



MHMPXPQ4G8L7

Stejnopis č. 1.

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/35/05/015112/2022 ze dne 14.09.2022
(dále také jen „smlouva“)

Otakar Ženíšek

bytem [redacted] Praha 10 - Záběhlice

r.č.: [redacted]

DIČ: CZ470124075, plátce DPH

ID DS: 65tjf3u

(dále také jen jako „pronajímatel 1“)

a

Jindřiška Mrkvičková

bytem [redacted] Praha 10 - Záběhlice

r.č.: [redacted]

DIČ: CZ455725089, plátce DPH

ID DS: sma5ipb

(dále také jen jako „pronajímatel 2“)

(pronajímatel 1 a pronajímatel 2 společně dále také jako „pronajímatelé“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále také jen jako „nájemce“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“):



MHMPXPQ4G8L7

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu včetně její přílohy v celém rozsahu nahrazují čl. II. tohoto dodatku a jeho přílohou takto:

II.

Nájemní smlouva

smlouva č. NAP/35/05/015112/2022

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Otakar Ženíšek

bytem [redacted] Praha 10 - Záběhlice

r.č.: [redacted]

DIČ: CZ470124075, plátce DPH

ID DS: 65tjf3u

(dále také jen jako „pronajímatel 1“)

a

Jindřiška Mrkvičková

bytem [redacted] Praha 10 - Záběhlice

r.č.: [redacted]

DIČ: CZ455725089, plátce DPH

ID DS: sma5ipb

(dále také jen jako „pronajímatel 2“)

(pronajímatel 1 a pronajímatel 2 společně dále také jako „pronajímatelé“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále také jen jako „nájemce“) na straně druhé



MHMPXPQ4G8L7

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. **2031/196** – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. **2031/1** – ostatní plocha a jiná plocha, a pozemku parc.č. **2031/252** – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v kat. území Chodov, obec Praha tak, jak je zapsáno na LV č. 11276 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kdy každý z pronajímatelů je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ k výše uvedeným pozemkům. Vlastnické právo k pozemku parc. č. 2031/252, kat. území Chodov, obec Praha, nabyli pronajímatelé na základě Směnné smlouvy ze dne 18.12.2024 s právními účinky ke dni 19.12.2024, přičemž v souvislosti se směnnou pozemků došlo k rozdělení pozemku parc. č. 2031/1, kat. území Chodov, obec Praha, o původní výměře 1 459 m², tak, že část pozemku o výměře 71 m² byla sloučena do pozemku parc. č. 2031/196, kat. území Chodov, obec Praha, který je ve spoluvlastnictví pronajímatelů a část pozemku o výměře 809 m² byla sloučena do pozemku parc. č. 2031/184, kat. území Chodov, obec Praha, který je s právními účinky ke dni 19.12.2024 ve vlastnictví společnosti SHELIA s.r.o. (IČO: 046 29 221). Výměra pozemku parc. č. 2031/1, kat. území Chodov, obec Praha, po rozdělení činí 579 m².
2. Pronajímatelé přenechávají nájemci do užívání pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to pozemek parc.č. 2031/1 o výměře 579 m², část pozemku parc. č. 2031/196 o výměře 52 m² a část pozemku parc. č. 2031/252 o výměře 135 m², vše v kat. území Chodov, obec Praha tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatelé přenechávají nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem umístění parkoviště P+R, které je ve vlastnictví nájemce a k zajištění provozu tohoto parkoviště P+R prostřednictvím třetí osoby vybrané Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice (dále jen jako „TSK“), na základě příslušného výběrového řízení k provozování parkoviště P+R.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou** do dne nabytí právní moci Kolaudačního Rozhodnutí nebo jiného alternativního správního aktu povolujícího užívání stavby označené jako „P+R Opatov“ (dále jen „**povolení užívání**“) nebo do 30.11.2026 podle toho, co nastane dříve. Nájemce je povinen pronajímatele písemně vyrozumět o získání pravomocného povolení užívání, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne právní moci povolení užívání.

IV.

Nájemné



MHMPXPQ4G8L7

1. Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **112.602 Kč** (slovy: sto dvanáct tisíc šest set dva korun českých) ročně, tj. 147 Kč/m²/rok, ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušné sazby této daně vypočtená ze základu daně ve výši 112.602 Kč, a to v souladu s ustanovením §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, která činí **23.646,42 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc šest set čtyřicet šest korun českých a čtyřicet dva haléřů). Celková výše ročního nájemného tak činí částku **136.248,42 Kč** (slovy: sto třicet šest tisíc dvě stě čtyřicet osm korun českých a čtyřicet dva haléřů) včetně DPH (vše dále jen jako „nájemné“).
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy nejpozději ke dni 30. lednu příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, bezhotovostním převodem na účty pronajímatelů, a to konkrétně tak, že nájemce zaplatí **pronajímateli 1** částku ve výši 68.124,21 Kč (slovy: šedesát osm tisíc sto dvacet čtyři korun českých a dvacet jedna haléřů) bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., č. ú.: 4677540277/0100 a **pronajímateli 2** zaplatí částku ve výši 68.124,21 Kč (slovy: šedesát osm tisíc sto dvacet čtyři korun českých a dvacet jedna haléřů) bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-9174600277/0100. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

V.

Závazková část

1. Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je nájemcem fakticky užíván před uzavřením této smlouvy, tedy protokolární předání předmětu nájmu nebude realizováno.
2. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - c) na písemnou žádost pronajímatelů umožnit v nezbytném možném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímatelům škodu,
 - e) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímatelům, ve stavu, v jakém se nacházel v době, kdy ho převzal s ohlednutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - f) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
 - g) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob a vozidel na předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit pronajímatelům vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí písemné oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie,



MHMPXPQ4G8L7

- požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu jsou pronajímatelé oprávněni i v nepřítomnosti nájemce,
- d) umožnit pronajímatelům, po předchozím písemném oznámení, přístup k předmětu nájmu za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatelé tyto závady zdokumentují a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu obou pronajímatelů, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatelé požádají, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, jsou pronajímatelé oprávněni předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
5. Pronajímatelé jsou srozuměni a výslovně souhlasí s tím, že na předmětu nájmu je nájemcem vybudováno parkoviště P+R, které je veřejně přístupným prostorem a je určeno k parkování motorových vozidel veřejnosti.
6. Pronajímatelé tímto dávají nájemci svůj výslovný souhlas přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě na základě adekvátní smlouvy, jejímž předmětem bude zejména zajištění provozu P+R parkoviště nájemce, nebo jednotlivých činností vedoucích k jeho zajištění, přičemž tato třetí osoba bude vybrána TSK, v rámci výběrového řízení v souladu s ustanoveními účinných právních předpisů. Nájemce se zavazuje pronajímatele písemně informovat o osobě oprávněné provozovat parkoviště P+R nájemce.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Pronajímatelé jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v **tříměsíční** výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a neuzjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatelů.
3. Pronajímatelé jsou oprávněni, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 15 dnů, vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou v případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než tři měsíce.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v **tříměsíční** výpovědní době bez udání důvodu.
5. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
6. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou ne její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 8 věty druhé tohoto článku.



MHMPXPQ4G8L7

8. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatelů nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
9. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímateli a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2001 ze dne 01.09.2025.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
7. Nájemce zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech o sedmi stranách textu a jedné příloze, z nichž každý z pronajímatelů obdrží po jednom stejnopise a nájemce po šesti stejnopisech.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všema smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.



MHMPXPQ4G8L7

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

III.

1. Nájemce zaplatí pronajímatelům za faktické užívání části pozemku parc. č. 2031/252 o výměře 135 m², v kat. území Chodov, obec Praha, za období ode dne 19.12.2024 do 31.12.2024 (tj. 13 dní) náhradu ve výši 779,60 Kč (slovy: sedm set sedmdesát devět korun českých a šedesát haléřů) jako bezdůvodné obohacení ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku, a to konkrétně tak, že nájemce zaplatí pronajímateli 1 částku ve výši 389,80 Kč (slovy: tři sta osmdesát devět korun českých a osmdesát haléřů) bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele 1 vedený u Komerční banky, a.s., č. ú.: 4677540277/0100 a pronajímateli 2 zaplatí částku ve výši 389,80 Kč (slovy: tři sta osmdesát devět korun českých a osmdesát haléřů) bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele 2 vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-9174600277/0100, to vše do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemce zaplatí pronajímatelům za faktické užívání části pozemku parc. č. 2031/252 o výměře 135 m², v kat. území Chodov, obec Praha, za období ode dne 1.1.2025 do dne předcházejícího nabytí účinnosti tohoto dodatku náhradu jako bezdůvodné obohacení ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku, která odpovídá následujícímu výpočtu – částka 59,97 Kč x počet dní ode dne 1.1.2025 do dne předcházejícího nabytí účinnosti tohoto dodatku, a to konkrétně tak, že nájemce zaplatí pronajímateli 1 částku ve výši jedné poloviny z částky 59,97 Kč x počet dní bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele 1 uvedený v odst. 1. tohoto článku dodatku a pronajímateli 2 zaplatí částku ve výši jedné poloviny z částky 59,97 Kč x počet dní bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele 2 uvedený v odst. 1. tohoto článku dodatku, to vše do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nájemce zaplatí pronajímatelům alikvotní část nájemného za užívání části pozemku parc. č. 2031/252 o výměře 135 m², v kat. území Chodov, obec Praha, za období ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2025, která odpovídá následujícímu výpočtu – částka 65,79 Kč x počet dní ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2025, a to konkrétně tak, že nájemce zaplatí pronajímateli 1 částku ve výši jedné poloviny z částky 65,79 Kč x počet dní bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele 1 uvedený v odst. 1. tohoto článku dodatku a pronajímateli 2 zaplatí částku ve výši jedné poloviny z částky 65,79 Kč x počet dní bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele 2 uvedený v odst. 1. tohoto článku dodatku, to vše do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nájemce zaplatí pronajímatelům za užívání části pozemku parc. č. 2031/1 o výměře 579 m² a části pozemku parc. č. 2031/196 o výměře 52 m² oba v kat. území Chodov, obec Praha, částku odpovídající zvýšení nájemného z částky 134,- Kč/m²/rok plus příslušná DPH na částku 147,- Kč/m²/rok plus příslušná DPH, za období ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2025, a to konkrétně tak, že nájemce zaplatí pronajímateli 1 částku ve výši jedné poloviny z částky 27,19 Kč x počet dní ode dne účinnosti tohoto



MHMPXPQ4G8L7

dodatku do 31.12.2025 bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele 1 uvedený v odst. 1. tohoto článku dodatku a pronajímateli 2 zaplatí částku ve výši jedné poloviny z částky 27,19 Kč x počet dní ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2025 bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele 2 uvedený v odst. 1. tohoto článku dodatku, to vše do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5. Pronajímatelé vrátí nájemci uhrazenou část nájemného za užívání části pozemku parc. č. 2031/184, o výměře 795 m², v kat. území Chodov, obec Praha, ohledně kterého práva a povinnosti z Nájemní smlouvy č. NAP/35/05/015112/2022 ze dne 14.09.2022 přešly ke dni 19.12.2024 na společnost SHELLIA s.r.o. (IČO: 046 29 221), jako bezdůvodné obohacení ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku za období ode dne 19.12.2024 do 31.12.2024 (tj. 13 dní), a to konkrétně pronajímatel 1 vrátí nájemci částku ve výši 2.295,50 Kč včetně DPH v sazbě 21 % a pronajímatel 2 vrátí nájemci částku ve výši 2.295,50 Kč včetně DPH v sazbě 21 %, to vše do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č.ú.: 149024-5157998/6000. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.*
- 6. Pronajímatelé vrátí nájemci uhrazenou část nájemného za užívání části pozemku parc. č. 2031/184, o výměře 795 m², v kat. území Chodov, obec Praha, ohledně kterého práva a povinnosti z Nájemní smlouvy č. NAP/35/05/015112/2022 ze dne 14.09.2022 přešly ke dni 19.12.2024 na společnost SHELLIA s.r.o. (IČO: 046 29 221), jako bezdůvodné obohacení ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku za období ode dne 1.1.2025 do 31.12.2025, a to konkrétně pronajímatel 1 vrátí nájemci částku ve výši 64.450,65 Kč a pronajímatel 2 vrátí nájemci částku ve výši 64.450,65 Kč, to vše do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce uvedený v odst. 5. tohoto článku dodatku. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.*

IV.

- 1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2001 ze dne 01.09.2025.*
- 2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.*
- 3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.*
- 4. Nájemce zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.*
- 5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.*
- 6. Tento dodatek byl vyhotoven v osmi stejnopisech o sedmi stranách textu a jedné příloze, z nichž každý z pronajímatelů obdrží po jednom stejnopise a nájemce po šesti stejnopisech.*



MHMPXPQ4G8L7

7. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku včetně smlouvy v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 17-09-2025

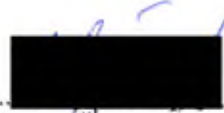
za nájemce


Ing. Nikola Patová
pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne 8.9.2025

za pronajímatele


Otakar Ženíšek


Jindřiška Mrkvičková

část parc.č. 2031/196, část 2031/252 a celý poz. parc.č. 2031/1, vše v k.ú. Chodov



