

SMLOUVA O DÍLO č. 2025-20

I.

Smluvní strany

1. Knihovna města Ostravy, příspěvková organizace

se sídlem:	ul. 28. října 289/2, 702 00 Ostrava
zastoupená:	Mgr. Irenou Šťastnou, ředitelkou KMO
IČO:	000 97 586
DIČ:	CZ-000 97 586 (neplátce DPH)
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	66033761/0100
Kontaktní osoba:	Ing. Irena Türkeová
Telefon, e-mail:	+420 599 522 666, ekonom@kmo.cz
osoba na pozici TDI:	bude doplněno po ukončení VZ
(dále jen „objednatel“)	

2. Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Spisová značka:	KS v Brně C15718
se sídlem:	Kohoutova 34, 613 00 Brno
zastoupena:	Ing. Radomír Zamazal
IČO:	60712384
DIČ:	CZ 60712384
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	1353025339/0800
osoba na pozici stavbyvedoucího:	Ing. Radomír Zamazal
Telefon, e-mail:	+420 603 423 710, zamazal@zamazal.cz ...
ID datové schránky:	w3ycmn6
(dále jen „zhotovitel“)	

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti se budou řídit touto smlouvou a vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), zejména § 2586 a následujícími.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel bude mít po celou dobu platnosti smlouvy o dílo sjednanou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou předloží před podpisem smlouvy objednateli ve výši Celkové ceny bez DPH dle odst. VII. této smlouvy.
4. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatel stavbu: **Sanace stropní konstrukce nad 1. NP Ústřední knihovny ul. 28. října 289/2** v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací zpracovanou společností **ARPIK OSTRAVA s.r.o., IČO 476**

67 419, se sídlem Masarykovo nám. 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava rozšířenou o výkaz výměr a položkový rozpočet, který určuje množství a druh požadovaných prací a dodávek a dále dle zadávacích podmínek (dále jen dílo).

2. Dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, zahradnických prací včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
3. Součástí plnění předmětu smlouvy jsou i činnosti související s prováděním díla: zřízení a odstranění zařízení staveniště, provedení všech nutných bezpečnostních opatření vůči zaměstnancům, chodcům, vozidlům vč. vypracování přechodného dopravního značení apod., oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště, zajištění příslušných povolení a rozhodnutí, zajištění a aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí a vytyčení inženýrských sítí, zajištění koordinace a návaznosti stavebních prací, zajištění odběru vody a elektrické energie spojené s realizací díla.
4. Dále součástí plnění předmětu smlouvy je vyhotovení a předání objednateli dokumentace skutečného provedení díla včetně barevně odlišených zákresů veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené razítkem „Skutečné provedení“ s datem a podpisy zhotovitele, a to **1x** v tištěné podobě a **1x** v digitální podobě, zajištění a provedení všech zkoušek dle platných ČSN, vypracování příslušných protokolů, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a geometrického plánu stavby v aktuální verzi formátu JVF DTM, a to v souladu se zákonem č. 88/2023 Sb., a vyhláškou č. 393/2020 Sb., o DTM kraje.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel provádět na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Předmět smlouvy může být snížen o práce a činnosti, které vyplynou na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (méněpráce). Zhotovitel se zavazuje tyto práce nerealizovat na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotoveného předmětu smlouvy je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, od doby převzetí staveniště, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost až do převzetí díla objednatel zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

V.

Místo plnění

Místem plnění je Knihovna města Ostravy - ústředí, ul. 28. října 289/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava.

VI.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 7 dnů po podpisu smlouvy a předání staveniště. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
2. Termín zahájení stavby: **09/2025**
Termín ukončení stavby: **do 120 kalendářních dní od termínu zahájení stavby**, přičemž budou nejprve realizovány práce v části **Edukační centrum (1. fáze)** a následně v části **1. NP (2. fáze)**.
3. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit objednateli **harmonogram provádění díla (v týdnech) rozdělený dle jednotlivých fází Edukační centrum (1. fáze) a 1. NP (2. fáze)**.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly zaplacený. Před započatím dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky díla, nebránící užívání díla nebudou důvodem nepřevzetí díla. Seznam drobných vad a nedodělků a termín jejich odstranění bude uveden v protokolu o převzetí díla. O tom, že drobné vady nebo nedodělky byly odstraněny, bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku nebo samostatném protokolu.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný (i dílčí) termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnaní skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnaní skluzu pozastavit financování.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
10. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nebo překážek ze strany objednatele, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.
2. Cena celkem je stanovena takto:

Stavební objekt	Kč bez DPH	DPH 21 %	celkem vč. DPH
Cena díla celkem	9 897 113,33 Kč	2 078 393,80 Kč	11 975 507,13 Kč

3. Tato smluvní cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou dokumentací pro provádění stavby.
4. Součástí sjednané ceny jsou také veškeré práce a dodávky, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení

- díla ve sjednaném rozsahu, místní, správní a jiné poplatky, náklady na vybudování a provoz zařízení staveniště, náklady za odběr vody a el. energie spojené s realizací stavby, vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, zajištění všech zkoušek dle platných ČSN a vypracování příslušných protokolů k předání díla objednateli, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a geometrického plánu stavby.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet (Příloha č.1) včetně rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu s položkovým rozpočtem předaným objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
 6. Ke změně ceny dle čl. VII., odst. 2. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu plnění této smlouvy nebo naopak dojde k omezení rozsahu prací nutných k provedení díla dle čl. III.

VIII.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dílo jsou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani.
2. Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích faktur – daňových dokladů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění, vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Den vystavení faktury se nepovažuje za den dílčího plnění. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele, technického dozoru investora a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle. **V případě, že faktura obsahuje položku z rozpočtu na uložení a likvidaci odpadu, musí být součástí této faktury vážný lístek, doklad o uložení zásypového materiálu, nebo prohlášení o vlastnictví oprávnění nakládání s odpady.**
3. Zálohy nejsou sjednány.
4. Lhůta splatnosti faktury činí do **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního a materiálového deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, nebo pokyny objednatele.
8. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas fakturu, bude zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do úplného zaplacení všech splatných pohledávek zhotovitele u objednatele, vyplývajících z této smlouvy. Při takovémto přerušení díla se automaticky prodlouží doba plnění uvedená v této smlouvě o dílo.
9. Zhotovitel se zavazuje faktury doručovat osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence a také elektronicky e-mailem na adresu: otevrena.knihovna@kmova.cz.
10. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
11. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu a tím plní svoji povinnost zaplatit.

IX.

Zádržné

1. Objednatel je oprávněn zadržet z **každé dílčí platby** ceny díla bezúročně část ve výši **10 %** z každé této platby včetně DPH (dále jen „zádržné“).
2. Objednatel uhradí zhotoviteli po dokončení vlastní realizace stavby cenu díla do výše **90 %** celkové ceny díla včetně DPH.
3. Zbývajících částka ve výši **10 %** z ceny díla včetně DPH bude sloužit jako zádržné, a to k zajištění případných finančních nároků objednatele vyplývajících z této smlouvy, zejména z nesplnění povinnosti zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků a neplnění povinnosti zhotovitele plynoucích ze záruky za jakost díla v průběhu záručních dob.
4. Zádržné bude uvolněno objednatelem zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění zádržného až poté, co bude dílo provedeno, budou odstraněny všechny vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebního úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona).
5. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou. V případě, že bude zádržné nahrazeno bankovní zárukou, nebude objednatelem zádržné uplatňováno dle postupu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, případně bude již uplatněné zádržné zhotoviteli uvolněno, a to do 30 dnů od doručení originálu bankovní záruky objednateli.

X.

Změny rozsahu díla, dodatečné práce, změna ceny díla

1. **Zhotovitel** je oprávněn požadovat přiměřeně **zvýšenou cenu** pouze v případě, pokud se rozsah, druh či provedení díla oproti výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele (vícepráce).
2. Objednatel je oprávněn požadovat **snížení ceny** díla v případě, že při realizaci díla dojde k omezení rozsahu prací, oproti zadávací dokumentaci stavby (méněpráce).
3. Požadavky na méněpráce nebo vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
4. Zhotovitel je oprávněn realizovat vícepráce teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Náklady na dodatečné práce budou pro účely fakturace oceňovány podle aktuálních Sborníků cen stavebních prací, podle kterých je zpracován rozpočet ke Smlouvě o dílo, a to pouze v případě, že stavební práce a dodávky nebudou v oceněném rozpočtu zhotovitele dle této smlouvy obsaženy. O výsledné částky, které vyplynou z tohoto ocenění, pak bude v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, formou dodatku ke smlouvě, zvýšena cena sjednaná v této smlouvě.
6. Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
7. Způsob prokazování změny ceny: zhotovitel předloží objednateli požadavek na úpravu ceny, a to formou nové kalkulace ceny doložené listinami prokazující oprávněnost požadavku na úpravu ceny. Ke změně ceny může dojít pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele, která nemůže mít zpětnou účinnost.
8. Smluvní cenu lze dále změnit v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny (např. změny daňových předpisů vyjma změny sazby daně z přidané hodnoty apod.).
9. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele (dodatku ke smlouvě)

nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit na vlastní náklady, vyjma případu, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně schválí.

XI.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentaci stavby a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu se zadáním stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené předanou projektovou dokumentací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadání stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušným orgánem.
7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou staršího data výroby než roku předcházejícího od uzavření smlouvy o dílo.
8. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů a závazků zhotovitele ze smlouvy vyplývajících, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

XII.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen, pokud o to objednatel požádá, po převzetí staveniště, nejpozději však před zahájením provádění stavebních prací zajistit a umístit na stavbě informační tabuli s uvedením následujících údajů:
 - označení stavby
 - název objednatele
 - název zhotovitele
 - jméno osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby
 - termín dokončení stavby
 - jméno a telefonní číslo na TDI a BOZP (pokud je nutný)Případné další požadavky na obsah a formu informační tabule předá objednatel zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště.

3. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště v rozsahu nezbytném k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště **do 3** pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpad, které vznikly při realizaci předmětu díla, na svůj náklad bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli, písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Realizace prací proběhne až po schválení postupu zástupcem technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště),
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
 - g) zajistit, aby nedošlo k poškození majetku objednatele. Zhotovitel bere v potaz, že v objektu se nachází sklad knih a probíhá provoz knihovnických služeb v malé půjčovně a kancelářích. Žádná z činností nesmí být sanačními pracemi dotčena a narušena.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli výkon funkce technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta na stavbě.
5. Zhotovitel minimálně 5 dnů před zahájením stavebních prací vyhotoví zápis o předání a převzetí místa provádění díla dotčeného stavbou podepsaný jeho majitelem, včetně fotodokumentace přebíraného místa provádění díla.
6. Zhotovitel po provedení prací upraví místa /pozemky/ provádění díla dotčeného stavbou a zápisem o předání a převzetí je předá jejich majitelům. Originál zápisu o předání místa provádění díla a fotodokumentaci o provádění stavby předá objednateli.

7. Zhotovitel na své náklady zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, zajistí osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací.
8. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před předáním díla předá objednateli. V případě, že se objednatel bez vážných důvodů nedostaví k této kontrole na základě výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.
9. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
12. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování parametrů hluku ze stavební činnosti dané platnými předpisy (nařízení vlády č. 217/2016 Sb.). V případě jejich porušení pak ponese za toto veškerou zodpovědnost.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku alespoň 5 dnů předem.
15. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen zajistit zhotovitel.
16. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako, by je prováděl sám.
17. Na soukromých komunikacích dotčených stavbou je zhotovitel povinen řídit se pokyny jejich vlastníků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
18. V průběhu realizace díla se budou konat kontrolní dny, a to 1x za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XV.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 10 vyhlášky č.131/2024 Sb. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. **Stavební deník musí být v průběhu pracovní doby trvalé dostupný na stavbě.**
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
6. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy.
7. Po ukončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
8. Zhotovitel bude do deníku zapisovat i požadavky na vícepráce nebo méně práce. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méně prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
9. Zápisy do stavebního deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a příslušné orgány státní správy
10. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamu v deníku a stvrzovat je svým podpisem.
11. **Zápisem ve stavebním deníku nelze změnit obsah této smlouvy.**

XVI.

