

Zhotovitel: JINDŘICH PARUS, voda – plyn – topení, spol. s r.o.
Ostrov 38, 383 01 Prachatice
Zastoupený: Jindřich Parus, jednatel společnosti
IČ: 41879236
DIČ: CZ41879236
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Prachatice
Číslo účtu: 21443281/0100

a

Objednatel: Obec Lipovice
384 22 Lipovice 44
Zastoupená: Ing. Anna Malá, starostka
IČ: 00583065

uzavírají tento Dodatek č. 2

k Smlouvě o dílo podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012., Občanský zákoník ze dne 18.6.2025

Čl.I. **Předmět smlouvy**

Zhotovitel a objednatel se dohodli na provedení méně a víceprací – viz příloha č.1 a příloha č.2 tohoto dodatku, kde je stanoven rozsah dle změnových listů.

Čl. II **Cena za dílo**

Zhotovitel a objednatel si sjednali celkovou cenu za provedení víceprací s odečtením méněprací – viz příloha č. 1 a č. 2 tohoto dodatku a to:

Celkem bez DPH 935.072,30 Kč
DPH 21% 196.365,19Kč
Celkem 1.131.437,49 Kč

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 21.8.2025 a byl projednán a schválen zastupitelstvem obce Lipovice dne 21.8.2025 usnesením č. 04-08/2025.

V Lipovicích dne 5.9.2025

Zhotovitel:
Jindřich Parus, jednatel



O B E C
LIPOVICE
okres Prachatice
Objednavatel:
Ing. Anna Malá, starostka



Přílohy: Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 – bilance k 23.7.2025
Příloha č. 2 – Změnový list č. 2 – bilance k 21.8.2025

Změnový list č. 1

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.44 v obci Lipovice

Zhotovitel: JINDŘICH PARUS, voda – plyn – topení , spol. s r.o.
Ostrov 38, 383 01 Prachalice
IČ: 41879236
zastoupený: Jindřich Parus, jednatel

Objednatel: Obec Lipovice
384 22 Lipovice 44
IČ: 00583065
zastoupená: Ing. Anna Malá, starostka

Více a méně práce za období 16.-23.7.2025

- 1) dopočet základové desky
- 2) odpočet tepelného čerpadla
- 3) dopočet tepelného čerpadla, dle nových specifikací
- 4) dopočet čerpadlové sestavy pro podlahové vytápění
- 5) dopočet ohřevu vody
- 6) dopočet výměny kanalizačního potrubí do septiku
- 7) dopočet zhotovení trativodu a vykopání jímky k TČ

Bilance za uvedené období (ceny bez DPH):

vícepráce	580 405,50 Kč
méněpráce	-266 349,00 Kč
výsledek	314 056,50 Kč

DPH 21%	65 951,87 Kč
celkem s DPH	380 008,37 Kč

Příloha: rozpočet více a méně prací

V Prachaticích dne 23.7.2025

Zhotovitel:

Objednatel:

Změnový list č. 2**Stavba: Stavební úpravy objektu čp.44 v obci Lipovice**

Zhotovitel: JINDŘICH PARUS, voda – plyn – topení , spol. s r.o.
 Ostrov 38, 383 01 Prachatice
 IČ: 41879236
 zastoupený: Jindřich Parus, jednatel

Objednatel: Obec Lipovice
 384 22 Lipovice 44
 IČ: 00583065
 zastoupená: Ing. Anna Malá, starostka

Více a méně práce bilance 24.7-21.8.2025

- 1) oprava chybného součtu víceprací z bilance změnového listu č.1 (rozdíl +0,54 Kč vícepráce)
- 2) dopočet vykopávky, příčky YT, xps a pultová střecha PVC
- 3) odečet příčky cihelné, krytina plechová
- 4) dopočet podkovaná příčka, přesun vodoměru, delší kanal.
- 5) odečet vchodové dveře
- 6) dopočet VZT dodávka + montáž
- 7) odečet elektroinstalace
- 8) dopočet elektroinstalace
- 9) dopočet fasáda
- 10) odečet fasáda

Bilance za uvedené období (ceny bez DPH):

vícepráce	1 320 212,44 Kč
méněpráce	-699 196,64 Kč
výsledek	621 015,80 Kč

DPH 21%	130 413,32 Kč
celkem s DPH	751 429,12 Kč

Příloha: rozpočet více a méně prací

V Prachaticích dne 21.8.2025

Zhotovitel:

Objednatel: