



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00078-2025-125-D01

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU BYTU Č. 2031/2025

ze dne 1.6.2025

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] Lesní správa Ruda nad Moravou na základě pověření ze dne 4.1.2023

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

č.ú.: 5811410217/0100

Doručovací adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Ruda nad Moravou

9.května 2, 789 63 Ruda nad Moravou

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

VAKABRNO CZ s.r.o.

se sídlem Jugoslávská 770/13, Zábrdovice, 613 00 Brno

IČO: 25523236, DIČ: CZ25523236

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 30273

zastoupená: Ing. Leoš Vanžura, BBA, jednatel

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a nájemce, dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu (dále jen „dodatek“) následujícího znění:

I.

Změny smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV odst. 8 smlouvy, který nově zní:

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude pronajímatel fakturovat čtvrtletně, vždy k 10. dni prvního měsíce čtvrtletí, tzn. k 10.1., 10.4., 10.7 a 10.10. běžného roku, což budou zároveň data vystavení i data uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. První a poslední fakturace bude odpovídajícím způsobem krácena, nájemné za měsíc červen 2025 bylo fakturováno k datu 10.6.2025.

Nájemné za období červenec – září 2025 bude fakturováno k datu 10.9.2025, další fakturace bude probíhat dle smlouvy ve znění dodatku č. 1.

Veškeré platby ve prospěch pronajímatele dle této smlouvy se nájemce zavazuje platit následujícím způsobem:

- bankovním převodem na číslo účtu 5811410217/0100 na základě daňového dokladu
- na uhrazené zálohy bude ke dni přijetí úhrady vystaven a poslán daňový doklad o přijaté platbě
- doklady budou pronajímatelem zasílány nájemci do datové schránky.

II

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení tímto dodatkem neupravená zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek se uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Dolní Moravě dne ~~10.10.2025~~
Za pronajímatele:



Ing. Ivo Valenta

V Dolní Moravě dne ~~10.10.2025~~
Za nájemce:



Ing. Leoš Vanžura