvična horní	622	16,30 – 18 hod.	--	--	15 – 18 hod. 19 – 20:30	15:30 - 17:00	--	--
šatna č.	22	615			616	616		
sprcha	22							
skříňka č.	n e p ř e t ř í t ě							

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 15. 9. 2025 do 18. 12. 2025 (včetně) s tím, že jednotlivé konkrétní dny nájmu nebytových prostor po dobu trvání této smlouvy jsou vyznačeny v grafické příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že prostory nelze užívat mimo vyznačené dny, a to ani v období podzimních prázdnin.

Nájemce je oprávněn v době užívání předmětu nájmu užívat současně veškeré společné přístupové prostory a sociální zařízení v objektu.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory výlučně jako tělocvičnu pro tělovýchovnou a sportovní činnost.

III.

Výše nájemného a úhrady za služby a způsob platby

Výše nájemného činí 600,- Kč za hodinu. Úhrada za 100,5 hodin tak činí 60 300,- Kč a je splatná nejpozději do data 30. 9. 2025.

Úhradu nájemného provede nájemce na podkladě faktury převodním příkazem na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě s variabilním symbolem **41**.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

Do budovy mají vstup povolen pouze nájemci a účastníci kurzů. Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat, jsou povinni dodržovat provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem, s nímž byli seznámeni a který je nedílnou přílohou této smlouvy. V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právo tuto smlouvu jednostranně ukončit před uplynutím sjednané doby.

Nájemce bere na vědomí svoji plnou odpovědnost za škodu, kterou v pronajatých prostorách způsobí.

Vjezd a parkování na školním pozemku je zakázáno.

V.

Umístění movitých věcí

Pronajímatel umožní nájemci umístit movité věci nezbytné k výkonu jeho činnosti, případně movitých věcí účastníků činnosti nájemce, v uzamykatelné skříňce označené v článku I. této smlouvy, která je umístěna v prostoru skladu vedle horní tělocvičny. Nájemce si v případě užívání této skříňky sám zajišťuje její uzamčení vlastním zámekem. V případě odcizení, poškození nebo zničení těchto movitých věcí neodpovídá pronajímatel nájemci ani jiným osobám za vzniklou škodu.

VI.

Předání klíčů a složení kauce

Pronajímatel předává nájemci současně při podpisu této smlouvy 2 sady klíčů (celkem 10 klíčů), a to od hlavního vchodu do objektu, tělocvičny, šatny, sprch a šatny se skříňkami.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každý z účastníků obdržel po 1 vyhotovení.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou dvě přílohy, a to grafické vyznačení jednotlivých dnů užívání tělocvičny a provozní řád tělocvičny.

V Praze dne 8. 9. 2025



pronajímatel



nájemce