



Agendové číslo: **01670/2025/IM**

Identifikátor: **KUMSX036K9IR**

DAROVACÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtnanem kraje
dále jen „**dárce**“

2. město Český Těšín

se sídlem: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČO: 00297437
DIČ: CZ00297437
zastoupené: Karlem Kulou, starostou města
dále jen „**obdarovaný**“

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - a) - spoluvlastnického podílu ve výši id. 2172/7500 na pozemku parc. č. 2502/34 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k. ú. a obec Český Těšín, na LV č. 5179;
 - pozemku parc. č. 2941/587 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 2941/588 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 2941/710 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 2941/741 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 2941/584 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 2941/711 ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k. ú. a obec Český Těšín, na LV č. 7838;
 - b) - spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/9 na pozemku parc. č. 3329/4 ostatní plocha,
 - spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/9 na pozemku parc. č. 3329/30 ostatní plocha,
 - spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/9 na pozemku parc. č. 3329/46 ostatní plocha,
 - spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/9 na pozemku parc. č. 3329/47 ostatní plocha,
 - spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/9 na pozemku parc. č. 3329/48 ostatní plocha,
 - spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/9 na pozemku parc. č. 3329/49 ostatní plocha,
 - spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/9 na pozemku parc. č. 3329/50 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k. ú. a obec Český Těšín, na LV č. 7840;

III.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných či právních vad uvedených v Popisu Předmětu daru a jeho věcných i právních vad, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav Předmětu daru.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 3.367.150 Kč (slovy: tři milióny tři sta šedesát sedm sto padesát korun českých), z toho:

- pozemku parc. č. 2941/587	134.500 Kč
- pozemku parc. č. 2941/588	174.120 Kč
- pozemku parc. č. 2941/710	300.110 Kč
- pozemku parc. č. 2941/741	72.520 Kč
- pozemku parc. č. 2941/584	1.745.910 Kč
- pozemku parc. č. 2941/711	50.170 Kč
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/9 na pozemku parc. č. 3329/4	38.710 Kč
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/9 na pozemku parc. č. 3329/30	426.680 Kč
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/9 na pozemku parc. č. 3329/46	33.744 Kč
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/9 na pozemku parc. č. 3329/47	93.735 Kč
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/9 na pozemku parc. č. 3329/48	149.225 Kč
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/9 na pozemku parc. č. 3329/49	25.121 Kč
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/9 na pozemku parc. č. 3329/50	122.605 Kč

IV.

Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude nemovité věci uvedené v čl. II odst. 3 písm. a) této smlouvy, užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 5 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 5leté lhůty kontrolovat, zda je omezující podmínka dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržována a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku, v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s nemovitými věcmi uvedenými v odst. 1 tohoto článku, bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany zřizují k nemovitým věcem uvedeným v čl. II odst. 3 písm. a) této smlouvy, zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 5 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

- Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku na jiný subjekt.
- Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. V této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
- Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
- V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VII.

Předání a převzetí

- Smluvní strany se dohodly, že předání nemovitých věcí tvořících Předmět daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv dárce.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
- Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.
- Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 17/984 ze dne 12. 5. 2025.

Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 13. 5. 2025 do 13. 6. 2025.

O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/237 ze dne 16. 6. 2025.

6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením 450/17.ZM ze dne 1. 9. 2025.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

V Ostravě dne 16. 09. 2025

V Českém Těšíně dne 09. 09. 2025

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....

Ing. Josef Belica, Ph.D., MBA
hejtman kraje



.....

STO ČESKÝ TĚŠÍN
stský úřad Český Těšín

Karel Kula
starosta města

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Příloha č. 1

Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2172/7500 na pozemku parc. č. 2502/34 ostatní plocha, v k. ú. Český Těšín

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že na části předmětného majetku se nachází místní komunikace II. třídy a dále je část pozemku užívána bez úpravy užívacího vztahu, když je přilocena k areálu soukromé společnosti. Na majetku se nachází oplocení a část přístřešku, které nejsou předmětem převodu.
- d) Obdarovaný je dále seznámen se skutečností, že se majetek nachází v záplavovém území.

Pozemky:

- **parc. č. 2941/587 ostatní plocha,**
- **parc. č. 2941/588 ostatní plocha,**
- **parc. č. 2941/710 ostatní plocha,**
- **parc. č. 2941/741 ostatní plocha,**
- **parc. č. 2941/584 ostatní plocha,**
- **parc. č. 2941/711 ostatní plocha,**

vše v k. ú. Český Těšín

- a) Předmětné pozemky jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet, s.r.o. a dále jsou dotčeny veřejným osvětlením ve vlastnictví obdarovaného.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území, výhradního ložiska a v oblasti chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemek parc. č. 2941/588 v k.ú. Český Těšín je zatížen věcným břemenem vybudování a užívání příjezdové komunikace na pozemku parc. č. 2941/583, 2941/738, 2941/739, 2941/740, 2941/818 a 2941/819 dle smlouvy o věcném břemenu ze dne 11. 3. 1996.
- d) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že dle platného územního plánu je pozemek (vše v k.ú. Český Těšín):
 - parc. č. 2941/584 součástí plochy přestavby P5 zastavěného území jako plocha BH-bydlení hromadné - v bytových domech.
 - parc. č. 2941/710 součástí plochy přestavby P5 zastavěného území jako plocha BH-bydlení hromadné - v bytových domech.
 - parc. č. 2941/711 součástí plochy přestavby P5 zastavěného území jako plocha BH-bydlení hromadné - v bytových domech.
 - parc. č. 2941/587 součástí plochy přestavby P5 zastavěného území jako plocha BH-bydlení hromadné - v bytových domech, plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.
 - parc. č. 2941/741 součástí plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.
 - parc. č. 2941/588 součástí plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

Předmětný majetek je dále zařazen do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do krajiny Beskydského podhůří F-06 Třinec – Těšín.

Spoluvlastnické podíly ve výši id. 3/9 na pozemcích:

- **parc. č. 3329/4 ostatní plocha,**
- **parc. č. 3329/30 ostatní plocha,**
- **parc. č. 3329/46 ostatní plocha,**
- **parc. č. 3329/47 ostatní plocha,**
- **parc. č. 3329/48 ostatní plocha,**
- **parc. č. 3329/49 ostatní plocha,**
- **parc. č. 3329/50 ostatní plocha,**

vše v k. ú. Český Těšín

- a) Předmětné pozemky jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a GasNet, s.r.o.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemky parc. č. 3329/48 a parc. č. 3329/49 v k. ú. Český Těšín jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení, právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV, právo provádět obnovu, výměnu a modernizaci vedení (v rozsahu dle GP č. 4808-539/2019) dle smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 10. 2. 2022 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- d) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že majetek je dle územního plánu zařazen do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do krajiny Beskydského podhůří F-06 Třinec – Těšín a dále že pozemek parc. č. 3329/50 v k.ú. Český Těšín se dle platného územního plánu nachází v ploše veřejně prospěšné stavby s označením VO3-výstavba areálu volného času vč. městského parku a tělovýchovných zařízení v prostoru „Cihelna“.
- e) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že na pozemku parc. č. 3329/49 k.ú. Český Těšín se nachází účelová komunikace a dále že část převáděného majetku je užívána bez úpravy užívacího vztahu. Pozemek parc. č. 3329/4 v k.ú. Český Těšín tvoří zčásti příjezd k rodinnému domu, na pozemku parc. č. 3329/30 v k.ú. Český Těšín, parc. č. 3329/46 v k.ú. Český Těšín, parc. č. 3329/47 v k.ú. Český Těšín, parc. č. 3329/50 v k.ú. Český Těšín se nachází oplocení a mobiliář ve vlastnictví třetích osob.