

SMLOUVA

O DÍLO č. BARC-S10 /2025

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. OBJEDNATEL:

Obec Barchovice

se sídlem: Obec Barchovice, Barchovice 68, 28163 Barchovice
zastoupená: Václav Svoboda, DiS., starosta obce
IČ: 00235237

DIČ: CZ00235237

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 11425151/0100

tel.: 602 864 179, e-mail: starosta@barchovice.cz

dále jako „Objednatel“

2. ZHOTOVITEL:

Deertech s.r.o.

se sídlem Jelen 218, Konárovice, 280 02 Kolín

IČ: 11775670 DIČ: CZ11775670

bankovní spojení: Moneta Money bank

č.ú. 240293930/0600

tel.: 721312566, e-mail: deertech.service@gmail.com

Subjekt zapsaný v OR, vedeném u Městský soud v Praze oddíl C, vložka 354364/MSPH

dále jen „Zhotovitel“

t a k t o :

Preambule

1. Objednatel tímto prohlašuje, že je právnickou osobou (obec) a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že je právnickou (obchodní společností nebo podnikatelem na základě živnostenského zákona) řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Část I.

Úvodní ustanovení

1.1

Objednatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn realizovat stavbu – **Vybudování chodníků včetně stavebních úprav autobusové zastávky**, dle projektové dokumentace pro realizaci stavby chodníku KFJ s.r.o., zodp. proj. Ing. Michal Folt, ČKAIT 0012876 z dubna 2022 (dále také jako „**Stavba**“). Stavba je umístěna na p.č. 36/1, 36/2, 1117/4, 1117/11, 1117/12, 1133/2 v k.ú. Radlice u Barchovic (600938).

1.2

Objednatel má zájem provést Vybudování chodníků včetně stavebních úprav autobusové zastávky. Zhotovitel má zájem realizovat záměr Objednatele v rozsahu dohodnutého díla v souladu s touto smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN pro danou činnost, které se vztahují k danému dílu.

- 1.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má veškeré právní i faktické pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a řádně splnil veškeré závazky smlouvou předpokládané.

- 1.4 Zhotovitel se zavazuje být osobou povinnou a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít. Každá faktura musí být označena názvem projektu. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFDI, MDČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Část II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, dílo označené jako „**Dílo**“ nebo „**stavba**“, a takto zhotovené Dílo předat Objednateli. Blížší „**Stavba**“, (dále také jako „**Dílo**“ nebo „**stavba**“), a takto zhotovené Dílo předat Objednateli v specifikace Díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě odstranit jakékoli vady na Díle oznámené Objednatellem při předání Díla a/nebo v záruční době.
- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně provedené a dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla v souladu s touto smlouvou.

Část III.

Zadávací dokumentace, místo realizace Díla, rozsah Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle:
1. Zpracované PD pro realizaci stavby chodníku KF-J s.r.o., zodp. proj. Ing. Michal Fotl, ČKAIT 0012876 z dubna 2022 v návaznosti na předloženou nabídku z výběrového řízení ze dne 22.8.2025
- Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že zadání od objednatatele dostatečně podrobně posoudil a považuje jej za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a pro provedení Díla dle této smlouvy. Projektová dokumentace, byla součástí VŘ a Zhotovitel ji obdržel v rámci své účasti ve VŘ (převzetí Zadávací dokumentace vč. příloh) a Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že projektovou dokumentaci k dílu má k dispozici, nebo ji převzal před podpisem této smlouvy. V případě, že Zhotovitel zjistí při kontrole PD a Výkazu výměr rozdíly oproti nabídce z výběrového řízení, bez zbytečného odkladu na to upozorní Objednatele a doloží tyto rozdíly písemně jako návrh dodatku ke smlouvě.
- 3.2 Vzhledem k tomu, že předmětem Díla jsou stavební úpravy výše uvedené Nemovitosti, bude Zhotovitel provádět Dílo v místě umístění Nemovitosti (dále také jako „**Místo provedení Díla**“).
- 3.3 Dílo podle této smlouvy zahrnuje:
1. přípravu staveniště pro výstavbu, sestávající zejména z nezbytných příprav staveniště, včetně odvozu a likvidace materiálů. Objednatel určí plochy pro skladování materiálů.
 2. provedení stavby, jak je vymezena v čl. 2.1 této smlouvy, a všech se stavbou souvisejících stavebních prací, řemesel, věcí a materiálů, tj. zhotovení věcí potřebných k provedení Díla, včetně všech souvisejících stavebních prací, všech věcí a materiálů potřebných k provedení Díla.

