

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
K podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: xxxxx

b) technických xxxxx

xxxxx

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná

číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen objednatel)

a

1.2 Obchodní firma / Jméno / Název: ŘEHOŘ s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40713

zastoupena: Filipem Řehořem – jednatelem firmy

se sídlem: Lelkova 1091/24, Hlučín 748 01

IČ: 26860970

DIČ: CZ26860970

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 86-7036720247/0100

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „**Rekonstrukce MaR v napojovacích uzlech ÚT budov C a D MMK, Karviná-Fryštát**“ (dále též „dílo“) dle projektových dokumentací zpracovaných Ing. Petrem Skálou v březnu 2025 a cenové nabídky ze dne 20.8.2025 – příloha č. 1 SOD. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
- 2.3 V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen: zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí a rozvodů během realizace díla, zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem, zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla, zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí, zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, a provádět denní úklid staveniště.
- 2.4 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla.

Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí a výkazem výměr.

- 2.6 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.8 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat.
- Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.
- Porušení povinností uvedených v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zahájit práce do tří dnů od předání staveniště zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce v této lhůtě nebo nepřevzme-li zhotovitel staveniště v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo do 30 dnů od předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.3 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.2 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci a cenové nabídce ze dne 20.8.2025, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.2 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Místem plnění jsou napojovací uzly ÚT budovy MMK „C“ Karola Šliwky 50/8 a budovy MMK „D“ Karola Šliwky 219/15 v Karviné-Fryštátě

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	399.959 Kč
--------------	------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, energie, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací. V případě vzniku víceprací a méněprací je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení změnové listy.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po převzetí díla objednatelem a odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.

Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 19 998 Kč bez DPH představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.

- 6.3 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující rozsah plnění na díle.
- 6.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli,

přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně tři dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.6 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, pokud je veden, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.8 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel. Dílo nebude přebíráno po částech.
- 9.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 9.3 Zhotovitel je povinen do tří dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **36** měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové a bezpečné. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z kupní ceny.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do pěti dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do sedmi pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 11.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění vady nebo termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s nástupem k odstranění každé jednotlivé vady nebo za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

- 12.2 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 12.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 12.6 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne 17. 9. 2025

V Hlučíně dne 8. 9. 2025

za objednatele

za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí odboru
k podpisu oprávněna na základě pověření

.....
za ŘEHOR s.r.o.
Filip Řehoř
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250818
Stavba: Rekonstrukce napojovacího uzlu ÚT MMK budova C + D MaR

KSO:
Místo: ul. Karola Slivky 8a/50

CC-CZ:
Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Řehoř s.r.o.

IČ: 26860970
DIČ: CZ26860970

Projektant:
Ing. Petr Pavlas

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Filip Řehoř

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			399 959,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 399 959,00	Výše daně 83 991,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			483 950,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	250818		
Stavba:	Rekonstrukce napojovacího uzlu ÚT MMK budova C + D MaR		
Místo:	ul. Karola Slivky 8a/50	Datum:	18. 8. 2025
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	Ing. Petr Pavlas
Zhotovitel:	Řehoř s.r.o.	Zpracovatel:	Filip Řehoř

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		399 959,00	483 950,00
250818a	Budova C ÚT - strojní část	135 221,00	163 617,00
250818b	NU MMK budova C MaR	77 722,00	94 044,00
250818c	NU MMK budova D MaR	73 735,00	89 219,00
250818d	Budova D ÚT - strojní část	113 281,00	137 070,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce napojovacího uzlu ÚT MMK budova C + D MaR
Objekt: 250818a - Budova C ÚT - strojní část

KSO:
Místo: ul. Karola Slivky 8a/50

Zadavatel:
Statutární město Karviná

Zhotovitel:
Řehoř s.r.o.

Projektant:
Ing. Petr Pavlas

Zpracovatel:
Filip Řehoř

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 8. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 26860970
DIČ: CZ26860970

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Materiál			0,00
Montáž			135 221,00
Cena bez DPH			135 221,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	135 221,00	21,00%	28 396,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		163 617,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce napojovacího uzlu ÚT MMK budova C + D MaR
Objekt: 250818a - Budova C ÚT - strojní část
Místo: ul. Karola Slivky 8a/50
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: Řehoř s.r.o.

Datum: 18. 8. 2025
Projektant: Ing. Petr Pavlas
Zpracovatel: Filip Řehoř

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	0,00	135 221,00	135 221,00
733 - Rozvod potrubí	0,00	17 415,00	17 415,00
734 - Armatury	0,00	107 726,00	107 726,00
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	10 080,00	10 080,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce napojovacího uzlu ÚT MMK budova C + D MaR
Objekt: 250818a - Budova C ÚT - strojní část

Místo: ul. Karola Slivky 8a/50 Datum: 18. 8. 2025
Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: Ing. Petr Pavlas
Zhotovitel: Řehoř s.r.o. Zpracovatel: Filip Řehoř

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 135 221,00

D	733	Rozvod potrubí							17 415,00
1	K	230040026R00	Zhotovení vnějšího závitu "G", DN 1"	kus	4,000	0,00	95,40	382,00	
2	K	230040027R00	Zhotovení vnějšího závitu "G", DN 1 1/4"	kus	2,000	0,00	117,00	234,00	
3	K	230040028R00	Zhotovení vnějšího závitu "G", DN 1 1/2"	kus	1,000	0,00	145,80	146,00	
4	K	230040030R00	Zhotovení vnějšího závitu "G", DN 2 1/2"	kus	2,000	0,00	215,10	430,00	
5	K	230040031R00	Zhotovení vnějšího závitu "G", DN 3"	kus	4,000	0,00	299,70	1 199,00	
6	K	722130916R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 50	kus	7,000	0,00	49,32	345,00	
7	K	722130919R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 100	kus	6,000	0,00	90,90	545,00	
8	K	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závítového do DN 15-32	m	1,750	0,00	32,22	56,00	
9	K	733111415R00	Potrubí závitové zesílené svaf. v kotelnách DN 25	m	1,000	0,00	566,10	566,00	
10	K	733111416R00	Potrubí závitové zesílené svaf. v kotelnách DN 32	m	0,500	0,00	750,59	375,00	
11	K	733111417R00	Potrubí závitové zesílené svaf. v kotelnách DN 40	m	0,250	0,00	847,79	212,00	
12	K	733120826R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek do D 89	m	1,500	0,00	113,40	170,00	
13	K	733121224R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76 x 3,6 mm	m	0,500	0,00	1 556,99	778,00	
14	K	733121225R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 89 x 3,6 mm	m	1,000	0,00	1 988,99	1 989,00	
15	K	733123914R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkých D 31,8 mm	kus	4,000	0,00	272,70	1 091,00	
16	K	733123916R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkých D 44,5 mm	kus	2,000	0,00	492,30	985,00	
17	K	733123917R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 51 mm	kus	1,000	0,00	596,70	597,00	
18	K	733123921R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 76 mm	kus	2,000	0,00	855,89	1 712,00	
19	K	733123922R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 89 mm	kus	4,000	0,00	1 079,99	4 320,00	
20	K	733161905R00	Propojení měděného potrubí vytápění D 28 mm	kus	4,000	0,00	217,80	871,00	
21	K	733190225R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí do D 89	m	15,000	0,00	27,45	412,00	

D	734	Armatury							107 726,00
22	K	734100812R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus	1,000	0,00	366,30	366,00	
23	K	734100822R00	Demontáž armatur se třemi přírubami do DN 100	kus	1,000	0,00	505,80	506,00	
24	K	734100813R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 150	kus	2,000	0,00	639,90	1 280,00	
25	K	734191947R00	Zpětná montáž armatur se dvěma přírubami, DN 100	kus	1,000	0,00	1 178,99	1 179,00	
26	K	734191966R00	Zpětná montáž armatur se třemi přírubami, DN 80	kus	1,000	0,00	1 583,99	1 584,00	
27	K	734109116R00	Montáž přírubových armatur, 2 příruby, PN 6, DN 80	soubor	1,000	0,00	2 006,99	2 007,00	
28	K	734200811R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	8,000	0,00	37,08	297,00	
29	K	734200822R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	8,000	0,00	149,40	1 195,00	
30	K	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	6,000	0,00	203,40	1 220,00	
31	K	734200824R00	Demontáž armatur se 2závity do G 3	kus	5,000	0,00	243,90	1 220,00	
32	K	734200832R00	Demontáž armatur se 3závity do G 1	kus	1,000	0,00	194,40	194,00	
33	K	734209115T00	Montáž armatury závitové se 2 závity, G 1	kus	4,000	0,00	135,00	540,00	
34	K	734209125R00	Montáž armatur závitových,se 3závity, G 1	kus	1,000	0,00	173,70	174,00	
35	K	734235223R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	4,000	0,00	662,40	2 650,00	
36	K	734235224R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	3,000	0,00	763,20	2 290,00	
37	K	734235225R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 40	kus	1,000	0,00	1 168,00	1 168,00	
38	K	734235227R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 65	kus	2,000	0,00	4 488,00	8 976,00	
39	K	734235228R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 80	kus	2,000	0,00	5 472,00	10 944,00	
40	K	734245123R00	Ventil zpětný,2xvnitřní závit DN 25	kus	1,000	0,00	465,30	465,00	
41	K	73445001VD	Ventil zpětný mezipřírubový,DN80,PN6,C0940200680	kus	1,000	0,00	1 592,99	1 593,00	
42	K	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 32	kus	1,000	0,00	770,39	770,00	
43	K	734295215R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 40	kus	1,000	0,00	1 142,99	1 143,00	
44	K	734295217R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 65	kus	1,000	0,00	3 014,98	3 015,00	
45	K	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet, DN 15	kus	8,000	0,00	266,40	2 131,00	
46	K	734AR006VD	Směšovací 3-cestný přírub.ventil,DN80,PN6,kvs100,l=260mm,zdvih 20mm	kus	1,000	0,00	21 524,00	21 524,00	
47	K	734AR007VD	Směšovací 3-cestný závit.ventil,DN25,PN16,kvs10,l=105mm,zdvih 20mm	kus	1,000	0,00	2 928,00	2 928,00	
48	K	734AR015VD	Servopohon elektromotor.,zdvih 20mm,AC230V,3bod.120sec,800N	kus	1,000	0,00	8 070,24	8 070,00	
49	K	734AR014VD	Servopohon elektrohydr.,zdvih 20mm,AC230V,3bod.120sec,1000N	kus	1,000	0,00	14 939,90	14 940,00	
50	K	222611211R00	Montáž servopohonu 230/ 24 V, včetně zapojení	kus	2,000	0,00	899,99	1 800,00	
51	K	734410821R00	Demontáž teploměrů dvojkovových	kus	4,000	0,00	77,94	312,00	
52	K	734420811R00	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	5,000	0,00	10,80	54,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	734411143R00	Teploměr dvoukovový DTR,pevný stonek 160 mm	kus	4,000	0,00	785,69	3 143,00	
54	K	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-1,6 MPa č. 53312, D 100	kus	3,000	0,00	1 124,99	3 375,00	
55	K	734421160R00	Tlakoměr deformační 0-0,6 MPa č. 03322, D 100	kus	2,000	0,00	1 124,99	2 250,00	
56	K	734424912R00	Oprava-kohout tlakoměru čep.K 70-181-716,M20x1,5	kus	5,000	0,00	402,30	2 012,00	
57	K	734494121R00	Návarky M 20x1,5 délka do 220 mm	kus	1,000	0,00	258,30	258,00	
58	K	222611195R00	Montáž jímky do dl. 300 mm	kus	1,000	0,00	153,00	153,00	
D 90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)								10 080,00	
59	K	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci - topná zkouška	h	24,000	0,00	420,00	10 080,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce napojovacího uzlu ÚT MMK budova C + D MaR
Objekt: 250818b - NU MMK budova C MaR

KSO:
Místo: ul. Karola Slivky 8a/50

Zadavatel:
Statutární město Karviná

Zhotovitel:
Řehoř s.r.o.

Projektant:
Ing. Petr Pavlas

Zpracovatel:
Filip Řehoř

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 8. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 26860970
DIČ: CZ26860970

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Materiál			38 781,00
Montáž			38 941,00
Cena bez DPH			77 722,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	77 722,00	21,00%	16 322,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		94 044,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce napojovacího uzlu ÚT MMK budova C + D MaR
Objekt: 250818b - NU MMK budova C MaR
Místo: ul. Karola Slivky 8a/50
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: Řehoř s.r.o.

Datum: 18. 8. 2025
Projektant: Ing. Petr Pavlas
Zpracovatel: Filip Řehoř

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	38 781,00	38 941,00	77 722,00
Dodávka - Dodávka řídicího systému a materiálu měření a regulace	28 247,00	0,00	28 247,00
21-M - Elektromontáže	7 034,00	15 612,00	22 646,00
36-M - Montáž provozních,měřících a regulačních zařízení	0,00	2 737,00	2 737,00
D1 - Služby k řídicímu systému	3 500,00	20 592,00	24 092,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce napojovacího uzlu ÚT MMK budova C + D MaR

Objekt: 250818b - NU MMK budova C MaR

Místo: ul. Karola Slivky 8a/50

Zadavatel: Statutární město Karviná

Zhotovitel: Řehoř s.r.o.

Datum: 18. 8. 2025

Projektant: Ing. Petr Pavlas

Zpracovatel: Filip Řehoř

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 77 722,00

D	Dodávka	Dodávka řídicího systému a materiálu měření a regulace					28 247,00		
1	M	SPC1	Ekvitermní regulátor pro jeden směšovací okruh, možnost komunikace přes web server	kus	1,000	13 260,00		13 260,00	
2	M	SPC2	Rozšiřující modul pro druhý směšovací okruh	kus	1,000	3 077,00		3 077,00	
3	M	SPC3	Ovládací jednotka - grafický displej k regulátoru, včetně kabelu	kus	1,000	2 677,50		2 678,00	
4	M	SPC4	Čidlo teploty do jímky 0 až 95°C, IP54 + jímka	kus	1,000	385,90		386,00	
5	M	SPC5	Příložné čidlo teploty -30 až 130°C, IP54	kus	1,000	625,60		626,00	
6	M	SPC6	Čidlo venkovní teploty -50 až 70°C, IP54	kus	1,000	442,00		442,00	
7	M	SPC7	Web server pro ekvitermní regulátor	kus	1,000	7 777,50		7 778,00	

D	21-M	Elektromontáže					22 646,00		
8	K	210800547	Montáž měděných vodičů CY, HO5V, HO7V, NYM, NYY, YY 6 mm2 uložených pevně	m	8,000	0,00	14,88	119,00	
9	M	341421570	vodič silový s Cu jádrem CY HO7 V-K 6 mm2	m	8,000	17,51		140,00	
10	K	210810055	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, 750 V 5x1,5 mm2 uložených pevně	m	33,000	0,00	25,25	833,00	
11	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	17,000	14,03		239,00	
12	M	341110940	kabel H05-VV-F 5 x 0,75 mm2	m	16,000	14,96		239,00	
13	K	210810046	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, 750 V 3x2,5 mm2 uložených pevně	m	3,000	0,00	25,25	76,00	
14	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	3,000	22,36		67,00	
15	K	210860221	Montáž měděných kabelů speciálních JYTY s Al folií 2x1 mm uložených pevně	m	39,000	0,00	14,88	580,00	
16	M	341215500	kabel sdělovací JYTY Al laminovanou folií 2x1 mm	m	39,000	11,48		448,00	
17	K	210010351	Montáž rozvodek nástěnných plastových čtyřhranných ACIDUR vodič D do 4 mm2	kus	3,000	0,00	226,95	681,00	
18	M	Pol1	Krabice do vřka IP43, včetně svorkovnice	kus	3,000	89,25		268,00	
19	M	210010102	Montáž lišt protahovacích šířky do 40 mm	m	28,000	73,10		2 047,00	
20	M	345721050	lišta elektroinstalační vkladací z PVC LV 18x13	m	28,000	20,40		571,00	
21	K	210020303	Kabelový žlab včetně víka a podpěrek do 100x50 mm	m	10,000	0,00	193,80	1 938,00	
22	M	Pol2	Drátový žlab 50 x 50 mm včetně podpěrek	m	10,000	207,40		2 074,00	
23	K	210010083	Montáž trubky tuhé D20 pevně	m	8,000	0,00	39,10	313,00	
24	M	346650110	Trubka tuhá PVC 750 N 13,5 mm	m	8,000	26,27		210,00	
25	K	210190001	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 20 kg	kus	1,000	0,00	7 420,50	7 421,00	
26	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	28,000	0,00	26,86	752,00	
27	K	210100002	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 6 mm2	kus	4,000	0,00	35,79	143,00	
28	M	Pol3	Svorka ZSA 16 včetně pásku	kus	4,000	149,60		598,00	
29	K	210111021	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí základní, vlhké	kus	1,000	0,00	216,75	217,00	
30	M	34502823	5518-2929B zásuvka IP 44 na povrch	kus	1,000	132,60		133,00	
31	K	971031300	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 45 cm	kus	2,000	0,00	42,33	85,00	
32	K	Pol4	Demontáže stávající elektroinstalace a MaR	hod	5,000	0,00	450,00	2 250,00	
33	K	Pol5	Napojení regulátoru na ethernet do 1 m	kus	1,000	0,00	204,00	204,00	

D	36-M	Montáž provozních,měřicích a regulačních zařízení					2 737,00		
34	K	360410001	Montáž teploměry jednoduché délky do 630 mm	kus	2,000	0,00	212,50	425,00	
35	K	360810101	Příprava a zakončení práce - tuzemské přístroje do 2 kg	kus	2,000	0,00	237,15	474,00	
36	K	360831011	Montáž přístroje na odběr, hmotnost do 2 kg	kus	2,000	0,00	259,25	519,00	
37	K	360820501	Manipulace v montážní zóně - tuzemské přístroje do 2 kg	kus	2,000	0,00	256,70	513,00	
38	K	362410525	Montáž odporového teploměru - venkovní, prostorový	kus	1,000	0,00	134,30	134,00	
39	K	360480024	Napojení čerpadla	kus	2,000	0,00	131,75	264,00	
40	K	360430051	Montáž servomotoru	kus	2,000	0,00	204,00	408,00	

D	D1	Služby k řídicímu systému					24 092,00		
41	K	Pol6	Parametrizace regulátoru	kus	1,000	0,00	7 055,00	7 055,00	
42	K	Pol7	Test 1 :1	bod	8,000	0,00	204,00	1 632,00	
43	K	Pol8	Vizualizace na PC	kus	1,000	0,00	5 440,00	5 440,00	
44	M	Pol9	Revize elektro	kus	1,000	3 500,00		3 500,00	
45	K	Rozbor	Rozvaděč DT-C montáž	kus	1,000	0,00	3 357,50	3 358,00	
46	K	Rozbor.1	Rozvaděč DT-C dodávka materiálu	kus	1,000	0,00	2 681,75	2 682,00	
0	K	Pol10	Dopravné 3,6 %		1,000	0,00	425,00	425,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce napojovacího uzlu ÚT MMK budova C + D MaR
Objekt: 250818c - NU MMK budova D MaR

KSO:
Místo: ul. Karola Slivky 8a/50

Zadavatel:
Statutární město Karviná

Zhotovitel:
Řehoř s.r.o.

Projektant:
Ing. Petr Pavlas

Zpracovatel:
Filip Řehoř

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 8. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 26860970
DIČ: CZ26860970

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Materiál			28 909,00
Montáž			44 826,00
Cena bez DPH			73 735,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	73 735,00	21,00%	15 484,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		89 219,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce napojovacího uzlu ÚT MMK budova C + D MaR
Objekt: 250818c - NU MMK budova D MaR
Místo: ul. Karola Slivky 8a/50
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: Řehoř s.r.o.

Datum: 18. 8. 2025
Projektant: Ing. Petr Pavlas
Zpracovatel: Filip Řehoř

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	28 909,00	44 826,00	73 735,00
Dodávka - Dodávka řídicího systému a materiálu měření a regulace	24 784,00	0,00	24 784,00
21-M - Elektromontáže	4 125,00	18 690,00	22 815,00
36-M - Montáž provozních,měřících a regulačních zařízení	0,00	1 568,00	1 568,00
D1 - Služby k řídicímu systému	0,00	18 103,00	18 103,00
D2 - Rozvaděče dodávka + montáž	0,00	6 465,00	6 465,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce napojovacího uzlu ÚT MMK budova C + D MaR
Objekt: 250818c - NU MMK budova D MaR
Místo: ul. Karola Slivky 8a/50
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: Řehoř s.r.o.

Datum: 18. 8. 2025
Projektant: Ing. Petr Pavlas
Zpracovatel: Filip Řehoř

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 73 735,00

D	Dodávka	Dodávka řídicího systému a materiálu měření a regulace							24 784,00
1	M	SPC1	Ekvitermní regulátor pro jeden směšovací okruh, možnost komunikace přes web server	kus	1,000	13 260,00		13 260,00	
2	M	SPC2	Ovládací jednotka - grafický displej k regulátoru, včetně kabelu	kus	1,000	2 677,50		2 678,00	
3	M	SPC3	Příložné čidlo teploty -30 až 130°C, IP54	kus	1,000	625,60		626,00	
4	M	SPC4	Čidlo venkovní teploty -50 až 70°C, IP54	kus	1,000	442,00		442,00	
5	M	SPC5	Web server pro ekvitermní regulátor	kus	1,000	7 777,50		7 778,00	

D	21-M	Elektromontáže							22 815,00
6	K	210800547	Montáž měděných vodičů CY, HO5V, HO7V, NYM, NYY, YY 6 mm2 uložených pevně	m	8,000	0,00	14,88	119,00	
7	M	341421570	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-K 6 mm2	m	8,000	17,51		140,00	
8	K	210810055	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, 750 V 5x1,5 mm2 uložených pevně	m	16,000	0,00	25,25	404,00	
9	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	8,000	14,03		112,00	
10	M	341110940	kabel H05-VV-F 5 x 0,75 mm2	m	8,000	14,96		120,00	
11	K	210810046	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, 750 V 3x2,5 mm2 uložených pevně	m	22,000	0,00	25,25	556,00	
12	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	22,000	22,36		492,00	
13	K	210860221	Montáž měděných kabelů speciálních JYTY s Al folií 2x1 mm uložených pevně	m	37,000	0,00	14,88	551,00	
14	M	341215500	kabel sdělovací JYTY Al laminovanou folií 2x1 mm	m	37,000	11,48		425,00	
15	K	210010351	Montáž rozvodek nástěnných plastových čtyřhranných ACIDUR vodič D do 4 mm2	kus	3,000	0,00	226,95	681,00	
16	M	Pol1	Krabice do vřhka IP43, včetně svorkovnice	kus	3,000	89,25		268,00	
17	K	210010102	Montáž lišt protahovacích šířky do 40 mm	m	53,000	0,00	73,10	3 874,00	
18	M	345721050	lišta elektroinstalační vkladací z PVC LV 18x13	m	32,000	20,40		653,00	
19	M	345721050.1	lišta elektroinstalační vkladací z PVC LHD 17x17	m	21,000	23,80		500,00	
20	K	210020303	Kabelový žlab včetně víka a podpěrek do 100x50 mm	m	5,000	0,00	193,80	969,00	
21	M	Pol2	Drátový žlab 50 x 50 mm včetně podpěrek	m	5,000	207,40		1 037,00	
22	K	210010083	Montáž trubky tuhé D20 pevně	m	3,000	0,00	39,10	117,00	
23	M	346650110	Trubka tuhá PVC 750 N 13,5 mm	m	3,000	26,27		79,00	
24	K	210190001	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 20 kg	kus	1,000	0,00	7 420,50	7 421,00	
25	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žily do 2,5 mm2	kus	16,000	0,00	26,86	430,00	
26	K	210100002	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žily do 6 mm2	kus	2,000	0,00	35,79	72,00	
27	M	Pol3	Svorka ZSA 16 včetně pásku	kus	2,000	149,60		299,00	
28	K	971031300	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 45 cm	kus	2,000	0,00	42,33	85,00	
29	K	Pol4	Demontáže stávající elektroinstalace a MaR	hod	4,000	0,00	450,00	1 800,00	
30	K	Pol11	Napojení regulátoru na ethernet do 30 metrů	kus	1,000	0,00	1 610,75	1 611,00	

D	36-M	Montáž provozních,měřicích a regulačních zařízení							1 568,00
31	K	360410001	Montáž teploměry jednoduché délky do 630 mm	kus	1,000	0,00	212,50	213,00	
32	K	360810101	Příprava a zakončení práce - tuzemské přístroje do 2 kg	kus	1,000	0,00	237,15	237,00	
33	K	360831011	Montáž přístroje na odběr, hmotnost do 2 kg	kus	1,000	0,00	259,25	259,00	
34	K	360820501	Manipulace v montážní zóně - tuzemské přístroje do 2 kg	kus	1,000	0,00	256,70	257,00	
35	K	362410525	Montáž odporového teploměru - venkovní, prostorový	kus	1,000	0,00	134,30	134,00	
36	K	360480024	Napojení čerpadla	kus	2,000	0,00	131,75	264,00	
37	K	360430051	Montáž servomotoru	kus	1,000	0,00	204,00	204,00	

D	D1	Služby k řídicímu systému							18 103,00
38	K	Pol6	Parametrizace regulátoru	kus	1,000	0,00	7 055,00	7 055,00	
39	K	Pol7	Test 1 :1	bod	5,000	0,00	204,00	1 020,00	
40	K	Pol8	Vizualizace na PC	kus	1,000	0,00	6 528,00	6 528,00	
41	K	Pol12	Revize elektro	kus	1,000	0,00	3 500,00	3 500,00	

D	D2	Rozvaděče dodávka + montáž							6 465,00
42	K	Rozbor	Rozvaděč DT-D montáž	kus	1,000	0,00	3 357,50	3 358,00	
43	K	Rozbor.1	Rozvaděč DT-D dodávka materiálu	kus	1,000	0,00	2 681,75	2 682,00	
0	K	Pol13	Dopravné 3,6 %	kus	1,000	0,00	425,00	425,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce napojovacího uzlu ÚT MMK budova C + D MaR
Objekt:
250818d - Budova D ÚT - strojní část

KSO:
Místo: ul. Karola Slivky 8a/50

Zadavatel:
Statutární město Karviná

Zhotovitel:
Řehoř s.r.o.

