



HRADEC KRÁLOVÉ

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

DODATEK č. 5

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2024/0716

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

- Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 725 644 264
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz
Gabriela Aubusová - investiční technik
- tel. 495 707 683; 731 131 162
- e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** **STAKO společnost s ručením omezeným**
Sídlo: Bieblova 782/7, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Petr Kulda, jednatel
IČO: 422 28 468
DIČ: CZ42228468
Spisová značka: C 724 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 10. září 1991
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.04.2024, č. CES 2024/0716 (dále jen „smlouva o dílo“):

„Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“

I.

Odůvodnění dodatku

1. Vzhledem k okolnostem, které objednatel nemohl i přes náležitou péči předvídat, se smluvní strany dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové č. 5/2024, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“), a **v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)**, na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které jsou blíže specifikované ve změnových listech č. 43, 44, 45, 54, 55 a 57, a které jsou přílohou tohoto dodatku:
 - ZL č. 43 – Po zahájení bouracích prací střešního pláště v objektu SO 04 bylo zjištěno, že střešní plášť má odlišnou skladbu než počítal projekt. Při rozkrytí střešní konstrukce bylo nalezeno další zateplení střechy s provedením druhé hydroizolační skladby. Na základě výše uvedeného dojde k odstranění tohoto dalšího střešního souvrství.
 - ZL č. 44 – Po zahájení bouracích prací bylo zjištěno, že stávající energo kanál v části chodby před sociálním zázemím v objektu SO 04 vede částečně pod touto zděnou příčkou a tudíž ji není možné zachovat. Z tohoto důvodu musí být zděná příčka vybourána a provedena nová ze sádkartonové konstrukce v délce cca 12,00 m.
 - ZL č. 45 – Po zahájení zemních prací bylo zjištěno, že stávající areálový přívodní kabel do objektu SO 03 vede v kolizi s budovanými základy přístavby objektu SO 04. Na základě tohoto zjištění bylo rozhodnuto o provedení dočasného přívodního kabelu pro objekt SO 03 po dobu provádění stavebních prací objektu SO 04.
 - ZL č. 54 – Po odbourání podlah v objektu SO 04 pro vedení nových tras ležaté kanalizace bylo zjištěno, že nová trasa ležaté kanalizace je v kolizi se stávajícími základy. Na základě výše uvedeného byly nepotřebné základy odbourány pro potřeby vedení ležaté kanalizace.
 - ZL č. 55 – Po odkrytí a posouzení stavu stávající atikové nadezdívky v objektu SO 04 byl shledán dobrý statický stav základní nosné konstrukce stávajících atik. Z předmětných důvodů bylo rozhodnuto ponechat stávající atiku s drobnými opravami jako staticky vhodnou spodní konstrukci kompletní atikové nadezdívky nové nástavby na požadovanou konstrukční výšku.
 - ZL č. 57 – Po odbourání podlah v části objektu SO 04 bylo zjištěno, že zákrytové desky stávajícího energo kanálu vystupují nad úroveň podlahové konstrukce a nedovolují vést nové rozvody v těchto místech (rozvody by zasahovaly do konstrukce nové podlahy). Z tohoto důvodu došlo k rozebrání části energo kanálu včetně odbourání části jeho konstrukce a snížení výšky zákrytových desek.
2. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, v souladu se Směrnicí a **v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona** na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které nemění celkovou povahu zakázky, které jsou blíže specifikovány ve

změnových listech č. 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a 56, a které jsou přílohou tohoto dodatku:

- ZL č. 46 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora, a z důvodu maximalizovat zvukový útlum okenních výplní a zajištění akustické pohody okolních nemovitostí, došlo k navýšení akustického útlumu 21 ks oken v objektu SO 04 nově na hodnotu 48 dB.
 - ZL č. 47 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora, maximalizovat zvukový útlum dveřních výplní vybraných učeben (3 učebny bicích nástrojů) v objektu SO 04 a dále z důvodu zajištění akustické pohody okolních tříd a ostatních prostor, došlo k navýšení akustického útlumu nově na hodnotu 43 dB.
 - ZL č. 48 – Na základě dohody s uživatelem o sjednocení materiálů zpevněných ploch v celém areálu školy došlo ke změně původně navržených žulových kostek s obrubníky nově na betonovou zámkovou dlažbu.
 - ZL č. 49 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora, maximalizovat zvukový útlum mezi jednotlivými učebnami a z důvodu zajištění akustické pohody okolních tříd a ostatních prostor v objektu SO 04 došlo k navýšení akustického útlumu sádkartonových podhledů nově na hodnotu 46 dB.
 - ZL č. 50 – Na základě skutečného zaměření na místě stavby bylo zjištěno, že stávající konstrukce nedovolují odvod a likvidaci dešťových vod do zeleně (není zajištěn dostatečný spád směrem od stávajících budov) a z tohoto důvodu dojde k vybudování nového propojení včetně dešťové vpusti do stávající kanalizace. Dále bylo rozhodnuto o rozšíření (prodloužení) zpevněných ploch až ke dveřím do skladu v objektu SO 05, které byly osazeny v rámci I. etapy.
 - ZL č. 51 – Na základě dokumentace interiérů (k objektu SO 01) dojde ke změně dlažby v části chodby objektu SO 04, nově na velkoformátovou dlažbu 1200x600 mm.
 - ZL č. 52 – Na základě pokračujících prací v rámci II. etapy, kdy jsou již nyní prováděny areálové zpevněné plochy a příjezdové cesty, dojde postupně k zamezení příjezdu těžké techniky (třidičky apod.) do prostoru stávající deponie zeminy, která je uložena za objektem SO 05 (deponii provedla firma PRIMA v době svého působení na stavbě). Po dokončení všech prací na stavbě by nebylo možné třidičku zeminy do místa deponie dopravit bez možného poškození nových zpevněných ploch. Po roztřídění bude zemina využita pro potřeby školy (rozproštění zeminy v areálu a ozelenění).
 - ZL č. 53 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora, bylo nutné u jedné dveří do učebny bicích nástrojů v objektu SO 04 zajistit šířku dveří min. 1000 mm. Důvodem je stěhování velkorozměrových sestav bicích nástrojů apod. Z tohoto důvodu dojde k vybourání stávajících zárubní včetně úpravy ostění a montáži nových zárubní.
 - ZL č. 56 – Na základě předložené výrobní dokumentace střechy byl upřesněn počet bezpečnostních střešních přepadů, který je pro daný stavební objekt SO 04 dostatečný (8 ks).
3. Vzhledem k tomu, že předmět díla byl zadán na základě zadávacího řízení v otevřeném nadlimitním řízení pod názvem „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“, posoudil objednatel změnu závazku dle tohoto dodatku č. 5 rovněž podle příslušných ustanovení § 222 zákona.
4. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 1 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a