3. provedení dohodnutých, stanovených či předepsaných zkoušek k ověření kvality, funkčnosti a řádného provedení Díla (příp. jeho částí);
4. konečný úklid Místa provedení Díla, včetně přístupových cest a sousvisejících prostor; pod termín konečný úklid Místa provedení Díla spadá také odstranění dočasných objektů a zařízení nezbytných pro provedení Díla.

3.4 Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří (případně zúží) po vzájemné dohodě rozsah Díla o další eventuální práce a dodávky, jež se budou funkčně, věcně, technicky, či technologicky dotýkat Díla tak, aby to bylo provedeno v obvyklé kvalitě. Způsob sledování případných více (méně) prací je dohodnut v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část IV. Podmínky provedení Díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle bodu III. této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žadným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující, pokud nebude s objednatелеm (nebo jeho zástupcem) dohodna jiná. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla. V případě nejasnosti Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací předem provedení konzultovat se stavebním dozorem Objednatele.

4.2 Zhotovitel použije pro provedení Díla jen materiály a zařízení nové (dosud nepoužitě), které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a právními předpisy požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že materiál použitý k provedení Díla bude během doby obvyklé životnosti stavby (u zařízení po dobu obvyklé doby životnosti příslušných zařízení), způsobily pro použití ke smluvněmu, popřípadě obvyklému účelu.

4.3 Zhotovitel je povinen zajistit zákonem stanovené a rovněž dohodnuté zkoušky určených technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Nebude-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, předá Zhotovitel Objednateli jako součást Díla v rámci přejímacího řízení jednotlivé atesty výrobků a materiálů. Nepředání těchto atestů, které by dle odborného názoru Objednatele bránilo řádnému a/nebo bezpečnému a/nebo povolenému užívání Díla bude považováno za vadu Díla resp. za nedokončené Dílo se všemi důsledky, jakož i za důvod k odmítnutí převzetí nedokončeného Díla.

4.4 Zhotovitel závazně prohlašuje, že má resp. bude mít k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro účely dodávky stavby a tyto postupně vždy v souvislosti s příslušnou dodávkou předloží Objednateli k dispozici. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, jež mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány k nahlédnutí před zakrytím prací. O tom budou požádány záznamy ve stavebním deníku. Dojde-li v případě pochybnosti o kvalitě dodávky k potřebě průkazných zkoušek, bude Zhotovitel povinen je uhradit na svůj náklad v případě, že potvrdí vadu jeho prací. Zhotovitel se zavazuje veškeré tyto doklady po dobu realizace Díla ukládat na staveništi a umožnit k nim v případě žádosti přístup stavebního dozoru Objednatele.

4.5 Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací při realizaci Díla, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Díla v této smlouvě.

4.6 Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců. Zhotovitel nese plnou odpovědnost vůči Objednateli za celé dílo.

4.7 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí po celou dobu provádění Díla. Zejména je povinen průběžně (každý pracovní den) provádět úklid na staveništi,

přístupových cestách a souvisejících plochách. Termín „doba provádění Díla“ pro účely této článku smlouvy zahrnuje rovněž dobu odstraňování vad a nedodělků Díla. Zhotovitel odpovídá, že naruší pořádek a čistotu v okolí staveniště jen na dobu nezbytně nutnou.

- 4.8 V rámci konečného úklidu Místa provedení Díla zajistí Zhotovitel odstranění všech škod, vč. případné ekologické zátěže. Zásadně je zakázáno, aby v rámci terénních úprav byly pod vrstvou zasypany zbytky stavebního materiálu. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti sjednané v tomto článku smlouvy, nebude Objednatel v takovém případě povinen Dílo přebrát, neboť se má za to, že Dílo v takovém případě vyžaduje podstatné vady.
- 4.9 Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, m. přístroje, veškerý stavební materiál a montážní materiál, včetně jejich dopravy na staveniště.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a právními předpisy platnými v Místě provedení Díla. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy, místo uskladnění či likvidace odpadů) jsou součástí dohodnuté ceny Díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy. Likvidaci odpadů Zhotovitel Objednateli doloží potvrzeními příslušných orgánů v režimu dokumentace při předání a převzetí Díla.

- 4.11 Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy platné a účinné v České republice a v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 4.12 Zhotovitel je povinen si počínat při provádění Díla a při odstraňování vad Díla tak, nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob (zejména majitelů sousedních nemovitostí), zdraví osob, nebo životním prostředí. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob, a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění nebo odstraňování vad Díla, a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.
- 4.13 Zhotovitel je povinen si při provádění Díla počínat tak, aby nedocházelo k neoprávněnému zásahům do vlastnických a jiných práv vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí.
- 4.14 Zhotovitel se zavazuje řídit při provádění Díla veškerými pokyny Objednatele a stavebního dohody. Objednatele, zejména pokyny směřujícími k včasnému a řádnému provedení Díla ve smyslu smlouvy.
- 4.15 Objednatel si vyhrazuje udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení prací, u nichž provedení není jinak stanoveno. O udělení (příp. odmítnutí) souhlasu rozhodne Objednatel a s výsledkem rozhodnutí seznámí Zhotovitele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 pracovních dnů) od vyžádání Zhotovitelem. Požadavek i udělení (odmítnutí) souhlasu (neudělení) souhlasu bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Odmítnutí udělení souhlasu Zhotovitel povinen respektovat. Odmítnutí udělení souhlasu je Objednatel povinen zdůvodnit a stanovit odpovídající způsob provedení prací, jinak se má za to, že souhlas byl udělen.

Část V.

Termín plnění, přerušení plnění

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, které bude způsobilé zahájení a provádění Díla podle této smlouvy, **nejpozději do 15.9.2025**, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Staveniště se považuje za způsobilé pro zahájení a provádění Díla, pokud splňuje požadavky sjednané v čl. 6.1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že o přerušování staveniště hrdla cenných prostředků rozhodne vzhledem k smluvnímu etapu a stranám Díla.

této smlouvou považován za den zahájení provádění Díla (dále také jako „**Den zahájení provádění Díla**“).

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést a dokončené předat Objednateli nejpozději do **31. 1. 2026**.
- 5.3 Termín dokončení a předání Díla sjednaný v čl. 5.2 této smlouvy je termínem pevným. Takto sjednaný termín je možné měnit jen písemnou dohodou stran uzavřenou ve formě dodatku této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak. V případě, že nebude možno z důvodu vyšší moci dodržet termín uvedený v čl. 5.2 této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že upraví přiměřeně tento termín vzájemně podepsaným dodatkem této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na dodatečném termínu předání Díla, potom platí, že Dílo bude předáno v termínu určeném Objednatelem. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti uvedené v čl. 18.2 této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel může provést Dílo před dobou sjednanou v čl. 5.2 této smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen řádně provedené Dílo převzít v dřívějším termínu.
- 5.5 V případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli z důvodů ležících na straně Objednatele staveniště v termínu sjednaném v první větě čl. 5.1 této smlouvy v souladu s čl. 6.1 této smlouvy, ačkoli se Zhotovitel k převzetí staveniště dostavil řádně a včas, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli zapříčiněné důvody ležícími na straně Objednatele.
- 5.6 Smluvní strany se tímto dohodly, že běžné rozšíření věcného rozsahu Díla, k němuž by v průběhu provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele došlo, nebude důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení a předání Díla. Smluvní strany pro účely této smlouvy považují za běžné rozšíření takové rozšiřující změny věcného rozsahu Díla, jejichž dohodnutá cena nepřesáhne úhnnem 5% (včetně) celkové ceny Díla dohodnuté v této smlouvě (počítáno bez DPH). Při sledování změny termínu a ceny věcného rozšíření Díla budou strany postupovat způsobem dohodnutým v dalších ustanoveních smlouvy pro projednání ceny víceprací a změn Díla. Na změnu termínu dokončení a předání Díla nemají však vliv rozšíření věcného rozsahu Díla ani jakékoliv jiné práce vyvolané z důvodů ležících na straně Zhotovitele.
- 5.7 Objednatel je oprávněn písemným sdělením doručeným Zhotoviteli rozhodnout o přerušení realizace Díla s účinností od doručení sdělení, a to až do doby, než Objednatel realizaci Díla stejným způsobem (tj. písemným oznámením doručeným Zhotoviteli) obnoví. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny za provedení Díla, odpovídající dosud provedeným pracím. Právo Zhotovitele sjednané v čl. 17.2 odst. 1. této smlouvy tímto není jakkoli dotčeno. Zhotovitel je povinen bezprostředně poté, co mu bude doručeno oznámení Objednatele o přerušení realizace Díla zajistit staveniště přiměřeně tak, aby nedošlo ke škodám na doposud provedených pracích, na majetku či zdraví Objednatele ani třetích osob ani škodám na životním prostředí. Takové zajištění staveniště je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení realizace Díla. Účelné vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži Objednatele.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení realizace Díla uvedeného v čl. 5.7 této smlouvy dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo přerušení realizace Díla dle výše uvedeného článku.
- 5.9 Dojde-li k přerušení realizace Díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměřených nebo pověřených, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo uvedené přerušení realizace Díla nařízené příslušným správním orgánem.
- 5.10 Je-li v této smlouvě sjednáno, že dojde v důsledku výslovně uvedené skutečnosti k prodloužení termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy, přistoupí smluvní strany k úpravě tohoto termínu formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

- 6.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu a způsobem uvedeným v čl. 5.1 této smlouvy. Staveniště musí být v den protokolárního předání prosto takových práv třetích osob, kterých mohla ohrozit zahájení realizace Díla. Zhotovitel podpisem protokolu o předání staveniště potvrdí, že staveniště je předáno ve stavu, který umožňuje řádné zahájit provádění Díla, že stavební práce nemají takové parametry, jež by bránily v realizaci Díla. Objednatel prohlašuje, že práva vlastníkovi a uživatelům sousedících nemovitostí nepředstavují překážku realizace Díla. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže pozemků, na nichž má být realizováno. Pokud se v průběhu realizace Díla taková zátěž nebo zátěže zjistí nebo vyskytnou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí k jejich odstranění tak, aby Dílo mohlo být dokončeno a předáno v termínu sjednaném v čl. 5.2 této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude staveniště předáno, staveniště označit v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného stavebního úřadu jiných stavbou dotčených správních orgánů za předpokladu, že mu je dal Objednatel na věc. Takové označení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat po celou dobu realizace Díla a předání Díla Objednateli.
- 6.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla zajišťovat na své náklady odstranu stavebního a majetku Zhotovitele. Objednatel není jakkoli odpovědný za ztrátu, odcizení, zničení nebo poškození věcí Zhotovitele nacházejících se v areálu staveniště.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně pro účely realizace Díla dle této smlouvy. Takové užívání plochy staveniště Zhotovitelem je bezplatné.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen tyto dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla odstranit nejpozději do okamžiku předání Díla Objednateli.
- 6.6 V hranicích staveniště Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jako „**BOZP**“) a požární ochranu (dále také jako „**PO**“) svých pracovníků a smluvních partnerů. Jiné osoby vstupující na staveniště s vědomím Zhotovitele je povinen Zhotovitel prokázat proškolením o BOZP a PO, jakož i dalších podmínkách pohybu a činnosti na staveništi.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autora dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.8 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří pracovních dnů po řádném předání staveniště.

Část VII.

Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění Díla stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy a skutečnosti, které mají vliv na průběh a provádění realizace Díla. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí zápisem o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a po realizaci přípon, které vyplnou z kolaudačního řízení. Stavební deník bude veden v českém jazyce.

- 7.2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavební Zhotovitel, popřípadě jeho zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem záznamu. Mimo stavební deník Zhotovitel (příp. jeho zástupce) může provádět potřebné záznamy i v deníku stavebního dozoru. Chladičatelé, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k

souhlasu však neplatí pro případ, kdy by na základě takového zápisu mělo dojít k jakémukoli zhoršení kvality Díla anebo k jakémukoli změně této smlouvy.

- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku. Jiné zápisy stran předmětu této smlouvy jen v případě, že je to v nich uvedeno anebo budou fakticky ke stavebnímu deníku připojeny.

- 7.5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku podepsaný stavbyvedoucím Zhotovitele a stavebním dozorem Objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.

- 7.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla kdykoli umožnit přístup ke stavebnímu deníku všem osobám oprávněným činit do stavebního deníku záznamy (čl. 7.2 této smlouvy). Originál stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli spolu s ostatními v rámci doklady předávanými Objednateli při předání Díla. Objednatel jako stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu a dle podmínek určených příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Část VIII. Zkoušky

- 8.1 Zhotovitel provede jako součást Díla veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný právní předpis nebo technická norma (revizní zkoušky technických zařízení apod.) nebo tato smlouva. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou pro předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které nemohou být prokazatelně vyhodnoceny. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných Objednateli při předání Díla.

- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně (popř. faxem) k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek vždy nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Výzvu lze učinit i zápisem ve stavebním deníku. Objednatel má právo pověřit účastí na zkouškách jinou, odborně způsobilou osobu, případně takovou osobu k účasti při provádění zkoušek přizvat.

