



Smlouva o dílo

Pracovní název projektu:

Rekonstrukce Turistického informačního centra a výměna městského informačního značení města Cheb

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, jejímiž účastníky jsou tyto

Smluvní strany

město Cheb

Adresa:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20, Cheb		
Odpovědný zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta		
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.	DIČ:	CZ00253979
Číslo účtu:	528331/0100	IČO:	00253979

dále jen **objednatel**

a

ML Strategy s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 370868

Místo podnikání:	Újezd nad Zbečnem 142, 270 24, Zbečno		
Odpovědný zástupce:	Ing. Petra Račková Lavičková, jednatelka		
	DIČ:	CZ03978427	
	IČO:	03978427	

dále jen **zhotovitel**

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Zhotovitel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky. Dále prohlašuje, že odpovědný zástupce zhotovitele nebyl v době posledních tří let disciplinárně potrestán ani pravomocně odsouzen pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.



Objednatel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem plnění této smlouvy je **zpracování studie proveditelnosti a zpracování žádosti o podporu** pro projekt objednatele, s pracovním názvem **Rekonstrukce Turistického informačního centra a výměna městského informačního značení města Cheb**, podávaný do výzvy č. 81 – Cestovní ruch v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) za cenu a podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná specifikace je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli předmět plnění ve lhůtě, aby objednatel stihl s předstihem realizovat žádost o dotaci v předmětném dotačním programu, kdy příjem těchto žádostí výzvy č. 81 IROP – Cestovní ruch, tj. končí 14.01.2026. Objednatel se zavazuje k dodání pokladů zhotoviteli uvedených v příloze č. 1 do 12.09.2025.
- 2.2. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Celková a konečná cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **160 000 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle právního předpisu. Celková cena včetně DPH je 193 600 Kč.
- 3.2. V ceně jsou započítány veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že ručí za úplnost cenové nabídky a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.3. Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 3.4. Originální účetní doklad bude obsahovat registrační číslo projektu přidělené projektu v informačním systému ISKP21+, pokud v době vystavení faktury bude již známo.
- 3.5. Splatnost faktury – daňového dokladu činí 21 kalendářních dní od jejího doručení Objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury.
- 3.6. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu neobsahující všechny zákonem i smlouvou vyžadované náležitosti s tím, že zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti a objednatel není v takovém případě v prodlení s úhradou.



- 3.7. Platba bude provedena po akceptaci díla objednatelem. Úhrada daňových dokladů bude splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., a o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

4. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1. Předání a převzetí částí díla proběhne na základě akceptace plnění, která zahrnuje porovnání skutečných vlastností díla se specifikací díla uvedenou čl. 1.1 této smlouvy. Akceptace plnění je potvrzena podpisem akceptačního protokolu objednatelem.
- 4.2. Pokud předmět dodávky nebude odpovídat výsledku, určeném ve smlouvě, má objednatel právo tuto dodávku nepřevzít a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu dodat nové plnění.

5. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 5.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 5.3. Obě smluvní strany konstatují s ohledem na všechny okolnosti související s uzavřením této smlouvy, že úhrnná předvídatelná škoda, která by mohla vzniknout jako možný důsledek porušení povinností jedné smluvní strany, může činit maximálně částku, která byla na základě smlouvy zaplácena zhotoviteli do okamžiku vzniku škody jako cena plnění této smlouvy.

6. DALŠÍ PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Smluvní strany deklarují svůj úmysl spolupracovat na provádění díla i nad rámec vynutitelný dle této smlouvy, a to z důvodu, že jsou si vědomy, že kvalita díla závisí podstatnou měrou i na součinnosti objednatele, poskytnutí dostatku vstupních informací a zpětné vazby zhotoviteli.
- 6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout, případně zajistit, plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména poskytnout obvyklou součinnost tak, aby mohl zhotovitel řádně plnit své povinnosti stanovené v této smlouvě. Jedná se především



o zajištění věcného a technického popisu projektu a zajištění přístupu k potřebným podkladům, dokladům a informacím souvisejícím s řešením předmětu smlouvy.

- 6.3. Smluvní strany se zavazují, že veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, budou archivovat minimálně do konce roku 2035, a že k této dokumentaci umožní minimálně do konce roku 2035 přístup.

7. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami budou učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 7.2. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, která bude zastupovat smluvní stranu v projektových, odborných a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy.

Oprávněná osoba za objednatele:

Mgr. Hana Dragounová,

Oprávněná osoba za zhotovitele:

Ing. Petra Račková Lavičková,

- 7.3. Veškerá projektová komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím nebo s vědomím oprávněných osob smluvních stran.

8. AUTORSKÁ PRÁVA

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví nebo autorským právem třetí osobou, objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 8.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny jakékoli úpravy či změny díla a případně vytvoření díla nového. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla.



Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

9. SMLUVNÍ POKUTY

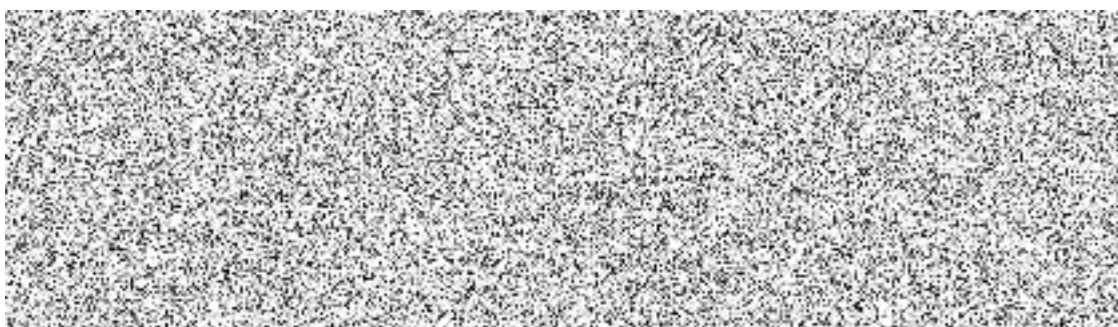
- 9.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla nebo odstraněním jeho vad, nebo s jiným termínem stanoveným touto smlouvou.
- 9.2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odst. 1. tohoto článku činí **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty díla.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele Objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedli finanční kontrolu závazkového stavu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
- 10.3. Povinností zhotovitele je řádně uschovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu, včetně účetních dokladů po dobu minimálně 10 let.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zachovávat po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení mlčenlivost o všech skutečnostech, které se od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy dozví.



- 10.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Smluvní strany dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.6. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 10.7. Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních výtiscích.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 10.10. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1. písm. d) směrnice č. 6/2025 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právnickými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 219/5/2025, a její uzavření bylo schváleno Ing. Michalem Pospíšilem dne 25.08.2025.
- 10.11. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.



Ing. Petra Račková Lavičková, za zhotovitele Ing. Jan Vrba, za objednatele



Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění je zpracování žádosti o dotaci pro projekt „Rekonstrukce Turistického informačního centra a výměna městského informačního značení města Cheb“ podávaný do 81. výzvy – Cestovní ruch v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

Součástí nabídky je:

- Zpracování studie proveditelnosti.
- Zpracování a podání žádosti o finanční podporu v informačním systému ISKP21+.

Požadovaná součinnost

Součástí nabídky není zpracování následujících podkladů a příloh žádosti o dotaci, které zajistí objednatel:

- Doklad prokazující povolení umístění stavby v území dle stavebního zákona.
- Doklad prokazující povolení k realizaci stavby dle stavebního zákona.
- Projektová dokumentace stavby.
- Rozpočet stavebních prací.
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).
- Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu.
- Vazba na rozvojový dokument cestovního ruchu na daném území.