Projektant:
Ing. Petr Pavlas

Zpracovatel:
Filip Řehoř

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 8. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 26860970
DIČ: CZ26860970

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Materiál			0,00
Montáž			113 281,00
Cena bez DPH			113 281,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	113 281,00	21,00%	23 789,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		137 070,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce napojovacího uzlu ÚT MMK budova C + D MaR
Objekt: 250818d - Budova D ÚT - strojní část
Místo: ul. Karola Slivky 8a/50
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: Řehoř s.r.o.

Datum: 18. 8. 2025
Projektant: Ing. Petr Pavlas
Zpracovatel: Filip Řehoř

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	0,00	113 281,00	113 281,00
713 - Izolace tepelné	0,00	2 299,00	2 299,00
732 - Strojovny	0,00	24 883,00	24 883,00
733 - Rozvod potrubí	0,00	18 692,00	18 692,00
734 - Armatury	0,00	57 327,00	57 327,00
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	10 080,00	10 080,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce napojovacího uzlu ÚT MMK budova C + D MaR
 Objekt: 250818d - Budova D ÚT - strojní část

Místo: ul. Karola Slivky 8a/50
 Zadavatel: Statutární město Karviná
 Zhotovitel: Řehoř s.r.o.
 Datum: 18. 8. 2025
 Projektant: Ing. Petr Pavlas
 Zpracovatel: Filip Řehoř

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 113 281,00

D	713	Izolace tepelné							2 299,00
0	K	71341001VD	Izolační potrub. pouzdro z MV s Al.folii se skl.mříž. d42mm, tl.30mm	m	2,000	0,00	185,40	371,00	
0	K	71341002VD	Izolační potrub. pouzdro z MV s Al.folii se skl.mříž. d48mm, tl.40mm	m	2,000	0,00	230,40	461,00	
0	K	71341003VD	Izolační potrub. pouzdro z MV s Al.folii se skl.mříž. d60mm, tl.40mm	m	2,000	0,00	342,00	684,00	
0	K	713411131R00	Izolace tepelná potrubí pásy LSP do konstr.1vrstvá	m2	1,500	0,00	522,00	783,00	

D	732	Strojovny							24 883,00
0	K	732110812R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 200 mm	m	1,200	0,00	201,00	241,00	
0	K	732STR005VD	Kombinovaný rozdělovač/sběrač, modul 100,6 závít.hrdel,l=1450mm	kus	1,000	0,00	15 165,00	15 165,00	
0	K	732STR006VD	Izolační PUR pouzdro k rozdělovači/sběrači	kus	1,000	0,00	6 633,00	6 633,00	
0	K	732STR007VD	Konzola nástěnná pro rozdělovač/sběrač	kus	2,000	0,00	855,00	1 710,00	
0	K	732119191R00	Montáž rozdělovačů a sběračů DN 100 (90x90mm) dl 1m	kus	1,000	0,00	756,00	756,00	
0	K	732119291R00	Mont.přípl. za dalšího 0,5 m tělesa rozděl.,DN 100	kus	1,000	0,00	378,00	378,00	

D	733	Rozvod potrubí							18 692,00
0	K	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	170,000	0,00	23,84	4 053,00	
0	K	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému	m2	170,000	0,00	14,24	2 421,00	
0	K	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	33,000	0,00	28,40	937,00	
0	K	722130916R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 50	kus	6,000	0,00	43,84	263,00	
0	K	733123916R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkých D 44,5 mm	kus	2,000	0,00	324,00	648,00	
0	K	733123917R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 51 mm	kus	2,000	0,00	367,20	734,00	
0	K	733123919R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 60 mm	kus	2,000	0,00	410,40	821,00	
0	K	230040027R00	Zhotovení vnějšího závitu "G", DN 1 1/4"	kus	2,000	0,00	104,00	208,00	
0	K	230040028R00	Zhotovení vnějšího závitu "G", DN 1 1/2"	kus	2,000	0,00	129,60	259,00	
0	K	230040029R00	Zhotovení vnějšího závitu "G", DN 2"	kus	2,000	0,00	156,80	314,00	
0	K	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	6,000	0,00	59,04	354,00	
0	K	733111416R00	Potrubí závitové zesílené svař. v kotelnách DN 32	m	2,000	0,00	667,20	1 334,00	
0	K	733111417R00	Potrubí závitové zesílené svař. v kotelnách DN 40	m	2,000	0,00	753,60	1 507,00	
0	K	733111418R00	Potrubí závitové zesílené svař. v kotelnách DN 50	m	2,000	0,00	952,00	1 904,00	
0	K	733124117R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 50/40	kus	1,000	0,00	786,40	786,00	
0	K	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	6,000	0,00	40,16	241,00	
0	K	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	2,000	0,00	13,00	26,00	
0	K	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	2,000	0,00	14,00	28,00	
0	K	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	2,000	0,00	21,00	42,00	
0	K	733124115R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 32/20	kus	3,000	0,00	604,00	1 812,00	

D	734	Armatury							57 327,00
0	K	734200811R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	11,000	0,00	32,96	363,00	
0	K	734200822R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	1,000	0,00	132,80	133,00	
0	K	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	12,000	0,00	180,80	2 170,00	
0	K	734200824R00	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	3,000	0,00	216,80	650,00	
0	K	734AR011VD	Regulační závit.ventil průtoku,DN32,PN20,kvs14,2	kus	1,000	0,00	3 552,30	3 552,00	
0	K	734AR012VD	Regulační závit.ventil průtoku,DN40,PN20,kvs19,3	kus	1,000	0,00	4 524,30	4 524,00	
0	K	734AR013VD	Regulační závit.ventil průtoku,DN50,PN20,kvs32,3	kus	1,000	0,00	5 549,40	5 549,00	
0	K	734AR016VD	Směšovací 3-cestný závit.ventil,DN20,PN16,kvs6,3,l=100mm,zdvih 20mm	kus	1,000	0,00	2 484,00	2 484,00	
0	K	734AR017VD	Sada 3 šroubení k 3-cest.ventilu DN20	kus	1,000	0,00	315,00	315,00	
0	K	734AR015VD	Servopohon elektromotor ,zdvih 20mm,AC230V,3bod.120sec,800N	kus	1,000	0,00	8 070,30	8 070,00	
0	K	222611211R00	Montáž servopohonu 230/ 24 V, včetně zapojení	kus	1,000	0,00	720,00	720,00	
0	K	734235224R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	4,000	0,00	763,20	3 053,00	
0	K	734235225R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 40	kus	4,000	0,00	1 168,00	4 672,00	
0	K	734235226R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 50	kus	2,000	0,00	1 656,00	3 312,00	
0	K	734245124R00	Ventil zpětný,2xvnitřní závit DN 32	kus	2,000	0,00	600,00	1 200,00	
0	K	734245125R00	Ventil zpětný,2xvnitřní závit DN 40	kus	1,000	0,00	777,60	778,00	
0	K	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 32	kus	1,000	0,00	684,80	685,00	
0	K	734295215R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 40	kus	1,000	0,00	1 016,00	1 016,00	
0	K	734295216R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 50	kus	1,000	0,00	1 520,00	1 520,00	
0	K	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet, DN 15	kus	13,000	0,00	236,80	3 078,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	734410821R00	Demontáž teploměrů dvojkovových	kus	6,000	0,00	69,28	416,00	
0	K	734411143R00	Teploměr dvoukovový DTR,pevný stonek 160 mm	kus	6,000	0,00	698,40	4 190,00	
0	K	734420811R00	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	2,000	0,00	12,00	24,00	
0	K	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-2,5 MPa č. 53312, D 100	kus	3,000	0,00	1 000,00	3 000,00	
0	K	734424912R00	Oprava-kohout tlakoměru čep.K 70-181-716,M20x1,5	kus	3,000	0,00	357,60	1 073,00	
0	K	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	1,000	0,00	162,00	162,00	
0	K	734209117R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 6/4	kus	1,000	0,00	209,70	210,00	
0	K	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	1,000	0,00	254,70	255,00	
0	K	734209124R00	Montáž armatur závitových,se 3závity, G 3/4	kus	1,000	0,00	153,00	153,00	
D		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					10 080,00	
0	K	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci - topná zkouška	h	24,000	0,00	420,00	10 080,00	