

Rev. 2657/2025

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. **Pronajímatel (vlastník infrastruktury)** KA-REAL s.r.o., IČO 08025461, DIČ CZ08025461, Palackého 859/78, 769 01 Holešov, zast. Jiřím Kaňou, jednatelem společnosti.
2. **Nájemce** Město Holešov, IČO 00287172, Masarykova 628, 769 01 Holešov, zast. Mgr. Milanem Fritzem, starostou města.

II. Předmět a rozsah nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání **soubor věcí - síť veřejného osvětlení v lokalitě „Nadsadová III“** (dále jen „VO“) specifikovaný v příloze 1 (seznam stožárů, svítidel, rozvaděčů apod.).
2. Vlastnické právo k VO zůstává Pronajímateli; Nájemce nabývá pouze právo VO užívat a zajistit dodávku elektrické energie.

III. Účel nájmu

Zajištění veřejného osvětlení v lokalitě „Nadsadová III“ do doby převodu inženýrských sítí na Město Holešov podle **Směnné smlouvy** (včetně Dodatku č. 1) uzavřené dne 03.02.2021 mezi stranami, nejpozději však do 31. 12. 2032.

IV. Nájemné

1. **Nájemce bude hradit Pronajímateli nájemného ve výši stanovené na 1.000 Kč** (slovy: tisíc korun českých) včetně DPH za každý rok nájmu.
2. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené vždy ke dni podpisu smlouvy s dobou splatnosti 30 dnů.

V. Doba trvání

1. Nájem se sjednává **na dobu určitou** končící:
 - a) dnem právních účinků převodu VO z KA-REAL na Město Holešov podle Směnné smlouvy, nebo
 - b) dnem 31. 12. 2032,podle toho, která skutečnost nastane dříve.
2. Strany mohou dobu trvání prodloužit písemným dodatkem.

VI. Práva a povinnosti stran

A. Nájemce

1. Hradí Pronajímateli nájemné.
2. Zřídí si odběrné místo a hradí spotřebu elektřiny VO.
3. Před převodem umožní Pronajímatel kontrolu technického stavu VO.
4. Oznámí Pronajímateli bez zbytečného odkladu každou závadu či poškození VO, které zjistí.

B. Pronajímatel

1. Zajišťuje provoz, pravidelnou i havarijní údržbu a revize VO na vlastní náklady.
2. Odstraňuje škody či poruchy vzniklé probíhající výstavbou rodinných domů do 30 dnů od oznámení Nájemcem.

3. Zajistí, aby Město nebylo účastníkem případných sporů třetích osob souvisejících s poškozením VO během výstavby.

VII. Odpovědnost

1. Nájemce odpovídá pouze za škodu, kterou způsobí vlastními úkony.

VIII. Předání a vrácení VO

1. Předání proběhne do 15 dnů od podpisu smlouvy na základě **předávacího protokolu**.
2. Po uplynutí doby nájmu vrátí Nájemce VO ve stavu odpovídajícímu řádné péči s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

IX. Změny smlouvy, ukončení

1. Změnit smlouvy lze jen písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou, pokud Nájemce hrubě poruší povinnosti a nesjedná nápravu do 30 dnů od výzvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Nedílné přílohy:
 - o Příloha 1 - Předávací protokol
 - o Příloha 2 - Směnná smlouva uzavřená 03.02.2021, včetně svého Dodatku č. 1.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom.
4. Smlouva byla schválena Usnesením Rady města Holešova č. 363/18/RM/2025 ze dne 10.09.2025.

V Holešově dne 12.09.2025

za KA-REAL s.r.o.

KA-REAL s.r.o.
Palác
769
IČO 08025461

za Město Holešov

MĚSTO HOLEŠOV
Masarykova 628
769 17 Holešov

Předávací protokol dle soupisu prvků

Příloha č. 1

Rozvaděč pro veřejné osvětlení 3x25A
Umístění: Holešov, ul. Pod Hrádkem
Vlastník: KA-REAL s. r. o.

Revize zařízení č.: RE-23-0908
Revize rozvodů č.: RE-23-0909

Připojená zařízení na rozvaděči:
Celkový počet světelných bodů: 38 ks
Celkový počet svítidel: 38 ks
Celkový příkon svítidel: 850 W

Č.	Značení SB	Umístění SB	Svítidlo				Stožár - výložník				Připojení		Poznámka
			počet	typ svítidla	zdroj (W)	montáž	výška	typ stožáru	typ výložníku	montáž	přích/odch	montáž	
1	3/1	Pod Hrádkem	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
2	3/2	Pod Hrádkem	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
3	3/3	Pod Hrádkem	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
4	3/4	Pod Hrádkem	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
5	3/1.1	Pod Hrádkem	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
6	3/1.2	Pod Hrádkem	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
7	3/1.3	Pod Hrádkem	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
8	3/1.4	Pod Hrádkem	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
9	2/1	Pod Lysinou	1	TECEO S/5102/8 LED/ 10W	10	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
10	2/2	Pod Lysinou	1	TECEO S/5102/8 LED/ 10W	10	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
11	2/3	Pod Lysinou	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
12	2/4	Pod Lysinou	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
13	2/5	Pod Lysinou	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
14	2/6	Pod Lysinou	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
15	2/7	Pod Lysinou	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
16	2/8	Pod Lysinou	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
17	2/9	Pod Lysinou	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
18	2/10	Pod Lysinou	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
19	2/3.1	Pod Lysinou	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
20	2/3.2	Pod Lysinou	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
21	2/3.3	Pod Lysinou	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
22	1/1	Pod Lysinou	1	TECEO S/5102/8 LED/ 10W	10	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
23	1/2	Pod Lysinou	1	TECEO S/5102/8 LED/ 10W	10	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
24	1/3	Hostýnská	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
25	1/4	Hostýnská	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
26	1/5	Hostýnská	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
27	1/6	Hostýnská	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
28	1/7	Hostýnská	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
29	1/8	Hostýnská	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
30	1/9	Hostýnská	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
31	1/10	Hostýnská	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
32	1/11	Hostýnská	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
33	1/3.1	Hostýnská	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
34	1/3.2	Hostýnská	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
35	1/3.3	Hostýnská	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
36	1/3.4	Hostýnská	1	TECEO S/ 5139/16 LED/ 21W	21	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	
37	1/3.5	Hostýnská	1	MARUT S G1 ZP 9K0 740, LED, 69W	69	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	přechod
38	1/3.6	Hostýnská	1	MARUT S G1 ZP 9K0 740, LED, 69W	69	2022	5	KK5, ŽŽ	-	2022	CYKY 4x10	2022	přechod

Datum: 12.09.2025

Za Ka-REAL s. r.o.

KA-
Pa
7
IČO 0802
-1-
25461

Za Město Holešov

MĚS
EŠOV
M
628
OV

SMĚNNÁ SMLOUVA
uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi smluvními stranami:

Město Holešov,
se sídlem Masarykova 628, 769 01 Holešov,
IČ: 00287172,
zastoupené Mgr. Rudolfem Seifertem
(dále jen „město“)

a

EL-ENG reality s.r.o. ,
se sídlem Palackého 859/78, 769 01 Holešov,
IČ: 08025461
Zastoupené jednatelem společnosti Jiřím Kaňou
(dále jen „společnost“)

(nebo společně jen jako „smluvní strany“)

Článek I.

Město je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1976/6, orná půda, o výměře 1.889 m², pozemku p.č. 3509/1, orná půda, o výměře 620 m², vše zapsáno na LV č.10001 pro obec a k.ú. Holešov u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov.

EL-ENG reality je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1974/1, orná půda, o výměře 6.286 m², pozemku p.č. 1975/1, orná půda, o výměře 11.547 m², pozemku p.č. 1976/2, orná půda, o výměře 2.400 m², pozemku p.č. 1977/3, orná půda, o výměře 6.584 m², pozemku p.č. 1978/1, orná půda, o výměře 6.007 m², pozemku p.č. 1980/1, orná půda, o výměře 3.793 m², vše zapsáno na LV č. 6389 pro obec a k.ú. Holešov u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov.

Město a EL-ENG reality mají ve svém podílovém spoluvlastnictví pozemek p.č. 1979/1, orná půda, o výměře 4.171 m², přičemž výše spoluvlastnického podílu Města na tomto pozemku činí 8/24 a výše spoluvlastnického podílu EL-ENG na tomto pozemku činí 16/24, vše zapsáno na LV č. 2198 pro obec a k.ú. Holešov u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov.

Geometrickým plánem č. 2496-92/2020 byl :

z pozemku p.č. 1974/1, orná půda, oddělen :

- díl „b“ o výměře 651 m²
- díl „c“ o výměře 645 m²
- díl „f“ o výměře 606 m²
- díl „g“ o výměře 507 m²
- díl „j“ o výměře 506 m²
- díl „k“ o výměře 506 m²
- díl „n“ o výměře 506 m²
- díl „o“ o výměře 581 m²
- díl „r“ o výměře 576 m²
- díl „s“ o výměře 574 m²
- díl „v“ o výměře 628 m²

z pozemku p.č. 1975/1, orná půda, oddělen:

- díl „a“ o výměře 213 m²
- díl „d“ o výměře 214 m²
- díl „e“ o výměře 203 m²
- díl „h“ o výměře 169 m²
- díl „i“ o výměře 170 m²
- díl „l“ o výměře 170 m²
- díl „m“ o výměře 170 m²
- díl „p“ o výměře 196 m²
- díl „q“ o výměře 195 m²
- díl „t“ o výměře 196 m²
- díl „u“ o výměře 337 m²
- díl „a1“ o výměře 2700 m²
- díl „s1“ o výměře 524 m²
- díl „p1“ o výměře 346 m²
- díl „o1“ o výměře 345 m²
- díl „l1“ o výměře 444 m²
- díl „k1“ o výměře 443 m²
- díl „h1“ o výměře 442 m²
- díl „g1“ o výměře 441 m²
- díl „d1“ o výměře 466 m²
- díl „z“ o výměře 575 m²
- díl „w“ o výměře 623 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1975/3, orná půda, o výměře 364 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1975/4, orná půda, o výměře 211 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1975/5, orná půda, o výměře 708 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1975/6, orná půda, o výměře 682 m²

z pozemku p.č. 1976/2, orná půda, oddělen :

