



Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 20527

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Účastníci dohody:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena: [redacted], ředitelem kanalizací, na základě pověření 21.04.2022

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Datová schránka: 4xf9pv

dále jen „**SmVaK Ostrava a.s.**“

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

zastoupeno: [redacted], primátorem

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Datová schránka: 5eabx4t

dále jen „**investor**“ nebo „**vlastník**“

I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ULICE KOTRŠOVA, ŠEDĚNKOVA k.ú. JAKTAŘ (711730), p.č. 1291, 1229, 1292, 1143, 1189, 1191/1**“ na pozemku parc. č. 1189 v k.ú. Jaktař. V zájmovém území stavby se nachází zařízení – **kanalizace DN 300 KAM** v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Uvedená kanalizace má na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 2,5 m od vnějšího lince potrubí na každou stranu.

V ochranném pásmu kanalizace budou umístěny následující stavby:

- Sloupy veřejného osvětlení č. 07, 08, 09, 10 - v odstupové vzdálenosti 2,2 m (sloup č. 07), 1,7 m (sloup č. 08), 1,75 m (sloup č. 09), 1,9 m (sloup č. 10) od vnějšího lince kanalizace a základu sloupu.
- Podzemní vedení kabelu veřejného osvětlení, v délce souběhu 120,5 m, v odstupové vzdálenosti 1,95 – 2,45 m od vnějšího lince kanalizace.

II.

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla – kanalizace DN 300 KAM (dále jen „zařízení SmVaK Ostrava a.s.“) souhlasí se situováním výše uvedených předmětných staveb (dále též „stavby“) v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. při splnění následujících podmínek:

- Při realizaci předmětné stavby budou dodrženy podmínky stanovené SmVaK Ostrava a.s. ve vyjádření vydaném pro povolení stavby, a které budou obsaženy v povolení vydaném příslušným stavebním úřadem.
- Účastníci této dohody sjednávají, že:
 - V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedeném pozemku z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli, zavazuje se vlastník stavby umístěné v ochranném pásmu kanalizace umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. přístup a příjezd odpovídající techniky ke kanalizaci, s tím, že se současně vlastník zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit odstranění stavby, případně jejich provizorní zabezpečení nebo zajištění staveb specifikovaných v čl. I. písmeno a), b) v nezbytně nutném rozsahu pro provedení opravy havárie, a to neprodleně od oznámení nutnosti odstranění havárie ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže), jakož i jejich uvedení do původního stavu po ukončení opravy.

- B. V případě plánované opravy předmětného zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku II. bod A., D., E., F., G. H. a I. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- C. V případě plánované rekonstrukce zařízení SmVaK Ostrava a.s., bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. i jeho záměru rekonstrukci do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku II. bod A., D., E., F., G., H. a I. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- D. V případě, že v termínech uvedených v článku II. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- E. Vlastník stavby specifikované v čl. I. písmeno b) po oznámení SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje zajistit přiměřenou součinnost s takovýmto zásahem, která bude spočívat ve vytyčení a v případě potřeby i provizorním zajištění stavby po dobu výkopových prací. Vlastník stavby si je dále vědom skutečnosti, že umístěním stavby do ochranného pásma kanalizace dochází ke kolizi dvou ochranných pásem (ochranné pásmo kabelu veřejného osvětlení je uvedeno v ČSN 73 6005).
- F. Případné škody vzniklé na stavbě umístěné v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku II. bod A., B. a C. této dohody, pokud této škodě nebylo možno zabránit a pokud škoda nevznikla z důvodu nedbalosti SmVaK Ostrava a.s. při provádění prací, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. investorovi poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. a přes toto upozornění na umístění předmětné stavby v ochranném pásmu kanalizace trvá a předmětnou stavbu bude realizovat. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení. Povinnost k náhradě případné škody způsobené na jiných stavbách a jiném majetku investora nebo třetích osob mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s. se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- G. V případě, že v termínu uvedeném v bodě A., vlastník stavby specifikované v čl. I. písmeno a), b) nezajistí její odstranění, případně její provizorní zajištění, zajistí toto SmVaK Ostrava a.s. na náklady vlastníka stavby. Vlastník je povinen tyto náklady uhradit SmVaK Ostrava a.s. do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Pro případ nesplnění povinnosti odstranění stavby v těchto termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý den prodlení. Případné škody vzniklé na stavbě v souvislosti s takovým zásahem, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovu poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- H. V případě zcizení stavby je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- I. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
- J. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie zařízení SmVaK Ostrava a.s. je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto [redacted] tel. č.: [redacted] e-mail: [redacted] Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- K. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tyto zaměstnanci:
Vedoucí provozu kanalizačních sítí oblast Nový Jičín, Opava, tel.: [redacted]
Vedoucí střediska kanalizačních sítí Opava, tel.: [redacted]
- L. Žádné jiné stavební objekty a trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s., nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne vlivem zatížení od předmětné stavby uvedené v článku I. této dohody porucha, během její realizace či provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě s SmVaK Ostrava a.s. přeložku kanalizace nebo rekonstrukci v délce nezbytně nutné. Rovněž za případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie řadu nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. stavebníkovi poskytnuta žádná náhrada škody.
- M. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby technické infrastruktury je rok 2026-2027, předpokládaný termín uvedení do provozu je rok 2026-2027.
- N. Vlastník technické infrastruktury specifikované v čl. I. písmeno b) se zavazuje nejpozději do 60-ti dnů od uvedení stavby technické infrastruktury do provozu, předložit na SmVaK Ostrava a.s. zaměřený předmětné stavby v digitální podobě. Kontakt pro odeslání dat gis@smvak.cz. V případě nedodržení

této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý den prodlení.

III.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s investorem a případné zásahy do majetku investora, vyjma staveb umístěných v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s., uvede do původního stavu. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na předmětné kanalizaci podle článku II., bodů A. - C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

IV.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zákres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z této dohody na právní nástupce obou účastníků dohody.

Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.

Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoli projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakéhokoli jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této dohody zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakéhokoli nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakéhokoli oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením dohody s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Dohody, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a.s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Dohody rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

Účastníci dohody se dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou účastníky dohody, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajišťí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Účastník uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhému účastníkovi dohody.

V.

Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž vlastník obdrží tři vyhotovení a SmVaK Ostrava a.s. jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 29. 7. 2025 usnesením č. 3909/80/RM/25/1.

V Ostravě dne 9. 9. 25

za SmVaK Ostrava a.s.

ředitel kanalizací

V Opavě dne 31. 07. 2025

za vlastníka

primátor



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 4

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY - M 1:1 000



LEGENDA ZNAČENÍ:

- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ - NOVÝ ZEMNÍ KABEL
CYKLY 5x16 mm + FeZn 30x4 mm (změkčením 70 mikronů) V CHIRÁNIČCE PVC PROFILU 50/41 mm
- Uliční lampa V.O. - speciifikace viz. technická zpráva - svítidlo, sošár a výpočet osvětlení

Katastrální území Jaktar (711730)
p.č. 1291 - Stautární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01 - ostatní plocha - ostatní komunikace, 2 854 m²
p.č. 1229 - Gapko Pavel Ing., Seděnkova 255/8, Jaktar, 74707 Opava, zahrada, 756 m²
p.č. 1292 - Stautární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01 - ostatní plocha - ostatní komunikace, 2 000 m²
p.č. 1143 - Bachmann Daniel Ing., Seděnkova 209/6, Jaktar, 74707 Opava, zahrada, 651 m²
p.č. 1189 - Stautární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01 - ostatní plocha - ostatní komunikace, 3 172 m²
p.č. 1191/1 - Luzar Jan, Kotěřova 171/27, Jaktar, 74707 Opava, zahrada, 214 m²

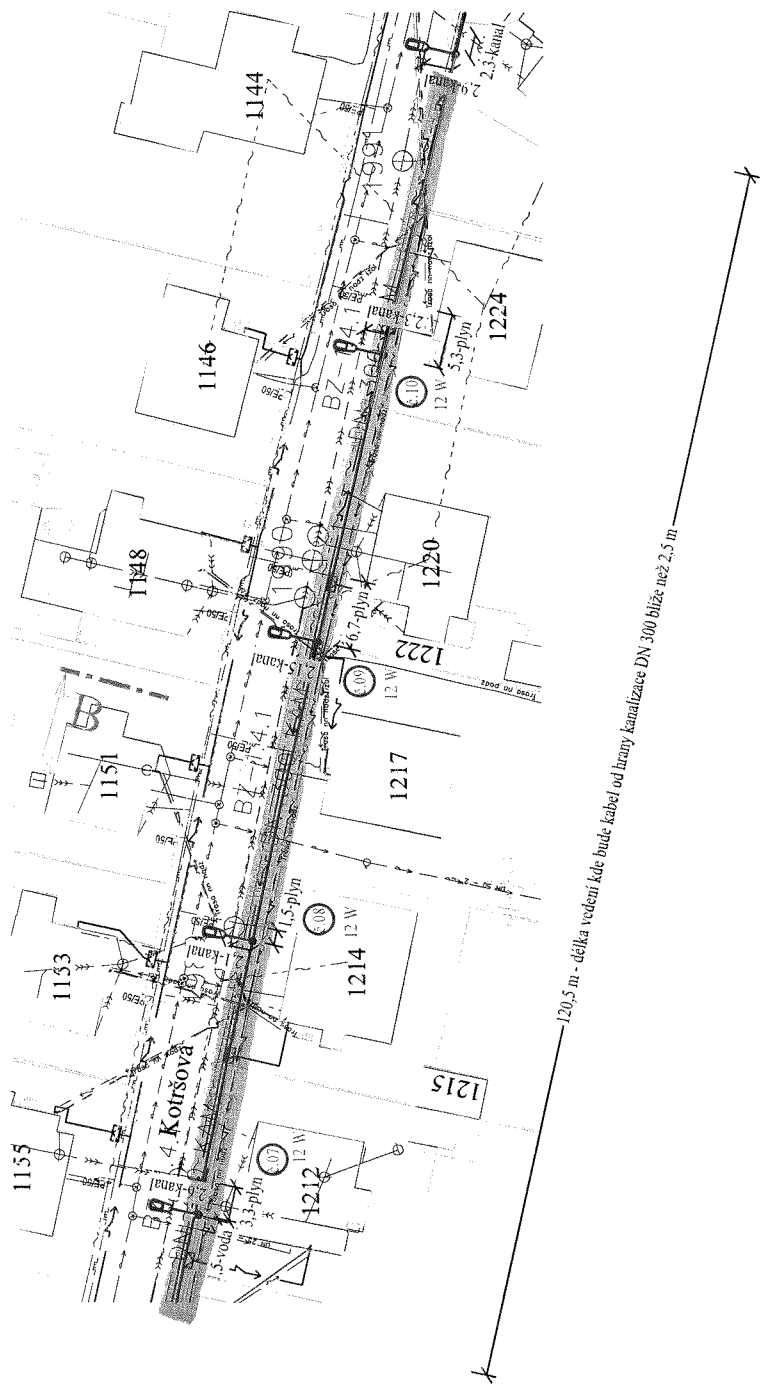
DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
[REDACTED]		[REDACTED]	
INVESTOR	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, HORNÍ NÁMĚSTÍ 69		
MÍSTO STAVBY	k.ú. JAKTAR (711730), p.č. 1291, 1229, 1292, 1143, 1189, 1191/1		
VEREJNÉ OSVĚTLENÍ		DATA	04-2025
ULICE KOTŘEŠOVA, SEDĚNKOVA		FORMÁT	2* A4
k.ú. JAKTAR (711730), p.č. 1291, 1229, 1292, 1143, 1189, 1191/1		C. ZAKLADY	--
		STUPĚN PD	DPS
ZAKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		MĚŘÍTKO	1:1 000
ČÍSLO VÝKRESU		ČÍSLO VÝKRESU	
		C.2	

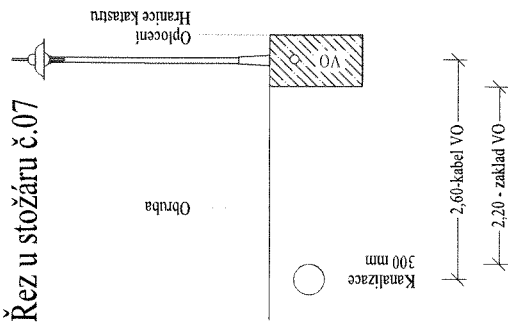


- Vodovod Sm VaK
- Vodovod provozovaný Sm VaK
- Kanalizace jednotná Sm VaK
- Kanalizace splašková Sm VaK
- Kanalizace dešťová Sm VaK
- Kanalizace tlaková Sm VaK
- Odlehčovací stoky Sm VaK
- Kanalizace jednotná provozovaná Sm VaK
- Kanalizace splašková provozovaná Sm VaK
- Kanalizace dešťová provozovaná Sm VaK
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozován Sm VaK
- Elektro kabel Sm VaK

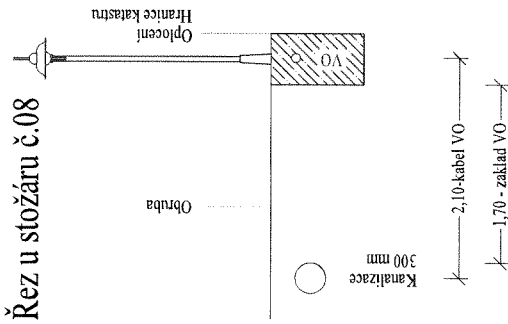
Orientační záznam sítě Sm VaK Ostrava a.s.		Kat. území: Jakart	
Výtisk:	Tisk dne: 31.07.2025	Číslo vyjádření:	
Měřítko: 1:723		0 m 25	



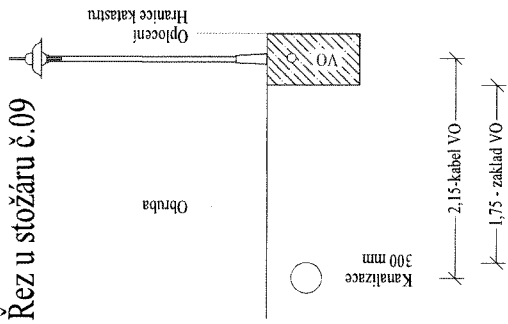
Řez u stožáru č.07



Řez u stožáru č.08



Řez u stožáru č.09



Řez u stožáru č.10