- 8.3 Příběh každé zkoušky osvědčují smluvní strany zápisem ve stavebním deníku. V případě úspěšné zkoušky sepiší smluvní strany vedle toho i pro každou jednotlivou zkoušku samostatný protokol o úspěšném provedení zkoušky a Zhotovitel vydá o provedené zkoušce příslušné osvědčení - certifikát. Nebudou-li zkouška úspěšná, provede Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své náklady nezbytná opatření k nápravě a následně vyzve Objednatele k účasti na opakované zkoušce. Náklady opakovaných zkoušek (vč. nákladů na účast Objednatele příp. Objednatelům přizvané či pověřené osoby) nese v plné výši Zhotovitel. Podpisem protokolu o úspěšném provedení zkoušky se Objednatel nezbujuje práva na případné uplatnění práv z odpovědnosti za vady této části Díla (které se daná zkouška týká).

- 8.4 V případě, že by ani opakovaná zkouška nebyla úspěšná, bude mít Zhotovitel právo neprodleně připravit náhradní řešení, směřující co nejvíce k zadanému cíli. Náhradní řešení bude podrobena zkouškám dle výše uvedeného postupu. V případě, že by ani opakovaná zkouška náhradního řešení nebyla úspěšná a přitom se jednalo o řešení důležitého problému (stanovení důležitosti problému přísluší výlučně Objednateli), vznikne v takovém případě Objednateli právo odstoupit od této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

Část IX. Předání a převzetí Díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen nejpozději pět (5) pracovních dní před dohodnutým termínem dokončení a předání Díla vyzvat písemně nebo e-mailem Objednatele k převzetí Díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn takto vyzvat Objednatele k převzetí Díla pouze za předpokladu, že před zasláním výzvy k převzetí Díla úspěšně absolvoval zkoušky předpokládané touto smlouvou.

- 9.2 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla, posoudit provedení Díla a provedené Dílo převzít, pakliže je Dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, případně v této lhůtě Dílo vrátit Zhotoviteli k doplnění a/nebo opravě. K předání Díla dojde v Místě provedení Díla, nedohodnou-li se strany

jinak, a to za účasti obou smluvních stran. Bude-li Objednatel v prodlení se splněním povinnosti sjednané v první větě tohoto odstavce, potom se o dobu prodlení Objednatel prodlouží sjednaná lhůta pro dokončení a předání Díla (sjednaná v čl. 5.2 této smlouvy).

9.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli v rámci přejímacího řízení tyto dokumenty:

1. protokoly o úspěšném provedení všech zkoušek předpokládaných touto smlouvou osvědčení (certifikáty) o provedených zkouškách (objektivně proveditelných dokončením Díla) vč. dokladů o výsledcích (měření) těchto zkoušek, certifikáty a al o použitých materiálech, včetně protokolů a dokladů požadovaných přísluší správními rozhodnutími vztahujícími se k Dílu,
2. stavební deník v originále v čitelné a srozumitelné podobě,
3. veškeré doklady o likvidaci odpadů z činnosti Zhotovitele podle této smlouvy,

9.4 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze za předpokladu, že všechny zkoušky předpokládá touto smlouvou budou úspěšné a Dílo bude realizováno dle podmínek (zejména kvalitativních stanovených v této smlouvě, a dále tehdy, bude-li Dílo vykazovat pouze drobné vady a nedodě. Za drobné vady a nedodělky se pro účely této smlouvy považují takové vady a nedodělky l které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla (ani předmětu Díla) ke sjednané účelu. V případě, že strany budou mít odlišný názor na povahu vady či nedodělku (tj. zda- vada či nedodělek drobný ve významu výše uvedeném či nikoli), rozhodne o povaze znalec kterém se strany dohodnou.

9.5 Objednatel není povinen převzít Dílo nedokončené a/nebo Dílo mající vady nebo nedodě, odlišné od drobných vad a nedodělků (definovaných v čl. 9.4 této smlouvy).

9.6 Převzme-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělky, budou tyto drobné vady a nedodě, sepsány v protokolu o předání a převzetí Díla. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje drobné vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání Díla, a nebuc termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě určené Objednatelem, která nesmí být kratší než de (10) pracovních dnů od předání Díla.

9.7 Nebude-li Dílo Objednatelem z výše uvedených důvodů převzato a Zhotovitel bude poví odstranit zjištěné vady a nedodělky, nebude mít doba potřebná k doplnění a/nebo opravě Díla na sjednaný termín dokončení a předání Díla (čl. 5.2 této smlouvy). Po opravě a/nebo dopln Zhotovitel předloží Dílo k posouzení jako by šlo o první předložení.

