

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE POZEMKU S DOHODOU O ULOŽENÍ ZEMINY

ve smyslu § 2193 a násl. a § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

č. smlouvy půjčitele 0288/2023

č. smlouvy vypůjčitele 1532.2100867STI/17

(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Vsetín

IČO: 003 04 450

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené Jiřím Čunkem, starostou

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)

a

EUROVIA CZ a.s

IČO: 452 74 924

se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1561

závod Zlín se sídlem Louky 330, 763 02 Zlín

zastoupená  ředitelem závodu Zlín

Adresa pro doručování veškerých písemností vyjma faktur:

EUROVIA CS, a.s., závod Zlín, Louky 330, 763 02 Zlín

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Společně též jako „**Smluvní strany**“)

takto:

1.

Prohlášení smluvních stran

1. **Smluvní strany** společně prohlašují, že dne 19. 5. 2023 uzavřely Smlouvu o výpůjčce pozemku s dohodou o uložení zeminy, jejíž znění bylo aktualizováno následně uzavřeným Dodátkem č. 1 a Dodátkem č. 2 (dále jen „**Předmětná smlouva**“), předmětem které bylo v souladu s jejím článkem I. přenechání pozemku p.č. 12554, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 pro k.ú. Vsetín, obec Vsetín, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín (dále jen jako „**Předmětný pozemek**“) do užívání **Vypůjčitele** za účelem provedení terénních úprav tohoto pozemku, blíže specifikovaných v článku II. **Předmětné smlouvy**, a to v rozsahu stanoveném v k tomu účelu zpracované dokumentace „**FVE VSETÍN – BOBRKY, I. ETAPA – TERÉNNÍ ÚPRAVY**“.
2. S ohledem na existenci smluvního vztahu popsaného v odst. 1. tohoto článku dodatku **Smluvní strany** shodně prohlašují, že:
 - a) na základě **Předmětné smlouvy** se zavázal vypůjčitel provést na **Předmětném pozemku** výše citované terénní úpravy, které v základním principu spočívaly v návozu výkopové zeminy o kubatuře 25.000 m³ vytěžené v rámci zemních prací souvisejících s jeho subdodávkou stavby „I/69 Vsetín, rampa Mostecká“ na tento pozemek a v důsledku toho navýšení výškové úrovně tohoto pozemku o 2,5 m,

- b) v rámci užívání **Předmětného pozemku** navýšil **Vypůjčitel** fakticky jeho výškovou úroveň o cca 6 m, a to za použití výkopové zeminy o kubatuře převyšující její původně sjednaný objem specifikovaný v odst. a) tohoto článku dodatku,
 - c) Jsou si plně vědomy skutečnosti, že na základě výše citovaného Dodatku č. 2 k **Předmětné smlouvě** byla sjednána doba trvání takto sjednaného smluvního vztahu na dobu určitou, a to do 30. 9. 2024, tj. v době uzavření tohoto dodatku, k již uplynulému datu,
 - d) **Vypůjčitel** i přes uplynutí sjednané doby výpůjčky specifikované v odst. c) tohoto článku dodatku užíval nadále **předmětný pozemek** ke sjednanému účelu a užívá jej k tomuto účelu i v době uzavření tohoto dodatku, přičemž zároveň **Půjčitel** nevyzval **Vypůjčitele** k ukončení tohoto užívání a jeho vrácení zpět do užívání **Půjčitele**,
 - e) Z důvodů popsaných v odst. d) tohoto článku dodatku mezi nimi nadále trvá smluvní vztah sjednaný na základě **předmětné smlouvy** a v této souvislosti výslovně prohlašují, že jsou i nadále vzájemně vázány všemi jejími ujednáními.
3. **Smluvní strany** dále prohlašují, že z důvodů specifikovaných v odst. 2.b) tohoto článku dodatku budou jednat o konečné podobě a rozsahu terénních úprav provedených **vypůjčitelem** na **předmětném pozemku**, kdy tato podoba a rozsah těchto terénních úprav může **variantně vycházet: i)** z projektové dokumentace specifikované v odst. 1. tohoto článku dodatku, tzn., že ta navezená zemina převyšující touto dokumentací stanovenou výškovou úroveň **předmětného pozemku** (+ 2,5 m), bude z tohoto pozemku vypůjčitelem odvezena, nebo **ii)** z faktické kubatury výkopové zeminy navezené vypůjčitelem na předmětný pozemek ve smyslu ujednání odst. 2.b) tohoto článku dodatku, s tím, že závazný rozsah těchto terénních úprav bude stanoven aktualizovanou, případně novou, projektovou dokumentací a příslušným dokladem vydaným kompetentním orgánem státní správy deklarujícím **vypůjčiteli** oprávnění provést na **předmětném pozemku** terénní úpravy v takto nově stanoveném rozsahu.
 4. **Smluvní strany** se současně pro případ, že příslušné terénní úpravy **předmětného pozemku** budou realizovány v rozsahu stanoveném ve smyslu ujednání odst. 3. tohoto článku dodatku na základě aktualizované, příp. nové projektové dokumentace, dohodly, že ve vzájemné součinnosti předloží příslušnému orgánu města Vsetín návrh na uzavření toto řešícího dodatku k **předmětné smlouvě**.
 5. **Smluvní strany** se zároveň dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2.b) tohoto článku dodatku bude výše finanční kompenzace dle čl. V. Smlouvy určena násobkem kubatury fakticky uložené zeminy ke dni ukončení výpůjčky a základní sazby sjednané v **předmětné smlouvě**.

2.

Změny a úpravy Předmětné smlouvy

Po dohodě **Smluvních stran** se článek III. odst. 1. **Předmětné smlouvy** mění a **nově zní takto**:

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to do 30. 9. 2026 s tím, že pokud ze strany **půjčitele** nebude vůči **vypůjčiteli** učiněna výzva k vrácení **předmětného pozemku** a **smluvní strany** budou mít i nadále zájem na trvání takto sjednaného smluvního vztahu, bude výpůjčka, bez potřeby dalšího ujednání, prodloužena o jeden rok.

3.

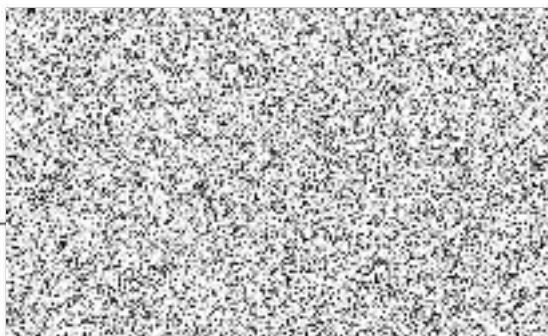
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání **Předmětné smlouvy** zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.
2. Tento **dodatek** je sepsán a podepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž **půjčitel** a **vypůjčitel** obdrží po dvou výtiscích.

3. **Smluvní strany** tohoto **dodatku** shodně prohlašují, že si jeho znění přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Záměr **půjčitele** uzavřít tento **dodatek k Předmětné smlouvě** byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 19. 8. 2025 do 5. 9. 2025. **Půjčitel** současně potvrzuje, že tento **dodatek** byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (zejména §41). Delegaci k uzavření tohoto **dodatku k předmětné smlouvě** schválila Rada města Vsetín na své schůzi konané dne 18. 8. 2025 usnesením č. 34/73/RM/2025 - 2.
5. **Vypůjčitel** bere na vědomí, že **půjčitel** je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. **Vypůjčitel** souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto **dodatku** v jeho plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento **dodatek** podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a Město Vsetín se zavazuje, že provede uveřejnění tohoto **dodatku** v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Tento **dodatek k Předmětné smlouvě** je platný podpisem obou **Smluvních stran**. Účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně dne **08. 09. 2025**

za **půjčitele** Město Vsetín



Ve Zlíně dne **09 -09- 2025**

Za **vypůjčitele** EUROVIA CZ a.s.