- díl „c1“ o výměře 39 m²
- díl „t1“ o výměře 238 m²

- díl „v1“ o výměře 175 m²
- díl „y1“ o výměře 174 m²
- díl „z1“ o výměře 223 m²
- díl „c2“ o výměře 223 m²
- díl „d2“ o výměře 225 m²
- díl „f2“ o výměře 225 m²
- díl „h2“ o výměře 245 m²
- díl „k2“ o výměře 321 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1976/12, orná půda, o výměře 239 m²
- nová výměra pozemku p.č. 1976/2 je 73 m²

z pozemku p.č. 1976/6, orná půda, oddělen :

- byl oddělen nový pozemek p.č. 1976/13, orná půda, o výměře 195 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1976/14, orná půda, o výměře 196 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1976/18, orná půda, o výměře 145 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1976/25, orná půda, o výměře 145 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1976/26, orná půda, o výměře 186 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1976/33, orná půda, o výměře 186 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1976/34, orná půda, o výměře 186 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1976/41, orná půda, o výměře 186 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1976/42, orná půda, o výměře 202 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1976/50, orná půda, o výměře 168 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1976/53, orná půda, o výměře 33 m²
- nová výměra pozemku p.č. 1976/6 je 61 m²

z pozemku p.č. 1976/10, orná půda, oddělen :

- díl „b1“ o výměře 69 m²
- díl „r1“ o výměře 321 m²
- díl „q1“ o výměře 213 m²
- díl „n1“ o výměře 213 m²
- díl „m1“ o výměře 275 m²
- díl „j1“ o výměře 276 m²
- díl „i1“ o výměře 277 m²
- díl „f1“ o výměře 278 m²
- díl „e1“ o výměře 302 m²
- díl „y“ o výměře 348 m²
- díl „x“ o výměře 263 m²
- díl „u1“ o výměře 146 m²
- díl „w1“ o výměře 96 m²
- díl „x1“ o výměře 96 m²
- díl „a2“ o výměře 123 m²
- díl „b2“ o výměře 123 m²
- díl „e2“ o výměře 121 m²
- díl „g2“ o výměře 120 m²
- díl „i2“ o výměře 129 m²

- díl „j2“ o výměře 263 m²
- nová výměra pozemku p.č. 1976/10 je 128 m²

z pozemku p.č. 1977/3, orná půda, oddělen :

- díl „x2“ o výměře 2202 m²
- díl „k3“ o výměře 82 m²
- díl „h3“ o výměře 167 m²
- díl „g3“ o výměře 169 m²
- díl „d3“ o výměře 169 m²
- díl „c3“ o výměře 168 m²
- díl „z2“ o výměře 206 m²
- díl „v2“ o výměře 215 m²
- díl „u2“ o výměře 212 m²
- díl „r2“ o výměře 209 m²
- díl „q2“ o výměře 208 m²
- díl „n2“ o výměře 160 m²
- díl „l2“ o výměře 314 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1977/5, orná půda, o výměře 427 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1977/6, orná půda, o výměře 190 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1977/7, orná půda, o výměře 192 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1977/8, orná půda, o výměře 143 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1977/9, orná půda, o výměře 143 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1977/10, orná půda, o výměře 186 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1977/11, orná půda, o výměře 187 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1977/12, orná půda, o výměře 188 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1977/13, orná půda, o výměře 188 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1977/14, orná půda, o výměře 194 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1977/15, orná půda, o výměře 65 m²
- nová výměra pozemku p.č. 1977/3 je 2472 m²

z pozemku p.č. 1978/1, orná půda, oddělen :

- díl „y2“ o výměře 270 m²
- díl „j3“ o výměře 207 m²
- díl „i3“ o výměře 424 m²
- díl „f3“ o výměře 445 m²
- díl „e3“ o výměře 445 m²
- díl „b3“ o výměře 446 m²
- díl „a3“ o výměře 548 m²
- díl „w2“ o výměře 578 m²
- díl „t2“ o výměře 582 m²
- díl „s2“ o výměře 584 m²
- díl „p2“ o výměře 602 m²
- díl „o2“ o výměře 467 m²
- díl „m2“ o výměře 409 m²



z pozemku p.č. 1979/1, orná půda, oddělen :

- [illegible]

- byl oddělen nový pozemek p.č. 1979/90, orná půda, o výměře 13 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/3, orná půda, o výměře 11 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/4, orná půda, o výměře 11 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/5, orná půda, o výměře 11 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/6, orná půda, o výměře 11 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/7, orná půda, o výměře 11 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/8, orná půda, o výměře 11 m²

- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/9, orná půda, o výměře 11 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/10, orná půda, o výměře 11 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/11, orná půda, o výměře 12 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/12, orná půda, o výměře 1 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/13, orná půda, o výměře 45 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/14, orná půda, o výměře 273 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/15, orná půda, o výměře 159 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/16, orná půda, o výměře 71 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/17, orná půda, o výměře 44 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/18, orná půda, o výměře 273 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/19, orná půda, o výměře 166 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/20, orná půda, o výměře 72 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/21, orná půda, o výměře 44 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/22, orná půda, o výměře 273 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/23, orná půda, o výměře 165 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/24, orná půda, o výměře 71 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/25, orná půda, o výměře 44 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/26, orná půda, o výměře 272 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/27, orná půda, o výměře 165 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/28, orná půda, o výměře 71 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/29, orná půda, o výměře 44 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/30, orná půda, o výměře 272 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/31, orná půda, o výměře 165 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/32, orná půda, o výměře 71 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/33, orná půda, o výměře 44 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/34, orná půda, o výměře 272 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/35, orná půda, o výměře 164 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/36, orná půda, o výměře 71 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 1980/37, orná půda, o výměře 153 m²
- pozemek 1980/1 má nyní novou výměru 215 m²

z pozemku p.č. 3509/1, orná půda, oddělen :

- byl oddělen nový pozemek p.č. 3509/3, orná půda, o výměře 78 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 3509/4, orná půda, o výměře 103 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 3509/5, orná půda, o výměře 103 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 3509/6, orná půda, o výměře 103 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 3509/7, orná půda, o výměře 104 m²
- byl oddělen nový pozemek p.č. 3509/8, orná půda, o výměře 26 m²
- pozemek 3509/1 má nyní novou výměru 103 m²
- sloučením dílu „b“ a dílu „a“ vznikla pozemku p.č. 1974/1 nová výměra 864 m²
- sloučením dílu „c“ a dílu „d“ vznikl nový pozemek p.č. 1974/3 o výměře 859 m²
- sloučením dílu „f“ a dílu „e“ vznikl nový pozemek p.č. 1974/4 o výměře 809 m²
- sloučením dílu „g“ a dílu „h“ vznikl nový pozemek p.č. 1974/5 o výměře 676 m²
- sloučením dílu „j“ a dílu „i“ vznikl nový pozemek p.č. 1974/6 o výměře 676 m²
- sloučením dílu „k“ a dílu „l“ vznikl nový pozemek p.č. 1974/7 o výměře 676 m²

- sloučením dílu „n“ a dílu „m“ vznikl nový pozemek p.č. 1974/8 o výměře 676 m²
- sloučením dílu „o“ a dílu „p“ vznikl nový pozemek p.č. 1974/9 o výměře 777 m²
- sloučením dílu „r“ a dílu „q“ vznikl nový pozemek p.č. 1974/10 o výměře 771 m²
- sloučením dílu „s“ a dílu „t“ vznikl nový pozemek p.č. 1974/11 o výměře 770 m²
- sloučením dílu „v“ a dílu „u“ vznikl nový pozemek p.č. 1974/12 o výměře 965 m²
- sloučením dílu „a1“ , dílu „c1“ a dílu „b1“ vznikla pozemku p.č. 1975/1 nová výměra 2808 m²
- sloučením dílu „s1“ a dílu „r1“ vznikl nový pozemek p.č. 1975/7 o výměře 845 m²
- sloučením dílu „p1“ a dílu „q1“ vznikl nový pozemek p.č. 1975/8 o výměře 559 m²
- sloučením dílu „o1“ a dílu „n1“ vznikl nový pozemek p.č. 1975/9 o výměře 558 m²
- sloučením dílu „l1“ a dílu „m1“ vznikl nový pozemek p.č. 1975/10 o výměře 719 m²
- sloučením dílu „k1“ a dílu „j1“ vznikl nový pozemek p.č. 1975/11 o výměře 719 m²
- sloučením dílu „h1“ a dílu „i1“ vznikl nový pozemek p.č. 1975/12 o výměře 719 m²
- sloučením dílu „g1“ a dílu „f1“ vznikl nový pozemek p.č. 1975/13 o výměře 719 m²
- sloučením dílu „d1“ a dílu „e1“ vznikl nový pozemek p.č. 1975/14 o výměře 768 m²
- sloučením dílu „z“ a dílu „y“ vznikl nový pozemek p.č. 1975/15 o výměře 923 m²
- sloučením dílu „w“ a dílu „x“ vznikl nový pozemek p.č. 1975/16 o výměře 886 m²
- sloučením dílu „t1“ a dílu „u1“ vznikl nový pozemek p.č. 1976/15 o výměře 384 m²
- sloučením dílu „v1“ a dílu „w1“ vznikl nový pozemek p.č. 1976/19 o výměře 271 m²
- sloučením dílu „y1“ a dílu „x1“ vznikl nový pozemek p.č. 1976/24 o výměře 270 m²
- sloučením dílu „z1“ a dílu „a2“ vznikl nový pozemek p.č. 1976/27 o výměře 346 m²
- sloučením dílu „c2“ a dílu „b2“ vznikl nový pozemek p.č. 1976/32 o výměře 346 m²
- sloučením dílu „d2“ a dílu „e2“ vznikl nový pozemek p.č. 1976/35 o výměře 346 m²
- sloučením dílu „f2“ a dílu „g2“ vznikl nový pozemek p.č. 1976/40 o výměře 345 m²
- sloučením dílu „h2“ a dílu „i2“ vznikl nový pozemek p.č. 1976/43 o výměře 374 m²
- sloučením dílu „k2“ a dílu „j2“ vznikl nový pozemek p.č. 1976/49 o výměře 584 m²
- sloučením dílu „x2“ a dílu „y2“ vznikla pozemku p.č. 1977/3 nová výměra 2472 m²
- sloučením dílu „k3“ a dílu „j3“ vznikla pozemku p.č. 1978/1 nová výměra 289 m²
- sloučením dílu „h3“ a dílu „i3“ vznikl nový pozemek p.č. 1978/3 o výměře 591 m²
- sloučením dílu „g3“ a dílu „f3“ vznikl nový pozemek p.č. 1978/4 o výměře 614 m²
- sloučením dílu „d3“ a dílu „e3“ vznikl nový pozemek p.č. 1978/5 o výměře 614 m²
- sloučením dílu „c3“ a dílu „b3“ vznikl nový pozemek p.č. 1978/6 o výměře 614 m²
- sloučením dílu „z2“ a dílu „a3“ vznikl nový pozemek p.č. 1978/7 o výměře 754 m²
- sloučením dílu „v2“ a dílu „w2“ vznikl nový pozemek p.č. 1978/8 o výměře 793 m²
- sloučením dílu „u2“ a dílu „t2“ vznikl nový pozemek p.č. 1978/9 o výměře 794 m²
- sloučením dílu „r2“ a dílu „s2“ vznikl nový pozemek p.č. 1978/10 o výměře 793 m²
- sloučením dílu „q2“ a dílu „p2“ vznikl nový pozemek p.č. 1978/11 o výměře 810 m²
- sloučením dílu „n2“ a dílu „o2“ vznikl nový pozemek p.č. 1978/12 o výměře 627 m²
- sloučením dílu „l2“ a dílu „m2“ vznikl nový pozemek p.č. 1978/13 o výměře 723 m²

Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

Článek II.

Smluvní strany na základě této smlouvy směřují pozemky takto:

EL-ENG reality na základě této smlouvy převádí do majetku města Holešova nové pozemky dle geometrického plánu č. 2496-92/2020:

- pozemek p.č. 1975/1, orná půda, o výměře 2.808 m²
- pozemek p.č. 1975/3, orná půda, o výměře 364 m²

- pozemek p.č. 1975/4, orná půda, o výměře 211 m²
- pozemek p.č. 1976/2, orná půda, o výměře 73 m²
- pozemek p.č. 1976/10, orná půda, o výměře 128 m²
- pozemek p.č. 1977/3, orná půda, o výměře 2.472 m²
- pozemek p.č. 1977/5, orná půda, o výměře 427 m²
- pozemek p.č. 1978/1, orná půda, o výměře 289 m²
- id. spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1979/1, orná půda, o výměře 1.809 m² k 16/24
- id. spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1979/87, orná půda, o výměře 60 m² k 16/24
- pozemek p.č. 1980/1, orná půda, o výměře 215 m²
- pozemek p.č. 1980/37, orná půda, o výměře 153 m²

vše v obci a katastrálním území Holešov.

Město Holešov uvedené pozemky přijímá do svého vlastnictví.

Město Holešov na základě této smlouvy převádí do vlastnictví společnosti EL-ENG reality nové pozemky dle geometrického plánu č. 2496-92/2020:

- pozemek p.č. 1976/13, orná půda, o výměře 195 m²
- pozemek p.č. 1976/14, orná půda, o výměře 196 m²
- pozemek p.č. 1976/18, orná půda, o výměře 145 m²
- pozemek p.č. 1976/25, orná půda, o výměře 145 m²
- pozemek p.č. 1976/26, orná půda, o výměře 186 m²
- pozemek p.č. 1976/33, orná půda, o výměře 186 m²
- pozemek p.č. 1976/34, orná půda, o výměře 186 m²
- pozemek p.č. 1976/41, orná půda, o výměře 186 m²
- pozemek p.č. 1976/42, orná půda, o výměře 202 m²
- pozemek p.č. 1976/50, orná půda, o výměře 168 m²
- pozemek p.č. 3509/1, orná půda, o výměře 103 m²
- pozemek p.č. 3509/3, orná půda, o výměře 78 m²
- pozemek p.č. 3509/4, orná půda, o výměře 103 m²
- pozemek p.č. 3509/5, orná půda, o výměře 103 m²
- pozemek p.č. 3509/6, orná půda, o výměře 103 m²
- pozemek p.č. 3509/7, orná půda, o výměře 104 m²

id. spoluvlastnický podíl k 8/24 k těmto níže uvedeným pozemkům:

- pozemek p.č. 1979/3, orná půda, o výměře 14 m²
- pozemek p.č. 1979/4, orná půda, o výměře 12 m²
- pozemek p.č. 1979/5, orná půda, o výměře 13 m²
- pozemek p.č. 1979/6, orná půda, o výměře 13 m²
- pozemek p.č. 1979/7, orná půda, o výměře 13 m²
- pozemek p.č. 1979/8, orná půda, o výměře 12 m²
- pozemek p.č. 1979/9, orná půda, o výměře 13 m²
- pozemek p.č. 1979/10, orná půda, o výměře 13 m²
- pozemek p.č. 1979/11, orná půda, o výměře 13 m²
- pozemek p.č. 1979/12, orná půda, o výměře 13 m²
- pozemek p.č. 1979/13, orná půda, o výměře 13 m²
- pozemek p.č. 1979/14, orná půda, o výměře 13 m²
- pozemek p.č. 1979/15, orná půda, o výměře 13 m²

