

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 5 ze dne 10.4.2025**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **I. Smluvní strany**

**1. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166**

Se sídlem: 516 01 Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

Jednající: Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA - ředitelka

Zřizovací listina vydaná Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, č.j.: KUKHK-13731/SKS/2025  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: 75137011      DIČ: CZ75137011

Bankovní spojení: KB Rychnov n. Kn., č.ú. [REDACTED]  
[REDACTED]

**2. Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**

Se sídlem: Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. A 7216

Zastoupená Bc. Richardem Horákem, vedoucím oddělení hospodářského Čechy

IČ: 47114304      DIČ: CZ47114304

email: [info@zpmvcr.cz](mailto:info@zpmvcr.cz)

Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku  
Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu č. 5 uzavřené dne 10.4.2025, který  
**mění :**

**Článek VI. Výše, splatnost a způsob platby nájemného se stanovuje takto:**

Dodatek č.1 ruší v článku VI. odstavec č. 4 a odstavec č. 5 v plném znění a nahrazuje je v tomto znění:

**4.** Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše nájemného v případě nárůstu inflace vyjádřené indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen vždy od 1.7. příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního.

**5.** Vyúčtování skutečné výše nákladů a záloh na teplo (TE), záloh na vodné a stočné (v+s) za zúčtovací období (kalendářní rok) bude doručeno nájemci do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období a ve stejné lhůtě bude provedeno i finanční vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků. Vyúčtování skutečné výše nákladů za dodávku teplé užitkové vody ( TUV) bude doručeno nájemci do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období a ve stejné lhůtě bude pronajímatelem nájemci vystavena faktura za dodávku TUV dle skutečnosti za zúčtovací období.  
Nová výše záloh na v+s a TE (pokud se budou měnit) - bude sjednávána dohodou smluvních stran s tím, že případný dodatek ke smlouvě s novou přílohou č. 1, kde bude uvedena i nová výše paušálních úhrad za služby spojené s nájmem (pokud se budou měnit), bude uzavřen nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku (nesjedná-li si strany písemně lhůtu jinou).

### **Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek ke smlouvě o nájmu č. 5 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné právní síly, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem 1.10.2025.** Ostatní body Smlouvy o nájmu č. 5 ze dne 10.4.2025 zůstávají v platnosti.

V Rychnově n. Kn. 8.9.2025

V Praze 10.9.2025

.....  
Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA- ředitelka

pronajímatel

.....  
Bc. Richard Horák -vedoucí oddělení  
hospodářského Čechy  
nájemce