nemění celkovou povahu veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 6 zákona** při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány činí 107.990,72 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 0,08 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle tohoto ustanovení a dodatků č. 1, 2, 3 a 4 (tj. 1,46 %) představuje celkem 1,54 % původní hodnoty závazku.

5. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 2 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15 % původní hodnoty veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona** činí 1.692.281,28 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 1,24 % původní hodnoty závazku a dále -1.561.061,08 Kč bez DPH jako méněpráce, tj. 1,14 % původní hodnoty závazku. Celkem činí hodnota změny dle tohoto odstavce 2,38 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle tohoto ustanovení a dodatků č. 1, 2, 3 a 4 (tj. 2,95 %) představuje 5,33 % původní hodnoty závazku.

II.

Předmět dodatku

1. V návaznosti na shora specifikované změny závazku se strany dohodly na zrušení odst. 1 v čl. V. smlouvy o dílo „Cena za dílo“ a jeho nahrazení novým úplným zněním takto

„1. Strany se dohodly, že cena za dílo je stanovena dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena bez DPH 139.009.846,57 Kč

(slovy: sto třicet devět milionů devět tisíc osm set čtyřicet šest korun českých a padesát sedm haléřů)

DPH ve 21 % 29.192.067,78 Kč

Celková cena s DPH 168.201.914,35 Kč

Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.“

REKAPITULACE smluvní ceny v Kč bez DPH			
	vícepráce	méněpráce	celkem
Smlouva o dílo			136.991.034,44 Kč
Dodatek č. 1	1.608.099,15 Kč	- 645.639,42 Kč	962.459,73 Kč
Dodatek č. 2	588.683,83 Kč	- 155.245,36 Kč	433.438,47 Kč

Dodatek č. 3	1.716.254,13 Kč	- 1.248.677,20 Kč	467.576,93 Kč
Dodatek č. 4		- 83.873,92 Kč	- 83.873,92 Kč
Dodatek č. 5	1.982.804,20 Kč	- 1.743.593,28 Kč	239.210,92 Kč
Celkem bez DPH	5.895.841,31 Kč	-3.877.029,18 Kč	139.009.846,57 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
- Uzavření tohoto Dodatku č. 5 schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 26.08.2025 usnesením č. ZM/2025/1268.
- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Přílohou tohoto dodatku č. 5 jsou změnové listy č. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 a 57. S ohledem na rozsah této přílohy nebudou tvořit nedílnou součást tohoto dodatku č. 5.
- Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
ID datové schránky: bebb2in
a
STAKO společnost s ručením omezeným,
Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové,
IČO: 42228468
ID datové schránky: iteyr2e

- vymezení předmětu dodatku: Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo – „Obnova ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“ – vícepráce a méněpráce, změna ceny díla
- cena: + 239.210,92 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

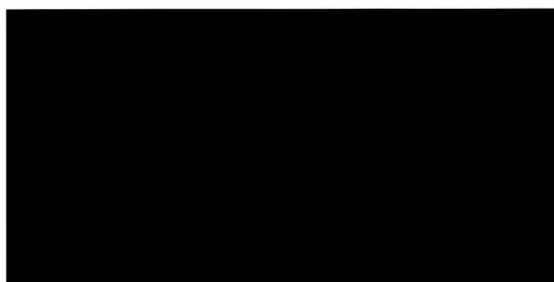
Příloha

Změnové listy č. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 a 57

V Hradci Králové dne 17. 09. 2025



.....
za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města



V Hradci Králové dne 10.9.2025



.....
za zhotovitele
Ing. Petr Kulda
jednatel společnosti