9.8 O předání Díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních protokol o předání a převzetí Díla, kt podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdělí jedno (1) vyhotov protokolu.

9.9 Okamžikem předání a převzetí Díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání l vyznačený v protokolu o předání a převzetí Díla.

Část X.

Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody na věci, pojištění

10.1. Vlastnické právo k zhotovovanému Dílu bude přecházet na Objednatele průběžně s pevn zabudováním věcí, jako součástí Díla, nejpозději však okamžikem předání a převzetí Díla 9.9 této smlouvy). V případě pochybností o okamžiku přechodu vlastnického práva se má to, že dnem přechodu vlastnictví je den předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Veške zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou součástí Díla, jsou ve vlastnic Zhotovitele.

- 10.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 10.4. Přílohou této smlouvy o dílo bude při jejím podepsání mimo jiné i uzavřená pojistná smlouva o odpovědnosti za škodu ve výši minimální ceny díla.

Část XI.

Kvalita Díla, záruka, reklamace

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud jde o kvalitu (jakost), musí být Dílo provedeno podle bodu III.1 této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující, pokud nebude s objednatелеm (nebo jeho zástupcem) dohoda jiná. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v okamžiku jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost Díla) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je kompletní a bez právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Vady zjištěné při přejímacím procesu budou řešeny postupem sjednaným v Části IX. této smlouvy. Za vady zjištěné po předání Díla Objednateli odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky.
- 11.3 Pokud již v průběhu provádění Díla vyjdou najevo nedostatky a závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele či stavebního dozoru Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z odpovědnosti za vady Díla, ani právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v případě vadného provedení Díla.
- 11.4 Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o zjištěných vadách Díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo faxem na příslušné číslo Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě nebezpečí prodlení s odstraněním vady lze učinit reklamaci telefonicky s tím, že písemně nebo e-mailově vyzoomnění s takové vadě bude Zhotoviteli odesláno nejpozději do 48 hodin od telefonického oznámení.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla a za kvalitu použitých materiálů v délce 60 měsíců, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy sjednáno jinak. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a závady vzniklé neodborným užíváním.
- 11.6 Záruční doba začne běžet od okamžiku předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady Díla Objednatелеm u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 11.7 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do deseti (10) pracovních dní od jejího nahlášení. V případě, že povětrnostní podmínky odstranění vady ve shora uvedeném termínu neumožní, stanoví Objednatel pro odstranění vzniklé vady přiměřeně termín nový, který bude pro Zhotovitele závazný. V případě vady, jejíž vznik zapříčiní stav ohrožení životního prostředí, lidského života, zdraví, či majetku Objednatele, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit neprodleně po nahlášení, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů.
- 11.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému

posouzení, na nedostatky a závady podkladů nebo pokrytí Objednatelé písemně upo-
s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém přípa
Zhotovitel povinen na žádost Objednatatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstr
závad za úplatů.

- 11.9 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které mu vzniknou v důsledku toh
Zhotovitel při provedení Díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhot
rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla. Objednat
nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které mu (Objednateli) vznikly v souvi
s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Díla.

- 11.10 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním jakékoli vady Díla namítnuté v záruční době
Objednatel právo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na ná
Zhotovitele. Nárok Objednatele na úhradu dalších sjednaných sankcí v souvislosti s prodl
Zhotovitele s odstraněním vad, ani nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsl
prodlení Zhotovitele s odstraněním namítané vady, tímto nejsou jakkoli dotčeny.

Část XII. Stavební dozor, stavbyvedoucí

- 12.1 Objednatel ustanovuje Václava Svobodu, DiS., tel.: 602 864 179, e-mail: starosta@barchovir
jako kontaktní osobu a TDI pro jednání se Zhotovitelem do doby, než pověří výkonem stave
dozoru další osobu. Objednatel je oprávněn osobu pověřenou stavebním dozorem v prů
realizace Díla změnit. Stavební dozor (nebo kontaktní osoba) Objednatele zejména sleduje
je Dílo prováděno podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předp
rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a organizací. Na nedostatky zjištěné v průběhu prově
Díla upozorní bez zbytečného odkladu Zhotovitele.