Předání díla

1. Dílo bude předáno protokolem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace
3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli **3 pracovní dny předem** doručit následující dokumentaci
 - a) vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovaná zhotovitelem,

- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - d) zápisy o provedené kontrole stavu prací a dodávek zakrytých v průběhu provádění díla,
 - e) stavební a montážní deníky (originál),
 - f) doklady vydané v souladu se zákonem č. 91/2016 Sb., O technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) doklad o likvidaci odpadů (je možno doložit potvrzením o způsobu likvidace odpadů),
- 4. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel.
 - 5. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
 - 6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
 - 7. Jestliže jsou objednatel v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
 - 8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
 - 9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
 - 10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XVII.

Záruční podmínky a vady díla

- 1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat prováděcí dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků platných v české republice v době jeho realizace.
- 2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
- 4. Zhotovitel poskytuje na celou stavbu záruku v délce **60 měsíců**
- 5. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže uvedených specifikací v níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
- 6. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
- 7. Vyskytne-li se vada na provedeném díle průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt (reklamuje vadu), vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Za platné oznámení vady je považováno i jeho zaslání faxem nebo e-mailem. V případě havárie postačí telefonické oznámení vady.
- 8. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 3 dnů** po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

9. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však **do 10 dnů** od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
10. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady do **48 hodin** od oznámení objednatelem.
11. Reklamovaná vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
12. V případě, že zhotovitel ve lhůtách dle bodu 9. a 10. tohoto článku nezahájí odstraňování vady nebo se dostane do prodlení s jejím odstraněním, je objednatel oprávněn reklamované vady opravit sám, případně jejich odstranění zadat třetí osobě, přičemž povinnosti zhotovitele vyplývající z převzaté záruky za jakost tím nejsou dotčeny. Náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním jdou k tíži zhotovitele díla. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 30 dnů od jejich uplatnění objednatelem.
13. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
14. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
15. V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v Občanském zákoníku.
16. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
17. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
18. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
19. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

XVIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním díla a jeho předáním ve lhůtě stanovené dle čl. VI. odst. 2., této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli ke dni smluvního termínu ukončení díla všechny doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení pokutu 1 000,- Kč.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za vadu a den.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na

- smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
 10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
 11. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.
 12. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH.
 13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou.
 14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
 15. Postoupení nebo zastavení pohledávky zhotovitelem bez souhlasu objednatele je neplatné a zakládá objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **30 %** z postoupené nebo zastavené pohledávky. Jednostranné započtení pohledávek zhotovitelem bez souhlasu objednatele je neplatné a zakládá objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **30 %** ze započtené pohledávky.

XIX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezačíná provedení díla do 7 dnů od podpisu smlouvy nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
 - c) je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provádění díla,
 - d) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XX.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel může změnit poddodavatele pomoci kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace jen ve výjimečném případě, a to se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
6. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy nebo po předchozí dohodě.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
9. Veškeré písemnosti se považují za doručené třetím dnem od prokazatelného odeslání, pokud nebude prokázána jiná doba doručení. Písemností se považují za doručené i v případě, kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak zmaří.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

13. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.

V Ostravě dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Irena Šťastná, ředitelka

.....
Ing. Radomír Zamazal, jednatel

Seznam příloh:

Příloha č.1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Harmonogram plnění

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OTEVŘENÁ KNIHOVNA

Objekt:

D.1.1 - ASŘ _ Sanace stropů _ 1.NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Knihovna města Ostravy p.o.

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Projektant:

ARPIK OSTRAVA s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 23.07.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

60712384

DIČ:

CZ60712384

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele). Zhotovitel je POVINEN před objednáním všech materiálů si ověřit objem dodávek přímo na stavbě (v objemech / množství vykázaných ve VV jsou započítány předpokládané ztratné/ostatní kce, které se může lišit od skutečnosti) !!

Cena bez DPH

9 897 113,33

DPH základní
snížená

Základ daně

9 897 113,33

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

2 078 393,80

0,00

Cena s DPH

v CZK

11 975 507,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OTEVŘENÁ KNIHOVNA

Objekt:

D.1.1 - ASŘ _ Sanace stropů _ 1.NP

Místo:

Datum:

23.07.2025

Zadavatel:

Knihovna města Ostravy p.o.

Projektant:

ARPIK OSTRAVA
s.r.o.

