

Smlouva o nájmu bazénu a zajištění plaveckého výcviku

Dle § 2201 a násl. Obč.z. v platném znění

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že Město Ostrov je výlučným vlastníkem domu čp. 1289 na pozemku v k.ú. Ostrov, okres Karlovy Vary. Pronajímatel je dle Zřizovací listiny příspěvkové organizace ze dne 18.9.2009 oprávněn sjednávat s nájemci výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaných s užíváním a spravováním nemovitostí.

**Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace
(dále jen pronajímatel),
zastoupena panem Mgr. Helmutem Harzerem, IČO 49753347,
infotel.**

a

**Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace,
363 01 Ostrov, IČO 49753363, zastoupená panem ředitelem Mgr. Martinem Fousem
(dále jen nájemce)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu bazénu a zajištění
plaveckého výcviku

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je dočasné užívání zmíněného bazénu, jakož i odkládacích prostor v šatnách, společných WC a sprch nájemcem za účelem zajištění plaveckého výcviku žáků nájemce, který zajistí pronajímatel.

II.

Doba nájmu

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívat shora vyjmenované prostory a zajistit plavecký výcvik žáků nájemce. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou s účinností od **15.9.2025 do 1.12.2025**. Bazén bude využíván **v pondělí, úterý a ve čtvrtek od 13,30 – 15,00 hod.** To platí po dobu provozu bazénu, tedy mimo plánované odstávky či dohodnuté termíny: **prázdniny + státní svátky**. Právo dočasného užívání bazénu a zajištění plaveckého výcviku může zaniknout ústní dohodou, či písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran a to z důvodu neplacení nájmu, neužívání nájmu, porušení provozního řádu bazénu a ostatních prostor nájmu. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 1 týdne.

III.

Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

Vzhledem k tomu, že má nájemce stejného zřizovatele jako pronajímatel, zaplatí nájemce pouze přímé náklady ve **výši 900,- Kč** za jednu vyučovací hodinu plaveckého výcviku a to ve prospěch pronajímatele.

Tato cena je vzájemně dohodnuta a obě smluvní strany prohlašují, že cena stanovená touto smlouvou je pro ně závazná. Úpravu ceny takto stanovené je možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě a to na základě souhlasu obou smluvních stran. Úhrada nájmu proběhne převodem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky Ostrov, **číslo účtu, variabilní symbol 1925.**

IV.

Výše úhrady nájmu a její splatnost

Nájemce se zavazuje hradit dohodnutou cenu dle výše uvedených podmínek na základě počtu hodin, po které výše uvedené prostory užíval.

Celkový nájem zahrnující přímé náklady činí za **60 vyučovacích hodin** plaveckého výcviku, **a 900,- Kč, celkem 54 000,- Kč. Termín splatnosti je 30.10.2025.**

V.

Povinnosti pronajímatele

Umožnit nájemci přístup ve výše uvedených dnech a hodinách do prostoru bazénu a umožnit jeho využívání, včetně odkládacích prostor v šatnách, sprch a společných WC a zajistit plavecký výcvik žáků.

VI.

Povinnosti nájemce

Doprovázející učitelé zodpovídají za bezpečnost žáků až do nástupu do prostor bazénu, žáky předají učitelům plavecké školy. Od této chvíle až po nástup při závěru výukové hodiny přebírají veškerou zodpovědnost pracovníci ŠPS. Doprovázející učitelé provedou v šatně kontrolu, zda nemají žáci vyrážky či jiná kožní onemocnění, ve sprchách kontrolují dodržování hygienických pravidel, především omytí nahého těla mýdlem. Nástupem při ukončení si žáky přebírají opět doprovázející učitelé.

V průběhu plavání je doprovázející učitel ve cvičebním úboru a nevzdaluje se po celou dobu z prostor bazénu. Dohlíží na žáky vyřazené z výukové hodiny a na požádání spolupracuje s příslušným učitelem plavání. Jeho spolupráce nespočívá jen v případném dozoru nad žáky při nutné chvilkové nepřítomnosti učitele plavání, ale také upozorní na různé zvláštnosti žáků, které učiteli plavání umožní individuální přístup k žákům a významně přispívají ke kvalitě výuky. Je nápomocen při poskytování první pomoci a ošetření drobných poranění. Při eventuálním nutném ošetření v nemocnici zajistí doprovod při přepravě žáka pracovník ŠPS. Při první lekci, odevzdá jmenný seznam žáků potvrzený vedením kmenové školy a podepsané a vyplněné zákonným zástupcem Prohlášení zákonných zástupců o zdravotní způsobilosti žáka. Žáci vyřazení z plavecké výuky musí být ponecháni ve škole.

V úvodu první hodiny plaveckého kurzu seznámí učitelé plavání žáky s řádem učebny a pravidel bezpečného chování v bazénu i mimo něj. Doprovázející učitelé budou nápomocní při zajištění bezpečnosti žáků během hodiny a odpovídají za dodržování řádu bazénu a pravidel bezpečnosti mimo hodinu plavání.

Pronajímatel nenese odpovědnost za ztráty osobních věcí zanechaných v šatnách.

VII.

Výluka provozu

Pronajímatel je oprávněn v případě technických závad okamžitě po zjištění závady informovat nájemce o výluce provozu. Při prováděných akcích souvisejících s jeho hlavní činností je pronajímatel povinen oznámit nájemci výluku provozu předem do deseti dnů. Pronajímatel zajistí náhradní termín po skončení pronájmu, popřípadě v novém školním roce (případně podrobnosti budou domluveny telefonicky či ústně).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemným dodatkem k ní, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Pro vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravených platí obecně závazná ustanovení OZ v platném znění.
4. Pronájem bazénu je osvobozen od DPH dle §61 zákona 235/04 Sb. V platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují podpisem.

Tato smlouva je daňovým dokladem.

Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv pronajímatelem.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: Bezpečnost a ochrana zdraví při práci ve školním plaveckém středisku
Co by měl vědět doprovázející učitel, než přivede žáky na výuku plavání
Pokyny pro učitele doprovázejícího žáky na výuku plavání
Řád plavecké učebny školního plaveckého střediska

V Ostrově dne 4.9.2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce