

## **Dodatek č. 10 k Nájemní smlouvě č.j. OLP/43/2018**

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**, náměstkem hejtmána kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

### **ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.**

se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO 48267210

DIČ CZ48267210

jednající **Ing. Petrem Dobrovským**, jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

## **I.**

### **Předmět dodatku**

- 1) Dne 31. 1. 2018 uzavřel Liberecký kraj, jako *pronajímatel*, a ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r. o., jako *nájemce*, Nájemní smlouvu č.j. OLP/43/2018 (dále jen „*Smlouva*“). *Pronajímatel* a *nájemce* ke *Smlouvě* uzavřeli dne 5. 3. 2019 dodatek č. 1, dne 15. 4. 2019 dodatek č. 2, dne 23. 10. 2020 dodatek č. 3, dne 21. 12. 2020 dodatek č. 4, dne 24. 3. 2021 dodatek č. 5, dne 28. 1. 2022 dodatek č. 6, dne 29. 9. 2022 dodatek č. 7, dne 6. 6. 2023 dodatek č. 8 a dne 8. 4. 2024 dodatek č. 9.
- 2) Předmětem tohoto dodatku je změna čl. II odst. 1) Smlouvy, kterým se zúžení předmětu nájmu o kancelář č. 5.13 a č. 5.22 v 5. nadzemním podlaží budovy E vč. změny Přílohy č. 1 a nově upravený čl. II odst. 1) Smlouvy zní takto:
  - (1) *Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává k užívání nájemci prostory v 5. nadzemním podlaží, a to: 1 kancelář (č. 5.12) o podlahové ploše 41,10 m<sup>2</sup> nacházející se v budově uvedené v čl. I odst. 1) písm. a) této smlouvy, které jsou blíže vymezeny Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět nájmu*“).*

- 3) Ke změně předmětu nájmu dle č. I odst. 2) tohoto dodatku č. 10 dochází od **1. 10. 2025**.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek se stává součástí *Smlouvy* ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 3. 2019, dodatku č. 2 ze dne 15. 4. 2019, dodatku č. 3 ze dne 23. 10. 2020, dodatku č. 4 ze dne 21. 12. 2020, dodatku č. 5 ze dne 24. 3. 2021, dodatku č. 6 ze dne 28. 1. 2022, dodatku č. 7 ze dne 29. 9. 2022, dodatku č. 8 ze dne 6. 6. 2023 a dodatku č. 9 ze dne 8. 4. 2024.
- 2) Ostatní ustanovení *Smlouvy* ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 3. 2019, dodatku č. 2 ze dne 15. 4. 2019, dodatku č. 3 ze dne 23. 10. 2020, dodatku č. 4 ze dne 21. 12. 2020, dodatku č. 5 ze dne 24. 3. 2021, dodatku č. 6 ze dne 28. 1. 2022, dodatku č. 7 ze dne 29. 9. 2022, dodatku č. 8 ze dne 6. 6. 2023 a dodatku č. 9 ze dne 8. 4. 2024, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 10 zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek č. 10 je uzavřen **elektronicky** a každá strana obdrží jeho elektronický originál.
- 4) Dodatek č. 10 vstupuje v platnost připojením platného **kvalifikovaného elektronického podpisu a kvalifikovaného časového razítka** dle zákona č. 297/2016 Sb. a dnem 1. 10. 2025 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 10. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 10 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tento dodatek č. 10 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 19. 8. 2025 usnesením číslo 1481/25/RK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 10 seznámily a že dodatek č. 10 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

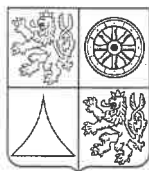
V Liberci dne: .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Jiří Ulvr  
náměstek hejtmána Libereckého kraje  
na základě plné moci

.....  
Ing. Petr Dobrovský  
jednatel



Ing. Jan Sviták  
statutární náměstek hejtmána Libereckého kraje

č. PM/153/2024

### **Plná moc**

Já, níže podepsaný Martin Půta, zvolený do funkce hejtmána Libereckého kraje usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 11/VII/24/ZK ze dne 25. 10. 2024, nar. dne 13. 9. 1971, trvale bytem Turistická 197, 463 34 Hrádek Nad Nisou, tímto jako zákonný zástupce Libereckého kraje

### **z m o c ň u j i**

**Mgr. Jiřího Ulvra**, nar. dne 5. 5. 1972, trvale bytem Studenec 399, 512 33 Studenec, zvoleného do funkce náměstka hejtmána pro resort majetku a investic usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 15/VII/24/ZK, dne 25. 10. 2024, aby na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK ze dne 19. 11. 2024 zastupoval Liberecký kraj v rámci resortu majetku a investic:

**ve věci nabytí, převodu a dalších práv souvisejících s nakládáním s nemovitými věcmi,**

kdy je v těchto věcech oprávněn:

- a) podepisovat smlouvy, včetně případných změn, a dohody o zrušení nebo dohody o narovnání uvedených smluv,
- b) podepisovat žádosti o převodu nemovitých věcí,
- c) podepisovat soupisy nároků a soupisy nových pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav,
- d) podepisovat dokumenty pro katastrální úřady, např. protokoly o výsledku revize údajů katastru nemovitostí, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, sdělení o zřízení a ochraně měřické značky apod.,
- e) podepisovat prohlášení o vyslovení souhlasu s umístěním sídla,
- f) podepisovat zápisy, protokoly o převzetí a předání privatizovaného majetku.

Zmocněnec není oprávněn v této věci zmocnit další osobu.

T 485 226 343 E jan.svitak@kraj-lbc.cz

Tato plná moc se uděluje po dobu výkonu funkce náměstka hejtmana Libereckého kraje, nejpozději však do **31. 12. 2028**.

V Liberci dne **11-11-2024**



Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

Tuto plnou moc přijímám:

Mgr. Jiří Ulvr

Právní ověřovací listina č. 10 krajského úřadu Libereckého kraje  
 poradové číslo – legalizace: 03  
 klasterní číslo – podpisal: .....  
 MARTIN PŮTA, 13.9.1941, LIBEREC  
 jméno, a příjmení, datum a místo narození zapsána  
 TURISTICKO! 194, HRADČEK NAD NISOU  
 adresa místa trvalého pobytu – .....  
 07 209 167 039  
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
 uvedené v této ověřovací doložce  
 V Liberci dne 13.9.1941

Kateřina Hanzlová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci poskytl/a  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



# Púdorys "4. patro"

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
5.01	SCHODIŠTĚ	30,37
5.02	CHODBA	100,25
5.03	VÝTĚH	5,52
5.04	VÝTĚH	4,34
5.05	SLABOPROUD	10,21
5.06	STROJOVNA VZT	13,94
5.07	ZASEDACÍ MÍSTNOST	35,58
5.08	ZASEDACÍ MÍSTNOST	20,60
5.09	KANCELÁŘ	25,03
5.10	KANCELÁŘ	29,23
5.11	KANCELÁŘ	37,27
5.12	KANCELÁŘ	41,10
5.13	KANCELÁŘ	44,78
5.14	KANCELÁŘ	44,78
5.15	KANCELÁŘ	41,79
5.16	KANCELÁŘ	31,51
5.17	KUCHYNKA	4,10
5.18	KANCELÁŘ	24,04
5.19	KANCELÁŘ	25,81
5.20	KANCELÁŘ	25,81
5.21	KANCELÁŘ	25,79
5.22	KANCELÁŘ	25,74
5.23	SKLAD	9,51
5.24	KUCHYNKA	6,54
5.25	ÚKLID	1,92
5.26	PŘEDSÍŤ. ZENY	5,88
5.27	WC - ZENY	1,19
5.28	WC - ZENY	1,19
5.29	PŘEDSÍŤ. MUŽI	3,87
5.30	PISOVARY	5,66
5.31	WC - MUŽI	1,19
5.32	WC - MUŽI	1,19
5.33	WC - IMOBILNÍ	5,44
5.34	MÍSTNOST TECHNIKY	3,70
5.35	POŽÁRNÍ SCHODIŠTĚ	15,81



SPOLEČNÉ PROSTORY  
 TECH. ZÁZEMÍ

OLP / 2602 / 2012  
 OLP / 43 / 2012 (VĚSTAVNÍ INKUBÁTOR)