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

9 897 113,33

HSV - Práce a dodávky HSV

9 571 113,33

4 - Vodorovné konstrukce	403 680,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 702 821,46
997 - Přesun sutě	355 485,60
998 - Přesun hmot	109 126,27
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	326 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	80 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	86 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	160 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OTEVŘENÁ KNIHOVNA

Objekt: D.1.1 - ASŘ _ Sanace stropů _ 1.NP

Místo:

Zadavatel: Knihovna města Ostravy p.o.

Uchazeč: Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Datum: 23.07.2025

Projektant: ARPIK OSTRAVA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

9 897 113,33

D HSV Práce a dodávky HSV

9 571 113,33

D 4 Vodorovné konstrukce

403 680,00

1	K	411354335	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky přes 4 do 6 m tl přes 25 do 35 cm	m2	870,000	362,00	314 940,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"plošné sanace" (804,0+66,0)		870,000			
	VV		Součet		870,000			
2	K	411354336	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky přes 4 do 6 m tl přes 25 do 35 cm	m2	870,000	102,00	88 740,00	CS ÚRS 2025 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 702 821,46

3	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 055,700	224,00	236 476,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,15*(650,0+268,0)		1 055,700			
	VV		Součet		1 055,700			
4	K	985112121	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl do 10 mm	m2	470,363	478,00	224 833,51	CS ÚRS 2025 01
	VV		"plošné sanace" (650,0+268,0)*0,5		459,000			
	VV		"liniová sanace trámů" (151,5*0,15)*0,5		11,363			
	VV		Součet		470,363			
5	K	985113121	Zdrsnění povrchu betonu líce kleneb a podhledů pemrlováním	m2	940,725	446,00	419 563,35	CS ÚRS 2025 01
	VV		"plošné sanace" (650,0+268,0)		918,000			
	VV		"liniová sanace trámů" (151,5*0,15)		22,725			
	VV		Součet		940,725			
6	K	985121201	Tryskání betonu líce kleneb sušeným pískem	m2	940,725	315,00	296 328,38	CS ÚRS 2025 01
	VV		"plošné sanace" (650,0+268,0)		918,000			
	VV		"liniová sanace trámů" (151,5*0,15)		22,725			
	VV		Součet		940,725			
7	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	940,725	44,00	41 391,90	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:☐ - požadovaný tlak min 900 barů					
	VV		"plošné sanace" (650,0+268,0)		918,000			
	VV		"liniová sanace trámů" (151,5*0,15)		22,725			
	VV		Součet		940,725			
8	K	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáči	m2	940,725	278,00	261 521,55	CS ÚRS 2025 01
	VV		"plošné sanace" (650,0+268,0)		918,000			
	VV		"liniová sanace trámů" (151,5*0,15)		22,725			
	VV		Součet		940,725			
9	K	985311211	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl do 10 mm	m2	470,363	1 145,00	538 565,64	CS ÚRS 2025 01
10	K	985311912	Příplatek při reprofilaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	940,725	120,00	112 887,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	985312112.SKA	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch stěn tl přes 2 do 3 mm	m2	940,725	421,00	396 045,23	
	VV		"vyrovnávací stěrka" 940,725		940,725			
	VV		Součet		940,725			
12	K	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	470,363	221,00	103 950,22	CS ÚRS 2025 01
	VV		"plošné sanace" (650,0+268,0)*0,5		459,000			
	VV		"liniová sanace trámů" (151,5*0,15)*0,5		11,363			
	VV		Součet		470,363			
13	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	1 411,088	156,00	220 129,73	CS ÚRS 2025 01
	VV		"plošné sanace" (650,0+268,0)*0,5		459,000			
	VV		"liniová sanace trámů" (151,5*0,15)*0,5		11,363			
	VV		Mezisoučet		470,363			
	VV		"vyrovnávací stěrka" 940,725		940,725			
	VV		Mezisoučet		940,725			
	VV		Součet		1 411,088			
14	K	985341323.SKA	Uhlíkové lamely pro zesílení ŽB kleneb a podhledů tl 1,4 mm modul pružnosti 170 kN/mm2 š 100 mm	m	159,075	1 410,00	224 295,75	
	VV		"liniová sanace trámů" (151,5)		151,500			
	VV		"přesahy" (0,05)*151,5		7,575			
	VV		Součet		159,075			
15	K	985351132.SKA	Uhlíková tkanina pro zesílení ŽB kleneb a podhledů modul pružnosti 230 kN/mm2 hmotnost 304 g/m2	m2	2 209,200	2 547,00	5 626 832,40	
	VV		"plošné sanace" ((650,0+650,0)+(268,0+536,0))		2 104,000			
	VV		"přesahy" (0,05)*2104,0		105,200			
	VV		Součet		2 209,200			
D		997	Přesun sutě				355 485,60	
16	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	161,805	575,00	93 037,88	CS ÚRS 2025 01
17	K	997013R31	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu bez rozlišení	t	161,805	745,00	120 544,73	CS VLASTNÍ
P		Poznámka k položce:☐ Jednotková cena stanovena pro stavební odpad BEZ ROZLIŠENÍ						
18	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	161,805	245,00	39 642,23	CS ÚRS 2025 01
19	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	3 236,100	26,00	84 138,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		161,805*20 *Přepočtené koeficientem množství		3 236,100			
20	K	997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	161,805	112,00	18 122,16	CS ÚRS 2025 01
D		998	Přesun hmot				109 126,27	
21	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	90,187	1 210,00	109 126,27	CS ÚRS 2025 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				326 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				80 000,00	
22	K	013244000	Dokumentace dílenská pro realizaci stavby	kpl.	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce:☐ V jednotkové ceně zahrnutý náklady na vypracování :☐ -prováděcí / dílenské dokumentace pro provedení stavby vč. potřebných detailů☐ (v JC jsou také zahrnuty náklady na provedení potřebných průzkumů/ posudků požadovaných PD)☐ VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY						
D		VRN4	Inženýrská činnost				86 000,00	
23	K	043194000	Zkoušky ostatní _ odtrhové	kpl.	1,000	86 000,00	86 000,00	CS ÚRS 2025 01
D		VRN9	Ostatní náklady				160 000,00	
24	K	090001000	Ostatní náklady	kpl.	1,000	160 000,00	160 000,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

P

Poznámka k položce:☐
V jednotkové ceně zahrnutý náklady :☐
-----☐
-ochrana a zakrytí určených prvků a konstrukcí - ZABEZPEČENÍ PŘED POŠKOZENÍM STAVEBNÍ ČINNOSTÍ)☐
-pravidelné čištění přilehlých / souvisejících ploch - po celou dobu stavby ☐
-uvedení všech dotčených ploch, konstrukcí a povrchů do původního, bezvadného stavu☐
-----☐
-ostatní, jinde neuvedené, náklady potřebné k provedení a předání díla objednateli _ dle PD a TZ

"Sanace stropní konstrukce nad 1.NP Ústřední knihovny , ul.28.října 289/2, Ostrava"

HARMONOGRAM 1.fáze - Edukační centrum

ZAMAZAL ML. & SPOL., S.R.O.

TÝDNY

PRÁCE	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.
DODATEČNÝ PRŮZKUM															
VÝROBNÍ DOKUMENTACE															
PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ															
PODEPŘENÍ STROPU															
ODSTRANĚNÍ DEGRADOVANÉHO BETONU															
SANACE ŽB STROPU															
ODTRHOVÉ ZKOUŠKY															
PEMRLOVÁNÍ															
MONTÁŽ UHLÍKOVÉ TKANINY															
MONTÁŽ UHLÍKOVÝCH LAMEL															
ODSTRANĚNÍ PODEPŘENÍ STROPU															
ÚKLID STAVENIŠTĚ															

V Brně, 12.9.2025

"Sanace stropní konstrukce nad 1.NP Ústřední knihovny , ul.28.října 289/2, Ostrava"

HARMONOGRAM 1.fáze - Edukační centrum

ZAMAZAL ML. & SPOL., S.R.O.

TÝDNY

PRÁCE	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.
DODATEČNÝ PRŮZKUM															
VÝROBNÍ DOKUMENTACE															
PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ															
PODEPŘENÍ STROPU															
ODSTRANĚNÍ DEGRADOVANÉHO BETONU															
SANACE ŽB STROPU															
ODTRHOVÉ ZKOUŠKY															
PEMRLOVÁNÍ															
MONTÁŽ UHLÍKOVÉ TKANINY															
MONTÁŽ UHLÍKOVÝCH LAMEL															
ODSTRANĚNÍ PODEPŘENÍ STROPU															
ÚKLID STAVENIŠTĚ															

V Brně, 12.9.2025

