

### **Správa Pražského hradu**

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem: Hrad I. nádvoří, č. p. 1, Praha 1, PSČ 119 00

IČO: 49366076

zastoupená: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem  
jako „půjčitel“

a

### **Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 00063410

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „vypůjčitel“

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto smlouvu:

## **Smlouva o výpůjčce části pozemku**

**č. CES 2025/0888**

**č.j. SPH 2151/2025**

### **Čl. I**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel je příslušný hospodařit mimo jiné s nemovitou věcí – pozemkem parc. č. 11 o celkové výměře 3 749 m<sup>2</sup>, k.ú. Hradčany, Praha 1, zapsanou na listu vlastnictví č. 34, katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a je oprávněn přenechat část pozemku k užívání jiné osobě.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli za dále touto smlouvou stanovených podmínek k bezúplatnému užívání **část pozemku parc. č. 11, k.ú. Hradčany, obec Praha**, v rozsahu dle geometrického plánu č. 0176/2001 z 05/2001 v příloze č. 1 smlouvy a dle situačního plánu v příloze č. 2 smlouvy – 59 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět výpůjčky“).

## **Čl. II**

### **Účel a doba výpůjčky**

1. Účelem výpůjčky je zajištění potřeb uživatelů domu s pečovatelskou službou na adrese U Zlaté studně 169/1, Praha 1, jako část terasové zahrady. Dům s pečovatelskou službou je vypůjčitelem provozován na pozemku parc. č. 586/1, 586/2 a 586/3, k.ú. Malá Strana, obec Praha, přičemž tyto pozemky byly na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, jíž se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřeny do správy vypůjčiteli.
2. Doba výpůjčky se sjednává na 8 let, počínaje dnem 01.09.2025.

## **Čl. III**

### **Předání a převzetí předmětu výpůjčky**

1. Smluvní strany upouštějí od faktického předání předmětu výpůjčky, neboť vypůjčitel užívá předmět výpůjčky na základě Smlouvy o nájmu č.j. SPH 1691/2017, č. CES: 2017/1003 ze dne 30.08.2017, ve znění dodatků č.j. SPH 1284/2020 ze dne 31.08.2020 a č.j. SPH 1450/2022 ze dne 31.08.2023. Tato smlouva skončí ke dni 31.08.2025 uplynutím sjednané doby.
2. Vypůjčitel se zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky zpět po skončení výpůjčky na místě samém nejpozději do 5 dnů po skončení výpůjčky formou předávacího protokolu, který bude podepsán smluvními stranami. Při vrácení předmětu výpůjčky bude pořízena fotodokumentace předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, při plnění povinností vypůjčitele uvedených zejména v čl. IV odst. 3.
4. Nebude-li předmět výpůjčky vrácen vypůjčitelem půjčiteli v souladu s touto smlouvou, tzn. včas a ve sjednaném stavu, není půjčitel povinen předmět výpůjčky převzít. Výhrady půjčitel uvede do předávacího protokolu a stanoví nový termín předání předmětu výpůjčky.

## **Čl. IV**

### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze pro potřeby a k účelu uvedenému v čl. II. Vypůjčitel nepřenechá předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, s výjimkou uživatelů domu s pečovatelskou službou.
2. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky žádné změny.
3. Vypůjčitel je povinen po celou dobu výpůjčky zajistit na předmětu výpůjčky na své náklady běžnou údržbu a opravy včetně čistoty a pořádku.
4. Vypůjčitel je odpovědný za škodu na předmětu výpůjčky, pokud dojde ke vzniku takovéto škody v příčinné souvislosti s jeho činností. V případě vzniklých škod je vypůjčitel povinen

provést na předmětu výpůjčky na vlastní náklady okamžitou nápravu. V případě vzniku škod, které nelze odstranit uvedením do původního stavu nebo do stavu ujednaného s půjčitelem, je vypůjčitel povinen je nahradit peněžní formou.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem. V případě zjištění nedostatků je půjčitel povinen tyto zadokumentovat, oznámit neprodleně vypůjčiteli a stanovit způsob a lhůty k jejich odstranění.
2. Půjčitel je oprávněn žádat vrácení předmětu výpůjčky, užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s podmínkami ujednanými touto smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat. V takovém případě vyzve půjčitel vypůjčitele ke vrácení předmětu výpůjčky a smlouva bude ukončena ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla vypůjčiteli doručena výzva ze strany půjčitele.

## **Čl. VI**

### **Smluvní sankce**

1. Sjednává se, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli za každý započatý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, nepředá-li vypůjčitel předmět výpůjčky včas a ve sjednaném stavu, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.
2. Sjednává se, že za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti uvedené v čl. IV odst. 1, 2 nebo 3 této smlouvy, zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000, a to i opakovaně. Ve výzvě půjčitele k zaplacení smluvní pokuty bude obsažena specifikace porušení povinnosti včetně dokladů prokazujících tuto skutečnost.
3. Smluvní pokutu je vypůjčitel povinen zaplatit do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
4. Porušení povinností vypůjčitele uvedených v čl. IV odst. 1, 2 nebo 3 je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem.

## **Čl. VII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vypůjčitele a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum, kdy byla smlouva podepsána.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv

dalších podmínek.

3. Půjčitel je dále oprávněn, mimo zákonné důvody, od této smlouvy odstoupit, jestliže to vyžaduje událost vzniklá v důsledku vyšší moci. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že žádná z nich nebude činit odpovědnou za nesplnění jakýchkoli povinností ujednaných v této smlouvě. Za vyšší moc jsou považovány všechny události, které nemohou být smluvními stranami ovládnuty, které jsou nepředvídatelné či nevyhnutelné a brání plnění povinností smluvních stran ujednaných touto smlouvou. Pokud nastane událost způsobená vyšší mocí, smluvní strana, která se o této události dozví, je povinna informovat písemně bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a popsat situaci, s předpokládanou délkou jejího trvání.
4. Veškeré změny smlouvy jsou platné pouze ve formě písemného dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 0176/2001 z 05/2001  
Příloha č. 2 – situační plánek výpůjčky
8. Smluvní strany jsou povinny při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv a nastane-li účinnost dle registru smluv dříve než 01.09.2025, pak až dne 01.09.2025. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv provede půjčitel.
9. Tímto se v souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou městské části Praha 1 dne 19.08.2025 usnesením č. UR25\_0890.

V Praze dne .....

Praze dne .....

za půjčitele:

za vypůjčitele:

.....  
Správa Pražského hradu  
Pavel Vyhnánek, M.A.  
ředitel

.....  
Městská část Praha 1  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Schváleno Kanceláří prezidenta republiky**

V Praze dne

.....  
Ing. Milan Vašina  
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky