



MHMPXPQ4GH50

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. NAP/35/05/007068/2019 ze dne 30.08.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.06.2022

(dále také jen „smlouva“)

Otakar Ženíšek

bytem [redacted] Praha 10 - Záběhlice

r.č.: [redacted]

DIČ: CZ470124075, plátce DPH

ID DS: 65tjf3u

(dále také jen jako „pronajímatel 1“)

a

Jindřiška Mrkvičková

bytem [redacted] Praha 10 - Záběhlice

r.č.: [redacted]

DIČ: CZ455725089, plátce DPH

ID DS: sma5ipb

(dále také jen jako „pronajímatel 2“)

(pronajímatel 1 a pronajímatel 2 společně dále také jako „pronajímatelé“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále také jen jako „nájemce“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“):



MHMPXPQ4GH50

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu včetně její přílohy v celém rozsahu nahrazují čl. II. tohoto dodatku a jeho přílohou takto:

II.

Nájemní smlouva

smlouva č. NAP/35/05/007068/2019

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Otakar Ženíšek

bytem [redacted] Praha 10 - Záběhlice

r.č.: [redacted]

DIČ: CZ470124075, plátce DPH

ID DS: 65tjf3u

(dále také jen jako „pronajímatel 1“)

a

Jindřiška Mrkvičková

bytem [redacted] Praha 10 - Záběhlice

r.č.: [redacted]

DIČ: CZ455725089, plátce DPH

ID DS: sma5ipb

(dále také jen jako „pronajímatel 2“)

(pronajímatel 1 a pronajímatel 2 společně dále také jako „pronajímatelé“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále také jen jako „nájemce“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)



MHMPXPQ4GH50

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. **2031/324** – ostatní plocha, manipulační plocha a pozemku parc.č. **2031/325** – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v kat. území Chodov, obec Praha tak, jak je zapsáno na LV č. 11276 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kdy každý z pronajímatelů je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ k výše uvedeným pozemkům. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyli pronajímatelé na základě Usnesení sp.zn. D 27/1995 Obvodního soudu pro Prahu 4 ve věci projednání dědictví, Dohodly o vypořádání podílového spoluvlastnictví V15 19126/2000, Jiné listiny číslo 259/1999 a Smlouvy darovací ze dne 21.08.2008.
2. Pronajímatelé přenechávají nájemci do užívání pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to část pozemku parc.č. 2031/324 o výměře 739 m² a část pozemku parc. č. 2031/325 o výměře 210 m², oba v kat. území Chodov, obec Praha tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatelé přenechávají nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem zřízení zázemí staveniště pro stavbu nazvanou „P+R Opatov“ Praha, Chodov, Chliská (dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 2031/327, 2031/326, 2031/5, 2031/23, 2022/1 v katastrálním území Chodov, která byla povolena územním rozhodnutím ze dne 30.10.2019 sp. zn. OV/19/013524/Bar a čj. MCP11/19/042844/OV/Bar, které nabylo právní moci dne 20.02.2020 a změnou územního rozhodnutí ze dne 22.10.2021 sp. zn. OV/21/042895/Krt a čj. MCP11/21/055354/OV/Krt, které nabylo právní moci dne 24.11.2021 a rozhodnutím o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 10.01.2024 čj. MCP11/24/001255/OV/Bal, které nabylo právní moci dne 10.02.2024, jejímž stavebníkem je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené MHMP odborem investičním, IČO: 00064581, Vyšehradská 2075/51, 120 00 Praha, které zastupuje Výstavba-inženýring s.r.o., IČO: 04298365, Podolské nábřeží 1124/2, 147 00 Praha 4 (dále jen „stavebník“) na základě příslušného stavebního povolení a příkazní smlouvy stavby č. 42935 P + R Opatov (číslo smlouvy příkazce: PRK/21/06/008100/2024), přičemž do doby zřízení zázemí staveniště je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu za účelem umístění a provozování parkoviště P+R, které je ve vlastnictví nájemce a k zajištění provozu tohoto parkoviště P+R prostřednictvím třetí osoby vybrané Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice, na základě příslušného výběrového řízení k provozování parkoviště P+R.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou** do dne nabytí právní moci Kolaudačního Rozhodnutí nebo jiného alternativního správního aktu povolujícího užívání stavby (dále jen „**povolení užívání**“) nebo do 30.11.2026 podle toho, co nastane dříve. Nájemce je povinen pronajímatele písemně vyzoomět o získání pravomocného povolení užívání, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne právní moci povolení užívání.



MHMPXPQ4GH50

IV. Nájemné

1. Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **139.503 Kč** (slovy: sto třicet devět tisíc pět set tři korun českých) ročně, tj. 147 Kč/m²/rok, ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušné sazby této daně vypočtená ze základu daně ve výši 139.503 Kč, a to v souladu s ustanovením §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, která činí **29.295,63 Kč** (slovy: dvacet devět tisíc dvě stě devadesát pět korun českých a šedesát tři haléřů). Celková výše ročního nájemného tak činí částku **168.798,63 Kč** (slovy: sto šedesát osm tisíc sedm set devadesát osm korun českých a šedesát tři haléřů) včetně DPH (vše dále jen jako „nájemné“).
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy nejpozději ke dni 30. lednu příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, bezhotovostním převodem na účty pronajímatelů, a to konkrétně tak, že nájemce zaplatí **pronajímateli 1** částku ve výši 84.399,31 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc tři sta devadesát devět korun českých a třicet jedna haléřů) bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., č. ú.: 4677540277/0100 a **pronajímateli 2** zaplatí částku ve výši 84.399,32 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc tři sta devadesát devět korun českých a třicet dva haléřů) bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s. č.ú.: 19-9174600277/0100. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

V. Závazková část

1. Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je nájemcem fakticky užíván před uzavřením této smlouvy, tedy protokolární předání předmětu nájmu nebude realizováno. Nájemce se zavazuje předem písemně informovat pronajímatele o termínu zahájení užívání předmětu nájmu pro účely zřízení zázemí staveniště pro stavbu, přičemž pro tyto účely postačí zaslání příslušné informace e-mailem na e-mailové adresy určené pronajímateli: zedany@seznam.cz a carrot@mybox.cz. Smluvní strany před zahájením užívání předmětu nájmu pro účely zřízení zázemí staveniště pro stavbu pořídí za účasti pronajímatelů a nájemce, resp. jimi pověřených osob, fotodokumentaci předmětu nájmu zachycující stav předmětu nájmu, zejména zpevněných ploch, vodorovného značení, obrubníků a oplocení, k čemuž se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně součinnost.
2. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - c) na písemnou žádost pronajímatelů umožnit v nezbytném možném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímatelům škodu,
 - e) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímatelům, a to ve stavu zdokumentovaném smluvními stranami dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nájemce je povinen zajistit opravy zpevněných ploch, vodorovného značení, obrubníků a oplocení na předmětu nájmu, dojde-li k jejich poškození v souvislosti s užíváním předmětu nájmu jako zázemí staveniště pro stavbu, nejpozději do 30 dnů ode dne skončení nájmu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - f) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,



MHMPXPQ4GH50

- g) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob a vozidel na předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen:
- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit pronajímatelům vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí písemné oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu jsou pronajímatelé oprávněni i v nepřítomnosti nájemce,
 - d) umožnit pronajímatelům, po předchozím písemném oznámení, přístup k předmětu nájmu za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatelé, tyto závady zdokumentují a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu obou pronajímatelů, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatelé požádají, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, jsou pronajímatelé oprávněni předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
5. Pronajímatelé jsou srozuměni a výslovně souhlasí s tím, že na předmětu nájmu bude nájemcem – stavebníkem vybudováno zázemí staveniště pro účely stavby.
6. Pronajímatelé tímto dávají nájemci svůj výslovný souhlas přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě na základě adekvátní smlouvy, jejímž předmětem bude zejména zajištění zřízení zázemí staveniště pro stavbu, nebo jednotlivých činností vedoucích k jeho zajištění, přičemž tato třetí osoba je vybrána v rámci výběrového řízení v souladu s ustanoveními účinných právních předpisů.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Pronajímatelé jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v **tříměsíční** výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatelů.
3. Pronajímatelé jsou oprávněni, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 15 dnů, vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou v případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než tři měsíce.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v **tříměsíční** výpovědní době bez udání důvodu.



MHMPXPQ4GH50

5. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
6. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou ne její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 8 věty druhé tohoto článku.
8. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatelů nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
9. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímateli a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2002 ze dne 01.09.2025.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
7. Nájemce zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



MHMPXPQ4GH50

9. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech o sedmi stranách textu a jedné příloze, z nichž každý z pronajímatelů obdrží po jednom stejnopise a nájemce po šesti stejnopisech.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všema smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

III.

1. *Nájemce zaplatí pronajímatelům za užívání části pozemku parc. č. 2031/324 o výměře 739 m² a části pozemku parc. č. 2031/325 o výměře 210 m², oba v kat. území Chodov, obec Praha, částku odpovídající zvýšení nájemného z částky 134,- Kč/m²/rok plus příslušná DPH na částku 147,- Kč/m²/rok plus příslušná DPH, za období ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2025, a to konkrétně tak, že nájemce zaplatí pronajímateli 1 částku ve výši 20,45 Kč x počet dní ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2025 bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele 1 vedený u Komerční banky, a.s., č. ú.: 4677540277/0100 a pronajímateli 2 zaplatí částku ve výši 20,45 Kč x počet dní ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2025 bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele 2 vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-9174600277/0100, to vše do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.*
2. *V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2002 ze dne 01.09.2025.*
3. *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.*
4. *Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.*
5. *Nájemce zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.*
6. *Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.*



MHMPXPQ4GH50

7. Tento dodatek byl vyhotoven v osmi stejnopisech o osmi stranách textu a jedné příloze, z nichž každý z pronajímatelu obdrží po jednom stejnopise a nájemce po šesti stejnopisech.
8. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění dodatku včetně smlouvy v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

11 7 -09- 2025

V Praze dne

za nájemce

.....
Ing. Nikola Patová

pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

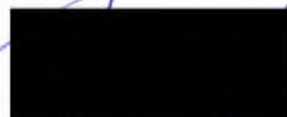


V Praze dne... 8. 9. 2025

za pronajímatele

.....
Otakar Ženíšek

.....
Jindřiška Mrkvíčková



předmět nájmu - část pozemku parc.č. 2031/324, část 2031/325 v k.ú. Chodov

