

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325247051

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted] na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [redacted] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Lesopráce s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Haratice 149, Plavý
PSC 468 46
zapsaný v obchodním rejstříku u
KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32248
zastoupený: ---
IČO: 22799982
DIČ: CZ22799982
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	708 000 Kč
DPH:	148 680 Kč
Úplata s DPH:	856 680 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 28.11.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 12.12.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Lesopráce s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325247051											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Jablonec nad Nisou											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1522											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1522-713-A-a-13, 1522-711-E-a-15											
GPS souřadnice OM	50.75785N 15.20803E											
Skupina dřevin:	SM, BK											
% zastoupení dřevin:	SM 89%,BK 10%											
Termín konání aukce od:	8.9.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	9.9.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	5.9.2025											
Termín zahájení těžby	12.9.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	28.11.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	12.12.2025											
Vyvolávací cena:	675 000	Kč	Vysoutěžená cena:	708 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		SM									
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14			1	0,08								
16			1	0,14								
18			3	0,55								
20			2	0,45								
22			5	1,95								
24			2	1,17								
26	1	0,48	2	0,89								
28			4	3,21								
30			8	5,78								
32			5	4,5								
34			4	5,11								
36			3	4,19								
38			11	16,85								
40			11	18,13								
42	1	1,72	7	12,36								
44			6	11,6								
46			7	15,15								
48			9	21,04								
50			8	18,78								
52			7	17,28								
54	1	2,95	5	13,95								
56			8	23,91								
58			9	29,45								
60			1	3,12								
62			9	33,74								
64			4	15,46								
66			3	12,4								
68	1	5,18										
70			3	14,33								
72			1	4,64								
74	1	6,12	2	10,69								
76	1	6,58										
78			1	5,74								
80	1	7,36										
82	1	7,8										
Celkem	8	38,19	152	326,64	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		36,01		300,1		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	160		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):							364,83		
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):							336,11		
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Zpracování klestu k energetickým účelům není umožněno (zůstává v majetku Poskytovatele). Klest z vytěžených stromů požadujeme vyvézt na OM. Na vytěžených plochách bude klest vyklizen tak, aby stav plochy nebránil následnému zalesnění. V klestu vyvezeném na OM je nepřipustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny – balvany atd. Na linkách, cestách, z vodotečí a příkopů, podsadeb a přirozeného zmlazení nutný vždy průběžný úklid.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny lesnickým značkovacím sprejem, barevným bodem na kmeni ve výčetní výšce ze dvou stran a na patě kmenu. Požadováno v maximální možné míře zachovat přirozené zmlazení porostu. V porostu 711E15 zůstanou stát výstavky KL značené „X“. Všechny navíc pokácené stromy bez vědomí a písemného souhlasu budou pokutovány dle obchodních podmínek aukce a nabyvateli aukce doúčtovány dle aktuálního ceníku dříví LČR.											



Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
Další upřesňující informace:	Těžební blok se nachází na revíru Tanvald (LS Jablonec nad Nisou), [REDACTED], tel. [REDACTED]. Doporučujeme si porost před začátkem aukce projít s [REDACTED]. Jedná se o holé seče v porostech 711E15 a 713A13 o velikosti 0,32 a 0,30 ha. Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny lesnickým značkovacím sprejem, barevným bodem na kmeni ve výčetní výšce ze dvou stran a na patě kmenu. Požadováno v maximální možné míře zachovat přirozené zmlazení porostu. V porostu 711E15 zůstanou stát výstavky KL značené „X“. Všechny navíc pokácené stromy bez vědomí a písemného souhlasu [REDACTED] budou pokutovány dle obchodních podmínek aukce a nabyvateli aukce doučovány dle aktuálního ceníku dříví LČR. Technologie těžby a soustřeďování dříví je na volbě kupujícího. Předpokládána je klasická těžební technologie v kombinaci s traktorem, u porostu 713A13 se předpokládá technologie harvesterová. Je požadováno volit sortimentní metodu. Výroba sortimentů delších než 8 m jmenovité délky je možná pouze po dohodě s [REDACTED] (dohoda o výrobě dlouhých sortimentů bude uvedena a stvrzena podpisy Poskytovatele a Nabyvatele na zadávacím listě – smlouvě). Zákaz použití stromové metody (přiblížování na lok. OM ve větvích). Soustřeďování doporučeno po vyznačené trase na vyznačenou skládku. Soustřeďování musí být realizováno za vhodných klimatických podmínek. Zákaz soustřeďování dřevní hmoty v polozávěsu (závěsu) po odvozní cestě nebo přetahování nákladu přes odvozní cestu. Doprava, přiblížování a skládkování dříví bude realizována na pozemcích LČR. V případě využívání cizích pozemků či cest je kompletní zajištění součástí aukce (musí zajistit Nabyvatel), včetně dohody s majitelem a nájemcem dotčeného pozemku. Při pracích v blízkosti pozemní komunikace, kde může být ohrožena plynulost a bezpečnost provozu, je Nabyvatel povinen provést taková opatření, aby byla zajištěna plynulost a bezpečnost provozu. Ošetření poškozených stojících stromů v důsledku těžební činnosti je nutné řešit nejpozději do skončení každé pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Linky/cesty a OM po ukončení těžby musí být bezpodmínečně uvedena do původního stavu. Předávací protokol o ukončení aukce bude předán až po předložení odsouhlasení provedení potěžebních úprav na pozemcích cizích vlastníků. Zadávací list bude vyhotoven a předán po zaplacení smluvní jistiny dle uzavřené obchodní smlouvy. Závazné termíny asanace/odvozu budou stanoveny v obchodní smlouvě o provedení těžby.
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDACTED]
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	27.8.2025
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf