

ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 2341

IČO: 60193531

DIČ: CZ60193531

bankovní spojení a č.ú.: Komerční banka, a.s., 11902931/0100

zastoupená Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

identifikační kód: **TASMS**

finanční kód: **23339**

zastoupená na základě pověření

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

**Čl. I
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Pronajímatel je vlastníkem:
 - a) pozemku parc. č. 1533/85, v katastrálním území Měšice u Tábora, obec Tábor, zapsaného na LV č. 5474 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „**Pozemek**“);
 - b) stožáru typového označení H 37 T (příhradová věž), uvedeného do provozu dne 20. 6. 1984, stojícího na Pozemku (dále jen „**Stožár**“).
2. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).
3. Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu ujednaného Nájemní smlouvou uzavřenou dne 31. 10. 2005, mezi Pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce, společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČO: 15268306, ve znění dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „**Původní smlouva**“).

Čl. II PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Nájemci do užívání (i) část Pozemku a část Stožáru, oboje určené zákresem dle přílohy č. 1 Smlouvy, k umístění základnové stanice, včetně její konstrukce, anténních stožárů, servisní plošiny, kontejneru pro umístění technologie, metalického nebo optického kabelu, včetně tras jejich umístění, klimatizací a přípojky nízkého napětí (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“), (ii) jakékoliv jiné další části Stožáru a Pozemku, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Nájemce umístěnými na Stožáru a v/na Pozemku nebo technologií či zařízením jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv souvisejícím koncovým bodem veřejné komunikační sítě, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu (dále jen „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.
2. Účelem nájmu je (i) umístění, provoz, údržba a opravy Komunikačního vedení a zařízení, (ii) právo Nájemce zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK, a umožnit mu umístění zařízení, technologie a/nebo kontejneru pro umístění technologie na Komunikačním vedení a zařízení a/nebo na Předmět nájmu (dále jen „**Účel nájmu**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je rovněž oprávněn nevýhradně užívat (spoluužívat) kabelovou lávku v/na Stožáru a přístupový žebřík, jehož poloha je vyznačena v příloze č. 1 Smlouvy.
4. Smluvní strany ujednávají, že Nájemce má právo po dobu účinnosti Smlouvy v/na Pozemku pro zajištění Účelu nájmu umístit a provozovat přípojně vedení veřejné infrastruktury související se Komunikačním vedením a zařízením.
5. Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu je Pronajímatelem předaný a Nájemcem převzatý.

Čl. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje ode dne nabytí účinnosti Smlouvy platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu čtvrtletně nájemné ve výši 25.250,60 Kč (slovy: dvacet pět tisíc dvě stě padesát korun českých šedesát haléřů) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné za jeden rok tak činí 101.002,40 Kč (slovy: jedno sto jedna tisíc dva korun českých čtyřicet haléřů) bez daně z přidané hodnoty.

Daň z přidané hodnoty bude k Nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Nájemné je ve smyslu ZDPH Smluvními stranami považováno za dílčí plnění.
2. Nájemné platí Nájemce na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí, za které je Nájemné placeno. Není-li Smlouva účinná po celé kalendářní čtvrtletí, náleží Pronajímateli Nájemné poměrně snížené odpovídající době účinnosti Smlouvy v daném období.
3. Nájemné nezahrnuje náklady za poskytování elektrické energie. Za spotřebovanou elektrickou energii je Nájemce povinen platit Pronajímateli na účet Pronajímatele uvedený na daňovém dokladu čtvrtletně náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v/na Komunikačním vedení a zařízení nebo na Předmětu nájmu (dále jen „**Náklady Elektro**“). Daň z přidané

hodnoty bude k Nákladům Elektro účtována ve výši určené obecným právním předpisem. Náklady Elektro bez jakékoliv přírážky, provize nebo poplatku bude Nájemce hradit na základě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu na Náklady Elektro činí čtrnáct 14() dnů ode dne doručení Nájemci a jeho přílohou bude daňový doklad vystavený dodavatelem elektrické energie.

4. Smluvní strany sjednávají, že počínaje rokem následujícím po roce podpisu Smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše Nájemného každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše Nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše Nájemného bude Nájemci oznámena písemně, a to doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky. Základem pro úpravu výše Nájemného je výše, která byla naposled sjednána v souladu se Smlouvou, čímž se rozumí i Nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu jako závazný způsob určení ceny Nájemného pro další období v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto oznámenou úpravu Nájemného řádně uhradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené Nájemné a Nájemce je povinen je zaplatit v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě. Výše Nájemného bude upravována vždy s účinky od 1. ledna běžného roku a do plateb bude promítána zpětně jednorázovou fakturou obsahující zvýšení Nájemného počínaje 2. čtvrtletím příslušného roku s doplatkem rozdílu mezi původním Nájemným a zvýšením způsobeným vlivem úpravy výše Nájemného indexem inflace. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši Nájemného indexem inflace neupravit. Kromě změny z důvodu inflace platí, že Pronajímatel je oprávněn zvýšit z důvodu prokázané změny cen vstupních nákladů (vstupní náklady jsou též náklady na technické zhodnocení zařízení Pronajímatele užívaného pro poskytování služeb Nájemci či majetek pronajatý Nájemci) s účinností od měsíce následujícího po oznámení o zvýšení. Zvýšení bude vypočteno v poměru změny cen vstupních nákladů a Pronajímatel se zavazuje doložit oznámení o zvýšení kalkulací. Na základě oznámení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek ke Smlouvě. Návrh dodatku předloží Pronajímatel a doloží jej výpočtem a zdůvodněním navrhované úpravy Smlouvy.
5. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce Smlouvy. Je-li Pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle Smlouvy, pro úhradu platby dle Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění

Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

6. Daňový doklad Pronajímatel zašle na adresu sídla Nájemce, do datové schránky Nájemce nebo na adresu elektronické pošty [REDAKCE]. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu se Smlouvou činí čtrnáct (14) dnů ode dne doručení Nájemci.
7. V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto článku III. Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.
8. V případě pozdní úhrady platby ze strany Nájemce je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení (dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění účinném v době prodlení) za každý den prodlení až do zaplacení. V případě, že výše uvedený právní předpis pozbude za trvání Smlouvy účinnosti a nebude nahrazen jiným právním předpisem, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:
 - a) je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu, když Smluvní strany potvrzují, že se tak stalo;
 - b) je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práv dle čl. II odst. 2. Smlouvy;
 - c) je povinen úpravy Předmětu nájmu nebo stavební práce v/na Předmětu nájmu, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práv dle čl. II odst. 2. Smlouvy, písemně oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce umožní Pronajímateli provést změnu/úpravu Předmětu nájmu, k níž se Pronajímatel rozhodne, pokud taková změna nebude omezovat užívání Předmětu nájmu Nájemcem a/nebo ohrožovat provoz zařízení Nájemce;
 - d) je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným a osobám, které zajišťují provoz na zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu, umožnit přístup k Předmětu nájmu;
 - e) je povinen, převádí-li na třetí osobu vlastnické právo k Předmětu nájmu, seznámit budoucího vlastníka Předmětu nájmu se Smlouvou a jejími podmínkami, seznámení prokáže Nájemci;
 - f) je povinen písemně informovat Nájemce o záměru převést vlastnické právo k Předmětu nájmu a o změně vlastnictví k Předmětu nájmu.
 - g) je po předchozím oznámení Nájemci oprávněn vstupovat na Předmětu nájmu s doprovodem pověřené osoby Nájemce za účelem kontroly stavu Předmětu nájmu a kontroly dodržování Smlouvy Nájemcem.

2. Nájemce:

- a) má právo užívat Předmět nájmu v souladu s Účelem nájmu; veškeré práce související s instalací Zařízení v souladu s Účelem nájmu je Nájemce povinen provést na vlastní náklady; Pronajímatel podpisem Smlouvy uděluje Nájemci souhlas s provedením prací dle tohoto písm. a) tohoto odst. 2 Smlouvy.
- b) má právo Komunikační vedení a zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Komunikační vedení a zařízení umístit další zařízení nebo technologii.
- c) má právo po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu užívat Předmět nájmu; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje provoz zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu.
- d) je povinen platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
- e) je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Předmětu nájmu, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba. Pronajímatel poskytne Nájemci k obstarání dokumentů dle předchozí věty veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby Smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
- f) se s ohledem na fakt, že se předmět nájmu nachází v areálu skladu pohonných hmot podléhajícímu zákonu č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, zavazuje řídit při užívání Předmětu nájmu závaznými právními předpisy, jakož i vnitřními předpisy Pronajímatele, které se Pronajímatel zavazuje Nájemci písemně předat nejpozději do účinnosti této Smlouvy; ke dni uzavření Smlouvy je osobu oprávněnou předat Nájemci tyto předpisy pan Bc. Petr Grosmann, v případě změny oprávněné osoby je Pronajímatel povinen toto Nájemci písemně oznámit.
- g) Nájemce není oprávněn umožnit užívání a/nebo spoluužívání Předmětu nájmu (čímž se rozumí přenechat Předmět nájmu do podnájmu, výpůjčky nebo jakéhokoliv užívání za úplatu osobě odlišné od Nájemce) jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. V případě, že Nájemce požádá Pronajímatele o udělení souhlasu k oprávnění zřízení užívacího práva k Předmětu nájmu třetí osobě Nájemcem, a Pronajímatel Nájemci vyhoví, musí být souhlas Pronajímatele udělen Nájemci v písemné formě formou dodatku ke Smlouvě, jinak je neplatný. Uvedené omezení se netýká užívání sjednaného v písm. c) tohoto odstavce, kdy Předmět nájmu může užívat osoba, kterou Nájemce pověří činnostmi v souvislosti se zajištěním provozu zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu.
- h) Nájemce se zavazuje pojistit svůj majetek umístěný na Předmětu nájmu na vlastní náklady a jakékoliv případné škody na svém majetku uplatnit vůči pojišťovně, a nikoliv vůči Pronajímateli v případě, kdy se nebude jednat o škodu způsobenou Pronajímatelem.
- i) Nájemce odpovídá a zavazuje se uhradit veškerou újmu vzniklou Pronajímateli či třetím osobám při činnosti Nájemce a/nebo v souvislosti se Smlouvou z důvodu užívání Předmětu nájmu Nájemcem a rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách vzniklé v důsledku užívání Předmětu nájmu na základě Smlouvy. Nájemce se zavazuje mít pro tyto případy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu a existenci tohoto pojištění Pronajímateli na vyžádání prokázat. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli újmy na Předmětu nájmu nebo v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu na životech, zdraví, životním prostředí či majetku třetích osob, neprodleně její vznik oznámit Pronajímateli, písemně škodu specifikovat a doložit v rozsahu potřebném pro uplatnění práv poškozeného. Nájemce je povinen na své náklady Předmět nájmu zabezpečit, tj. provést příslušná opatření k předcházení škody a zajistit také veškeré doklady potřebné pro řešení náhrady škody pro případ vzniku škody.

Nájemce odpovídá za škody a zavazuje se je nahradit také v případě, že jsou způsobeny Pronajímateli nebo třetím osobám jednáním zaměstnanců či zástupců nebo jinými subjekty v souvislosti s užíváním majetku Nájemcem (jde zejména o osoby uvedené v písm. c) tohoto odstavce), nebo v případě porušení závazků plynoucích z této Smlouvy.

Čl. V DOBA NÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **31. 10. 2035** (dále jen „**Doba nájmu**“) a zcela nahrazuje Původní smlouvu

Čl. VI ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran, (ii) výpovědí dle ujednání ve Smlouvě, (iii) odstoupením od Smlouvy.
2. Nájemce má právo vypovědět Smlouvu v případě, že:
 - a) je Nájemci v rozporu se Smlouvou znemožněn nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2. Smlouvy a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; nebo
 - b) pro provozní nebo technické důvody vyřadí Nájemce Komunikační vedení a zařízení z veřejné komunikační sítě zajišťované Nájemcem.
3. Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu v případě, že Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou, a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele a dále v případech, kdy Nájemce porušuje jakoukoliv jinou povinnost uvedenou ve Smlouvě nebo užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou a nezjedná nápravu ani do třiceti dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele. Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu také v případě, kdy je zjištěn úpadek Nájemce podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění úpadku Nájemce se dnem jeho zjištění stávají splatnými všechny dosud nesplatné pohledávky Pronajímatele za Nájemcem.
4. Smluvní strany ujednávají, že:
 - a) výpověď podaná dle ujednání v odst. 2. nebo 3. tohoto článku musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) výpovědní doba činí dva (2) měsíce a počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně.

Smluvní strany dále ujednávají, že Smlouvu lze zrušit písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 12 měsíců, která běží od doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Odstoupit od Smlouvy lze pouze pro porušení Smlouvy, které je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy.
5. V případě skončení této Smlouvy, Nájemce Předmět nájmu na svůj náklad vyklidí (odevzdá Pronajímateli) a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol. V případě prodlení Nájemce se splněním termínu vrácení Předmětu nájmu ve stavu sjednaném v této Smlouvě protokolárně zpět Pronajímateli, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci a Nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Právo Pronajímatele na náhradu škody tímto není dotčeno. Pro případ nevrácení Předmětu nájmu

dnem skončení nájmu, sjednávají strany současně výši náhrady za bezesmluvní užívání Předmětu nájmu po jeho skončení (zániku nájmu) ve výši obvyklé v místě a čase, nejméně však ve výši Nájemného a ceny služeb sjednaných k datu skončení nájmu (zániku nájmu). To platí, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Tím není dotčena povinnost Nájemce k náhradě újmy vzniklé prodlením s vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli. Pronajímatel je rovněž oprávněn vyklidit Předmět nájmu na náklady Nájemce.

ČI. VII OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Ke zpracování osobních údajů v souvislosti se Smlouvou může docházet i ze strany Pronajímatele, přičemž bližší informace o tomto zpracování včetně práv subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
2. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZTOPO**“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze Smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páchání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „**Etický kodex**“). Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti Smluvních stran se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. Nájemce se dále zavazuje poskytovat přiměřenou součinnost Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním Smlouvy nebo s jejím uzavíráním.
4. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé Smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný

obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).

Čl. VIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2208 odst. 2, a § 2315 Občanského zákoníku neuplatní.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“); dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá Původní smlouva účinnosti. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto čl. VIII. odst. 2. Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy. V případě, že Nájemce požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této Smlouvy písemně Pronajímateli emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz. Marným uplynutím této lhůty platí, že Nájemce souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru Pronajímatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle Zákona o registru smluv.
3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v příloze č. 2 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu [REDAKCE]

4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti

změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

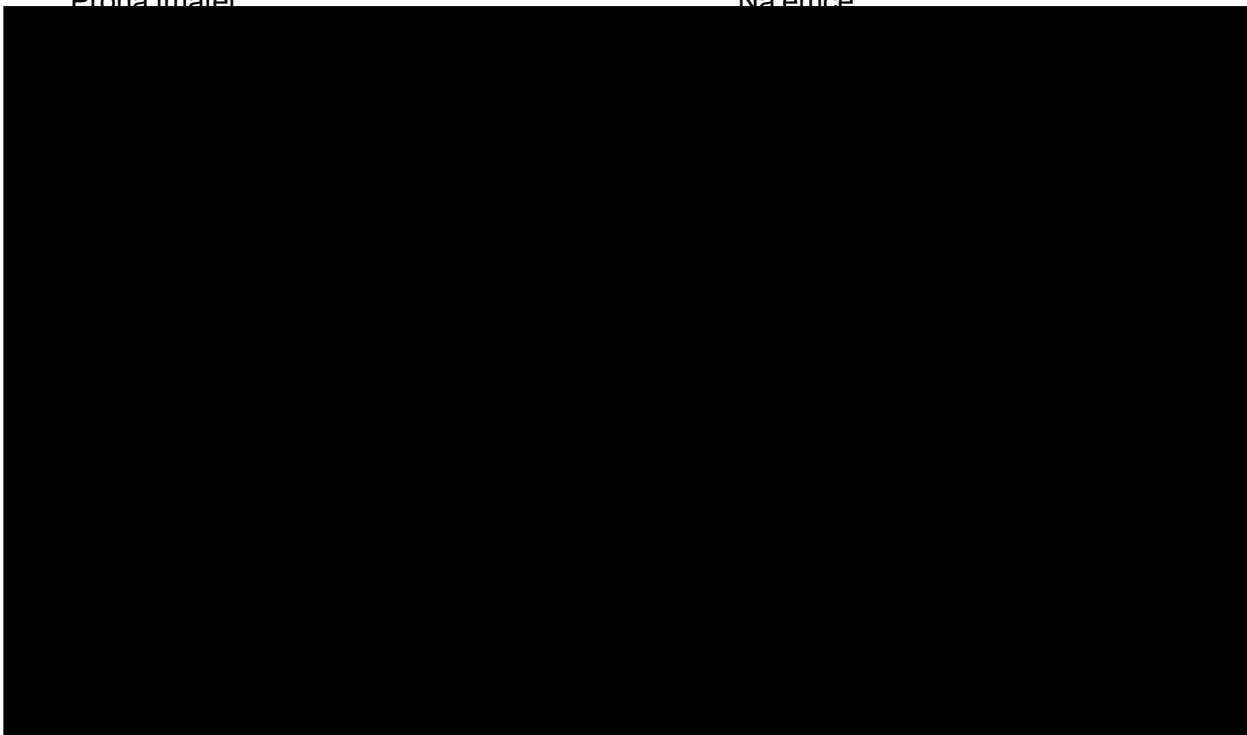
5. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích ze Smlouvy) třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit po Dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany s tím, že Nájemce je oprávněn tento souhlas odepřít pouze ze závažných důvodů, pokud by zřízení věcného práva znemožnilo či významně omezilo provozování Komunikačního vedení a zařízení. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Pozemku a/nebo Stožáru na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.
6. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a Pronajímatel dvě (2) vyhotovení.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Předmět nájmu /zákres/
Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran

V Praze dne

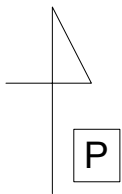
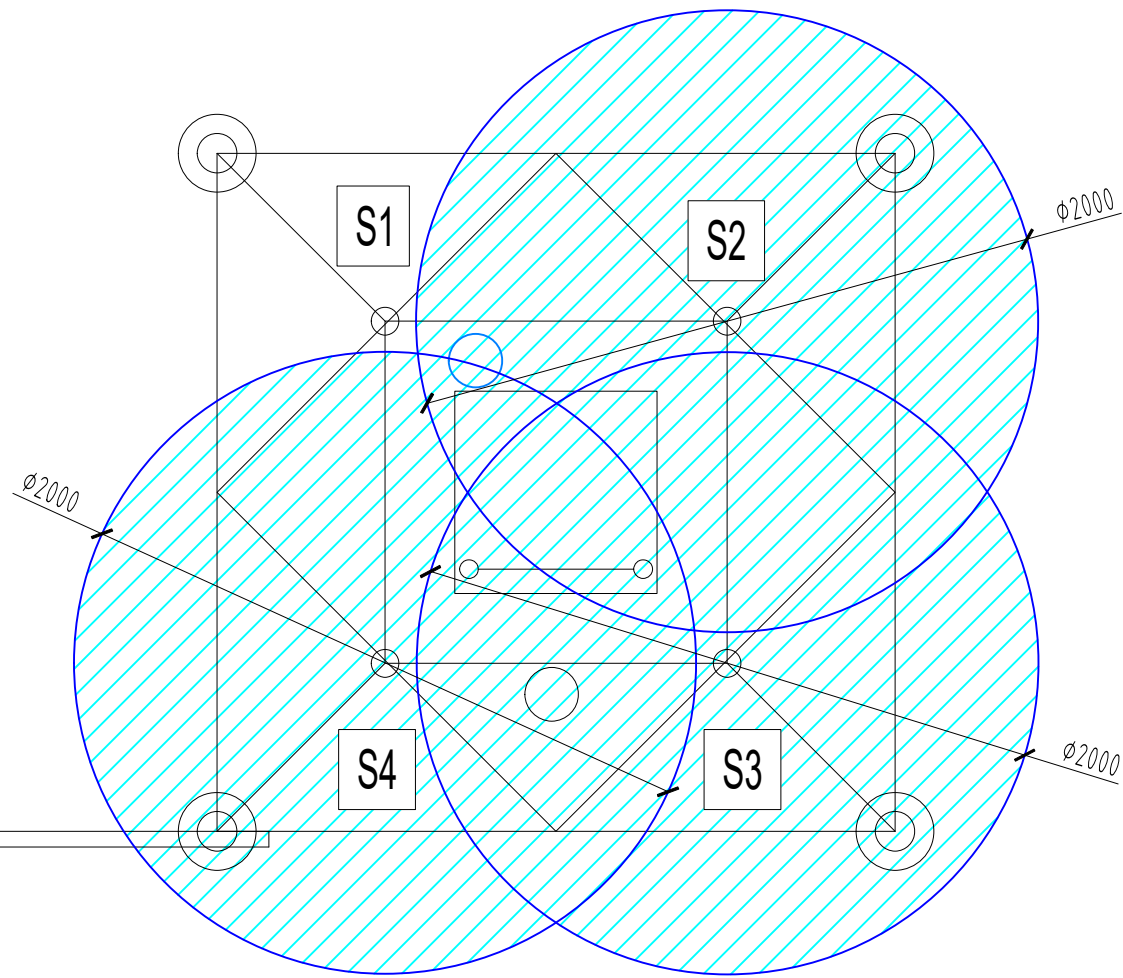
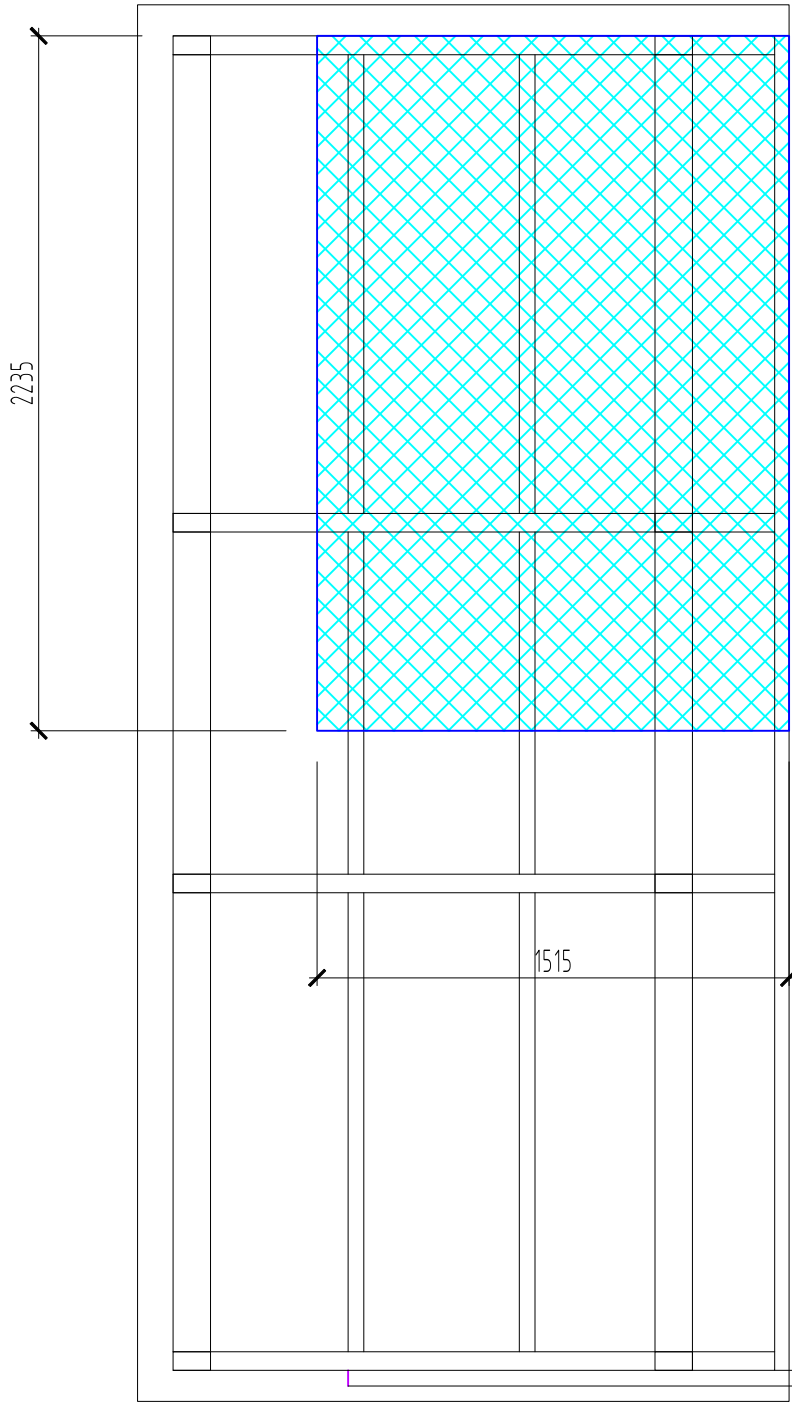
V Praze dne

Pronajímatel

Nájemce

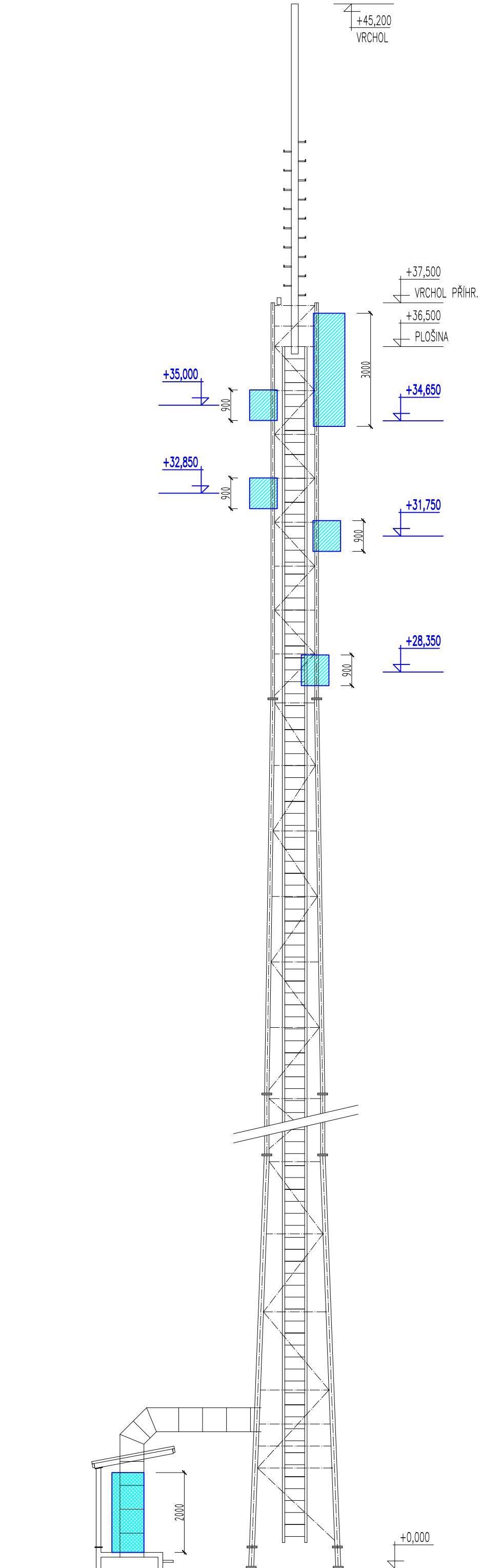


Parcelní číslo:	1533/85
Obec:	Tábor [552046]
Katastrální území:	Měšice u Tábora [693456]
Číslo LV:	5474
Výměra [m ²]:	35313
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



- LEGENDA:
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - PRONAJATÉ PROSTORY
- LEGENDA PRONAJATÝCH PROSTOR:
- PRONAJATÝ PROSTOR NA VĚŽI 7,5 m²
 - PRONAJATÝ PROSTOR NA TERÉNU 3,5 m²

PŘÍLOHA K NS Č. 1, LIST 1/2
POHLED NA VĚŽ, M 1:100A3
základnová stanice TASMS, f.k. 23339
PSID-11510-125721
Příhradová věž
49.4201583N, 14.7359242E



Parcelní číslo:	1533/85
Obec:	Tábor [552046]
Katastrální území:	Měšice u Tábora [693456]
Číslo LV:	5474
Výměra [m ²]:	35313
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

- LEGENDA:
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - PRONAJATÉ PROSTORY
- LEGENDA PRONAJATÝCH PROSTOR:
- PRONAJATÝ PROSTOR NA VĚŽI
7,5 m²
 - PRONAJATÝ PROSTOR NA TERÉNU
3,5 m²

PŘÍLOHA K NS Č. 1, LIST 1/2
POHLED NA VĚŽ, M 1:100A3
základnová stanice TASMS, f.k. 23339
PSID-11510-125721
Příhradová věž
49.4201583N, 14.7359242E

Příloha č. 2

1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování:

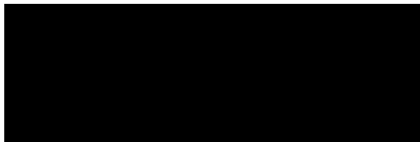
ČEPRO, a.s.
Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

Datová schránka:



2. **Nájemce:**

Adresa pro doručování:

CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Datová schránka:

