

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

„Rosice - zátoka“ – koupaliště II.

ze dne 17.7.2024, uzavřený podle zákona č. 82/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění
Dodatku č.1 ze dne 9.12.2024 a Dodatku č.2 ze dne 30.6.2025

I. Účastníci smlouvy

Město Rosice

Se sídlem: Palackého nám. 13, 66501 Rosice
Zastoupené: Mgr. Andreou Trojanovou – starostkou
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
Bank. spojení: Komerční banka a.s.,
číslo účtu.: 23026641/0100

(dále jen zadavatel / objednatel)

a

Společnost Koupaliště Rosice

Se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Zastoupený: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB (Československá obchodní banka)
Číslo účtu: 342714847 / 0300

Vedoucí společník: IDPS s.r.o.
Se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 47537205
DIČ: CZ47537205
Zapsána v OR vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 102593

Společník II: Winning PS - stavební firma s.r.o.
Se sídlem: Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 49436589
DIČ: CZ699006465
Zapsána v OR vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12020

(dále jen dodavatel/zhotovitel)

II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly v souladu s články II.5, III.5 a IV.9 Smlouvy o dílo ze dne 17.7.2024 na uzavření tohoto Dodatku smlouvy č. 3.

Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla, doplnění a prodloužení termínu realizace. U víceprací se jedná jednak o realizaci nutných dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách objednatele, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dále se jedná o změnu ceny díla, vyvolanou nerealizovanými pracemi.

Změny jsou podrobně popsány ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku.

III. Změnová ustanovení

Na základě výše uvedených skutečností se původní text odstavce IV. Cena díla, bodu 1. ruší a nahrazuje se textem novým:

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla smluvní cenu:

Cena díla bez DPH dle základní smlouvy	108 962 539,67 Kč
Cena díla celkem bez DPH dle Dodatku č.1	108 825 519,40 Kč
Cena díla celkem bez DPH dle tohoto Dodatku č.2	109 669 368,93 Kč
Cena díla celkem bez DPH dle tohoto Dodatku č.3	111 160 020,69 Kč

<u>DPH</u>	<u>23 343 604,34 Kč</u>
------------	-------------------------

Cena díla celkem včetně DPH	134 503 625,03 Kč
------------------------------------	--------------------------

– členění dle smlouvy o dílo

- změnové listy, jejichž součástí jsou změnové položkové rozpočty, tvoří přílohu tohoto dodatku smlouvy

Na základě výše uvedených skutečností se původní text odstavce III. Termíny plnění, odrážka “- Termín předání a převzetí provedeného Předmětu díla” ruší a nahrazuje textem novým:

- a) **Stavební část bude předána nejpozději do 31.10.2025**, a to s výjimkou výsadeb zeleně.
- b) **Výsadby zeleně (stavební objekty SO 8.2a, 8.2b) budou dokončeny nejpozději do 20 kalendářních měsíců** ode dne zahájení stavby. Počínaje dnem předání výsadeb zeleně bude zahájeno plnění 2 (dvou) leté následné péče.

XIII. Závěrečná ustanovení

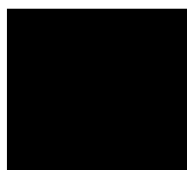
Ostatní nedotčené články a odstavce základní smlouvy o dílo ze dne 17.7.2024 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.12.2024 a Dodatku č. 2 ze dne 30.6.2025 zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 3 smlouvy o dílo byl schválen Radou města Rosice dne 08.09.2025 usnesením č. RM/2025/73/12.

V Rosicích dne: viz el. podpis

V Brně dne : viz el. podpis

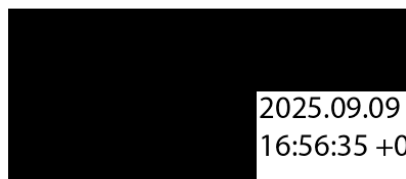
Za objednatele:



Digitálně podepsal
Mgr. Andrea
Trojanová
Datum: 2025.09.16
13:53:21 +02'00'

.....

Za zhotovitele:



2025.09.09
16:56:35 +02'00'



Digitální podpis:
16.09.2025 13:40

Příloha č. 1: Rekapitulace Změnových listů

č.	Název ZL	Přípočet	Odpočet	Dopad do ceny Kč bez DPH
	Dodatek č.3 CELKEM	3 634 559 Kč	-2 143 907 Kč	1 490 651,76 Kč
30	REV 03 Změny stupně, obruba, zásyp stupňů...chem kotvy, ztr bed	1 467 160 Kč	-297 229 Kč	1 169 930,77 Kč
31	REV 06 SO 5.1 Zázemí ležaté rozvody	235 018 Kč	-69 709 Kč	165 308,55 Kč
32	Věž, terasa	266 231 Kč	-649 209 Kč	-382 978,61 Kč
33	MaR	1 013 877 Kč	-569 848 Kč	444 028,80 Kč
34	Vnitřní plynovod	62 239 Kč	0 Kč	62 239,11 Kč
35	SP (žiletky) pro SO 4.6 Lávka u stadionu	4 300 Kč	0 Kč	4 299,61 Kč
36	SP (žiletky) pro SO 4.2 Lávka přes vodu	4 184 Kč	0 Kč	4 184,44 Kč
37	REV 08 Lávka přes vodu	203 542 Kč	-250 256 Kč	-46 714,34 Kč
38	Nadbetonování zdí z důvodu sednutí bazénu	58 982 Kč	0 Kč	58 982,38 Kč
39	SO 5.1 Zázemí ZTI a ÚT - změny	319 026 Kč	-307 655 Kč	11 371,04 Kč

Cena díla dle základní smlouvy (bez DPH)

108 962 539,67 Kč

Cena díla dle dodatku č.1 (bez DPH)

108 825 519,40 Kč

Cena díla dle dodatku č.2 (bez DPH)

109 669 368,93 Kč

Cena díla dle dodatku č.3 (bez DPH)

111 160 020,69 Kč

Cena díla dle dodatku č.3 (s DPH)

134 503 625,03 Kč