



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1344/0201/2025

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA na zajištění ekologického dozoru

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“ či „OZ“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce:	Statutární město Jihlava
Sídlo:	Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
Oprávněn k podpisu smlouvy:	Ing. Michal Horňák, vedoucí odboru rozvoje města Magistrátu města Jihlavy
Kontaktní osoba objednatele:	Bc. Tomáš Kejval
IČO:	002 86 010
DIČ:	CZ 00286010

(dále též jako „příkazce“)

a

Příkazník:	Ing. Jan Hamerník, Ph.D.
Sídlo:	Nezvalova 644, 582 22 Přibyslav
IČO:	444 51 245
DIČ:	CZ7304133001
Zastoupený:	Ing. Janem Hamerníkem, Ph.D.

(dále též jako „příkazník“)

(dále společně příkazce a příkazník jako „smluvní strany“, jednotlivě pak jako „smluvní strana“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je výkon ekologického dozoru při realizaci stavebního záměru stavby „Revitalizace parku Smetanovy sady v Jihlavě“ (dále jen „stavba“).
4. S ohledem na potřebu zabezpečit ekologický dozor související s vlastní realizací stavby se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě bude vykonávat pro příkazce **činnost ekologického dozoru** nad prováděním stavebních prací v rámci realizace stavby „Revitalizace parku Smetanovy sady v Jihlavě“, která bude realizována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby „Revitalizace parku Smetanovy sady v Jihlavě“, zpracované subjektem Ing. Zdeněk Sandler, Wanklova 6, 602 00 Brno.
2. Příkazce se touto smlouvou zavazuje za vykonání ekologického dozoru uhradit příkazníkovi sjednanou úplatu dle podmínek uvedených v této smlouvě níže.
3. Příkazník je v rámci výkonu ekologického dozoru povinen provádět a zajistit níže uvedené činnosti:

- a) výkon funkce komplexního ekologického dozoru tak, aby realizace stavby probíhala v souladu s podmínkami a požadavky rozhodnutí orgánů ochrany přírody, které příkazce příkazníkovi předá při podpisu této smlouvy,
 - b) v rámci provádění ekologického dozoru úzce spolupracovat se zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavebníka,
 - c) účast při odevzdávání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby a zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
 - d) spolupracovat s technickým dozorem stavby a projektantem stavby na řešení úkolů spojených se zabezpečením požadavků na ochranu životního prostředí,
 - e) podávat příkazci pravidelné písemné měsíční zprávy o své činnosti vykonávané v rámci funkce ekologického dozoru. Zprávu o své činnosti předá příkazník příkazci, případně zašle e-mailem, nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém ekologický dozor pro příkazce vykonával,
 - f) nejpozději do 20 dnů od ukončení stavebních prací na stavbě zpracovat závěrečnou písemnou zprávu (ve smyslu ekologického dozoru) o provedených opatřeních v zájmu ochrany přírody.
4. Součástí činnosti ekologického dozoru jsou i práce výslovně nespecifikované touto smlouvou, avšak nezbytné k řádnému výkonu ekologického dozoru, o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti věděl nebo vědět mohl a měl.
 5. Místo provádění stavby a výkonu ekologického dozoru je park Smetanovy sady v Jihlavě na pozemích p. č. 3238, 3239/1, 3241, 3240, 5864 a 5853, vše k.ú. Jihlava.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Ekologický dozor (dále také „kontrola“) na staveništi bude probíhat průběžně dle postupu a potřeby stavby.
2. Předpokládaný termín ukončení stavebních prací je červen 2026.
3. Provádění kontroly si s přihlédnutím k obsahu smlouvy určuje sám příkazník, přičemž výkon kontroly oznámí příkazník příkazci vždy alespoň jeden den předem (telefonicky, případně e-mailem).

V. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Cena předmětu smlouvy níže uvedená je stanovena jako cena maximální a je stanovena na základě nabídky příkazníka ze dne 2. 9. 2025. Tato cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk příkazníka nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech služeb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce plnění této smlouvy

Ekologický dozor celkem max. 200.000,- Kč bez DPH

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

VI. FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Faktury – daňové doklady za výkon ekologického dozoru je příkazník oprávněn fakturovat průběžně po dobu provádění ekologického dozoru, a to až do výše 90% ceny díla. Výše jednotlivých faktur – daňových dokladů za výkon ekologického dozoru bude odpovídat průběhu stavby a bude podložena měsíčními zprávami o činnosti příkazníka (výkazy práce).
Poslední faktura – daňový doklad za výkon ekologického dozoru ve výši 10% ceny ekologického dozoru bude vystavena po konečném vyúčtování stavby a odstranění případných vad a nedodělků.

Přílohou každé faktury – daňového dokladu za ekologický dozor bude seznam všech za uplynulé (fakturované) období provedených činností ekologického dozoru, které lze doložit zápisem ve stavebním deníku, případně jiným prokazatelným způsobem.

2. Příkazník prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu poskytování služeb dle této smlouvy ve smyslu § 2611 OZ.
3. Faktura příkazníka musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název stavby: „Revitalizace parku Smetanovy sady v Jihlavě – ekologický dozor“ a evidenční číslo této smlouvy, které bude příkazníkovi sděleno po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je příkazce oprávněn zaslat fakturu ve lhůtě její splatnosti zpět k doplnění příkazníkovi, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti této faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury příkazci.
5. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jeho prokazatelném doručení příkazci. Přednostní způsob doručení faktury příkazci je elektronicky, a to do datové schránky příkazce (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se uznávaným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu příkazce.
6. Příkazce provede kontrolu, zda příkazník je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu příkazníka uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně příkazník uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je příkazce oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.
Částka rovnající se DPH bude příkazcem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je příkazník oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto příkazcem uhrazené výše DPH.
7. Pokud příkazník na příslušné faktuře uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude příkazcem uveden jako nespolehlivý plátce daně a příkazce již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je příkazník povinen nahradit příkazci škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.
8. Příkazník odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Příkazník je povinen nahradit příkazci škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek příkazníkem za příkazcem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu příkazce.

VII. SANKCE

1. V případě, kdy příkazník nesplní kteroukoliv povinnost či její část v rozsahu dle této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.
2. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury je příkazce povinen uhradit příkazníkovi zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Příkazce je povinen vykonávat svou činnost dle této Smlouvy s odbornou péčí, dle pokynů Příkazce a v souladu s účelem, kterého má být obstaráním Záležitosti dosaženo, a který je Příkazníkovi znám. Příkazník je povinen postupovat v souladu se zájmy Příkazce vyplývajícími z této Smlouvy a se zájmy, které jsou mu známy.
2. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. Příkazník je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při obstarání Záležitosti a jež mohou mít vliv na trvání pokynů Příkazce.
4. Obdrží-li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, nebo nevhodný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Příkazce trvá.
5. Obě Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění práv a povinností dle této Smlouvy potřebnou součinnost.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Příkazce je povinen neprodleně ohlásit ekologickému dozoru ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k předání a převzetí dokončené stavby.
2. Příkazce Příkazníkovi po nabytí účinnosti této smlouvy či poté, kdy tyto informace budou známy, sdělí identifikační údaje osob, kterým je příkazník mimo jiné povinen v souladu s touto smlouvou poskytovat součinnost, a to zejména:
 - a. Osobu zhotovitele stavby;
 - b. Osobu koordinátora BOZP;
 - c. Osobu technického dozoru příkazce (investora);
 - d. Dalších osob, které určí příkazce.
3. Změna kontaktních osob Příkazce či Příkazníka nezakládá změnu této smlouvy prostřednictvím dodatku k této smlouvě. O případných změnách se budou smluvní strany písemně informovat.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků.
3. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí příkazce.
4. Ukončením platnosti či účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy nároků z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením platnosti či účinnosti této smlouvy, a dále též jakékoliv další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku platnosti či účinnosti této smlouvy.
5. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud příkazce, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu podepisují svobodně, vážně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám a obsahu této smlouvy rozumí.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro příkazce a jeden pro příkazníka.

V Jihlavě dne: 15. 9. 2025



V Příslavě dne: 17. 9. 2025