- 12.2 Zhotovitel ustanovuje jmenovitě hlavním stavbyvedoucím pro zhotovení Díla p. Marek Pos
tel.: 721312566. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace Díla po předchozím projec
s Objednatelem změnit stavbyvedoucího. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o zn
stavbyvedoucího v případě, že bude nespokojen s výkonem jeho činnosti. Žádost o zn
stavbyvedoucího Objednatel učiní písemně nebo zápisem do stavebního deníku (prostřednic
stavebního dozoru Objednatele). Zhotovitel je povinen žádosti Objednatele o zn
stavbyvedoucího vyhovět bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dr
podání žádosti. O jakékoli změně stavbyvedoucího je Zhotovitel povinen bezodkladně inform
Objednatele, a to písemně a také zápisem do stavebního deníku.

Část XIII. Cena za provedení Díla

- 13.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, která činí:
1 756 345,62- Kč bez DPH 21% (slovy: jedenmilionsedemsetpadesátšesttisícitřicetpět k
českýchšedesátidvahaléřů)
368 832,58,- Kč včetně DPH 21% (slovy: třišedesátosm tisíc osm set třicet dva k
českýchpadesátosmhaléřů)
2 125 178,20,- Kč DPH 21%.
- 13.2 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy je konečná a pevná. Na tuto c
nebude mít žádný vliv inflace, devalvace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen mater
prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jin
není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak.

- 13.3 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotov
spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla, jak je vymezeno v příslušných ustanove

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude hradit Zhotoviteli cenu za provedení Díla v dohodnuté výši průběžně na základě vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. K faktuře je Zhotovitel povinen doložit seznam provedených prací v cenách dle výkazu výměr, odsouhlasených TDI Objednatеле. Bez těchto příloh nebude faktura Objednatелеm přijata, nebo bude faktura vrácena zpět k doplnění.

- 14.2 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu. Každá faktura musí být označena názvem projektu: „**Vybudování chodníků včetně stavebních úprav autobusové zastávky**“. V případě námitek Objednatele k faktuře jako daňovému dokladu pro její věcné či formální nedostatky je Objednatel povinen takovou fakturu bezodkladně vrátit Zhotoviteli s řádným odůvodněním jejího vrácení. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést bezodkladně nápravu – vystavit Objednateli opravenou fakturu. Splátnost takto opravené faktury se počítá ode dne jejího doručení Objednateli (sjednané lhůty splátnosti jsou nedotčeny).

- 14.3 Jakékoli platby hrazené Objednatелеm Zhotoviteli dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní se považují za uhrazené okamžikem připsání předemtné částky na bankovní účet Zhotovitele.

- 14.4 Vzhledem k tomu, že zakázka bude spolufinancována z rozpočtu SFDI, je Zhotovitel povinen v případě potřeby vystavit daňový doklad samostatně na objednatелеm specifikované práce a to včetně označení položek ve schváleném rozpočtu. Objednatel mu v této věci poskytne součinnost.

Část XV. Vícepráce, méněpráce

- 15.1 Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku Objednatele nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele.

- 15.2 Pro sjednání a úhradu víceprací budou platit následující zásady:

- a) rozsah požadovaných víceprací musí být před provedením odsouhlasen oběma stranami ve stavebním deníku nebo samostatnou dohodou (zápisem),
- b) před provedením víceprací musí být odsouhlasena jejich cena nebo alespoň způsob stanovení jejich ceny,
- c) každé provedené vícepráce budou potvrzeny písemně Objednatелеm,
- d) potvrzení Objednatele o provedení víceprací bude podkladem pro jejich fakturaci podle dohodnuté ceny,
- e) odměna za provedení víceprací bude hrazena odděleně od ceny za provedení Díla (Část XIII. této smlouvy), a to na základě samostatné faktury (faktur) vystavené Zhotovitelem na vrub Objednatele až po písemném potvrzení Objednatele o provedení fakturovaných víceprací, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.

- 15.3 Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatелеm na jejich ceně.

- 15.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění víceprací dodržet podmínky stanovené v této smlouvě pro provádění Díla, zejména (nikoli však výlučně) co se jakosti týče. Ohledně provedených víceprací poskytuje Zhotovitel záruku za kvalitu jejich provedení ve stejné délce jako záruku za kvalitu Díla s tím, že záruční doba začne běžet (pro každou vícepráci zvlášť) okamžikem písemného potvrzení Objednatele o provedení daných víceprací. Pokud jde o uplatnění práva Objednatele z vad víceprací a odstraňování těchto vad Zhotovitelem, bude přiměřeně použito ujednání Části XI. této smlouvy.

- 15.5 Za zmenšení rozsahu Díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení ro: Díla oproti výše sjednanému. Objednatel má právo, na základě písemného oznámení zasle Zhotoviteli, zmenšit jednostranně rozsah Díla. Ná vazné na zmenšení rozsahu Díla dojk základě písemné dohody se Zhotovitelem k přiměřenému snížení ceny za provedení Díla. V méněpráci budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů pou materiálů, které navrhne Objednatel.
- 15.6 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 15.7 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovet cenového systému stavebních prací RTS, nebo URS.

Část XVI. Náhrada škody, sankční ujednání

- 16.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných pře předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předct škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 16.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen t Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Objednatel na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněnít závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
- 16.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí dohodnutém termínu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. Nárok Objednatu náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněním jeho zé sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
- 16.4 V případě prodlení Objednatel s úhradou ceny za provedení Díla Zhotoviteli je Obje povinen Zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,05 % i částky denně za každý i započatý den prodlení.

Část XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Objednatel právo odstoupit od této sr v těchto případech:
1. pokud Zhotovitel provádí Dílo zjevně vadně, Objednatel Zhotovitele pí: upozorní, že Zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzve ho k odst vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, dle povahy zjištěného poru Smlouvy. Pokud Zhotovitel neodstraní důvodně vytýkané závady v určené může Objednatel odstoupit od této smlouvy.
 2. bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5 smlouvy déle než patnáct (15) dní.
 3. pokud nebude Objednateli poskytnut příspěvek (dotace) na předmět smlo **SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury)**.

1. Pokud bude provádění Díla přerušeno nebo zastaveno z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele a přerušeni potrvá déle než patnáct (15) dnů, nebo pokud bude realizace Díla zastavena nebo pozdržena po dobu delší než patnáct (15) dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zameštrávaných nebo pověřených, má Zhotovitel bez omezení jiných svých práv nebo oprávněných prostředků právo odstoupit od této smlouvy písemným sdělením Objednateli, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

2. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.

- 17.3 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení. Odstoupením od smlouvy není jakkoli dotčena povinnost kterékoli strany platit smluvní pokuty dle této smlouvy.

- 17.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě platného odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze strany provedou bez zbytečného odkladu po takovém odstoupení vzájemně vypořádání.

Část XVIII. Vyšší moc

- 18.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovených touto smlouvou nebo za škodu vzniklou na majetku či provedením Díla, pokud bylo/a způsobeno/a okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále také jako „**vyšší moc**“).

- 18.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany, jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci vyžadovat.

- 18.3 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních (zejména hospodářských) poměrů povinné strany (jako jsou např. finanční situace povinné strany, kapacitní důvody povinné strany), a dále překážky plnění, které byla tato strana povinná překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

- 18.4 Je-li plnění této smlouvy znemožněno z důvodu vyšší moci, je strana, jejíž plnění smlouvy je výše uvedenou událostí znemožněno, tuto skutečnost druhé smluvní straně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od vytvoření překážky vyšší moci.

Část XIX. Rozhodné právo, řešení sporů

- 19.1 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající podléhají právnímu řádu České republiky. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

- 19.2 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledku změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují neúčinné a/nebo neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.

19.3 V případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby byla o vyřešení vzniklého sporu uzavřena dohoda ve smyslu této smlouvy. Teprve nedojde-li k dohodě stran, bude k řešení vzniklého sporu příslušný soud.

19.4 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány českými soudy dle českého hmotného i procesního práva.

Část XX.

Závěrečná ustanovení

- 20.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.
- 20.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
- 20.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručují se jakákoli písemná podání a faktury prostřednictvím držitele poštovní licence na v záhlaví uvedenou adresu straně, a to doporučeným dopisem. V případě pochybnosti o okamžiku doručení se má za to, že písemné oznámení bylo straně doručeno třetí (3.) pracovní den od prokazatelného odeslání této doporučené zásluky.
- 20.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

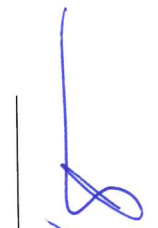
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.

OBJEDNATEL:

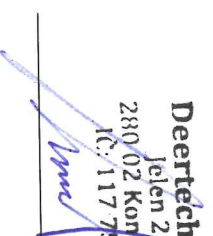
ZHOTOVITEL:

V Barchovicích dne 16.9.2025

V Konářovicích dne 16.9.2025



OBEC
BARCHOVICE


Deertech s.r.o.
Jelen 248
280 02 Konářovice
IČ: 117 75 670