



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. UNIT architekti s.r.o.

se sídlem Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3

kontaktní adresa: Thákurova 9, 166 34 Praha 6

IČ: 63987309

DIČ: CZ63987309

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-2220440277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 38458

zastoupená Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem

tel. +420 224 356 470

e-mail: tittl@unitarch.eu

(dále jen „Architekt“)

a

2. Město Nepomuk

se sídlem: Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

IČ: 00256986

DIČ: CZ00256986

Bankovní spojení: 19-725628399/0800

zastoupené: Vladimírem Vokurkou, starostou

tel. 371519714

e-mail: posta@urad-nepomuk.cz

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je zpracování změny územního plánu Nepomuk č. 3A) zkráceným postupem dle usnesení zastupitelstva č. USN – Z5-110/2023 ze dne 12. 10. 2023 a následně na základě usnesení zastupitelstva č. USN-Z5-122/2023 ze dne 9. 11. 2023, kterým byla schválena Zpráva č. 1 o uplatňování ÚP Nepomuk, kter jsou přílohou č. 1 k této Smlouvě. Věcné změny územního plánu budou obsahem změny územního plánu Nepomuk č. 3B).

2. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

2.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

2.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

2.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

2.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku. Rozsah prací je podrobně stanoven v odstavci 2 tohoto článku a představuje

zpracování všech fází změny územního plánu vč. úplného znění spočívající v konverzi do jednotného standardu. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi sjednanou cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Předmětem díla jsou v jednotlivých fázích následující činnosti:

2.1 Fáze 1 - zpracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání – jednotný standard

2.2 Fáze 2 – zpracování návrhu změny územního plánu před vydáním – jednotný standard

2.3 Fáze 3 – zpracování úplného znění po vydání změny územního plánu

3. Dílo bude v jednotlivých fázích předáno v počtu paré dle přílohy č. 2 této Smlouvy

4. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

4.1 Činnost pořizovatele.

4.2 Případné opakované veřejné projednání

4.3 Zapojování veřejnosti.

4.4 Navazující projektové stupně.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli v jednotlivých fázích části díla v následujících termínech:

1.1 Fáze 1 do **12 týdnů** od pokynu Klienta a Pořizovatele k započetí prací, přičemž do termínu se nezapočítává doba nezbytná pro posouzení digitální verze návrhu jednotného standardu Krajským úřadem

1.2 Fáze 2 do **6 týdnů** od předání pokynů

1.3 Fáze 3 do **6 týdnů** od pokynu Klienta k zpracování úplného znění

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít a zaplatit za ni dohodnutou cenu. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Nepřevzme-li Klient dokumentaci, nebo jakoukoli její část od Architekta, považuje se Dokumentace, nebo její část za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani užití podstatným způsobem neomezuji.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, která odpovídá prodlení v rámci projednání s vlastníky pozemků nebo dotčenými orgány, jsou-li tyto nečinné nebo se projednání v přiměřeně lhůtě vyhýbají.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient nebo Pořizovatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést a odevzdat ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **49 900,- Kč bez DPH**. Cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Architekta na provedení díla.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

- 2.1 Cena za odvedení výkonů dle Fáze 1 je 30 000,- Kč bez DPH.
- 2.2 Cena za odvedení výkonů dle Fáze 2 je 10 000,- Kč bez DPH.
- 2.3 Cena za odvedení výkonů dle Fáze 3 je 9 900,- Kč bez DPH.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v jednotlivých fázích ve výši dle bodů odst. 2 článku IV.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v elektronické podobě e-mailem na adresu posta@urad-nepomuk.cz nebo doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řízení projektu, stanovení záměrů a priorit obce, činnost pořizovatele a aktivní účast při projednávání.

2. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

3. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí, maximálně do 2 týdnů od jejího převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
6. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 5. tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci jednotlivých fází včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
3. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k řešení jiných území, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
4. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

IX.

Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
3. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Ukončení smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
 - d) Provádění díla Architektem v rozporu s obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami
4. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Klient obdrží dva a Architekt jeden z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Usnesení zastupitelstva ze dne 12. 10. 2023 č. USN-Z5-110/2023

Usnesení zastupitelstva ze dne 9. 11. 2023 č. USN-Z5-122/2023, kterým byla schválena Zpráva č. 1 o uplatňování ÚP Nepomuk

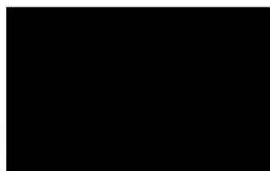
+ příloha – Zpráva č. 1 o uplatňování ÚP Nepomuk za období 2018-2023

2. Doklad o autorizaci (odborně způsobilé osoby) architekta

11-12-2023

V Nepomuku dne _____

Klient:



Město Nepomuk, zastoupené
Vladimírem Vokurkou, starostou

11-12-2023

V Praze dne _____

Architekt:



UNIT architekti s.r.o., zastoupená
Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem

ti s.r.o.
130 00 Praha 3
09
esat:
166 34 Praha 6
www.unitarch.eu