- [illegible]



- pozemek p.č. 1979/67, orná půda, o výměře 24 m²
- pozemek p.č. 1979/68, orná půda, o výměře 14 m²
- pozemek p.č. 1979/69, orná půda, o výměře 14 m²
- pozemek p.č. 1979/70, orná půda, o výměře 129 m²
- pozemek p.č. 1979/71, orná půda, o výměře 16 m²
- pozemek p.č. 1979/72, orná půda, o výměře 24 m²
- pozemek p.č. 1979/73, orná půda, o výměře 14 m²
- pozemek p.č. 1979/74, orná půda, o výměře 14 m²
- pozemek p.č. 1979/75, orná půda, o výměře 129 m²
- pozemek p.č. 1979/76, orná půda, o výměře 17 m²
- pozemek p.č. 1979/77, orná půda, o výměře 24 m²
- pozemek p.č. 1979/78, orná půda, o výměře 14 m²
- pozemek p.č. 1979/79, orná půda, o výměře 14 m²
- pozemek p.č. 1979/80, orná půda, o výměře 129 m²
- pozemek p.č. 1979/81, orná půda, o výměře 17 m²
- pozemek p.č. 1979/82, orná půda, o výměře 24 m²
- pozemek p.č. 1979/83, orná půda, o výměře 14 m²
- pozemek p.č. 1979/84, orná půda, o výměře 14 m²
- pozemek p.č. 1979/85, orná půda, o výměře 129 m²
- pozemek p.č. 1979/86, orná půda, o výměře 17 m²
- pozemek p.č. 1979/88, orná půda, o výměře 326 m²
- pozemek p.č. 1979/89, orná půda, o výměře 95 m²

vše v obci a katastrálním území Holešov.

Společnost uvedené pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Článek III.

Smluvní strany směnné smlouvy se dohodly, že pozemky se směňují bez doplatku.

Článek IV.

1. EL-ENG reality převede bezúplatně do výlučného vlastnictví Města vybudované inženýrské sítě - veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci (odvodnění komunikací), komunikace a chodníky, po provedení jejich kolaudace, a to převodem vlastnického práva k vybudovaným inženýrským sítím - veřejného osvětlení, dešťové kanalizace (odvodnění komunikací), komunikacím a chodníkům ze svého vlastnictví do vlastnictví Města, bez zbytečného odkladu po provedení jejich kolaudace.
2. Podpisem této smlouvy se město zavazuje převzít bezúplatně do svého vlastnictví vybudované inženýrské sítě - veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci (odvodnění komunikací), komunikace a chodníky na výzvu EL-ENG reality, po provedení kolaudace uvedených staveb, resp. po vydání kolaudačního souhlasu.
3. EL-ENG reality se zavazuje dokončit inženýrské sítě - veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci (odvodnění komunikací), komunikace a chodníky v předmětné lokalitě rámcově dle předběžné dispozice zájmového území, která je nedílnou součástí této smlouvy a bezúplatně je převést do vlastnictví Města nejpozději do 31.12.2024. V případě, že termín 31.12.2024 nebude ze strany EL-ENG reality dodržen, bude společným jednáním obou stran stanoven další postup.

Článek V.

Společnost EL-ENG reality nahradí městu úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Částka ve výši 2.000 Kč bude předána městu při podpisu směnné smlouvy.

Článek VI.

1. Účastníci se zavazují podepsat v den uzavření této směnné smlouvy i návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Město podá návrh na vklad vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu.
2. Účastníci se zavazují učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnických práv směřovaných pozemků. Za tímto účelem se účastníci zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
3. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, či z jiného důvodu by byla příslušným katastrálním úřadem shledána za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnických práv směřovaných pozemků do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci do 10 dnů ode dne, kdy jim to bude katastrálním úřadem oznámeno, uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě, kterou budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo ke vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
4. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přejde na účastníky okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Článek VII.

1. Město prohlašuje, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na společnost.
2. Společnost prohlašuje, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na město.
3. Smluvní strany se zavazují, že v době od uzavření této směnné smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům, nebudou s převáděnými pozemky nijak disponovat, zejména je nepřevédu na jinou osobu, nezastaví je, nezřídí k nim jiná práva ve prospěch třetích osob a předají je bez jakýchkoliv právních povinností.
4. Společnost prohlašuje a ujišťuje město Holešov, že na její majetek nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, který by v současné době nebyl ukončen nebo by byl ukončen tím, že insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebyl prohlášen konkurs ani nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, že její jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení nebo

řízení o výkonu rozhodnutí ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního, exekučního nebo vykonávacího řízení, není v situaci, kdy by jí úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto směnnou smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a nelze se tedy dovolat relativní neúčinnosti právního úkonu ve smyslu ust. § 589 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků řádně seznámeni.

Článek VIII.

1. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti, týkající se právních vztahů, vyplývajících z této směnné smlouvy si budou posílat „doporučeně“ prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Taková zásilka se považuje za doručenou i s hmotně právními účinky také tehdy, když si jí adresát v úložní době nevyzvedl nebo jí odmítl převzít. V takovém případě se zásilka považuje za doručenou dnem, kdy se dostala do sféry jeho dispozice, bez ohledu na to, zda se adresát s obsahem zásilky seznámil.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude po podpisu účastníky uloženo u města Holešov za účelem podání katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva. Ostatní stejnopisy budou po jejich podpisu rozděleny mezi účastníky.
5. Všechny změny a doplňky k této směnné smlouvě lze pod sankcí neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.
6. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní a že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a shledávají, že není uzavírána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.
7. Podpisy zástupců města Holešov nejsou úředně verifikovány, neboť u katastrálního úřadu mají zástupci města Holešov uložen podpisový vzor.

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

Rozhodnuto Zastupitelstvem města Holešova, dne 22.06.2020 usnesení číslo 73/4/ZM/2020 a 02.11.2020 usnesení č. 146/6/ZM/2020

Záměr zveřejněn na úřední desce v období od 18.02.2020 do 10.03.2020 ev.č.48/2020.

V Holešově dne 3.2.2021

Za Město Holešov



Mgr. Rudolf Seifert – starosta



Za EL- [redacted] s.r.o.



1.2.2021

Jiří Kanda – jednate

EL - ENG reality s.r.o.

Palackého 859/78

769 01 Holešov

IČO 08025461, DIČ CZ08025461

-1-

DODATEK č. 1 KE SMĚNNÉ SMLOUVĚ
uzavřené dle ustanovení § 2184 a násl. ustanovení občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Město Holešov, Masarykova 628, Holešov, IČ: 002 87 172, jednající starostou panem Mgr. Rudolfem Seifertem na straně jedné (dále jen Město)

a

EL-ENG reality s.r.o., se sídlem Palackého 859/78, 769 01 Holešov, IČ: 276 93 554, společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. značkou 52480, jednající jednatelem panem Jiřím Kaňou (dále jen EL-ENG reality)

nebo společně smluvní strany

I.

Město a EL-ENG reality uzavřely mezi sebou dne 5.8.2020 smlouvu o budoucí smlouvě směnné ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2020 za účelem provedení směny pozemků uvedených v čl. I. Smlouvy v souvislosti s realizací investičního záměru EL-ENG s.r.o. spočívajícího ve výstavbě rodinných a bytových domů na pozemcích dotčených směnou, provedení jejich zasíťování inženýrskými sítěmi až na hranice pozemků budoucích rodinných a bytových domů a vybudování komunikace a chodníků (dále jen investiční záměr). Uzavření smlouvy za Město bylo schváleno dle schvalovací doložky ze dne 22.6.2020, kterou Zastupitelstvo města Holešova schválilo směnu částí pozemků, přičemž záměr směny byl zveřejněn v období od 18.2.2020 do 10.3.2020, Ev. č. 48/2020.

Dle článku IV. Smlouvy se Město a EL-ENG reality zavázaly provést směnu pozemků po dokončení investičního záměru kolaudací, či vydáním kolaudačního souhlasu spolu s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k vybudovaným inženýrským sítím, komunikaci a chodníkům z EL-ENG reality na Město směnnou smlouvu, kterou si EL-ENG reality a Město smění pozemky, či jejich části dotčené realizací investičního záměru a to tak, že Město se stane vlastníkem pozemků vlastněných EL-ENG reality, na kterých EL-ENG reality vybuduje inženýrské sítě, komunikaci a chodníky a EL-ENG reality se stane vlastníkem pozemků, či jejich části vlastněných Městem, které budou dotčeny výstavbou rodinných a bytových domů, přičemž směna pozemků bude provedena v poměru 1:1.

II.

Dodatkem č. 1 ze dne 30.11.2020 Město a EL-ENG reality dodatečně upravily a pozměnily smluvní podmínky o provedení směny pozemků a to tak, že ke směně pozemků nedojde až po dokončení investičního záměru jeho kolaudací vydáním kolaudačního souhlasu spolu s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k vybudovaným inženýrským sítím, komunikaci a chodníkům z EL-ENG reality na Město, ale již po vydání

územního rozhodnutí a stavebního povolení na realizaci investičního záměru a vymezily rozsah budoucí směny pozemků mezi městem a EL-ENG reality geometrickým plánem, přičemž se smluvní podmínky pro uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k vybudovaným inženýrským sítím, komunikaci a chodníkům z EL-ENG reality na Město podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě nijak nezměnily. Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem města Holešova dne 2.11.2020 usnesením č. 146/6/ZM/2020.

III.

Dne 3.2.2021 uzavřely smluvní strany v návaznosti na smlouvu o budoucí směnné smlouvě ze dne 5.8.2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2020 směnnou smlouvu, kterou došlo ke směně pozemků v ní uvedených v čl II. s tím, že pozemky dotčené směnou se směňují bez doplatku.

V článku IV. odst. 1 se smluvní strany dohodly na tom, že EL-ENG reality převede do výlučného vlastnictví Města vybudované inženýrské sítě – veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci (odvodnění komunikací), komunikace a chodníky po provedení jejich kolaudace, a to převodem vlastnického práva k vybudovaným inženýrským sítím – veřejného osvětlení, dešťové kanalizace (odvodnění komunikací) komunikacím a chodníkům ze svého vlastnictví do vlastnictví města, a to bez zbytečného odkladu po provedení jejich kolaudace.

Město se podpisem této smlouvy dle odst. 2 čl. IV. zavázalo převzít bezúplatně do svého vlastnictví vybudované inženýrské sítě – veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci (odvodnění komunikací), komunikace a chodníky na výzvu EL-ENG reality po provedení kolaudace uvedených staveb, respektive po vydání kolaudačního souhlasu.

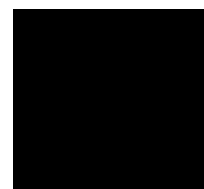
Dle odst. 3 článku II. této směnné smlouvy se EL-ENG reality zavázal dokončit inženýrské sítě – veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci (odvodnění komunikací), komunikace a chodníky v předmětné lokalitě rámcově dle předběžné dispozice zájmového území a bezúplatně je převést do vlastnictví Města nejpozději do 31.12. 2024.

Pro případ, že termín 31.12.2024 nebude ze strany EL-ENG reality dodržen, se smluvní strany dohodly bude společným jednáním obou smluvních stran stanoven další postup.

IV.

Podpisem tohoto dodatku č. 1 ke směnné smlouvě ze dne 3.2.2021 mění smluvní strany obsah směnné smlouvy a to tak, že EL –ENG reality převede bezúplatně do vlastnictví Města vybudované inženýrské sítě – veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci (odvodnění komunikací), komunikace a chodníky a to převodem vlastnického práva k vybudovaným inženýrským sítím – veřejného osvětlení, dešťové kanalizace (odvodnění komunikací), komunikacím a chodníkům ze svého vlastnictví do vlastnictví města ne bezprostředně po provedení jejich kolaudace, respektive nejpozději do 31.12.2024, jak upravuje směnná smlouva ze dne 3.2.2021, ale až po dokončení výstavby všech rodinných domů, které hodlá EL-ENG reality postavit na pozemcích dotčených směnnou smlouvou, nejpozději však do 31.12.2032. Po dobu výstavby rodinných domů je EL-ENG reality povinna provádět veškeré opravy výstavbou poškozených inženýrských sítí – veřejného osvětlení, dešťové kanalizace (odvodnění komunikací), komunikací a chodníků a provádět jejich údržbu vlastním nákladem. Údržba vybudovaných komunikací a přilehlých chodníků, spočívá například v provádění úklidu, odklizení sněhu, provádění posypu v zimním období apod.

Město Holešov nebude po dobu výstavby rodinných domů účastníkem případných sporů s ohledem na poškození inženýrských sítí – veřejného osvětlení, dešťové kanalizace (odvodnění komunikací), komunikací a chodníků a neponese s tím spojené náklady.



V.

Dále Město a EL-ENG reality doplňují obsah směnné smlouvy a to tak, že Město bude po vybudování a kolaudaci inženýrských sítí uvedených v čl. IV. zajišťovat vlastním nákladem provoz veřejného osvětlení a svoz komunálního odpadu a za tímto účelem bude využívat vybudované komunikace. Náklady spojené s opravami zjištěných závad nese do doby předání inženýrských sítí Městu EL-ENG reality.

VI.

Ostatní ustanovení směnné smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 nijak dotčeny a zůstávají beze změny.

VII.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke směnné smlouvě po své zralé a svobodné úvaze. Považují obsah dodatku ke směnné smlouvě za dostatečně určitý a na důkaz toho ho podepisují.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává jeho podpisem oběma smluvními stranami po jeho předchozím schválení v orgánech Města.

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

Rozhodnuto Zastupitelstvem města Holešova, dne 20.12.2021 usnesení číslo 99/6/ZM/2021

V Holešově dne 12.01.2022

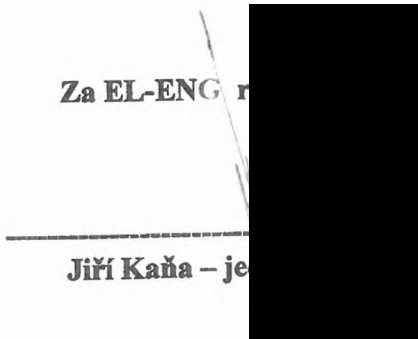
Za Město Holešov



Mgr. Rudolf Seifert – starosta



Za EL-ENG reality



Jiří Kaňa – je

EL - ENG reality s.r.o.

Palackého 859/78

769 01 Holešov

IČO 08025461, DIČ CZ08025461

-1-

Město Holešov
U S N E S E N Í

6. Zastupitelstva města Holešova
konaného dne 20.12.2021
číslo usnesení 99/6/ZM/2021/Veřejný

Dodatek č. 1 ke směnné smlouvě uzavřené s EL-ENG reality, s. r. o.

I. Zastupitelstvo města Holešova schválilo

uzavření **dodatku č. 1** ke směnné smlouvě, uzavřené mezi městem Holešov a **EL-ENG reality, s. r. o.**,
dle předloženého návrhu.

II. Zastupitelstvo města Holešova ukládá

1. [REDAKCE]

1.1. **předložit** dodatek **k podpisu**.

Termín: 31.1.2022

Výsledek hlasování				
Pro: 20	Proti: 0	Nehlasoval: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo: PŘIJATO

Vytvořeno dne 29.12.2021 14:54:11