

DOHODA O ČÁSTEČNÉM UKONČENÍ NÁJMU

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi stranami (dále jen dohoda):

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
pověřena podpisem dohody: Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě
usnesení schůze Rady města Brna R9/142. konané dne 03.09.2025
IČO: 44992785

(dále jen pronajímatel)

a

2. Správa železnic, státní organizace
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 70994234
zastoupená: Stavební správou východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
[redacted] ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č.
1971 ze dne 16.12.2015

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako smluvní strany)

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 26.01.2024 uzavřely NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 6324030141 (E617-S-5297/2023) (dále jen „nájemní smlouva“) týkající se nájmu pozemků p.č. 3167/5 v k.ú. Řečkovice a částí pozemků p.č. 1054/1, 1068/1, 3161/13, 3167/6, 3168/4, 3424/1, 3426, 3427/1, 3441, vše v k.ú. Řečkovice, p.č. 29/4, 29/9, 4079/1, vše v k.ú. Královo Pole, p.č. 471/30, 480, vše v k.ú. Černá Pole v souvislosti s plánovanou realizací veřejně prospěšné stavby „Rekonstrukce žst. Brno-Královo Pole“, kterou bude realizovat nájemce prostřednictvím společnosti s názvem „Kénig“ založené společenskou smlouvou ze dne 23.06.2023 a kterou tvoří společnosti OHLA ŽS, a.s., se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46342796, S u b t e r r a a.s., se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 45309612, FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem Mlýnská 388/68, Třetá, 602 00 Brno, IČO: 25317628, TRAMO RAIL, a.s., se sídlem Železniční 547/4a, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČO: 25369610, a to na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 09.04.2025 uzavřely DOHODU O ČÁSTEČNÉM UKONČENÍ NÁJMU č. 6325111536 týkající se částečného ukončení nájmu částí pozemků p.č. 3168/4, 3424/1, 3426, 3427/1, 3441, vše v k.ú. Řečkovice ke dni řádného oběma smluvními stranami podepsaného protokolárního předání a převzetí těchto částí pozemků zpět pronajímateli.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 23.07.2025 uzavřely DOHODU O ČÁSTEČNÉM UKONČENÍ NÁJMU č. 6325113660 týkající se částečného ukončení nájmu částí pozemků p.č. 4079/1 v k.ú. Královo Pole, p.č. 471/30, 480, oba v k.ú. Černá Pole ke dni řádného oběma smluvními stranami podepsaného protokolárního předání a převzetí těchto částí pozemků zpět pronajímateli.

II.

1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zněním čl. VII. odst. 4 nájemní smlouvy na částečném ukončení nájmu, a to pronajatých částí pozemků a pronajatého pozemku blíže specifikovaných v příloze č. 1, příloze č. 2 a v příloze č. 3 nájemní smlouvy:

- pronajatá část pozemku p.č. 1054/1 orná půda, o výměře 69 m²,
- pronajatá část pozemku p.č. 1068/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- pronajatá část pozemku p.č. 3161/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 152 m²,
- pronajatá část pozemku p.č. 3167/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 38 m²,
- pronajatý pozemek p.č. 3167/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,

vše v k.ú. Řečkovice (vše dále jen předmět dohody), a to ke dni řádného oběma smluvními stranami odsouhlaseného protokolárního předání a převzetí předmětu dohody zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje vyklidit předmět dohody v souladu se zněním čl. VIII. odst. 9 nájemní smlouvy, a to nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí předmětu dohody zpět pronajímateli uvedeného v předchozí větě.

2. Smluvní strany konstatují, že nájemné za pronájem předmětu dohody za období ode dne 01.01.2025 do dne 31.12.2025 bylo nájemcem již pronajímateli uhrazeno dne 08.04.2025. Smluvní strany se dohodly, že poměrná částka uhrazeného nájemného za pronájem předmětu dohody za období ode dne řádného oběma smluvními stranami odsouhlaseného protokolárního předání a převzetí předmětu dohody zpět pronajímateli do dne 31.12.2025 bude vrácena nájemci na bankovní spojení účet č. 14606011/0710, VS 6324030141, a to ve lhůtě do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této dohody.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že tato dohoda se netýká nájmu částí pozemků p.č. 29/4, 29/9, oba v k.ú. Královo Pole dle nájemní smlouvy.

III.

1. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty. Smluvní strany se dohodly, že dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena usnesením R9/142. schůze Rady města Brna konané dne 03.09.2025.

V Brně dne 17.09.2025

V Olomouci dne 11.09.2025

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB
(pronajímatel)

.....
za Správu železnic, státní organizaci
[redacted]
ředitel Stavební správy východ
(nájemce)